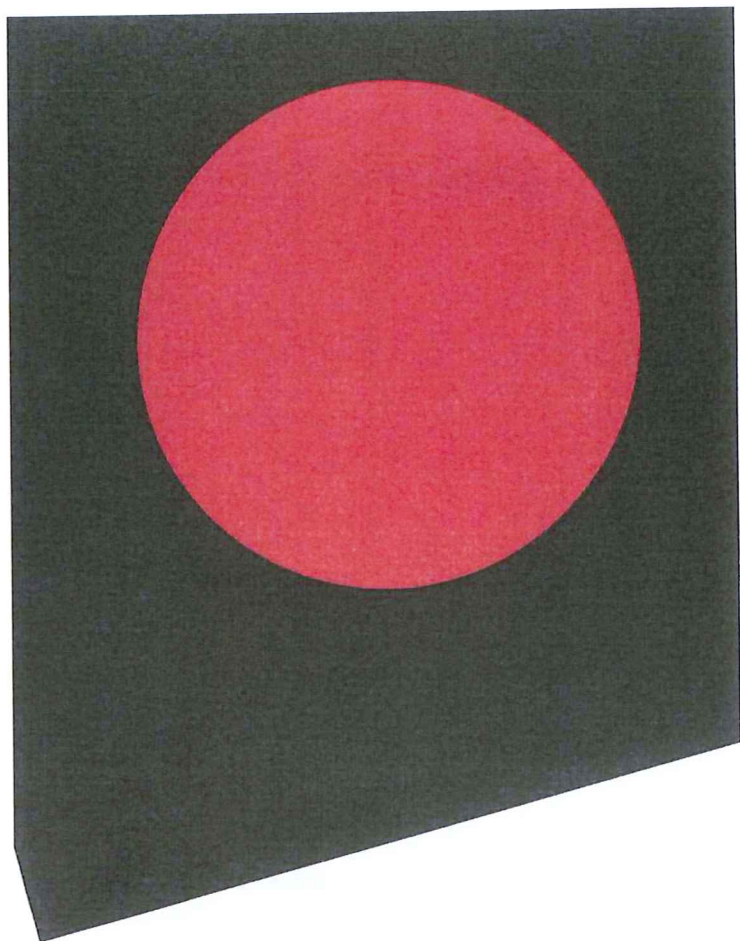




LÜGANUSE VALLAVALITSUS

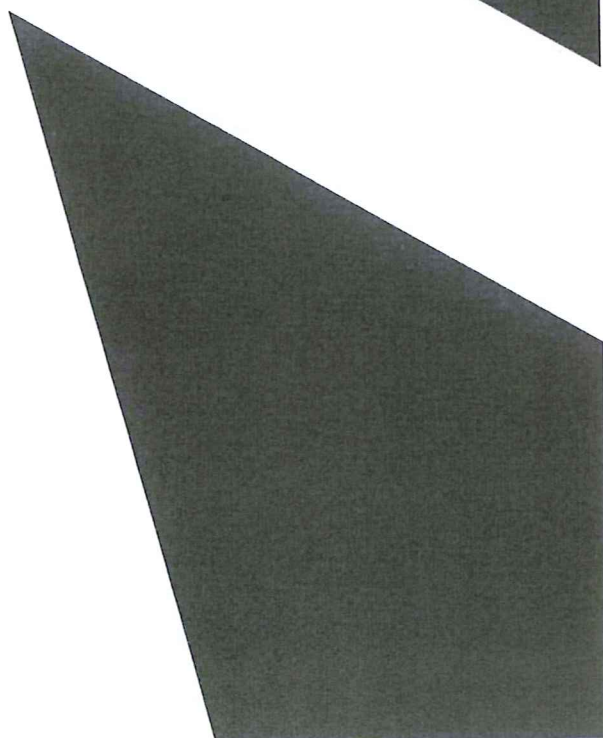
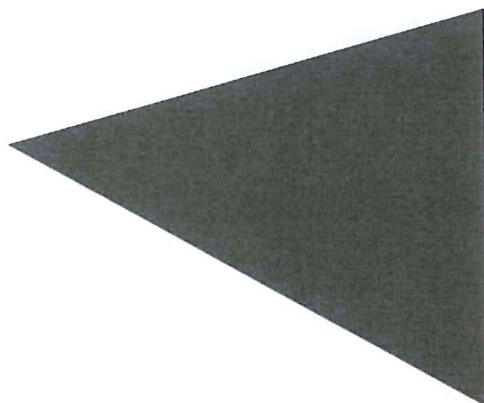
Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Detailplaneering

Köide I
Seletuskiri ja joonised. Lisad

Töö nr 13410-0045

Tallinn 2014



Projekteerimine – EEP001085
Projekteerimine – FPR000184
Ehitusprojektide ekspertiiside tegemine – EPE000324
Ehitiste ekspertiiside tegemine – EEK000394
Ehitusjuhtimine – EEJ001255
Ehitusgeodeetilised ja –geoloogilised uuringud - EEG000114
Elektritööd - TEL000717
Omanikujärelevalve – EEO001272
Teehoiutööde tegevusluba nr 0183/0490/07137/10170

Töö nr

13410-0045

Tellija

Lüganuse Vallavalitsus

Töö nimetus

Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Objekti asukoht

Lüganuse vald

Stadium

Detailplaneering

Köide I

Seletuskiri ja joonised. Lisad

Projektijuhhi nimi ja allkiri

Mati Puusepp



13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

Projekti koosseis

1. Menetlusedokumentid. Seletuskiri ja joonised. Lisad. Köide I

Köite koostajad

Amet	Nimi
Projektijuht	Mati Puusepp
Arhitekt	Romet Virkus
Insener	Marko Kuusik

I MENETLUSDOKUMENDID

1. Maidla Vallavolikogu 17.11.2011 otsus nr 196. Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneeringu algatamine ning planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine. Muudetud Maidla Vallavolikogu 23.08.2012 otsusega nr 263 ja 21.03.2103 otsusega nr 314.
2. Maidla Vallavalitsuse korraldus 25.03.2013 nr 36. Hankemenetluse algatamine, hankedokumentide kinnitamine, detailplaneeringu lähteülesande heakskiitmine.
3. Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri ja abikallakšahti ning väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad (Lisa Maidla vallavalitsuse 25.03.2013. a korralduse nr 36 juurde)
4. Detailplaneeringu eskiisi avaliku tutvustamise koosoleku protokoll nr 3 09.07.2013

II SELETUSKIRI

III JOONISED

1. AS-001 Situatsiooniskeem M1:40 000
2. AS-001a Kinnistute paiknemise skeem 1:40 000
3. AS-002 Tugiplaan M1:10 000
4. AS-003 Kontaktvöönd M1:25 000
5. AS-004-1 Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusala. Põhijoonis. Tehnovõrkude koondplaan. Leht 1. M1:2000
6. AS-004-2 Aidu karjääri tööstusala. Kaevise konveieri trass. Põhijoonis. Tehnovõrkude koondplaan. Leht 2. M1:2000

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

IV KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

LISAD

1. Riigimaanteelt 13129 Savala-Arvila Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusterritooriumile kavandatava juurdepääsutee projekteerimistingimused. Maanteeameti kiri 09.08.13 nr 15-2/13-00297/062
2. Eesti Energia Kaevandused AS. Arvamus detailplaneeringule. Kiri 22.08.2013 nr 822.1-286

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

Sisukord

1..... Sissejuhatus	4
2..... Lähteolukord	6
3..... Planeeritava maa-ala kontaktvööndi analüüs ja ruumilised seosed	7
4..... Planeerimislahendus	8
4.1. Detailplaneeringu vastavus üldplaneeringule ja üldplaneeringu muutmise ettepanek	8
4.2. Planeeritavad ehitised	8
4.3. Planeeritava ala kruntideks jaotamine	11
4.4. Ehitiste arhitektuursed nõuded	13
4.5. Haljastus	13
5..... Liiklusohutus	13
6..... Vertikaalplaneering	14
7..... Veevarustus ja kanalisatsioon	15
7.1. Majandus-joogiveevarustus	15
7.2. Tuletõrje veevarustus	15
7.3. Olmereovee kanalisatsioon	15
7.4. Sademevee käitlemine	16
8..... Elektrivarustus	16
9..... Sidevarustus	16
10... Soojusvarustus	17
11... Keskkonnamõjud planeeringu realiseerumisel ja detailplaneeringu kehtestamisega kaasnevate negatiivsete mõjude leevendavad meetmed vastavalt KSH aruande tulemustele	17
11.1. Pinnas	17
11.2. Veekeskkond	18
11.3. Taimkate, loomastik ja kaitsealused loodusobjektid	19
11.4. Rohevõrgustik	19
11.5. Välisõhk	20
11.6. Mürä	20
11.7. Vibratsioon	21
11.8. Jäätmekäitlus	22
11.9. Liiklusohutus ja teede seisund	22
11.10. Aidu karjääri rekreatsiooniala	23
11.11. Sotsiaalmajanduslik keskkond	23
11.12. Mõju inimese tervisele ja heaolule	23
11.13. Mõju kinnisvara väärtusele	24
12. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed	25
13. Planeeringu realiseerimine ja võimalike kahjude hüvitamine	25

II SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus

Maidla Vallavolikogu 11. aprilli 2013. a otsusega nr 323 „Taotluse esitamine haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“, Lüganuse Vallavolikogu 11. aprilli 2013. a otsusega nr 132 „Taotluse esitamine haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ ja Püssi Linnavolikogu 11. aprilli 2013. a otsusega nr 121 „Taotluse esitamine haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks“ taotlesid Lüganuse vald, Maidla vald ja Püssi linn Vabariigi Valitsuselt haldusterritoriaalse korralduse muutmist. 27. juuni 2013. a määrusega nr 103 „Lüganuse valla, Maidla valla ja Püssi linna haldusterritoriaalse korralduse ning Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ otsustas Vabariigi Valitsus haldusterritoriaalset korraldust muuta ning moodustada Lüganuse valla, Maidla valla ja Püssi linna ühinemise teel uus omavalitsusüksus Lüganuse vald. Määrus jõustus haldusterritoriaalse korralduse muutmist käsitlevas osas 27. oktoobril 2013.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lõike 1 punkti 3 ja § 14¹ lõike 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 29 lõike 3 ja § 30 lõike 1 punkti 3, Maidla Vallavolikogu 11. aprilli 2013 otsusega nr 322, Lüganuse Vallavolikogu 11. aprilli 2013 otsusega nr 131 ja Püssi Linnavolikogu 11. aprilli 2013 otsusega nr 120 „Lüganuse valla, Maidla valla ja Püssi linna ühinemislepingu ning selle lisade kinnitamine“ kinnitatud ühinemislepingu punkti 5.1, mille alusel kehtivad Lüganuse valla õigusaktide kehtestamiseni lepinguosaliste õigusaktid selle lepinguosalise territooriumil, kus nad olid kehtestatud ja ulatuses, kus nad ei ole vastuolus ühinemislepinguga. Maidla Vallavalitsus täitis oma ülesandeid pärast lahkumispalve esitamist ja tema volitused kehtisid senise Maidla valla territooriumil kuni Lüganuse Vallavalitsuse ametisse kinnitamiseni.

Lüganuse vallas, Aidu, Aidu-Liiva, Rebu ja Ojamaa külade territooriumil Aidu karjääri ja Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusterritooriumite detailplaneering on koostatud Lüganuse Vallavalitsuse tellimusel ja vastavuses endise Maidla Vallavalituse poolt väljastatud lähteseisukohtadega.

Planeeritaval alal puudub ajakohane topo-geodeetiline alusplaan, mille koostamine ei kuulu selle töö mahtu. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Eesti Energia Kaevandused AS-i ja Maa-ameti olevaid alusplaan.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgid :

- Uus-Kiviõli kaevanduse maapealsete teenindavate ehitiste planeerimine, krundi moodustamine ja ehitusõiguse määramine
- Suletava Aidu karjääri tööstusterritooriumile uue kaevanduse rikastusvabriku ja vabrikut teenindavate ehitiste planeerimine. Tööstusterritooriumi jagamine kruntideks ja kruntide ehitusõiguse määramine.
- Kaevise lintkonveieri ja selle teenindustee trassikoridori planeerimine

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

- Moodustatud kruntide hoonestusalade piiritlemine, liikluskorralduse lahendamine, s.h kaevandusalale juurdepääsu tagamine
- Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on:

1. Maidla Vallavolikogu 17.11.2011 otsus nr 196. Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneeringu algatamine ning planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine. Muudetud Maidla Vallavolikogu 23.08.2012 otsusega nr 263 ja 21.03.2013 otsusega nr 314.
2. Lüganuse valla haldusterritooriumil kehtiv endise Maidla valla üldplaneering aastani 2015. Kehtestatud Maidla Vallavolikogu 30.juuni 2008 otsusega nr 175.
3. Planeerimisseadus (01.01.2003)
4. EV kehtivad seadused ja normatiivid.

Teised arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid:

1. Ida-Virumaa Maidla ja Mäetaguse vald, Eesti Energia Kaevandused AS-i kavandatava Uus-Kiviõli kaevanduse rajamise keskkonnamõju hindamise aruanne. Kobras AS töö nr U 095, Tartu 2010. Heaks kiidetud Keskkonnaministeeriumi kirjaga 08.07.2010 nr 11-2/3960-4
2. Olulise ruumilise mõjuga Aidu tuulepargi, seda toetava infrastruktuuri ja rekreatsioonialade ning lasketiiru asukohavaliku teemaplaneering. Ramboll Eesti AS projekt nr 2009-34. Kehtestatud Maidla Vallavolikogu 17.03.2011 otsusega nr 143
3. Olulise ruumilise mõjuga Aidu tuulepargi, seda toetava infrastruktuuri ja rekreatsioonialade ning lasketiiru asukohavaliku teemaplaneering. KSH aruanne Ramboll Eesti AS projekt nr 2009_0034_01. Heaks kiidetud Keskkonnaameti Viru regiooni 07.09.2010 kirjaga nr V 3-8/36833-8.
4. Koostamisel olev Aidu Veespordikeskuse ala detailplaneering. Algatatud Maidla Vallavolikogu 29.04.2011 otsusega nr 156;
5. Uus-Kiviõli kaevevälja kaevandamise projekt. Eesti Energia Kaevandused AS Tootmisosakond, töö nr P-12-12 Jõhvi 2012
6. Eesti Energia Kaevandused AS Aidu karjääri hiivabasseini nr 1 korrastamise projekt. Eesti Energia Kaevandused AS Tootmisosakond Jõhvi 2012

Detailplaneeringu KSH koostab OÜ Alkranel, KSH objekt on planeeringuga kavandatav tegevus. KSH eesmärk on välja selgitada kavandatava tegevusega kaasneva või kaasneda võiva keskkonnamõju ulatus ja olulisus, hinnata reaalseid alternatiivseid lahendusi ning kõiki asjaolusid arvesse võttes teha ettepanekuid parima lahendusvariandi valikuks.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

2. Lähteolukord

Planeeritav ala asub Lüganuse valla idaosas Aidu-Liiva, Aidu, Rebu ja Ojamaa külade territooriumil. Lähimatest suurematest asulatest jäävad planeeritavast alast kirdesse Kohtla-Nõmme alev, põhja Püssi linn ja loodesse Kiviõli linn. Tallinn asub 150 km, Narva 70 km ja Tallinn-Narva maantee 10 km kaugusel. Planeeritava ala suurus on 300 ha.

Planeeritavasse alasse jäävad täielikult või osaliselt järgmised maaüksused:

1. Maidla metskond 7 (katastritunnus 44901:003:0820, maatulundusmaa 100%, pindala 56,1 ha);
2. Uus-Kiviõli (katastritunnus 44901:003:0521, maatulundusmaa 100%, pindala 61,76 ha);
3. Tervikvälja (katastritunnus 44901:002:1900, tootmismaa 10%, jäätmeoidla maa 90%, pindala 128,35 ha);
4. Kivijärve (katastritunnus 44901:002:0281, mäetööstusmaa 100%, pindala 435,88 ha);
5. Ahermaa (katastritunnus 44901:002:0349, maatulundusmaa 100%, pindala 81,06 ha);
6. Aidu karjääri tööstusterritoorium (katastritunnus 44901:002:0085, tootmismaa 90%, jäätmeoidla maa 10%, pindala 204,7 ha);
7. Aidu alajaama krunt (katastritunnus 44901:002:0031, tootmismaa 100%, pindala 12771 m²)

Planeeritav ala kattub Aidu karjääri ja Uus-Kiviõli kaevanduse mäeeraldisega ning kattub osaliselt Eesti põlevkivimaardla Aidu kaevaväljaga, Uus-Kiviõli uuringuväljaga ning Hiiesoo turbamaardlaga.

Planeeritav ala hõlmab Aidu karjääri ja kavandatava Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusalasid ning neid alasid ühendava kaevise lintkonveieri ja teenindustee trassikoridori.

Aidu karjääri tööstusalal lammutatakse olev hoonestus, lammutusjäätmeid kasutatakse samal krundil asuvate hiivabasseinide täiteks.

Uus-Kiviõli kaevanduse planeeritaval tööstusterritooriumi alal praegusel ajal hoonestus puudub. Planeeringuala piirneb edelast Savala – Arvila kõrvalmaanteega. Kevadised üleujutused kahjustavad oluliselt tee seisukorda Ojamaa ja Purtse jõe piirkonnas, muutes tee läbimatuks. Üleujutatud teelõigud suletakse kevadeti liiklusele. Kohati on teetamm madalam kui seda ümbritsevad põllu- ja metsamaad, mis loob soodsad tingimused vee kogunemiseks teemaale.

Suletud Aidu karjääri kaevandusalale planeeritava uue kaevanduse kaevise lintkonveieri koridori alla ja naabrusesse jäävad maad on iseloomult tehnoloogilised tehismaastikud. Transpordikoridor kulgeb nüüdseks veega üleujutatud tehnoloogiliste teede ehk tranšeede vahele jääval aherainepuistangul, mida on vastavalt kaevandamise järjekorrale taasmetsastatud põhjast lõunasse: lõunaosas on metsanoorendik kõige uuem, istikud väikesed. Metsa vanus ja puistu kõrgus suureneb põhja suunas, kus on

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

vanemad karjääri osad. Karjääri kaevandatud alasid on rekultiveeritud peamiselt hariliku männiga (*Pinus sylvestris*) ja kase liikidega (*Betula sp.*), erinevad paju liigid (*Salix sp.*) on loodusliku päritoluga.

Karjääri vanemaid põhjapoolseid alasid iseloomustab ebaühtlasem reljeef, kuna nende alade rekultiveerimise ajal ei nõudnud seadusandlus aheraine tasandamist sujuvateks pinnavormideks. Põhjaosas esineb sügavaid järskude nõlvadega orgusid, millest on vaja lintkonveier koos teenindustee üle viia. Orgude olemasolu on positiivne loomade liikumise võimaldamiseks konveierilindi alt eeldusel, et orgu ei täideta, vaid viiakse rajatised sellest sillaga üle.

