



Lüganuse Vallavalitsus
kantselei@lyganuse.ee

Teie 21.03.2017 nr 7-1.3/545

Meie 21.04.2017 nr 12.1-1/15/1279

**Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu
teemaplaneeringu kooskõlastamine ja
KSH aruande kohta seisukoha andmine**

Lüganuse Vallavalitsus on 21.03.2017 kirjaga nr 7-1.3/545 esitanud Kaitseministeeriumile Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu kooskõlastamiseks ning selle koostamise käigus koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande seisukoha andmiseks. Kaitseministeerium kooskõlastab teemaplaneeringu järgnevate märkustega.

Juhime veelkord tähelepanu, et Uus-Kiviõli kaevanduse taristu paikneb osaliselt riigikaitseliste ehitiste piiranguvööndis, näiteks lisaks perspektiivsele lintkonveierile on sinna kavandatud ka teed, õhuliini trassid, aheraine puistangualad jms. Tulenevalt teemaplaneeringu täpsusastmest ei ole Kaitseministeeriumil esitatud andmete põhjal võimalik lõplikult hinnata kavandatavate ehitiste mõju riigikaitseliste ehitiste töövõimele. Rõhutame, et planeerimisseaduse § 4 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostamise alused“ § 3 punkt 1 alusel tuleb planeerimistegevus kooskõlastada Kaitseministeeriumiga, kui planeeringuga kavandatakse üle 28 m kõrgust ehitist, planeeringuala asub riigikaitseliste ehitise piiranguvööndis või kui planeeringu elluviimine võib kaasa tuua riigikaitseliste ehitise planeeritud töövõime vähenemise. Samuti tuleb vastavalt ehitusseadustiku § 120 lõikele 1 Kaitseministeeriumiga kooskõlastada kõik ehitiste püstitamiseks või laiendamiseks antavad projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis, kui kavandatakse üle 28 meetri kõrgusi ehitisi, kavandatav ehitis asub riigikaitseliste ehitise piiranguvööndis või kui kavandatav ehitis võib kaasa tuua riigikaitseliste ehitise töövõime vähenemise. Seetõttu palume täiendada teemaplaneeringu seletuskirja ning lisada sinna eelpool loetletud kooskõlastusnõuded. Teemaplaneeringus kajastatud andmete vähesuse tõttu ei tähenda Kaitseministeeriumi käesolev kooskõlastus automaatselt, et ehitusseadustiku § 120 lõike 1 alusel saavad kooskõlastuse ka teemaplaneeringu põhjal koostatud täpsustatud ehitiste projektid. Kaitseministeerium hindab järgmiste etappide jooksul esitatud andmete põhjal uuesti, kas kavandatavad ehitised mõjutavad riigikaitseliste ehitiste töövõimet ning vastavalt analüüsile kooskõlastab või ei kooskõlasta edasised staadiumid. Seetõttu on Uus-Kiviõli kaevanduse ehitiste kavandamisel soovitatav alustada koostööd Kaitseministeeriumiga juba planeerimise ja projekteerimise varajases staadiumis.

Lisaks eelnevale teeme ettepaneku täiendada teemaplaneeringut ning täpsustada planeeritavate ehitiste (nt aheraine puistangualad) maksimaalkõrguseid kuni 60m maapinnast ning esitada need planeeringus täiendavalt ka absoluutkõrgustena.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kusti Salm

Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja

Tuuli Vors 717 0165

tuuli.vors@kaitseministeerium.ee

Maris Freudenthal, 717 0540

maris.freudenthal@kaitseinvesteeringud.ee



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Lüganuse Vallavalitsus
kantselei@lyganuse.ee

Teie 21.03.2017 nr 7-1.3/545

Meie 25.04.2017 nr 1.10-17/17-0086/17-
3638

Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu
teemaplaneeringust ja KSH aruandest

Esitasite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile kooskõlastamiseks Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu ja selle koostamise käigus koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande.

Palusime arvamust esitatu kohta valitsemisala asutustelt Tehnilise Järelevalve Ametilt ja Maanteeametilt, kes on edastanud vastused Lüganuse vallale. Maanteeamet ei kooskõlastanud planeeringut.

Mõlema ameti märkuste kohaselt tuleb täiendada ja korrigeerida nii planeeringu seletuskirja, kui ka KSH aruannet. Palume vastavalt esitatud märkustele korrigeerida planeeringudokumente ja esitada see uuesti kooskõlastamiseks. Soovitame teha koostööd nii Tehnilise Järelevalve Ameti kui Maanteeametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks

Transpordi asekanstler kantsleri ülesannetes

Teadmiseks: Tehnilise Järelevalve Amet, Maanteeamet.

