

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

**ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU ALA ANDMED**

1. Aadress: Varja tuulikupargi detailplaneeringu ala nr 3.

Kinnistu nimetus, katastritunnus, sihtotstarve:

Pajupõllu (43801:001:0144), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 20

Tuule (43701:003:0831), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukohad nr 21, 26, 27 ja 30

Papli (43701:003:0712), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 22

Männiotsa (43701:003:0180), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 23

Kivivoore (43701:003:0460), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 28

Kopli (43701:003:0008), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 31

Seljamäe (43701:003:0009), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 32

Männiku (43701:003:0253), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht 33

Tarepuu (43701:003:0910), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht j

Koidu (43701:003:0192), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht k

Kalju (43701:003:0640), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht l

Piiri (43701:002:0450), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht m

Põdra (43701:003:1091), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht n

Varbe (43701:003:0012), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht o

Soovime detailplaneeringuga hõlmata iga kavandatava tuuliku ümber ~ 1 ha suuruse ala. Põhjendatud vajaduse

taotluse esitaja andmed planeeringualasse täiendavalt ka tee- ja/või kaablikoridor.

Ees- ja perekonnanimi/nimi: **Gregor Raudvere.: Varja Windfarm OÜ, reg.nr 16142009**

E-post: gregor@adepte.group

Telefon: 503 3849

Postiaadress: Tartu mnt 83 Tallinn Harjumaa 10115

**KINNISTU OMANIKU ANDMED**

Ees- ja perekonnanimi/nimi, reg.nr.: vajadusel lisatakse täiendavalt

E-post:

Telefon:

Postiaadress:

Kinnistu omaniku nõusolek kui taotleja ei ole omanik: vajadusel lisatakse täiendavalt

allkiri:

kuupäev:

Märkused:

## OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Olemasolevad hooned: tuulikud kavandatakse valdavalt hooneteta ja lagedatele aladele

Olemasolevad kommunikatsioonid (elekter, vesi, kanalisatsioon, side, kaugküte): vajalikud elektriühendused kavandatakse

Planeeringualale juurdepääsude olemasolu: juurdepääsud olemasoleva teedevõrgu ja täiendavate teenindusteede kaudu

Haljastus: tuuliku vahetus asukohas kõrghaljastus valdavalt puudub,

Muud rajatised ja objektid: tuulikute lähiümbruses muud rajatised ja objektid üldjuhul puuduvad

## ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

Planeeringu koostamise eesmärk:

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada **Varja tuulikupark**, käesoleva taotlusega on soov algatada detailplaneering tuulikupargi alal 3 (vt taotluse **lisa Skeem nr 1**). Detailplaneering koosneb konkreetsetes tuulikute asukohtades ~ 1 ha suurustest planeeringualadest. Vajadusel kaasatakse detailplaneeringusse ka tee- ja kaablikoridorid nendes asukohtades, kus neid muul viisil lahendada ei saa.

Tuulikute maksimaalseks kõrguseks kavandatakse kuni 300 m maapinnast.

Tuuliku elektriliseks võimsuseks kavandatakse kuni 6 MW.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus (kui on vajalik):

Kavandatav tuulikupark on põhimõtteliselt kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga (enamus tuulikuid on kavandatud asukohtadesse, kuhu need olid ette nähtud kehtivate teemaplaneeringutega), kuid muutunud tuulikutehnoloogiast tulenevalt (kavandatavad tuulikud on kõrgemad, võimsamad ja paiknevad hõredamalt) täpsustab detailplaneering tuulikute paiknemist ja nende suurusest tulenevaid muudatusi.

Kavandatavate tegevuste kirjeldus:

Detailplaneeringuga kavandatakse uue taastuvenergia kompleksi – tuulikupargi - rajamiseks vajalik ehitusõigus, elektriühendused ja teenindusteede võrk.

Koos tuulikute kavandamisega viiakse läbi ka vajalik mahus keskkonnamõju hindamine.

Keskkonnamõju hindamine on plaanis teostada ühiselt nelja kavandatava planeeringuala ulatuses - kolm Varja tuulikupargi detailplaneeringut (3 eraldi ala) ja Varja tuulikupargi eriplaneering (1 eraldi ala).

Arendaja valib ehitatavad positsioonid vastavalt liitumisvõimsusele, oma äranägemise järgi. Arendaja valib ehitatavad tuulegeneraatorite positsioonid vastavalt seaduses sätestatud kriteeriumitele.

Oleme jätkuvalt valmis selgitama ja arutama taotletavate detailplaneeringutega seonduvaid asjaolusid.

**TAOTLUSE ESITAJA ON TEADLIK JA NÕUSTUB**

- Planeerimisseaduse §130 lõikest 1 tulenevalt sõlmima enne detailplaneeringu algatamist Lüganuse Vallavalitsusega halduslepingu planeeringu koostamise või koostamise tellimise kohustuse üle võtmiseks, sh koostamisega seotud kulude tasumiseks planeeringu koostajale ning planeeringu avalikustamisega seotud kulude tasumiseks vallavalitsusele.
- Planeerimisseaduse § 131 lõikest 2 tulenevalt sõlmima enne detailplaneeringu algatamist Lüganuse Vallavalitsusega halduslepingu detailplaneeringuga kavandatava tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, ning tehnovõrgu või -rajatiste väljaehitamise kohustuse ülevõtmiseks ja väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.
- Lüganuse Vallavalitsus võib otsust kaaludes keelduda PlanS § 128 alusel detailplaneeringu algatamisest.
- Lähtuma planeeringu koostamisel Lüganuse Vallavalitsuse poolt koostatavatest lähteseisukohtadest.

**TAOTLUSE LISAD**

Lisa 1 – Varja tuulikupargi DP ala 3 skeem ;

**TAOTLEJA KINNITUS**

TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE ÕIGSUSE EEST

Allkiri: digiallkiri

Kuupäev: digiallkirjas