Loomadele parema liikumise tagamiseks on vajalik orunõlvade kallete vähendamine kaevisekonveieri ja teenindustee läbiviikudel. Kuna karjääri tehnoloogilised teed on nüüdseks vett täis, siis on takistatud loomade ida-läänesuunaline liikumine karjääri territooriumil. Loomade liikumisteede kujunemiseks on sobivamad tingimused karjääri põhjaosas.

3. Planeeritava maa-ala kontaktvööndi analüüs ja ruumilised seosed

Planeeritava ala kontaktvöönd koosneb valdavalt sarnase iseloomuga tehnoloogilistest tehismaastikest, kus on kaevandatud põlevkivi avatud meetodil. Nüüdseks on maavara kaevandamine Aidu karjääris lõppenud ja karjääri territooriumile on koostatud erinevaid teemaplaneeringuid selle ala aktiivseks kasutuselevõtuks. Suure osa endise karjääri alast haarab teemaplaneering „Olulise ruumilise mõjuga Aidu tuulepargi, seda toetava infrastruktuuri ja rekreatsioonialade ning lasketiiru asukohavaliku teemaplaneering“ (Ramboll Eesti AS 2010), mis näeb ette tuulikupargi ning rekreatsioonirajatiste rajamise. Karjääri edelaossa on koostamisel veespordikeskuse detailplaneering.

Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusterritoorium on uus planeeritav kaevanduse maapealsete ehitiste ala, mis tekitab kohalike elanike seas küsimusi kaevanduse negatiivsetest mõjudest elukeskkonnale. Võimalike keskkonnamõjude väljaselgitamiseks ja leevendusmeetmete rakendamiseks koostab OÜ Alkranel detailplaneeringu KSH aruande, mis on käesoleva detailplaneeringu lahutamatuks osaks. Täpsemalt kirjeldab looduskeskkonda, selles aset leidvaid muutusi ja KSH aruandes esitatud leevendusmeetmeid seletuskirja peatükk 11.

Uus-Kiviõli kaevanduse tootmisterritooriumi asukoha põhjendus ja seosed ümbritsevaga on toodud „Ida-Virumaa Maidla ja Mäetaguse vald Eesti Energia Kaevandused AS kavandatava Uus-Kiviõli kaevanduse rajamise keskkonnamõju hindamise aruandes“ (Kobras AS, 2010), milles on ette nähtud Uus-Kiviõli tootmisterritooriumi ehitiste ala kavandada aruandes parimaks hinnatud alternatiiv Ila (+) alusel.

Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusterritooriumile lähimad elamud asuvad ligikaudu 1 km kaugusel Rääsa külas.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

4. Planeerimislahendus

4.1. Detailplaneeringu vastavus üldplaneeringule ja üldplaneeringu muutmise ettepanek

Detailplaneeringu kehtestamise järgselt muudetakse Lüganuse valla haldusterritooriumil kehtivat endise Maidla valla üldplaneeringut (edaspidi Üldplaneering) Uus-Kiviõli maaüksuse (44901:003:0521) ja Maidla metskond 7 maaüksuse (44901:003:0820) maakasutuse sihtotstarvete osas. Kehtiva üldplaneeringu alusel on nimetatud maaüksuste maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa, detailplaneeringuga määratud sihtotstarbed on mäetööstusmaa ja maatulundusmaa.

Planeeritava ala lõunaosas, Savala-Arvila maantee ja Ojamaa jõe vahelisele alale kavandatakse detailplaneeringuga Uus-Kiviõli kaevanduse mäeeraldise teenindusmaa ehk tööstusterritoorium, mille asukoht on „Ida-Virumaa Maidla ja Mäetaguse vald, Eesti Energia Kaevandused AS-i kavandatava Uus-Kiviõli kaevanduse rajamise keskkonnamõju hindamise aruanne“ alusel ette nähtud alternatiivina IIa+ . Üldplaneeringu muutmise aluseks on kehtestatud käesolev detailplaneering.

4.2. Planeeritavad ehitised

Uus-Kiviõli kaevanduse rajamisega on planeeritud uued ehitised, mille loetelu on esitatud tabelites 1 ja 2.

Tabel 1. Uus- Kiviõli kaevanduse tööstusterritooriumile planeeritud ehitised

Jrk nr	Ehitise nimetus	Ehitise otstarve
1	Konveieri kallakšahtide hoone	Hoones asuvad kaevanduse kallakšahtide (sh abikaldšahti) suudmed. Samuti garazeeritakse hoones allmaatranspordivahendeid (allmaatöötajate veo masinad, abitehnika materjalide ja varuosade transpordiks jne). Veel asuvad hoones montaažijaoskonna- ja allmaa konveiertranspordi jaoskonna töökoda ning laoruumid. Hoones asub kaevanduse peatõstekonveieri ajamiruum. Lisaks sellele planeeritakse paigutada hoonesse ka ventilatsioonipunker mis ei lase õhuvooludel seguneda. Teisele korrusele on võimalik välja ehitada garderoob osadele töötajatele, et vähendada kontorihoone mahtu.
2	Abikaldšaht	Pääs maa-alusesse kaevandusse
3	Alajaam	Konteinertüüpi hoone alajaama seadmete kaitseks ilmastiku eest.
4	Kaevise jagamissõlm	Hoones asub transpordisõlm mäemassi ümbersuunamiseks. Normaalses tingimustes suunatakse maa alt tulev kaevise peaveokonveierile, mis viib selle Aidu tööstusplatsile. Peakonveieril või rikastusvabrikus rikke või hooldustööde korral suunatakse mäemassi ajutisse lattu (pos 7). Hoone on seadistatud ka ajutisest laost mäemassi suunamiseks peaveokonveierile. Hoones asuvad vajalikud konveierid, konveierite ajamid, toiturid, suunajad jne.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

5	Ümberlaadimissõlm	Selles hoones toimub kaevise ümberlaadimine Aidusse viivale peakonveierile. Hoone on vajalik, et piirata ümberlaadimisel tekkiva tolmu ja müra levikut.
6	Kaevandusvee settebassein	Settebassein on vajalik kaevandusvee setitamiseks enne selle juhtumist looduslikku veekogusse (Ojamaa jõkke). Settebasseini alale on võimalik rajada ka tuletõrje veetorustiku veevõtt.
7	Kaevise ladu	Kaevise avalaos ladustatakse esimesel aastal, enne rikastusvabriku ja peaveokonveieri rajamist, läbindamise käigus tekkivat mäemassi. Edaspidi, peale nende käiku andmist, suunatakse kaevis lattu konveieri või rikastusvabriku remondi- või hooldustööde puhul. Lao maksimaalne maht on 300 tuh m ³
TS	Tuulutusšurfid	Kaevanduse õhuvahetuse tagamiseks vajalik sissetõmme ja väljapuhe

Tabel 2. Aidu karjääri tööstusterritooriumile planeeritud ehitised

Jrk nr	Ehitise nimetus	Ehitise otstarve
8	Olmehoone	Hoones asuvad kaevanduse administratsiooni kabinetid, samuti tootmisjaoskondade- ja olmeruumid (söökla, garderoob, duširuumid) ning muud ametiruumid.
9	Garaaž	Tehnoloogilise transpordi garaaž ratastranspordi ning buldoosrite hoolduseks ja remondiks.
10	Laohoone	Hoitakse seadmeid ja varuosi ning metsamaterjali. Hiljem on võimalik lattu sildkraana monteerimine.
11	Katlamaja	Konteinerkatlamaja on ette nähtud ruumide kütmiseks talveperioodil ning olmevee soojendamiseks
12	Rikastusvabrik	Rikastusvabrikus toimub põlevkivi rikastamine nn. raske suspensioonis.
13	Puurkaev-pumpla	Joogivee puurkaev ja pumpla kaevanduse Aidu tööstusplatsi joogi ning olmeveega varustamiseks.
14	Purustuskompleks	Hoones asub peaveokonveieri ajam, seal toimub U-K tööstusterritooriumilt tuleva kaevise esmane sorteerimine ja purustamine. Edasi liigub kaevis rikastusvabrikusse. Hoone on ühendatud rikastusvabrikuga konveiergalerii abil.
15	Laadimiskompleks	Rikastusvabrikust liigub kaubapõlevkivi mööda konveierit laadimiskompleksi, kus see laaditakse raudteevagunitesse või suunatakse, vagunite puudumisel, lattu laadimis- ja tagastuskompleksi.
16	Aherainepunker-killustikukompleks	Aherainepunkrisse kogutakse rikastusvabrikus tekkiv aheraine. Aheraine liigub veoautodel puistangusse või otse killustikukompleksi killustiku tootmiseks
17	Lattulaadimis- ja tagastuskompleks	Sellest hoonest toimub põlevkivi laadimine lattu ning samuti laost tagasi laadimiskompleksi.
18	Garaaž	Tehnoloogilise transpordi garaaž ratastranspordi ning buldoosrite hoolduseks ja remondiks.
19	Tankla	Automaattankla teenindab Aidu tööstusterritooriumil töötavaid masinaid

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

20	Sademeveepuhasti	Aidu tööstusterritooriumi sademeveepuhastusseade
21	Põlevkiviladu	Avatud ladu ~500 tuh m ³ põlevkivi ladustamiseks
22	Laadimisestakaad	Võimaldab põlevkivi laost laadida buldooseritega.
23	Rikastusringlusvee pumppla	Pumpla suunab hiivabasseinist puhastunud vee uuesti tagasi rikastusprotsessi.
24	Hiivabassein	Hiivabassein on ette nähtud hiivavee (rikastusvabrikus tekkiva vee) heideteks. Seal setitatakse põlevkivitolm veest välja ning see lisatakse hiljem kaubapõlevkivile. Puhastunud vesi suunatakse uuesti tagasi rikastusprotsessi.
25	Lõhkeaineveokite garaaž	Lõhkeaine veoks mõeldud autode seisu ja hooldusboksid.
26	Aherainepuistang	Puistangus ladustatakse rikastamise käigus tekkinud aherainet
27	Aherainepuistang	Puistangus ladustatakse rikastamise käigus tekkinud aherainet
28	Killustikuladu	
29	Tehnoloogilise vee pumppla	Tehnoloogiavee pumppla teenindab rikastusvabriku protsessi veetarvet ja tuletõrje veetorustikku.
30	Killustikuladu	Ladustatakse killustikukompleksis toodetut
31	Parkla	Töötajate autodele mõeldud parkimiskohad
BP	Biopuhasti	Olmereovee puhastuskompleks, kus toimub esmane mehaaniline puhastus ja seejärel bioloogiline puhastus.