Heli Just
625 6346 Heli.Just@mkm.ee



KESKKONNAAMET

Viktor Rauam
Lüganuse Vallavalitsus
kantselei@lyganuse.ee

Teie 21.03.2017 nr 7-1.3/545

Meie 20.04.2017 nr 6-5/17/3963-2

**Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu
teemaplaneeringu kooskõlastamine ja seisukoht
keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandele**

Austatud Viktor Rauam

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu teemaplaneeringu (edaspidi *teemaplaneering*) ja sellele lisatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (edaspidi *KSH*) eelnõu (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 21.03.2017 nr 6-5/17/3963 all). Kooskõlastame teemaplaneeringu ja selle KSH järgmiste märkuste ja ettepanekutega:

- 1) Palume täpsustada läbivalt kogu teemaplaneeringus ja KSH aruandes ajaliste piirangute seadmisega seotud leevendusmeetmeid metsisele: lõhkamistöödega seotud taristu (tuulutusšurfid), mis asuvad mäeeraldise lõunapiirile lähemal kui 1 km ning settebasseini S-3 rajamistöid mitte teha perioodil 1. märtsist 30. juunini.
- 2) Palume lisada taimestikule mõju vähendamiseks soovitatud meetmete loetellu, et tuulutusšurfe ja nende juurdepääsuteid mitte rajada vääriselupaikadesse.
- 3) Palume täpsustada KSH aruandes soovitusi lendorava ja metsise elupaikade läheduses (vastavalt läänepoolsetel strekkidel ja peastrekest lõunasse jäävatele paneelstrekkidel, lk 17, 18, 19, 67) lõhkamistöödel väiksema laengu kasutamiseks. Selleks määratleda soovitatud väiksema laengu ulatus ning lisada KSH aruandesse nõue, et lõhkamispiirkonnad, kus tuleb kasutada väiksemat laengut ja nendes piirkondades lubatud suurimate laengute suurused tuleb defineerida lõhkamistööde projektides.
- 4) KSH aruande lg 5 „Olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmed“ ja teemaplaneeringu p 3.8. „Leevendavad meetmed“ tuulutusšurfide rajamisel metsise elupaikade lähedusse osas palume muuta ajaline piirang 1. märtsist 30. juunini (vältimaks metsise segamist sigimisperioodil). Tuulutusšurfide rajamine lendorava elupaiga lähedusse osas palume lisaks väikeste laengute kasutamisele võtta kasutusele ka ajaline piirang. Ettepanek lubada töid teostada 1. septembrist kuni 15. märtsini.

- 5) KSH aruande lk 16 lõigus 2.2.1. „Muraka loodusala“ mainitakse loodusala Haavasoo lahustükki. Ilmselt mõeldakse siinkohal siiski Muraka loodusala Kaasiksoo lahustükki. Palume parandada.
- 6) KMH aruandes ja teemaplaneeringu seletuskirjas on mitmes kohtades on kirjas, et enne kaevandusvee juhtimist veekogu(de)sse tuleb taotleda vastav vee erikasutusluba. Juhime tähelepanu, et Enefit Kaevandused AS-le on 23.12.2014 korraldusega nr V 1-15/14/362 antud vee erikasutusluba nr L.VV/325670 kaevandusvee juhtimiseks Ojamaa jõkke ning heit- ja sademevee juhtimiseks Sookraavi.
- 7) KSH aruande alapunktis „Meetmed pinnavee kaitseks“ on kirjas: „*Jätkata põhjavee seiret Kaasiksoos vastavalt kehtiva vee erikasutusloa tingimustele kogu kaevandusperioodi jooksul*“. Juhime tähelepanu, et kehtiva vee erikasutusloaga nr L.VV/325670 ei reguleerita Kaasiksoo seiret, seetõttu ei ole KSH aruandes asjakohane viidata, et seire toimub vastavalt kehtivale vee erikasutusloale. Kuna KSH aruandes peavad Kaasiksoo põhja- ja pinnasevee seire vajadus märgitud olema, pakume KSH aruandes panna Kaasiksoo seirevajadus järgmiselt: „Alustada põhja- ja pinnaseveeseiret Kaasiksoos, seire tingimused määratakse maavara kaevandamise loaga“.
- 8) KSH aruandes ja teemaplaneeringu seletuskirjas puudub info reovee- ja sademevee puhastite ning puurkaevu kohta. Palume täiendada.

Palume teemaplaneeringut ja KSH aruannet nimetatud märkuste osas enne avalikule väljapanekule suunamist täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee



MAA-AMET

Viktor Rauam
vallavanem
Lüganuse Vallavalitsus
kantselei@lyganuse.ee

Teie 21.03.2017 nr 7-1.3/545

Meie 21.04.2017 nr 6-3/17/5595-2

**Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu
teemaplaneering ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruanne**

Austatud härra vallavanem

Edastasite 21.03.2017 kirjaga nr 7-1.3/545 Maa-ametile kooskõlastamiseks Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande. Teemaplaneering on algatatud Maidla Vallavolikogu 18.10.2013 otsusega nr 344, eesmärgiga täpsustada Lüganuse valla territooriumil Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide ruumilise arengu põhimõtteid ning maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimusi. Maa-amet, tutvunud seisuga 29.03.2017 Lüganuse valla veebilehelt <http://www.lyganuse.ee/uldplaneering> kättesaadavate planeeringu dokumentidega, märgib järgmist.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses (edaspidi PlanS) sätestatud nõuetest. Keskkonnaminister on 26.01.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/108 volitanud Maa-ametit kooskõlastama kuni 30.06.2015 algatatud planeeringuid 13.11.2002 vastu võetud ning 01.01.2003–30.06.2015 kehtinud PlanS sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal või Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval maaüksusel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet või keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

Koostatava teemaplaneeringu põhieesmärk on planeerida Lüganuse valla piires Uus-Kiviõli kaevanduse maapealne taristu, mida ei ole planeeritud kehtiva „Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneeringuga“. Teemaplaneeringuga planeeritavateks objektideks on elektriliinid ja alajaamad, tuulutusšurfid, settebasseinid ja nendega kaasnev pumplatorustik, aherainepuistangud, logistikaga seotud põlevkivitrassid (lintkonveierid või raudteetrassid ning nende koridorid), juurdepääsuteed. Teemaplaneering on aluseks Uus-Kiviõli tehnilise taristu objektide ehitusprojekti(de) koostamiseks. Teemaplaneeringus kavandatu realiseerimine on võimalik peale ehitusprojekti(de) koostamist.

