



LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kiviõli

22. september 2021 nr 326

Lügánuse valla Kiviõli linna Teeserva kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Sinilevi OÜ esitas taotluse Lügánuse vallas Kiviõli linnas asuva Teeserva kinnistu (katastriüksuse tunnus 44201:001:0354) detailplaneeringu algatamiseks ja sihtotstarbe muutmiseks tootmiskaas, mille eesmärgiks on päikesepaneelide paigaldus ligikaudu 2000 tk.

Teeserva kinnistu detailplaneeringuala pindala on 19 453 m² ja sihtotstarve maatulundusmaa 100%. Kinnistu piirneb läänest kõrvalmaanteega nr 13103 Lügánuse-Oandu-Tudu tee lõigud 1 ja 2 (30901:004:0007 ja 30901:004:0008, transpordimaa 100%), põhjast Jõekalda tänava lõiguga 1 (30901:001:0105, transpordimaa 100%), idast Jõekalda tn 2a (44201:001:0640, sihtotstarbeta maa 100%) ning lõunast Oru tn 3 (44201:001:0660, sihtotstarbeta maa 100%) kinnistutega. Kultuurimälestisi, pärandkultuuri- ega looduskaitse all olevaid objekte planeeringualal ega lähiümbruses ei ole. Alal paikneb Väike-Maarja – Püssi elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin, tunnus L192, kaitsevöönd 25 m), Püssi – Rakvere elektriõhuliin (kõrgepingeliin, tunnus L103, kaitsevöönd 25 m) ja Telia Eesti AS sidemaakaablid (kaitsevöönd 1 m sideehitisest või sideehitise välisseinast).

Kinnistul puudub hoonestus.

Algatatava detailplaneeringuga esitatakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu järgse juhtotstarbe muutmiseks.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. Detailplaneeringu koostamiseks puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikega 2 sätestatud alused.
2. Puudub seadusest tulenev kohustus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks, kuna planeeringuga ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ning kavandatud tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.
3. Planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte.
4. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mille jaoks on vajalik keskkonnakasutuse eriluba.

Arvestades eeltooduga ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 planeerimise seaduse § 124 lõike 10, § 128 lõiked 1 ja 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2, Lügánuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Lügänuſe valla Kiviõli linna Teeserva kinnistu detailplaneeringu koostamine 19 453 m² pindalaga alale, eesmärgiga muuta kinnistu sihtotstarvet ja rajada kinnistule päikesepaneelid (ligikaudu 2000 tk).
2. Jätta algatamata planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Kinnitada detailplaneeringuala Teeserva kinnistu ulatuses.
4. Planeeringu algatajaks ja kehtestajaks on Lügänuſe Vallavolikogu, koostamise korraldajaks Lügänuſe Vallavalitsus.
5. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Lügänuſe Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lügänuſe vald tööajal ja Lügänuſe valla veebilehel www.lyganuse.ee
6. Lügänuſe Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes Põhjarannik, Lügänuſe valla lehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lügänuſe valla veebilehel www.lyganuse.ee ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Lügänuſe Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtule Jõhvi kohtumajas halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Risto Lindeberg
vallavolikogu esimees