Uus-Kiviõli kaevanduse rajamise keskkonnamõjude hindamise aruandes soovitati rikastusvabriku sobivamaks asukohaks Aidu karjääri tööstusterritooriumi. Eesti Energia Kaevandused (Arendaja) on esitanud ühe eskiislahendusena rikastusvabriku asukohaks rajatavat Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusterritooriumit. Esitatud lahendusega kaevanduspiirkonna kohalikud elanikud ei nõustu. Arendaja on esitanud ettepaneku kaaluda rikastusvabriku asukoha määramist teemaplaneeringuga, kuid kuna detailplaneering on täpsusastmelt suurema täpsusega kui teemaplaneering, siis Lüganuse Vallavalitsuse seisukoht on, et rikastusvabriku asukohta teemaplaneeringuga määrama hakata ei ole otstarbekas ning rikastusvabriku asukoht kavandatakse Aidu tööstusterritooriumile käesoleva detailplaneeringuga.

Kaevise transpordiks Uus-Kiviõli kaevandusest Aidu karjääri tööstusala rikastusvabrikusse on planeeritud lintkonveier. Lintkonveieri tehniline lahendus esitatakse ehitusprojektiga. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Elering AS-iga. Pealmine osa konveierist kaetakse terves ulatuses katetega, mida on võimalik hooldustööde läbiviimiseks eemaldada. Ohutuse tagamiseks kaetakse konveieri alumine osa metallvõrega, konveier rajatakse killustikalusele.

Päästetööde korraldamiseks mõlemal pool konveierit tuleb teede ristumised välja ehitada konveieri ületamisega, tõusunurgaga mitte üle 12°. Konveieri ja teenindustee ristumisel ülejutatud tranšee ja Ojamaa jõega Aidu kaevälja lõunaosas, tuleb rajada piisava kandevõimega sillad, tagades 2x15 m laiusega vaba veepeegli ja 4,5 m kõrged sillaavad.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

Silla ehitamiseks ahendatakse tranšeed vajalike mõõtmeteni. Konveier paigutatakse kas silla konstruktsioonile või eraldi kandekonstruktsioonile. Sildade ehituseks tuleb koostada ehitusprojekt. Silla projekteerimistingimused väljastab kohalik omavalitsus.

Autotee ja konveieri rajamise nõuded:

- Esmalt ehitatakse tee ja sillad, seejärel või samaaegselt konveier.
- Teenindustee tuleb projekteerida piisava kandevõimega vastavalt Eesti Energia Kaevandused AS-i poolt väljastatud lähteülesandele.
- Konveiersüsteem tuleb projekteerida ühes osas, üleni kaetuna.
- Konveier peab värvilahenduselt ja materjali omadustelt sobima keskkonda.
- Konveier peab olema hoolduseks ja remondiks ligipääsetav teenindusteelt.
- Teenindustee ja konveieri ristumine Nõmme teega tuleb teostada järgmiselt:
 - o teede ristmik ühetasandiline, Nõmme tee on peatee, ristmiku ehitaja paigaldab vastavad liiklusmärgid;
 - o konveier tõstetuna tee kohale estakaadil, väljaspool ristmiku ala, kõrgus teepinnast vastavalt liiklusohutuse normidele. Kaugus 110 kV elektriõhuliinist vastavalt Elering AS 02.09.2013 kooskõlastustingimustele nr 14-1/497-2.

4.3. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusterritooriumil moodustatakse Uus-Kiviõli (44901:003:0521) ja Maidla metskond 7 (44901:003:0820) maaüksustest Uus-Kiviõli kaevanduse krunt pos nr 1, pindalaga 117,78 ha. Krundile kavandatud hoonete ja rajatiste kompleks on vajalik põlevkivi allmaakaevandamiseks. Uue kaevanduse planeeritavate ehitiste loetelu ja tehniliste näitajate andmete aluseks on Eesti Energia Kaevandused AS Tootmisosakond töö nr P-12-12 Jõhvi 2012 „Uus-Kiviõli kaevavälja kaevandamise projekt“.

Kaevisekonveieri ja selle teenindustee rajamiseks on planeeringuga tehtud ettepanek servituudi seadmiseks 30 m laiusele koridorile pindalaga 132 986 m². Kavandatud koridor läbib põhja-lõunasuunalisena järgnevaid maaüksusi: Tervikvälja (4490:002:1900), Kivijärve (4490:002:0281), Ahermaa (44901:002:0349). Kavandatud rajatise ehitamiseks koormatakse servituudialale jäävad maaüksused planeeringujärgselt piiratud asjaõigustega 50-ks aastaks kaevandamisloa kehtivusajaks ja tolle pikendamise võimalusega. Konveieri ja selle teenindustee rajamiseks ei moodustata eraldi krunti ega muudeta läbitavate maaüksuste sihtotstarbeid ega omanikke.

Aidu karjääri kinnistu jääb osaliselt planeeritavast alast välja, mistõttu ei haara käesolev planeering kogu karjääri tööstusterritooriumi. Moodustatud krunt Aidu karjäär 1 pos nr 2, pindalaga 1548586 m² on osa endise Aidu karjääri tööstusplatsi katastriüksusest (44901:002:0085).

Lüganuse valla elanikud ja vallavalitsus on avaldanud soovi maksimaalselt ära kasutada suletava karjääri territooriumi planeeritava Uus-Kiviõli kaevanduse vajadusteks. Krundile kavandatud hoonete ja rajatiste kompleks on vajalik kaevise transpordiks, selle

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

töötlemiseks (põlevkivi rikastusvabrik, killustiku tootmine) ja kaubapõlevkivi transpordiks raudteel. Aidu karjääri sulgemisega lammutatakse tööstusala ehitised, hoonetealune maa tasandatakse, lammutusjäätmekasutatakse hiivabasseinide täiteks. Platsil asuvad raudteed rekonstrueeritakse vastavalt uuele planeerimislahendusele.

Aidu karjääri aktiivse kaevandamise perioodil avalikuks kasutuseks suletud Nõmme tee karjääri läbiv lõik on planeeritud taasavada: moodustatud on krunt Nõmme tee lõik 1 pos nr 5, pindalaga 38 940 m².

Nõmme tee krunt jagab Aidu karjääri tööstusala kaheks, mille lõunaosas on moodustatud kaks tootmismaa sihtotstarbega krunti: Aidu karjäär 2 pos 3, pindala 338 736 m² ja Aidu karjäär 3 pos 4, pindala 14 790 m². Moodustatud krunte eraldab Kivinõmme tee lõik 1 pos 6, pindalaga 5089 m².

Moodustatud kruntide ehitusõigus (sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv, ehitusalune pindala ja kõrgus) on esitatud põhijoonisel ja eraldi tabelina (vt tabel 3).

Tabel 3. Kruntide ehitusõigus

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus/kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve	
						Detailplaneeringutes	Katastriüksustes
1	Uus-Kiviõli kaevandus	117,78 ha	15 000	5/25	15	TJ 30% HL 70%	K 30% M 70%
2	Aidu karjäär 1	1548557	100000	8/36	50	TJ 90% OJ 10%	K 90% J 10%
3	Aidu karjäär 2	338736	30 000	5/30	20	TH 100%	T 100%
4	Aidu karjäär 3	14790	6000	5/30	4	TH 100%	T 100%
5	Nõmme tee lõik 1	38940	-	-/-	-	LT 100%	L 100%
6	Kivinõmme tee lõik 1	5089	-	-/-	-	LT 100%	L 100%

Detailplaneeringu maakasutuse sihtotstarbed:

TJ – karjääri ja kaevanduse maa

TH – tootmishoone maa

HL – looduslik haljasmaa

LT – tee ja tänava maa

OJ – tavajäätme käitluse maa

Katastriüksuse sihtotstarbed:

K – mäetööstusmaa

T – tootmismaa

M – maatulundusmaa

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

L – transpordimaa

J – jäätmeoidla maa

4.4. Ehitiste arhitektuursed nõuded

Hoonete ja rajatiste arhitektuurne lahendus peab arvestama olemasolevat elu- ja looduskeskkonda. Hoonete piirdekonstruktsioonid peavad olema konstrueeritud ja ehitatud selliselt, et hoones tehnoloogilisest protsessist tekkiv müra oleks summutatud ja ei ületaks hoone välispiirdel kehtestatud piirnorme. Välisviimistluses on soovitatav kasutada looduslikke materjale ja/või looduslikku tausta sulanduvaid viimistlusvõtteid, et minimeerida tehnoloogiliste ehitiste visuaalset mõju ja luua orgaaniline sobivus antud looduskeskkonda.

Projekteeritavate tootmishoonete mõju leevendamiseks tuleb valida visuaalselt rahulik ja ümbrusega sobiv hoonete arhitektuurne lahendus ning kasutada ära kõik võimalused haljastuse säilitamiseks ja uue rajamiseks.