Teemaplaneeringu põhijoonise kohaselt planeeritakse Mälestuse (registriosa nr 3166550, katastritunnus 43801:001:0139, sihtostarve 100% üldkasutatav maa, pindala 22,31 ha), Teelise

(registriosa nr 3166450, katastritunnus 43801:001:0138, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 7,06 ha), Nurga (registriosa nr 4715650, katastritunnus 43801:001:0175, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 3826 m²) ja Kanaliotsa (registriosa nr 4715550, katastritunnus 43801:001:0174, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa, pindala 16,78 ha) kinnistute idapoolsesse külge perspektiivne 10 kV õhuliini/kaabelliini trass.

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus planeeringu enne selle PlanS § 18 kohast vastuvõtmist asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse planeering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega.

Järgnevalt anname oma seisukoha Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu teemaplaneeringule ja KSH aruandele lähtuvalt asjaolust, et teemaplaneeringuga planeeritavale territooriumile jäävad keskkonnaregistris arvel olevad Hiiesoo turbamaardla (registrikaart nr 0149), Eesti põlevkivimaardla Aidu kaevevälja maardlaosa (registrikaart nr 0003), Uus-Kiviõli uuringuvälja maardlaosa (registrikaart nr 0011), Sonda uuringuvälja maardlaosa (registrikaart nr 0009), Oandu uuringuvälja maardlaosa (registrikaart nr 0008) ja Ojamaa uuringuvälja maardlaosa (registrikaart nr 0002) ning Lohkuse savimaardla (registrikaart nr 0672).

1. Põhijoonisele on märgitud, et „Kõik väärtuseid ja piiranguid omavad objektid on kantud väärtuste ja piirangute joonisele. Põhijoonisel loetavuse huvides kõiki objekte ei kajastata“. Joonisele *Väärtused ja piirangud* ei ole korrektselt märgitud joonisel kujutatud alale jäävate maardlate piire. Jooniselt puuduvad Eesti põlevkivimaardla Uus-Kiviõli uuringuvälja maardlaosa (registrikaart nr 0011), Kohtla kaevevälja maardlaosa (registrikaart nr 0032), Sompä kaevevälja maardlaosa (registrikaart nr 0012) ja Lohkuse savimaardla (registrikaart nr 0672) piirid. Palume joonist *Väärtused ja piirangud* täiendada.
2. Joonisele *Väärtused ja piirangud* ei ole märgitud kehtiva kaevandamisloaga määraldiste Aidu karjäär (loa nr KMIN-075; loa omaja Enefit Kaevandused AS), Ojamaa põlevkivikaevandus (loa nr KMIN-055; loa omaja VKG Kaevandused OÜ), Sompä kaevandus (loa nr KMIN-066; loa omajad VKG Kaevandused OÜ; Eesti Energia Kaevandused AS) piire, mis asuvad joonisel kujutatud alal. Kuna ettevõtetele on määraldiste piires antud teatud õigused ja kohustused, siis palume kaaluda vajadust lisada joonisele *Väärtused ja piirangud* ka eelnimetatud määraldiste andmed. Joonisel *Teedevõrgu skeem* puudub lisaks eelnevale ka Hiiesoo määraldiste piir. Palume kaaluda vajadust joonist *Teedevõrgu skeem* täpsustada.
3. Seletuskirja peatükis 3.4. *Aheraine puistangud ja kaubapõlevkivi ladu* on kirjeldatud (tsiteerin): „Käesoleva teemaplaneeringuga reserveeritud aherainepuistangu ala jääb osaliselt Hiiesoo turbamaardlale. Selle ala kasutuselevõtt eeldab, et turvas on alal kaevandatud või seda seal ei ole (vt KSH ptk 3.1.9). Enne puistanguala laiendamist praeguse Hiiesoo turbamaardla alale tuleb projekteerida ja rajada uus vee ärajuhtimissüsteem. Seejuures tuleb veerežiimi kavandamisel arvestada sellega, et ei takistataks ega mõjutataks ülejäänud turbatootmisala korrastamist kaevandamisloas ette nähtud viisil (st muutmist metsaalaks)“ ning peatükis 3.8. *Leevendavad meetmed* on säästlike ressursikasutuse meetmete all toodud (tsiteerin): „Enne aherainepuistangu ala laiendamist Hiiesoo turbamaardlale on soovitatav läbi viia maavara (jääk)varu hindamine ja turbatootmisala ammendumisel eemaldada Hiiesoo turbamaardla keskkonnaregistri maardlate nimistust“. Maa-amet nõustub eelpool kirjeldatuga.
4. KSH aruande peatükis 3. *Hinnang kavandatava tegevusega kaasnevale keskkonnamõjule*

on kirjeldatud (tsiteerin): „Planeeringuala hõlmab Uus-Kiviõli põlevkivimaardla Lüganuse vallas ning sellest põhja ja kirde poole jääva ala, mis idast ja läänest piirneb valla piiriga ning põhjast ulatub teisele poole Tallinna-Narva raudteetrassi“. KSH joonise *Joonis 2. Planeeringuala (tähistatud punase joonega) paiknemine Lüganuse vallas* järgi hõlmab planeeringuala järgmisi maardlaid: Hiiesoo turbamaardla, Eesti põlevkivimaardla Aidu kaevvälja maardlaosa, Uus-Kiviõli uuringuvälja maardlaosa, Sonda uuringuvälja maardlaosa, Oandu uuringuvälja maardlaosa, Ojamaa uuringuvälja maardlaosa ja Lohkuse savimaardla. Palume KSH aruandes kirjeldada teemaplaneeringu ala kattumine loetletud maardlatega.

