



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiviõli

17. märts 2021 nr 164

Detailplaneeringu kehtestamine

Lügánuse Vallavalitsus algatas Eva Laht'i 10.09.2020 esitatud taotluse alusel 30.09.2020 korraldusega nr 570 „Kiviõli linna Vabaduse pst 19b kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ Lügánuse vallas Kiviõli linnas Vabaduse pst 19b kinnistu detailplaneeringu eesmärgiga maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks äri- ja tootmiskaaks ning ehitusõiguse määramine sõidukite teenindushoonete rajamiseks. Algamise ja KSH algatamata jätmise teade on avaldatud valla veebilehel, ajalehes Põhjarannik ja Ametlikes Teadaannetes. Lügánuse Vallavalitsus võttis 20.01.2021 korraldusega nr 16 vastu „Kiviõli linna Vabaduse pst 19b kinnistu detailplaneeringu“, töö nr DP-202006, Väliprojekt OÜ, 26.11.2020. Koostatud planeering vastab õigusaktidele ja Lügánuse valla Kiviõli linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Lügánuse Vallavalitsus otsustas korraldada planeeringu avaliku väljapaneku 08. veebruarist 2021 kuni 22. veebruarini 2021 Lügánuse Vallavalitsuse ruumides, aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lügánuse vald ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul ei esitatud kirjalike ettepanekuid või vastuväiteid planeeringule. Tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 136 lõikest 2 ei ole detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu korraldamine nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi. PlanS § 138 lõikest 2 kohaselt ei esitata detailplaneeringut heakskiitmiseks valdkonna eest vastutavale ministrile, kui detailplaneering on koostatud kooskõlas üldplaneeringuga ja avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta ühtegi arvamust. Kiviõli linna Vabaduse pst 19b kinnistu detailplaneering on kehtiva Lügánuse valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Arvestades eeltoodud asjaolusid ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, arvestades, et detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi, Lügánuse Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Lügánuse vallas „Kiviõli linna Vabaduse pst 19b kinnistu detailplaneering“, töö nr DP-202006, Väliprojekt OÜ, 26.11.2021.
2. Korraldus teha teatavaks Nikolai Laht'ile e-posti aadressil: Nikolai@tehnoulevaatus24.ee ja OÜ-le Väliprojekt e-posti aadressil: liis@valiprojekt.ee
3. Avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade Lügánuse valla lehes, ajalehes Põhjarannik, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lügánuse valla veebilehel.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrea Eiche
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Urban
vallasekretär