4.5. Haljastus

Planeeringu elluviimisega hävineb paratamatult osa taimkattest. Lintkonveieri ja teenindustee rajamisega tekib Aidu karjääris 30m laiune koridor, millelt võetakse maha trassikoridori alale jääv mets. Samuti likvideeritakse osa metsast seoses kaevanduse tööstusterritooriumi rajamisega. Kuna tegemist on suhteliselt väikese alaga (metsaala vähenemine kuni 13 ha), millest osa moodustab karjääri lõunaosa noorendik, võib planeeringu elluviimisega kaasnevat mõju taimkattele pidada väheoluliseks.

Uus-Kiviõli kaevanduse maaüksusel kasvav mets on vajalik Rääsa küla kaitseks võimaliku õhusaaste ja müra leviku eest. Metsa majandamisel on lageraie tegemine keelatud.

Uus-Kiviõli kaevanduse ja Aidu karjääri tööstusterritooriumite ehitistest vabadele aladele on planeeritud kõrghaljastuse säilitamise kohustusega alad ning täiendav kõrghaljastuse rajamine.

5. Liiklusohutus

Autotranspordiga kavandatakse kõik veosed Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusplatsile. Autoliiklus Aidu karjääri tööstusplatsile kulgeb mööda olemasolevat Nõmme teed, mis avatakse avalikuks kasutamiseks. Veoste toimetamiseks Aidu karjääri tööstusplatsilt Uus-Kiviõli tööstusplatsile ja kaevisekonveieri teenindamiseks on planeeritud autotee, mis kulgeb paralleelselt kaevisekonveieriga. Konveiertrassi autotee on mõeldud ametkondlikuks kasutamiseks: Eesti Energia Kaevandused AS-i ja firmat teenindava autotranspordi jaoks. Kaevanduse töötamise ajal ei ületa liikluse intensiivsus Aidu karjääri töötamise aegset liikluse intensiivsust Aidu tööstusterritooriumile.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

Autotee trass Aidu tööstusalalt Uus-Kiviõli tööstusalale kulgeb Aidu karjääri ammendatud ala korrastatud puistangul. Tee ja konveieri aluse trassi laius on 30 m. Autotee üldpikkus on 5,6 km. Teetrass ületab karjääri tootmistranšeed ja Ojamaa jõge kahes kohas (vana ja uus säng).

Väljaspool Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusterritooriumit asuvate pealmaa kaevandusrajatiste (tuulutusšurfid) juurde on planeeritud teenindusteed.

Teine, (reserv)juurdepääs kiirabi ja päästeteenistuse (tuletõrjeautodele) ning töötajate sõiduautodele Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusalale on planeeritud lõunast Savala – Arvila kõrvalmaanteelt. Tööstusalast lõuna poole jäävad riigimaanteed on kruus- ja kergkattega ning enamasti kevadeti on rakendatud nendel riigimaanteedel koormuspiiranguid. Purtsed ja Ojamaa jõe piirkonnas esineb riigimaantee 13129 Savala–Arvila üleujutamisi ning tee võib olla liiklusele pikka aega suletud. Kogu kaevandust teenindav transport, kaasa arvatud inimeste vedu, on suunatud läbi Aidu karjääri tööstusala ja nimetatud Savala – Arvila kõrvalmaanteed ei kasutata kaevanduse rajamise ega töötamise kestel kaevandust teenindava transpordi poolt.

Kaldšahti läbindamisel planeeritakse kasutada masinate, seadmete ja inimeste veoks objektile endise Aidu karjääri territooriumi lõuna piiril olevat teenindusteed. Nimetatud tee kulgeb Ojamaa kaevanduse pealmaakompleksist põhjapool Aidu karjääri lõunaservas. Tee on suures osas kahel kinnistul, mis on Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas ja volitatud asutuseks on RMK. Tee pole hetkel raskete kallurite jaoks sobivas seisukorras, kuid seda on võimalik parandada. Lisaks ehitatakse sild üle Ojamaa jõe ja juurdepääsutee Uus-Kiviõli tööstusterritooriumile. Tee korrashoiu ja kasutustingimused lepatakse kokku RMK-ga.

Autode parkimine on lahendatud tööstusalade kruntidel. Kuna kaevandustel puuduvad parkimisnormid ja moodustatud krundid on suure pindalaga ning võimaliku parkimisvajaduse rahuldamisega ei teki probleeme, siis ei ole parkimiskohtade normeerimine planeeringu koostaja hinnangul vajalik. Planeeringus on antud parkimiskohtade arv vastavalt suurima töötajate arvuga vahetusele. Eesti Energia Kaevandused Tootmisosakonna andmetel on Uus-Kiviõli kaevanduses ja Aidu karjääri tööstusalal suurimas vahetuses vastavalt 345 ja 95 töötajat. Parkimiskohad projekteerida ja rajada vastavalt reaalsele vajadusele. Kui tekib hilisem vajadus parkimisala suurendamiseks, siis ei ole kruntidel selleks territoriaalseid piiranguid.

6. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu koostamisel lähtutakse:

- absoluutkõrgustest olevate teede, platside katetel ja looduslikel pindadel
- projekteeritavate katete normikohastest kalletest
- sademevee ärajuhtimisvõimalustest, vältides sademee valgumist naaberkruntidele

Detailplaneeringu mahus ei ole ette nähtud ajakohase topo-geodeetilise alusplaani koostamine, mille tõttu puuduvad vertikaalplaneeringuks vajalikud lähteandmed: planeeritava ala absoluutkõrgused. Eelnevast tulenevalt puudub detailplaneeringus

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee setebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

nõutav vertikaalplaneeringu lahendus. Planeerimislahenduse koostamisel on arvestatud maapinna ligikaudsete kõrgusarvudega.

7. Veevarustus ja kanalisatsioon

7.1. Majandus-joogiveevarustus

Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusala majandus-joogiveega varustamine on planeeritud perioodiliselt täidetavast lokaalsest mahutist. Puhas joogivesi tagatakse töötajatele vastavatest mahutitest või pudeliveega. Hilisema kaevanduse tööea jooksul võib osutuda vajalikuks puurkaevu rajamine kallakšahtide piirkonda. Aidu karjääri tööstusala hoonete veevarustus on lahendatud olemasoleva puurkaevu baasil.

7.2. Tuletõrje veevarustus

Planeeringulahenduse väljatöötamisel on arvestatud EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus; Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ ning EVS 812-4:2011 „Ehitiste tuleohutus; Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“ esitatud nõuetega.

Uus-Kiviõli kaevanduse territooriumi maapealsete ehitiste kustutusvee allikaks on planeeritud kaevandusvee setebassein, mille juurde tuleb rajada tuletõrjeauto pumbaga survestatav kaev. Kaevust on planeeritud tuletõrjeveetorustik hüdrantidega, et tagada normikohane veevõtukoha kaugus ehitistest.

Aidu karjääri tööstusala tuletõrjeveevarustus tugineb olemasolevale puurkaevule ja projekteeritud tehnoloogilise vee süsteemile.

7.3. Olmereovee kanalisatsioon

Uus-Kiviõli tööstusalal tekkiv olmereovesi kogutakse lokaalsetesse mahutitesse, mida vastavalt vajadusele tühjendatakse. Täpsed tehnoloogilised lahendused esitatakse ehitusprojekti.

Aidu karjääri tööstusalal on ette nähtud torustikud ja lokaalsed puhastid eraldi sademeveele ja olme-reoveele. Sademevesi kogutakse kokku kõvakattega platsidelt (parklad) restkaevudega ja juhitakse läbi õli- ja muda-liivapüüdu kraavi, mille kaudu voolab puhastatud sademevesi endisesse hiivabasseini tööstusala põhjaosas, kus vesi imbub pinnasesse.

Olmereovee puhastamiseks on planeeritud biopuhastusti. Territooriumil töötavate inimeste hulka arvestades on vaja rajada reoveemahuti mahuga 200m³, kus toimub aeroobne bioloogiline puhastusprotsess. Sellele eelneb olmereovee mehaaniline puhastus tehnohoones. Kompleksi kuulub lisaks tahkete jäätmete konteiner ning biomuda kogumine ja äravedu. Puhastustist väljuva heitvee kontrollimiseks on vaja

paigaldada seirekaev vahetult pärast puhastit. Puhastatud heitvesi koos eelnevalt puhastatud sademeveega juhitakse kraavi kaudu hiivabasseini, kus toimub immutamine.

7.4. Sademevee käitlemine

Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusterritooriumile ei ole planeeritud suuri kõvakattega platse, millelt oleks vaja sademeveett spetsiaalselt kokku koguda ja puhastada. Samas tuleb tööstusterritooriumi vertikaalplaneerimisel arvestada põhimõttega, et kaevisest tulenev peenos ei satuks sademeveega loodusesse. Maapinna kalded tuleb kujundada selliselt, et kaevise laost voolab sademevesi settebasseini, kus toimub peenosise settimine samal põhimõttel nagu kaevandusvee puhastumine enne suublasse jõudmist. Planeeringuga ei nähta ette suure parkla rajamist sõidukitele ja sellest tulenevalt ei ole planeeritud sademevee puhastit (õlipüüdurit). Juhul kui tekib vajadus suurema parkla rajamiseks, tuleb sellega koos projekteerida vastavad puhastusseadmed ja puhastatud vesi juhtida läbi kaevandusvee settebasseini loodusesse.

Aidu tööstusterritooriumil kogutakse sademevesi kokku kõvakattega platsidelt (parklad) restkaevudega ja juhitakse torustikuga õli- ja muda-liivapüüdurisse. Puhastatud sademevesi juhitakse kraavi ja sealt edasi endisesse hiivabasseini tööstusala põhjaosas, kus vesi imbub pinnasesse.