5. KSH aruande peatükis *3.1.10. Hinnang jäätmetekke võimaluste kohta* on kirjeldatud (tsiteerin): „Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast käsitatakse kaevisena ning selle kasutamine toimub vastavalt maapõueseaduse⁵⁵ § 60 nõuetele“. Selgitame, et alates 01.01.2017 hakkas kehtima uues sõnastuses MaaPS, kus kaevis kasutamist on reguleerib § 96. Palume KSH aruannet täpsustada.

Eeltoodust tulenevalt ei ole alust eeldada, et planeeringulahendus halvendaks maavaravarule juurdepääsu või kaevandamisväärsuse osas olemasolevat olukorda. Maa-amet nõustub Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu lahendusega ning selle KSH aruandega tingimusel, et planeeringu dokumente korrigeeritakse vastavalt eelpool toodud märkustele.

Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega. PlanS § 25 lõike 5 kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Kehtestatud detailplaneeringu dokumendid palume edastada vastavalt Maa-ameti poolt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom

peadirektori asetäitja

peadirektori ülesannetes

Ave Talli
675 0880 ave.talli@maaamet.ee
Mare Laan
665 0639 mare.laan@maaamet.ee



MAANTEEAMET

Viktor Rauam
Lüganuse Vallavalitsus
kantselei@lyganuse.ee

Teie 09.06.2017 nr 7-1.3/545-8

Meie 07.07.17 nr 15-5/17-00053/052

**Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu
teemaplaneeringu ja KSH aruande eelnõu
kooskõlastamine**

Olete esitanud Maanteeametile korduvaks kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonnas Lüganuse valla üldplaneeringut täpsustava Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu (edaspidi planeering) ja seisukoha andmiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu.

Planeeringualaga on seotud kaheksa riigiteed. Planeeringualale on kavandatud reservjuurdepääs riigiteelt 13129 Savala-Arvila, mille kasutamisel tuleb arvestada hooajaliste koormuspiirangute ja üleujutustega. Planeeringu ja KSH materjale on täiendatud Maanteeameti kirjas 21.04.2017 nr 15-5/17-00053/029 esitatud ettepanekute alusel.

Arvestades eeltooduga ja võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku (EhS) ning põhimääruse, Maanteeamet **kooskõlastab** Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2015-0021 "Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneering" (lisatud seletuskiri ja joonised) ja KSH aruande eelnõu alljärgnevate seisukohtadega:

1. Uus-Kiviõli kaevanduse reservjuurdepääsutee aastaringseks toimimiseks on vajalik kõrvalmaantee 13129 Savala-Arvila kandevõime tõstmine ja üleujutusohu minimeerimine.
2. Maanteeamet ei võta kohustusi planeeringuga kavandatud reservjuurdepääsutee rekonstrueerimiseks seoses kavandatava arendustegevusega.
3. Riigiteede rekonstrueerimiseks tuleb arendajal sõlmida Maanteeametiga planeeringu elluviimise rahastamise kokkulepe, milles huvitatud isik kohustub finantseerima riigiteede rekonstrueerimise projekteerimise ja ehitusega seotud kulud.
4. Arendustegevusega seotud riigiteede rekonstrueerimiseks taotleda projekteerimistingimused või nõuded Maanteeametilt EhS § 99 lg 1-3 alusel.
5. Riigiteede ristumiskohtade rajamiseks ja tehnovõrkude riigimaale paigaldamiseks tuleb taotleda Maanteeametilt nõusolek ja nõuded EhS § 99 lg 3 alusel.
6. Riigiteede kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda vaid Maanteeameti nõusolekul ja eeldusel, et kavandatud tegevus ei halvenda riigitee ohutust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

planeeringute menetlemise talituse juhtivspetsialist

Koopia: Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium, info@mkm.ee

Lisad:

- 1) U-K_TP Seletuskiri.docx
- 2) Lisa 1 Põhijoonis.pdf
- 3) Lisa 3 Teedevõrgu skeem.pdf

Marge Kelgo

630 4860

Marge.Kelgo@mnt.ee



Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
43301 Ida-Viru maakond
kantselei@lyganuse.ee

Teie 21.03.2017 nr 7-1.3/545

Meie 21.04.17 nr 15-5/17-00053/029

**Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu
teemaplaneeringu ja KSH aruande eelnõu
kooskõlastamisest**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonnas Lüganuse valla üldplaneeringut täpsustava Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu (edaspidi planeering) ja seisukoha andmiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu. Planeeringualaga on seotud kaheksa riigiteed. Planeeringualale on kavandatud reservjuurdepääs riigiteelt 13129 Savala-Arvila, mille kasutamisel tuleb arvestada riigiteel hooajaliste koormuspiirangute ja üleujutustega. Reservjuurdepääsutee aastaringse piiranguteta kasutamise eelduseks on riigitee rekonstrueerimine.

Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70-72 ja § 99 lg 1-3 ning Maanteeameti põhimääruse, Maanteeamet **ei kooskõlasta** Skepast&Puhkim OÜ tööd nr 2015-0021 "Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneering" (vt lisad 1-2) ja KSH aruande eelnõu ning esitab ettepanekud materjalide täiendamiseks:

1. Planeeringu põhijoonisele ja teedevõrgu skeemile märkida kõigi arendustegevusega seotud riigiteede riikliku teeregistri (<http://teeregister.ee/>) põhised numbrid ja nimetused.
2. Planeeringu joonisele „Väärtused ja piirangud“ kanda riigiteede EhS § 71 kohane kaitsevöönd.
3. KSH aruande punktis 3.3.5 käsitleda riigiteede kaitsevöönd ja kaitsevööndis keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul ja eeldusel, et kavandatud tegevus ei halvenda riigitee ohutust.
4. Planeeringus ja KSH aruandes käsitleda põhimõtted:
 - 4.1. Kaevandusvett ei tohi juhtida riigitee koosseisu kuuluvatesse kraavidesse. Juhul kui teekraavidesse vete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada riigiteel truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb projektide koostamisel hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.
 - 4.2. Tuulutusšurfide asukoha valikul tuleb arvestada nende negatiivse mõjuga riigiteede ohutusele ja planeerida mõju leevendamiseks piisav kaugus teedest.

5. Arvestades, et planeeringuga kavandatakse arendustegevusega seotud riigiteede võimalikku rekonstrueerimist ja ehitustegevust riigitee kaitsevööndis, täiendada teemaplaneeringu seletuskirja ptk 4. „Planeeringuga kavandatu elluviimine“ alljärgnevaga:

5.1. Teemaplaneering ei määra riigiteede projekteerimise- ja kasutustingimusi. Arendustegevusega seotud riigiteede rekonstrueerimiseks annab projekteerimistingimused või nõuded Maanteeamet (EhS § 99 lg 1-3).

5.2. Arendustegevusega seotud riigiteede ristumiskohtade rajamiseks ja tehnovõrkude riigimaale paigaldamiseks, tuleb taotleda Maanteeametilt nõusolek ja nõuded EhS § 99 lg 3 alusel.

5.3. Maanteeamet ei võta kohustusi planeeringuga kavandatud riigiteede rekonstrueerimiseks. Riigiteede rekonstrueerimiseks tuleb arendajal sõlmida Maanteeametiga planeeringu elluviimise rahastamise kokkulepe, milles huvitatud isik kohustub finantseerima riigiteede rekonstrueerimise projekteerimise ja ehitusega seotud kulud.

Palume arvestada kirjas toodud ettepanekutega ja esitada täiendatud planeering Maanteeametile kooskõlastamiseks e-posti aadressil maantee@mnt.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

planeeringute menetlemise talituse juhtivspetsialist

Koopia: Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium, info@mkm.ee

Lisad:

- 1) Põhijoonis
- 2) Teemaplaneeringu seletuskiri

Marge Kelgo

630 4860

Marge.Kelgo@mnt.ee



PÄÄSTEAMET

Lüganuse Vallavalitsus
kantselei@lyganusevv.ee

Teie: 21.03.2017 nr 7-1.3/545

Meie: 06.04.2017 nr 7.2-3.3/5497-2

**Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu
teemaplaneeringu heakiit ja KSH
aruande seisukoha andmine**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli teenuse juhtivinspektor Kristina Kazmin Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu (töö number 2015-0021), mis asub aadressil <http://www.lyganuse.ee/uldplaneering>. Kooskõlastuse nr K-KK/8.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §42 lg-le 1 Päästeameti Ida päästekeskusel puuduvad ettepanekud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristina Kazmin
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Ida päästekeskus

3391960
kristina.kazmin@rescue.ee

Ida päästekeskus / Rahu 38 / 41532 Jõhvi / 339 1900 / ida@rescue.ee / www.päästeamet.ee /
Registrikood 70000585



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET

Viktor Rauam
Lüganuse Vallavalitsus
Lüganuse vald
43301 Ida-Viru

Teie 09.06.2017 nr 7-1.3/545-10

Meie 10.07.17 nr 1-12/16-1270-007

Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu teemaplaneering ja KSH aruanne

Austatud Viktor Rauam

Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TJA) on läbi vaadanud Lüganuse Vallavalitsuse kirja 09.06.2017 nr 7-1.3/545-10 „Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu teemaplaneering ja KSH aruanne“. Kirjas teavitatakse teemaplaneeringusse ning KSH aruandesse sisse viidud muudatustest ning soovitakse teemaplaneeringu lahenduse koostamist ning seisukohta KSH aruande kohta.

TJA koostab taristu teemaplaneeringu täiendavate märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heigo Saare

transporditeenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

Kristina Fuks-Kuus 667 2063
Kristina.Fuks-Kuus@tja.ee



TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET

Viktor Rauam
Lüganuse Vallavalitsus
Lüganuse vald
43301 Ida-Viru

Teie 21.03.2017 nr 7-1.3/545

Meie 17.04.17 nr 1-12/16-1270-004

Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu teemaplaneering ja KSH aruanne

Austatud Viktor Rauam

Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TJA) on läbi vaadanud Lüganuse Vallavalitsuse kirja 21.03.2017 nr 7-1.3/545 „Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu teemaplaneering ja KSH aruanne“. Kirjas soovitakse teemaplaneeringu lahenduse kooskõlastamist ning seisukohta KSH aruande kohta. TJA palub teemaplaneeringusse ning KSH aruandesse sisse viia alljärgnevad muudatused:

