



LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kiviõli

25. august 2021 nr 318

Varja tuulikupargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Varja Windfarm OÜ (registrikood 16142009, edaspidi VWF) esitas 11.08.2021 Lügänuše Vallavalitsusele taotluse Lügänuše vallas kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi KOV EP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) koostamise algatamiseks, sooviga kavandada valla territooriumile uue taastuvenergia kompleksi – Varja tuulikupargi põhjapoolsele alale tuulikupargi rajamist. Tuulikupark koosneks neljal alal kokku 35 tuulikust. Tuulikute kõrgused varieeruvad ja on ligikaudu 300 m kõrgused. Kuna planeeritakse Lügänuše valla (enne ühinemist Lügänuše vald) kehtivast teemaplaneeringust kõrgemaid tuulikuid, tuleb nende paigutamisel tagada ka suuremad tuulikutevahelised vahekaugused. Käesolev otsus puudutab vaid eriplaneeringuga kavandatavat tuulikupargi ala, kuhu planeeritakse püstitada 8 tuulikut koos nelja alternatiivse asukohaga.

Tuulikupargi Tallinn-Narva maanteest põhja poole jääv ala (edaspidi põhjapoolne ala) ei jää Varja tuulepargi üldplaneeringu teemaplaneeringu alasse, mistõttu antud ala ei ole määratletud olulise ruumilise mõjuga ehitise (edaspidi ORME) alaks. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 75 lõike 1 punkt 4 kohaselt on üldplaneeringu üks ülesannetest olulise ruumilise mõjuga ehitise (edaspidi ORME) asukoha määramine. Kuna kehtiva üldplaneeringu teemaplaneeringu järgne tuulikupargi ala ei lange kokku planeeritava põhjapoolse alaga, koostatakse, vastavalt PlanS § 95 lõikele 1, olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks KOV EP. Kui ORME asukoht antud põhjapoolsele alale ei ole üldplaneeringus määratud, ei ole võimalik rakendada ka üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut, sest tulenevalt PlanS § 95 lõikest 1 on see ORME aladel välistatud.

Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määrus nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekirj“ määratleb olulise ruumilise mõjuga ehitistena määruse punkti 4 kohaselt tuulepargid.

Kehtivas Lügänuše valla üldplaneeringus ei ole käsitletud ORME asukohti ega rajamistingimusi. Alates 2015. aastast kehtiv planeerimisseadus näeb olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valiku planeerimiseks üldplaneeringule samaväärsena kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut. PlanS § 98 lõige 2 näeb ette, et kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku tegemisel tuleb kaaluda mitut võimalikku asukohta, s.h ei ole alternatiivsete asukohtade arv määratletud. Seega tuleb minimaalselt võrrelda kahte asukohta.

Eriplaneeringu planeeringuala on tähistatud lisa 1 (pindala ja alternatiivsed asukohad täpsustuvad planeeringu koostamise käigus).

Projekti eelanalüüsina on VWF-i tellimusel on Hendrikoson & Ko OÜ koostanud tuulikualadele esialgse mürahinnangu (lisa 2), mille kohaselt on kõik müranormid tagatud. Tuulikute maksimaalseks kõrguseks kavandatakse kuni 300 m maapinnast. Tuuliku elektriliseks võimsuseks kavandatakse kuni 6 MW.

Kavandatavate tegevuste kirjeldus: KOV EPga kavandatakse uue taastuvenergia kompleksi – tuulikupargi rajamiseks vajalik ehitusõigus, elektriühendused ja teenindusteede võrk.

Koostatava EP käigus määratakse juba tuulikute täpsed asukohad ning viiakse läbi ka vajalikud mahus keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju hindamine on plaanis teostada ühiselt nelja kavandatava planeeringuala ulatuses - kolm Varja tuulikupargi detailplaneeringut (3 eraldi ala) ja Varja tuulikupargi eriplaneering (1 eraldi ala).

Arendaja valib ehitatavad positsioonid vastavalt liitumisvõimsusele, oma äranägemise järgi. Arendaja valib ehitatavad tuulegeneraatorite positsioonid vastavalt seaduses sätestatud kriteeriumitele

Tulenevalt PlanS § 95 lõikest 5 on KSH kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamisel kohustuslik. PlanS § 96 lõike 1 kohaselt algatab eriplaneeringu ja KSH kohaliku omavalitsuse volikogu oma otsusega. KOV EP koostamises eristatakse kaht etappi: 1) võrdlus ja neist sobivaima valik (asukoha eelvaliku etapp) ning 2) täpse lahenduse väljatöötamine. KSH viiakse läbi mõlemas etapis.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 95 lõiked 1, 5 ja 6 ning § 96 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 ning arvestades Varja Windfarm OÜ 26.05.2021 esitatud taotlust, Lüganeuse Vallavolikogu.

o t s u s t a b:

1. Algatada Lüganeuse vallas Varja tuulikupargi põhjapoolisel planeeringualal kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamine, eesmärgiga viia läbi parima võimaliku asukoha valiku menetlus ja töötada välja tuulikute ja vajalike tehnorajatiste detailne lahendus.
2. Algatada eriplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Kinnitada planeeringuala piir ja pindala vastavalt otsuse lisale 1.
4. Planeeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lüganeuse Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lüganeuse Vallavalitsus.
5. Volitada vallavanem sõlmima eriplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga leping planeeringu koostamisega ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega kaasnevate kulude tasumiseks.
6. Volitada vallavanem sõlmima eriplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga leping tehnorajatiste ja -liitumiste väljaehitamiseks ning nende tegevustega kaasnevate kulude tasumiseks.
7. Eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Lüganeuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganeuse vald tööpäevadel kell 9:00 kuni 15:00.
8. Lüganeuse Vallavalitsusel teatada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise algatamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganeuse valla lehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganeuse valla veebilehel www.lyganuse.ee ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
9. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Risto Lindeberg
vallavolikogu esimees