8. Elektrivarustus

Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusalale on planeeritud 110/6/0,4kV alajaam ja 110 kV õhuliin nimetatud alajaama toiteks olemasolevast 110kV õhuliinist, mis läbib moodustatud kaevanduse krundi põhjaosa. Planeering näeb ette perspektiivse 110kV õhuliini rajamise paralleelselt kaevisekonveieriga.

„Olulise ruumilise mõjuga Aidu tuulepargi, seda toetava infrastruktuuri ja rekreatsioonialade ning lasketiiru teemaplaneeringuga“ ettenähtud tuulikuid teenindava 20/330 kV alajaama ja Püssi alajaama vahelise 330 kV õhuliini trassivalik on vastuolus käesoleva detailplaneeringuga kavandatuga, sest õhuliini kaitsevööndisse on planeeritud aherainepuistangud ja lõhkeainete ladu. Seoses planeeringulahendusega on vajalik leida uus või uued perspektiivsed asukohad tuulikupargi 330kV õhuliini trassile. Kaks võimalikku varianti on näidatud planeeringu põhijoonisel. Detailplaneeringus esitatud 330 kV õhuliinide trassivariantidel on eelkõige informatiivne eesmärk ja lõplik trass määratakse kohaliku omavalitsuse poolt algatatava teemaplaneeringuga.

9. Sidevarustus

Sidevarustus rajatakse vastavalt teenusepakkujate võimaldatud tehniliste lahendustele, kasutades kas kaableid või juhtmevaba võrku.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

10. Soojusvarustus

Uus-Kiviõli kaevanduse territooriumile köetavaid hooneid ette ei nähta.

Aidu karjääri tööstusalale on kavas rajada Estonia kaevanduse katlamajale sarnane katlamaja. Estonia kaevanduse katlamajas on kasutusel kaks raskeõli põletiga katelt võimsusega kokku 12 MW. Suitsugaasid juhitakse välisõhku läbi 36 m kõrguse korstna diameetriga 0,8 m. Kütusena kasutatakse kuni 0,8 % väävlit sisaldavat põlevkiviõli.

11. Keskkonnamõjud planeeringu realiseerumisel ja detailplaneeringu kehtestamisega kaasnevate negatiivsete mõjude leevendavad meetmed vastavalt KSH aruande tulemustele

Järgnevalt on esitatud OÜ Alkranel poolt koostatud KSH aruande olulisemad järeldused teemade kaupa.

11.1. Pinnas

Planeeringuga kavandatud lintkonveier ja teenindustee rajatakse peamiselt suletud Aidu karjääri alale jäävale aherainepuistangule, mistõttu vajumiste vältimiseks võib vajalikuks osutuda trassikoridori alla jääva pinnase mõningane tugevdamine. Arvestades siiski lintkonveieri suhteliselt väikest raskusjõudu, ei tohiks ette tulla pinnase vajumist sellisel määral, mis võiks ohustada konveieri tööd. Võimaliku pinnasereostuse ärahoidmiseks tuleb lintkonveieri ja teenindustee rajamise ja kasutamise käigus jälgida kasutatava tehnika korrasolekut. Reostuse likvideerimiseks peab lintkonveieri tehniline lahendus võimaldama ligipääsu lindialusele pinnasele.

Kavandatava Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusterritooriumi puhul on tegemist põllu- ja metsamaadega, kus hoonete ja infrastruktuuriobjektide, sh settebasseini rajamine eeldab pinnase eemaldamist. Kuna tegemist pole väärtuslikele liikidele substraadiks oleva pinnasega, siis pinnase eemaldamisega olulist negatiivset mõju pole ette näha. Eemaldatavat pinnast on võimalik ära kasutada planeeringuala reljeefi kujundamisel täiteks. Juhul kui eemaldatavat pinnast ei kasutata kohe reljeefi kujundamiseks, tuleb leida koht selle ladustamiseks. Ehitistest vabad alad on kavandatud haljastada.

Aidu karjääri tööstusala taaskasutusele võtmisel territoorium korrastatakse ning võimalikud reostuskolded likvideeritakse - oluline mõju pinnasele puudub.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

Leevendavad meetmed

- Lintkonveieri, teenindustee ja tööstusterritooriumite rajamise ning kasutamise käigus tuleb jälgida kasutatava tehnika korrasolekut, et vältida pinnasereostust.
- Lintkonveieri tehniline lahendus peab võimaldama ligipääsu lindialuse pinnasereostuse likvideerimiseks.

11.2. Veekeskkond

Uus-Kiviõli kaevandus asub keeruliste hüdrogeoloogiliste tingimustega piirkonnas. Vee sissevool kaeveõõntesse toimub põhiliselt ordoviitsiumi ladestu Keila-Kukruse veekihist. Üldine põhjaveevoolu suund on edelast – toitealalt väljeala poole. Loodest piirab kaevandust Kiviõli kaevandus, mis on veega täidetud kuni absoluutkõrguseni 41,4 m ja kirdest veega absoluutkõrguseni 42 m täituv Aidu karjäär (Savitski, Savva, 2009).

Kaevanduse kuivendamiseks alandatakse Keila-Kukruse veekihis põhjaveetasel 50 meetri võrra, mis kutsub esile alanduslehtri tekke. Põhjaveetasel hakatakse alandama kaevanduse peakaldšahtide läbindamisega, milleks juhitakse ära süvendisse kogunenud vesi. Kaevandamise loas toodud tingimuste kohaselt peab loa valdaja rajama vastavalt prognoositud alanduslehtri levikule puurkaevud ja/või veetrassid elanike veevarustuse tagamiseks enne, kui põhjaveetasel alandama hakatakse.

Maa peale pumbatud kaevandusvesi juhitakse kraaviga settebasseini, kus toimub vee pikaajaline (kuni 24 tundi) reagentideta settimine. Settebasseinist suunatakse kaevandusvesi Ojamaa jõkke. Arvutuslik settebasseini suunatav kaevandusvee hulk on keskmise vooluhulga korral 63 000 m³/ööp ja maksimaalselt 120 000 m³/ööp.

Põhjalikult on kogu regiooni veestiku hetkeseisu ja võimalikke muutusi kirjeldatud KSH aruande peatükis 5.2.

Kokkuvõttes kaasneb planeeringu elluviimisega mõju Keila-Kukruse veekihile. Ka suurenevad koosmõjus teiste kaevanduste ning karjääridega kaevandusvee osakaal Purtse jõe äravoolus. Võrreldes hetkeolukorda, toimub suletavate karjääride ja kaevanduste arvelt kaevandusvee osakaalu mõningane vähenemine Purtse jõe vooluhulgas. Arvutuste kohaselt suureneb Uus-Kiviõli kaevandusest vee väljapumpamisega Ojamaa jões summaarne heljumi kontsentratsioon. Seejuures peab kaevandusvett suublasse juhtiv arendaja AS Eesti Energia Kaevandused tagama suublasse juhitava heitvee vastavuse kvaliteedinõuetele ja kehtestatud heitvee piirväärtustele.

Leevendavad meetmed

- Rajada vastavalt prognoositud alanduslehtri levikule puurkaevud ja/või veetrassid elanike veevarustuse tagamiseks enne, kui Uus-Kiviõli kaevandusega seoses põhjaveetasel alandama hakatakse.
- Tagada tuleb planeeringualale jääva maaparandussüsteemi säilimine või ümberehitamine selliselt, et oleks tagatud maaparandussüsteemi toimimine.
- Lintkonveieri ja tee ehitamise ning kasutamise käigus tuleb jälgida, et kasutatav tehnika oleks töökorras. Vältida tuleb kütuse või õlide lekkeid.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

- Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusalale planeeritav kaevise ladu tuleb veereostuse vältimiseks rajada tihendatud aluspõhjaga.

11.3. Taimkate, loomastik ja kaitsealused loodusobjektid

Planeeringu elluviimisega paratamatult osa taimkattest hävineb. Lintkonveieri ja teenindustee ning nendega paralleelselt kulgeva kõrgepinge õhuliini rajamisega tekib Aidu karjääri ~45 m laiune koridor, mille alla jääval maa-alal võetakse mets maha. Samuti raiutakse osa metsast kaevanduse tööstusterritooriumi rajamisega. Kuna tegemist on suhteliselt väheulatusliku alaga (vähenemine kuni 13 ha), millest osa moodustab karjääri lõunaosa noorendik, võib mõju taimkattele pidada väheoluliseks.

Mõju loomastikule võib avalduda peamiselt häiringute (müra ja vibratsioon) kaudu, mida põhjustavad tööstusterritooriumile kavandatavad tegevused ja lintkonveieri töö.

Leevendavad meetmed

- Vältida ehitusperioodil mürarikkeid tegevusi ja maapinna lähedasi lõhkamistöid laanerähni pesitsusajal (aprillist juunini).
- Vältida kaldšahti kanaliseeritava osa rajamist ja šahti rajamise tarbeks taimestiku eemaldamist laanerähni elupaigast pesitsusajal (aprillist juunini).
- Taastada maksimaalses võimalikus ulatuses kaldšahti rajamisel hävitatud pinnas ja puistu šahti kohal. Kasutada selleks vajadusel kaldšahti lae kindlustamist näiteks betoneerimisega ja lae peale pinnase taastamist ning uue metsa istutamist.
- Laanerähnile soodsate elutingimuste tagamiseks tuleb hoiduda ülejäänud säilinud elupaigas majandustegevusest ja säilitada surnud puid.
- Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusterritooriumil säilitada maksimaalselt kõrghaljastust.

11.4. Rohevõrgustik

Detailplaneeringuga kavandatav lintkonveier ja teenindustee kulgeb üle teemaplaneeringuga määratletud rohevõrgustiku kohaliku tähtsusega tuumala (T3) ja läbib rohevõrgustiku maakondliku tähtsusega koridori (K2). Trass loob füüsilise barjääri loomade liikumisele ja killustab elupaikasid. Loomade ellujäämise seisukohast on oluline tagada nende leviku- ja migratsioonivõimalused. Barjäärid takistavad liikide toidu- ja varjeotsinguid ning sigimispartneri leidmist, samuti vähendavad noorloomade ellujäämist. Põhjastatud isolatsioon mõjutab populatsioonide dünaamikat, ohustades koguni liikide säilimist (Klein, 2010).