- Palume lisada teemaplaneeringu seletuskirja punkti „Tingimused raudtee projekteerimiseks ja rajamiseks“ järgmine alapunkt: vastavalt ehitusseadustiku §-le 88 tuleb raudteerajatise projekteerimistingimused kooskõlastada Tehnilise Järelevalve Ametiga, kes väljastab raudteerajatistele ka ehitus- ning kasutusloa (ehitusseadustik § 89 ja § 90).
- Palume eemaldada KSH aruandes toodud lause: „/.../ kui ühendusraudtee projekteeritakse ja rajatakse vastavalt Eesti Raudtee tehnilistele tingimustele ja Tehnilise Järelevalve Ameti järelevalve all, siis ei avalda see eeldatavalt olulist negatiivset mõju raudteevõrgu toimimisele“. Eeltoodud arvamus on vähemasti TJA osas eksitav, TJA teostab siiski riiklikku järelevalvet ja kohaldab riiklikku sundi seaduses sätestatud alustel ning menetleb süütegusid, kuid ei teosta tellija- või omanikujärelevalvet. Ehitise, ehitamise ning ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele peab tagama ehitise omanik.

Palume pärast muudatuste sisseviimist saata materjalid uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Heigo Saare
transporditeenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Heli Just, heli.just@mkm.ee

Kristina Fuks-Kuus 667 2063
Kristina.Fuks-Kuus@tja.ee

TERVISEAMET
IDA TALITUS
EASTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
kantselei@lyganuse.ee

Teie 27.04.2017 nr 7-1.3/809

Meie 26.05.2017 nr 9.3-4/2784

**Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu
teemaplaneering ja KSH aruanne**

Esitasite Terviseameti Ida talitusele Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu teemaplaneeringu ja KSH aruande arvamuse andmiseks.

Teemaplaneeringu põhieesmärk on planeerida Lüganuse valla piires Uus-Kiviõli kaevanduse maapealne taristu, mida ei ole planeeritud kehtiva detailplaneeringuga „Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva Uus-Kiviõli kaevanduse kaevise lintkonveieri ja teenindustee, kaevise veokonveieri ja abikallakšahti ja väljapumbatava vee settebasseini maa-ala detailplaneering”. KSH käigus on selgitatud, kirjeldatud ja hinnatud planeeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades planeeringu eesmarke ja käsitletavat territooriumi.

Amet tutvus esitatud dokumentidega ning juhib tähelepanu, et alates 01.01.2017 jõustunud atmosfääriõhu kaitse seaduse § 56 lg 4 sätestab, et välisõhus leviva müra normtasemed on kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 “ Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ning uue planeeringute koostamisel tuleb arvestada sama määrusega kehtestatud müra sihtväärtusi.

Samuti juhime tähelepanu, et planeeringualal kasutatav joogivesi ning elanikele rajatavatest puurkaevudest tulev joogivesi (vajadusel paigaldada veetöötlusseadmed) peab vastama sotsiaalministri 31.07.2001 määruse nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Olga Smolina
direktor

Liina Roosimägi
505 3776 liina.roosimagi@terviseamet.ee

Kalevi 10
30322 Kohla-Järve

Tel + 372 5813 4787

Lääne-Virumaa esindus: F. R. Kreutzwaldi 5/1, Rakvere
Narva esindus: Malmi 5a, Narva

tel +372 525 3622
tel +372 5300 7688



Hr Viktor Rauam
Vallavanem
Lüganuse Vallavalitsus

Teie: 21.03.2017 nr 7-1.3/546

Meie: 17.04.2017 nr 12-2/2017/959-2

**Lüganuse valla Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu
teemaplaneeringust**

Tuginedes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 ning kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punktile 2, määrان täiendavad kooskõlastused:

- Kohtla-Nõmme Vallavalitsus

Teemaplaneeringus viidatakse 19.06.2015. a Ida-Viru maavanema korraldusega nr 1-1/2015/150 algatatud kehtiva maakonnaplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks joonehitise teemaplaneeringule „Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine“. Kuni tänase päevani ei ole nimetatud teemaplaneeringu raames ühtegi toimingut teostatud ja ka planeeringu algatustaotluse esitaja ei ole edasist huvi planeeringu vastu üles näidanud. Seepärast on tõenäoline, et nimetatud planeeringu algatusotsus tühistatakse, mistõttu tuleks kaaluda nimetatud planeeringule viitamise otstarbekust teemaplaneeringu seletuskirjas.

Peatükis 3.3 käsitletakse Aidu tööstusalale planeeritud Nõmme teed (riigi eratee nr 4490131), kuid jääb arusaamatuks kas planeeringuga kavandatakse Nõmme tee staatuse muutmist avalikuks teeks või jääb see endiselt ametkondlikuks teeks, mille kasutamisreeglid kehtestab tee isikliku kasutamiseõigusega omanik Enefit Kaevandused AS. Kas riigikaitse ehitise piiranguvõõndis plaanitakse tagada tee kasutaja poolt madal liiklussagedus era- ja avaliku transpordi keelamisega?

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve East

maasekretär maavanema ülesannetes

Tiit Toos

+372 332 1263 tiit.toos@ida-viru.maavalitsus.ee

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8
43301 Lüganuse
E-post: kantselei@lyganuse.ee

Teie: 27.04.2017 nr 7-1.3/809

Meie: 26.05.2017 nr 1-5.19/1460-6

**Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu
teemaplaneeringule ja KSH aruandele arvamuse andmine**

Olete esitanud AS-ile Eesti Raudtee Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu ja selle koostamise käigus koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande kohta oma pädevusvaldkonnast lähtudes arvamuse andmiseks, sealhulgas hinnangu andmiseks aruande asjakohasuse ja piisavuse kohta.

