



KESKKONNAAMET

Kaie Metsaots
Vallaarhitekt-planeerimisspetsialist
Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie 06.07.2020

Meie 15.07.2020 nr 6-5/20/11485-2

Seisukoht Kihva kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu kohta

Austatud Kaie Metsaots

Esitasite Keskkonnaametile 06.07.2020¹ seisukoha andmiseks² keskkonna strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu eelnõu Lüganuse vallas Koljala külas asuvale Kihva kinnistule koostatavale detailplaneeringule koos otsuse eelnõu ning planeeringu algatamise taotlusega.

Planeeritav ala suurusega 15 993 m² asub kinnistul asukohaga Lüganuse vald, Koljala küla, Kihva kinnistu³. Detailplaneeringu eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks ja Erra jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamine, et ehitada olemasolevatele vundamentidele üks elamu ja üks kõrvalhoone. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 09.07.2020) jääb planeeringualale Natura elupaik 6510.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju⁴ ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Siiski toob Keskkonnaamet korralduse eelnõu kohta välja järgmised märkused, millega palub arvestada:

1. KSH vajalikkuse eelhinnangus ei ole käsitletud DP alale jäävat inventeeritud Natura elupaika 6510 aas-rebasesaba ja ürtpunanupuga niidud (-684145083).⁵
2. Kui taotletakse ehituskeeluvööndi (edaspidi EKV) vähendamist, tuleb arvestada, et EKV vähendamine on erand. EKV vähendamise osas lähtub Keskkonnaamet LKS §-s 34 toodud ranna kaitse-eesmärkidest ning §-s 40 toodud tingimustest. Kuna EKV vähendamine on eraldiseisev menetlus, ei saa selle võimalikkuse osas asuda seisukohale

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 07.07.2020 nr 6-5/20/11485 all.

² Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikest 6.

³ Katastritunnus 75101:003:0189, registriosa number 4887408.

⁴ KeHJS § 2² mõistes.

⁵ Elupaigatüübid, mis on nimetatud nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta I lisas.

enne, kui Keskkonnaametile on esitatud planeerimisseaduse kohaselt vastu võetud detailplaneering ja EKV vähendamise taotlus.

3. Vastavalt KeHJS § 35 lg 5-le peab keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsus sisaldama vähemalt punktides 1-6 kohast informatsiooni. Palume otsuses selgelt välja tuua strateegilise planeerimisdokumendi nimetus, strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ja kontaktandmeid ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise põhjendus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karina Laasik

keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Põhja regioon

Camilla Kastein 5694 0905
camilla.kastein@keskkonnaamet.ee