Võimalikud läbipääsude asukohad eeldusel, et karjääri aladel taaskujuneb loodusmaastik, on toodud joonisel AS-004-2 vastavalt KSH aruandes esitatule. Täpsete asukohtade määramiseks tuleks läbi viia uuring loomade liikumisteede kohta.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

Leevendavad meetmed

- Väikeulukite liikumisvõimaluste tagamiseks tuleb konveieri metallvõredesse jätta spetsiaalsed tunnelid.
- Suurulukite läbipääsuks tuleb rajada piisava kandevõimega kandesõrestikuga sillad, millele paigaldada lintkonveier ja selle teenindustee. Sellisel juhul moodustub loomadele läbipääs konveieri ja tee alt.
- Aidu karjääri põhjaosas on vajalik viia konveier ja selle teenindustee mitmes kohas üle orgude. Selle tarbeks ei tohi orge konveieri ja tee alt pinnasega täites kinni ajada, vaid tee ja konveier tuleb tõsta sillale. Sel moel moodustab konveieri ja tee alla loomadele läbipääs. Loomade liikumise paremaks tagamiseks on vajalik orunõlvade kallete vähendamine.
- Loomade (suurulukite) läbipääsu laius peab olema vähemalt 25 m.
- Suurulukite läbipääsu projekteerimisel ja rajamisel tuleb silmas pidada, et selle nõlvad ei tohi olla liialt järsud, nõlvad tuleb teha lauged (kaldega kuni 12 %) või valida konveieri maa alla viimiseks maastikuliselt sobiv koht loomade liikumisteede piirkonnas, nt. looduslik künkas.
- Et loomade läbipääs sulanduks hästi ümbritsevasse keskkonda, peab läbipääsu pind olema vähemalt osaliselt kaetud pinnasega või muu sarnase loodusliku materjaliga, mis võimaldaks taimestiku kasvu.

11.5. Välisõhk

Põhilisteks õhusaaste allikateks planeeringualal on rikastusvabrik, purustuskompleks, lõhketööd, põlevkivi transport ja ümberlaadimine ning Aidu karjääri tööstusalale rajatav katlamaja.

Leevendavad meetmed:

- Kaevise transpordikonveier katta terves ulatuses katetega;
- Teenindustee teekate rajada tolmuvaabana;
- Kasutada põlevkivi rikastamisel ja ümberlaadimisel vajadusel tolmutõureid või muid tolmuühikut tõkestavaid meetmeid (näiteks kastmine);
- Aidu tööstusplatsi katlamaja projektlahenduses tuleb valida katlamajale selline korstna kõrgus, et hajumisarvutuste tulemusel oleks tagatud ka halbade ilmastikuolude korral välisõhu saasteainete kontsentratsioonid välisõhus, mis jäävad allapoole kehtestatud piirväärtusi.

11.6. Mürä

Planeeringuala peamised müraallikad on tuulutusšurf nr 1 (väljatõmme), rikastusvabrik, kaevise lintkonveier. Mürataseme modelleerimisel on arvestatud ka Sadala-Arvila maanteega, põlevkivi väljaveoga Aidu karjääri tööstusalalt, killustiku tootmisega ja väljaveoga.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

Leevendavad meetmed:

- Uus-Kiviõli tööstusala tuulutusšurfist nr 1 tulenev müratase peab tagama lähima objekti suhtes normatiividest väiksema mürataseme (teostatud müra modelleerimise alusel on see tagatud, kui Uus-Kiviõli tööstusala tuulutusšurfist nr 1 šurfihoonest väljuv müratase jääb alla 67 dB).
- Ehitus-tehniliselt tuleb tagada rikastusvabriku tööst tingitud müra vähendamine selliselt, et hoone fassaadil ei ületaks müratase 65 dB (nii Uus-Kiviõli kaevanduse kui Aidu karjääri tööstusalale rikastusvabriku rajamise korral).
- Kavandatavate hoonete võimalikud müra tekitavad ventilatsiooni- ja kliimaseadmed tuleb paigutada Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusalal paikneva laanerähni elupaiga suhtes võimalikult kaugele hoone küljele või kaugemasse katuse ossa.
- Soovitav on vältida kavandatava Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusala ning lõuna ja ida suunda jäävate lähimate elamute vahelisel alal lageraie teostamist mahus, mis looks müra levikuks nõ soodsad koridorid.
- Vältida killustiku väljavedu Aidu karjääri tööstusalalt öisel ajal (23:00 – 07:00) Püssi ja Maidla suunas. Killustiku tootmisel peab müratase lähimate elamute suhtes jääma seadusega kehtestatud normide piiresse.
- Vähemalt majapidamiste lähistel tuleb raudteel kasutada lõtkudeta ehk nn kokkukeevitatud rööpaid.
- Võimalusel tuleb aheraine transpordiks aherainepunkrist aheraine puistangusse võtta kasutusele lintkonveier, mille müratase on märgatavalt madalam kui kopplaaduritel ja veokitel.

11.7. Vibratsioon

Allmaakaevandustes on peamisteks vibratsiooniallikateks lõhketööd, mida teostatakse kaldšahtide, tuulutusšurfide ja kaeveõõnte läbindamiseks. Kaldšahtide läbindamiseks tehakse lõhketöid kuni põlevkivi tootluskihi avamiseni, s.o 25 m sügavuseni ja tuulutusšurfide läbindamiseks kuni 30 m sügavuseni.

Lõhketööde mõju hoonetele avaldub väga lähedal toimuvate lõhkamiste ja suurte lõhkelaengute korral. Teostades lõhketöid näiteks 6 kg viitegrupi massi korral (20 m sügavusel) saavutatakse betoonist-, raudbetoonist- või teras-konstruktioonidest koosnevatele tööstushoonetele maksimaalne lubatud võnkekiirus hinnanguliselt hoonest 55 m kaugusel lõhates. Sama lõhkeaine koguse korral betoonvundamendile rajatud puithoonetele saavutatakse maksimaalne lubatud võnkekiirus hoonest 80 m kaugusel lõhates. Lähimad eluhooned paiknevad kaldašahtide läbindamiseks tehtavate lõhketööde keskmest ligikaudu 1 km kaugusel, mistõttu jäävad nad maavõngete ohutsoonist välja.

Lähtuvalt Eesti Energia Kaevandused AS ja Lügenuse valla vahel sõlmitud koostööleppest kohustab Eesti Energia Kaevandused AS fikseerima Uus-Kiviõli

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

kaevanduse lõhketööde mõjutsooni jäävate kinnistute seisukorra ja hüvitama kinnistu omanikele lõhkamistest tekkinud kahju.

Vibratsiooni allikaks võib kujuneda ka kaevise ja aheraine transport, juhul kui eelistatakse autotransporti lintkonveierile. Eeldatav mõjuala jääb asustusest eemale, seega oluline negatiivne mõju puudub.

Leevendavad meetmed

- Hoonete lähedal toimuvate lõhkamiste korral tuleb lõhkelaengute massid hoida võimalikult väiksed, et vältida maavõngete mõju ehitistele.

11.8. Jäätmekäitlus

Aidu karjääri tööstusplatsi hoonete lammutamisega tekib hulgaliselt jäätmeid. Kõik inertsed lammutusmaterjalid, mis ei kujuta ohtu keskkonnale, purustatakse ja ladestatakse ühtlase umbes 2 m paksuse kihina tööstusterritooriumil paiknevasse hiivabasseini. Hiivabasseini ladestatavate lammutusjäätmete (pinnas, kivid, kipsil põhinevad materjalid jmt) puhul on tegemist sisuliselt püsijäätmega, milles ei toimu olulisi füüsikalisi, keemilisi ega bioloogilisi muutusi. Seega ei põhjusta püsijäätmete ladestamine keskkonnareostust.

Lammutustöödel tekkivad ohtlikud jäätmed tuleb üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele. Metallijäätmed antakse üle metallijäätmekoguvale jäätmekäitlejale.

Põlevkivi rikastamisel tekkivast aherainest toodetakse killustikku, mida kasutatakse laialdaselt ehituses.

11.9. Liiklusohutus ja teede seisund

Planeeringuala liiklusohutust mõjutavad kõige enam kavandatavad ristmikud. Leevendavate meetmete rakendamisel on võimalik tagada liiklusohutus.

Teede seisundit kahjustavad kõige rohkem üleujutused ning suurenev liiklussagedus ja seda just rasketranspordi poolt. Lintkonveieri teenindustee rajamisega on võimalik koormust hajutada.

Leevendavad meetmed

- Teenindustee ristumisel olemasolevate karjääri teedega tuleb liikluskorraldus lahendada, kas võrdsete ristmike baasil või määrates ristuvatest teedest ühe peateeks. Teenindustee ristumisel olemasolevate metsateedega on teenindustee peatee. Teenindustee ristumisel Nõmme teega on peateeks Nõmme tee.
- Üleujutusohu ärahoidmiseks tuleb probleemsetel teelõikudel tõsta teetammi ja rajada kuivenduskraavid või süvendada ning korrastada olemasolevaid kraave.
- Savala-Arvila kõrvalmaantee kasutamisel ja sellele järgneva rekonstrueerimisvajaduse ilmnemisel tuleb tee korrashoid kokkuleppida Maanteeametiga ja teostada vajalikud tööd.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

11.10. Aidu karjääri rekreatsiooniala

Kavandatavast tegevusest tekkiv müra võib mõjutada Aidu rekreatsiooniala. Vibratsiooni ja õhusaaste mõjud ei ulatu Aidu karjääri rekreatsioonialani. Samuti ei mõjuta Uus-Kiviõli kaevanduse ja Aidu karjääri tööstusplatside rajamine Aidu karjääri rekreatsiooniala. Uus-Kiviõli kaevanduse tööstusplatsi kaevise ladu jääb lähimas punktis rekreatsioonialast 850 m kaugusele ning Aidu karjääri tööstusala jääb rohkem kui 2,6 km kaugusele. Ainsaks reaalseks rekreatsiooniala mõjutajaks jääb lintkonveieri müra.