AS Eesti Raudtee esitas 09.07.2015 kirjaga nr 1-5.19/1460-1 Uus-Kiviõli kaevanduse logistika kavandamiseks seisukoha, et Aidu tööstusala raudtee liitumine AS-i Eesti Raudtee infrastruktuuriga saab toimuda ainult Püssi raudteejaama territooriumil ning sellest tulenevalt pidasime otstarbekamaks planeerimisel kasutada olemasolevat raudteetrassi asukohta Püssi suunas.

Avalikule väljapanekule suunatud Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu KSH programm raudtee trassikoridori piki endist raudteetammi Püssi raudteejaama enam alternatiivina ei käsitletud ja AS Eesti Raudtee juhtis 05.09.2016 kirjaga nr 1-5.19/1460-3 tähelepanu, et planeeringuga kavandatud uue raudteetrassi liitumiseks Püssi-Kohtla raudteelõiguga Aidu-Liiva külas, tuleb Püssi raudteejaama pikendada kuni uue liitumiskohani. Samuti tuleb projekteerida ning ümber ehitada kogu Püssi jaama ning Püssi-Kohtla jaamavahe liiklusjuhtimissüsteem. Eeltoodut on kajastatud tingimustena uue planeeritud ringraudtee puhul teemaplaneeringu seletuskirjas ja KSH aruandes.

Lisaks palume märkida tingimustes, et uue raudteetrassi liitumiseks Püssi-Kohtla raudteelõigul Aidu-Liiva külas võib tekkida vajadus olemasoleva raudteemaa laiendamiseks Püssi-Kohtla raudteest lõuna poole jäävatele kinnistutele. Täpne täiendavate rööbasteede arv liitumiskohani ja raudteemaa laiendamiseks vajalik maa-ala selguvad raudtee eelprojekti koostamise käigus. Uue raudteetrassi ja selle Püssi-Kohtla raudteelõiguga liitumise realiseerumine selgub pärast tasuvusanalüüsi eelprojekti alusel.

AS Eesti Raudtee on jätkuvalt 09.07.2015 kirjaga nr 1-5.19/1460-1 antud seisukohal ja teeb oma pädevusvaldkonnast lähtudes ettepaneku, et Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringus kavandataks, lisaks uuele raudteetrassile, ka alternatiivina raudtee trassikoridor Püssi raudteejaama piki endist raudteetammi. Olemasoleva raudteetammi kasutuselevõtt ja selle liitumine Püssi raudteejaamas välistaks suuremahulise raudteeinfrastruktuuri ümberehitamise Püssi raudteejaamas ning Püssi-Kohtla raudteelõigul.

Kokkuvõtvalt oleme seisukohal, et otstarbekaim ja kõikidele nõuetele vastav raudteetrassi alternatiiv on mõistlik valida peale eelprojekti alusel koostatud tasuvusanalüüsi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anvar Salomets

arendusdirektor

Argo Kangur 61 58 514

Andrus Noor 61 58 802

Lp Viktor Raum
Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli tee 8, 43301
Tel. 332 5840

Teie 27.04.2017 nr 7-1.3/809

Meie 24.05.2017 nr 11-4/2017/381-1

Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu teemaplaneeringule ja KSH aruandele arvamuse andmine

Lugupeetud Viktor Raum

Oleme tutvunud Lüganuse valla üldplaneeringu teemaplaneeringu „Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektid“ materjalidega. Palume planeeringulahendusse sisse viia järgmised muudatused:

1. Väljavõtte seletuskirjast:

„Teostatakse uue Põhja alajaama (asendab demonteeritavat PTK alajaama) sidumine võrguga.“

o Kommentaar:

Põhja alajaam (edaspidi AJ) on juba põhivõrguga ühendatud AJ. Põhja AJ saab toidet LVT AJ-st 110 kV õhuliinidega nr. L076 ja L077

Ühtlasi palume seletuskirjas mainida et olemasolevate PTK, Aidu, Kiikla ning Oru alajaamade demonteerimine sõltub ka liitujate nõusolekust ja/või tehnilisest võimalusest loobuda liitumispunktidest nendes alajaamades.

2. Väljavõtte seletuskirjast:

Planeeringu täpsusastmest tulenevalt kajastatakse planeeringus kõrgepingeline alates 110 kV nimipingest. Planeeringualal paiknevad olemasolevad kõrgepinge õhuliinid:

- Ahtme – Aidu 110 kV elektriliin
- Aidu – Jaoskonna 3B 110 kV elektriliin
- Püssi – Aidu 110 kV elektriliin
- Püssi – Kiikla 110 kV elektriliin
- Väike-Maarja – Püssi 110 kV elektriliin

o Kommentaar:

Seletuskirja punktis 3.5.2 väljatoodud kõrgepingeliinide loetelu on puudulik. Loetellu tuleks lisada:

- Püssi – Rakvere 110 kV elektriliin (vt. lisa 1)

3. Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringu põhijoonisel kajastatud olemasolevad põhivõrgu 110 kV ning 330 kV õhuliinid ei ole selgelt eristatavad. Olemasolevatel 110 ning 330 kV õhuliinidel puuduvad vastavad tingmärgid. Samuti põhijoonisel ei ole kajastatud perspektiivne Jaoskonna 3B – Kiikla 110 kV liinilõik.

