



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiviõli

16. august 2021 nr 482

Detailplaneeringu kehtestamine

Lüganeuse Vallavalitsus algatas 21.05.2019 korraldusega nr 316 detailplaneeringu Lüganeuse vallas Lüganeuse alevikus Pargi tn 52 kinnistul ning jättis sama korraldusega algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu (edaspidi DP) eesmärgiks on kinnistu jagamine ja hoonestamine. Detailplaneeringu ala piirneb Lüganeuse alevikus Pargi tn 54 (43701:004:0790), Pargi tn 52a (43701:004:0470), Pargi tn 46a (43701:004:460), Pargi tn L3 (43801:001:0472), Püssi jaama tee T4 (43701:004:0097) maaüksuste ja reformimata riigimaaga.

Algamise ja KSH algatamata jätmise teade on avaldatud valla veebilehel, ajalehes Põhjarannik ja Ametlikes Teadaannetes. Lüganeuse Vallavalitsus võttis 14.06.2021 korraldusega nr 345 vastu Lüganeuse aleviku Pargi tn 52 kinnistu detailplaneeringu (töö nr 1820-DP, Bitterbuild OÜ). Koostatud planeering vastab õigusaktidele ja Lüganeuse valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Lüganeuse Vallavalitsus otsustas korraldusega nr 345 korraldada planeeringu avaliku väljapaneku Lüganeuse Vallavalitsuse ruumides, aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganeuse vald ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku aeg oli 08.07 – 22.07.2021. Avaliku väljapaneku jooksul ei esitatud kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringule.

Tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 136 lõikest 2 ei ole detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu korraldamine nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi. PlanS § 138 lõikest 2 kohaselt ei esitata detailplaneeringut heakskiitmiseks valdkonna eest vastutavale ministrile, kui detailplaneering on koostatud kooskõlas üldplaneeringuga ja avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringu kohta ühtegi arvamust. Lüganeuse aleviku Pargi tn 52 kinnistu detailplaneering on kehtiva Lüganeuse valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Arvestades eeltoodud asjaolusid ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, arvestades, et detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi, Lüganeuse Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Lüganeuse vallas Lüganeuse alevikus Pargi tn 52 kinnistu detailplaneering (töö nr 1820-DP, Bitterbuild OÜ). Koostatud planeering vastab õigusaktidele ja Lüganeuse valla ruumilise arengu eesmärkidele.
2. Korraldus teha teatavaks Üllar Regole taotluses esitatud e-posti aadressil ja Bitterbuild OÜ-le e-posti aadressil maris@bitter.ee.
3. Avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade Lüganeuse valla lehes, ajalehes Põhjarannik, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganeuse valla veebilehel.

4. Käesolev detailplaneeringu kehtestamise korraldus ja kehtestatud detailplaneering saata Rahandusministeeriumile ja maakatastri pidajale.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrea Eiche
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Urban
vallasekretär