Müra modelleerimise tulemusena saavutatakse lintkonveierist ligikaudu 200 m kaugusel müratase 40 dB, millest tulenevalt müra negatiivset mõju sõude- ja veespordikeskusele ei ole. Müra modelleerimise tulemusena saavutatakse müratase 45 dB lintkonveierist ca 80 m kaugusel, müratase 50 dB ca 27 m kaugusel. Kuna rekreatsioonialal on tagatud päevane taotlustase ja öine piirtase ning öist müra taotlustaset võidakse ületada vaid sõudekanali idapoolses otsas, siis Aidu karjääri rekreatsiooniala lintkonveieri rajamine märkimisväärselt ei mõjuta. Selleks, et saavutada ka öine müra taotlustase, on ainsaks võimaluseks lintkonveieri ja rekreatsiooniala vahele müratõkke (müravalli või müratõkke seina) rajamine.

Kaupade ja inimeste transportimisel autotranspordiga kaasneb samuti müra, kuid erinevalt lintkonveierist lisandub autotranspordiga ka tolmuteke ja heitgaasid. Kuna põlevkivi transportimiseks rakendatakse konveierit, siis on konveieri teenindustee liiklussagedus madal ja teenindustee Aidu rekreatsiooniala olulisel määral ei mõjuta.

11.11. Sotsiaalmajanduslik keskkond

Uus-Kiviõli kaevanduse sotsiaalmajanduslikku mõju on analüüsitud 2009. aastal Cumulus Consulting OÜ poolt koostatud töös „Uus-Kiviõli kaevanduse sotsiaalmajandusliku mõju analüüs“. Samuti on Poliitikauuringute Keskus Praxis koostanud uuringu „Põlevkivi kaevandamise ja töötlemise sotsiaalmajanduslike mõjude hindamine“.

Uus-Kiviõli kaevanduse avamisega kaasneb märkimisväärne tulubaas nii Lüganuse vallale kui ka Eesti riigile. *Keskkonnatasude seaduse* (RT I 2005, 67, 512) kohaselt kantakse KOV eelarvesse 25% kaevandamisõiguse tasust, kui kaevandatakse üleriigilise tähtsusega maardlas.

Uus-Kiviõli kaevanduse rajamine on kohaliku omavalitsuse tulubaasi seisukohast olulise tähtsusega, kuna eelarvesse laekuvad osaliselt veekasutuse ja maavara kaevandamise ressursitasud.

11.12. Mõju inimese tervisele ja heaolule

Mõjud inimeste tervisele ja heaolule tulenevad planeerimislahenduste kaudu avalduvate mõjudega vee- ja õhukvaliteedile ning müra ja vibratsiooni levikule.

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

Kokkuvõttes avaldab planeeringu elluviimine inimeste tervisele ja heaolule põhjavee kättesaadavuse ja mõningal määral ka õhukvaliteedi ning müra- ja vibratsioonihäiringu tõttu mõõdukalt negatiivset mõju.

11.13. Mõju kinnisvara väärtusele

Kaevanduste mõju kinnisvara väärtusele otseselt uuritud ei ole. Altkäevandatud alade puhul kehtivad piirangud arendustegevuseks ja säilib risk langatuste tekkeks. Uus-Kiviõli kaevandusest tulenevad piirangud mõjutavad kinnisvara väärtust, kuid tõenäoliselt kajastuvad need riskid kinnisvara hinnas suurel määral aktiivse maavaravaru pealsel alal juba enne kaevandustegevuse algust, kuna aktiivse varu puhul on tulevikus toimuv kaevandamine tõenäoline ja ka piirangud arendustegevusele on määratud juba *Maapõueseadusega*.

Uus-Kiviõli uuringuvälja paiknemisest tulenevalt on Lüganuse vallas kinnisvara hinnad madalamad võrreldes mõne teise vallaga, mille territooriumil aktiivset maavaravaru pole. Kui metsamaa ja haritava maa hinnad on Ida-Virumaal madalamad Lõuna-Eesti hindadest, siis elukondliku kinnisvara hinnad on Ida-Virumaal kõrgemad. Elukondliku kinnisvara hinnastatistika mõjutavad ka linnad, mida on Ida-Virumaal rohkem kui Lõuna-Eestis. Lisaks kaevandustegevuse mõjule, võib madalam haritava maa hind tuleneda asjaolust, et ajalooliselt on viimaste aastakümnetega Ida-Virumaal keskendunud tööstuse arendamisele ning põllumajandus on jäänud tagaplaanile. Lõuna-Eestis on põllumajandus ja metsandus olnud alati olulised majandussektorid.

Allmaakaevandamisel otseselt pinnast ei töödelda ning maastikku võrreldes karjääriivisilise kaevandamisega (nagu Aidu karjääris) nii oluliselt ei muudeta. Kuigi kaevandusmeetodi valikul on arvestatud maksimaalselt langatuste tekke vältimisega, võib põlevkivi kaevandamine siiski põhjustada maapinna ebastabiilsust ja maapinna langatuste tekkeks on risk olemas. Langatuste tõttu võib põllumajandus- ja metsamaa viljelusväärtus väheneda (kohati maa soostub, kohati esineb liigkuivust). Samas on varem liigniisketel aladel kaevanduste kuivendav mõju ka maa viljelusväärtust tõstnud. Seega on mõju konkreetse kaevandusega seotud ning võib olla langatuste esinemise korral nii negatiivne, kui positiivne. Langatuste mitteesinemise korral võib mõju maa viljelusväärtusele olla aga sageli positiivne.

Maapõueseadus § 56 kohaselt on maavaravaru kaevandamisega tekitatud kahju hüvitamise kohustus kaevandamisloa omanikul või loata kaevandamisõigusega isikul. *Maapõueseadus* § 56 reguleerib kahju hüvitamise nõude esitamise ning kahjuhüvitise maksmise korda järgmiselt:

- Kannatanu peab vastava nõude esitama 3 aasta jooksul, arvates päevast, millal ta sai teada või pidi teada saada kahju tekitamisest (§ 56 lg 3).
- Kohustus kahju hüvitada kehtib kaevandamisloa omaniku või kaevandamisõigusega isiku suhtes 10 aasta jooksul, arvates kaevandamisloa kehtivuse lõppemisest või loata maavaravaru kaevandamise lõpetamisest (§ 56 lg 4).
- Hiljem kui 10 aastat pärast kaevandamisloa kehtivuse lõppemist tekkinud kahju hüvitab riik kaevandamisõiguse laekunud tasu arvel (§ 56 lg 5).

13410-0045 Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri- ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering

Kuupäev: 14.07..2014

12. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Kuritegevuse põhjused tulenevad sotsiaalsetest ja majanduslikest tingimustest, mida tuleb lahendada komplekselt. Turvanõudeid arvestaval planeeringul ja projektil on oma osa kuritegude ärahoidmisel.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud ja kavandatud kuritegevuse ennetamiseks järgmiseid meetmeid:

- suletava ja mahajäetava Aidu karjääri tööstusala kasutuselevõtt: uute ehitiste ja infrastruktuuri rajamine
- uute kruntide moodustamine, millel on selgelt eristatavad krundipiirid, valdustesse sissepääsude piiramine, territooriumi korrashoid ja valgustatus, juurdepääsuteede, sissepääsude jälgimine, video ja/või mehitatud valve.

13. Planeeringu realiseerimine ja võimalike kahjude hüvitamine

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele.

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks maakorralduslikele toimingutele ja ehitusprojektide koostamisele.

Detailplaneeringu realiseerimiseks on vaja sõlmida arendusleping Eesti Energia Kaevandused AS-i ja Lüganuse Vallavalitsuse vahel. Arenduslepingus määratakse kindlaks, kes ehitab detailplaneeringuga kavandatud detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademevee-kanalisatsiooni väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab kohalik omavalitsus, kui kohalik omavalitsus ja detailplaneeringu koostamise taotleja või ehitusloa taotleja ei ole kokku leppinud teisiti.

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt huvitatud osapoole ja võrguvaldaja kokkuleppele. Võrkude ümbertõstmine toimub huvitatud osapoole nõudel ja kulul.

Nõmme tee lõik 1 (pos 5) krundi moodustamine loob eeldused Maidla ja Kohtla-Nõmme vahelise tee avalikuks kasutamiseks. Kuni Aidu karjääri sulgemistööde lõpuni on tee valdajaks Eesti Energia Kaevandused AS. Tee edasise valduse ja kasutuskorra määrab Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium.

Planeeringuga kavandatud tegevustega ei tohi põhjustada kahjusid kolmandatele osapooltele. Arendajal tuleb tagada, et kavandatav ehitustegevus ei kahjustaks naaberkruntide omanike õigusi või kitsendaks maa kasutamise võimalusi. Juhul, kui planeeritud tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, on kohustatud kahjud hüvitama kahju põhjustanud isik.

Maapõueseaduse § 62 lõike 1 punktide 2 ja 3 lähtuvalt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada Hiiesoo turbamaardlas arvelevõetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ning juurdepääs maavaravarule.