4. Seletuskirja Punktile 3.5.5 „Aidu tuulepargi elektrivarustus“ tuleb lisada:

Kõik õhuliini ristumised uue planeeritava 110 kV õhuliiniga tuleb vajadusel ringi ehitada vastavalt EVS-EN 50341-2-20:2015 standardis kehtestatud nõuetele, et oleks tagatud vajalikud õhkvahekiud ning tugevdatud ristuvad visangud.

5. Planeeringu seletuskirja tuleb lisada Majandus- ja taristuministeeriumi määruses „RT I, 28.06.2015, 4“ paragrahvis §10 sätestatud elektripaigaldiste kaitsevööndite ulatused:

Planeeringu koostamisel tuleks arvestada, et kaardil kujutatakse õhuliini trassi kui joonobjekti, aga elektriohutusest tulenevalt on piiratud tegutseda õhuliini kaitsevööndis. Kaitsevöönd on erinevaid

elektripaigaldise ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamiseks on kitsendatud selle ala kasutamisevõimalusi, kusjuures kaitsevööndi ulatus sõltub elektripaigaldise pingest. Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge on:

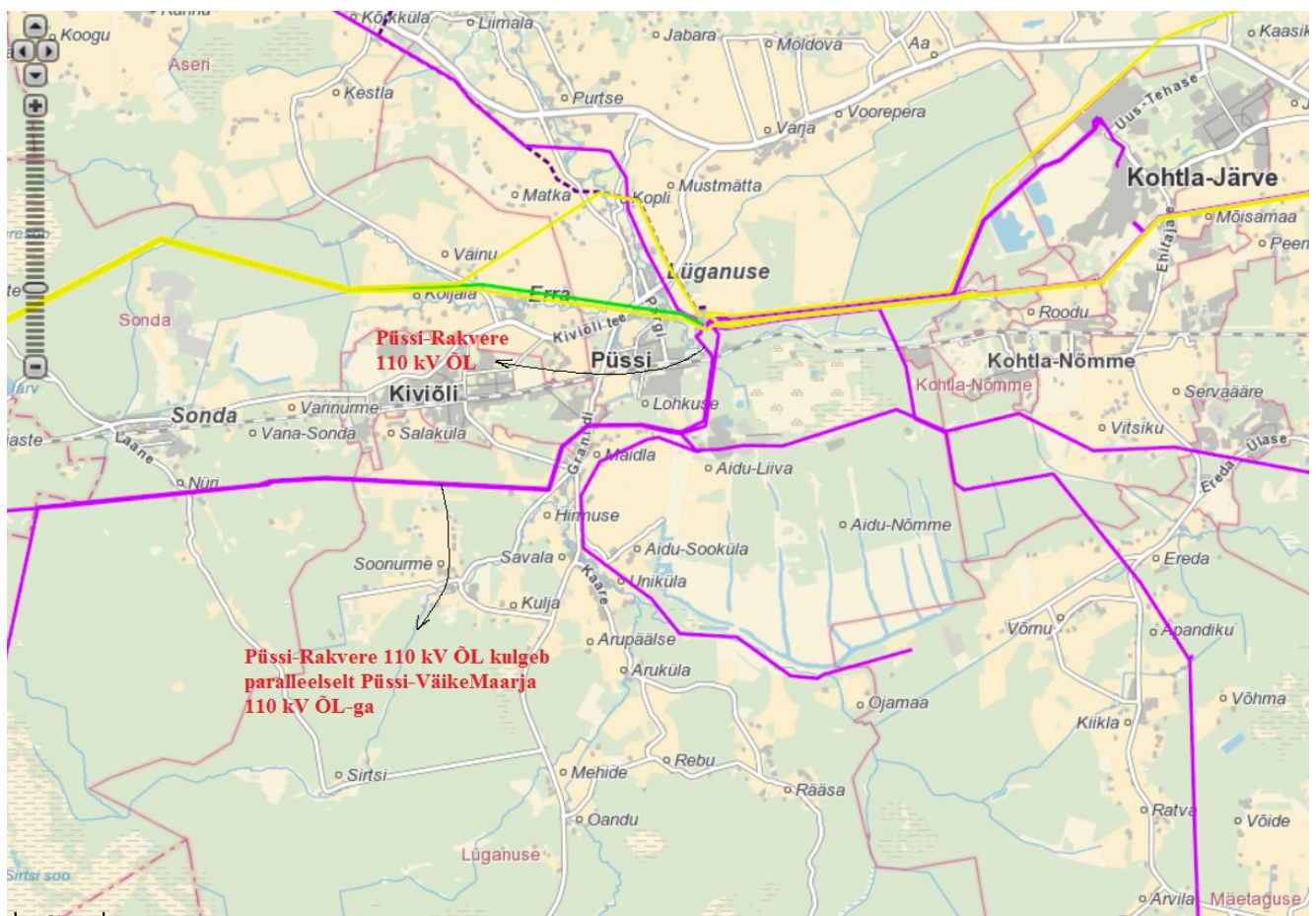
- 35 kV ja 110 kV pingega liinide korral 25 meetrit (liinikoridor 50 m);
- 330 kV pingega liinide korral 40 meetrit (liinikoridor 80 m).
- Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.
- Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liin äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ilja Matjas
Elektrisüsteemi analüütik

Ilja Matjas, 71 51 240



Lisa 1 – Püssi-Rakvere 110 kV õhuliini asukoht