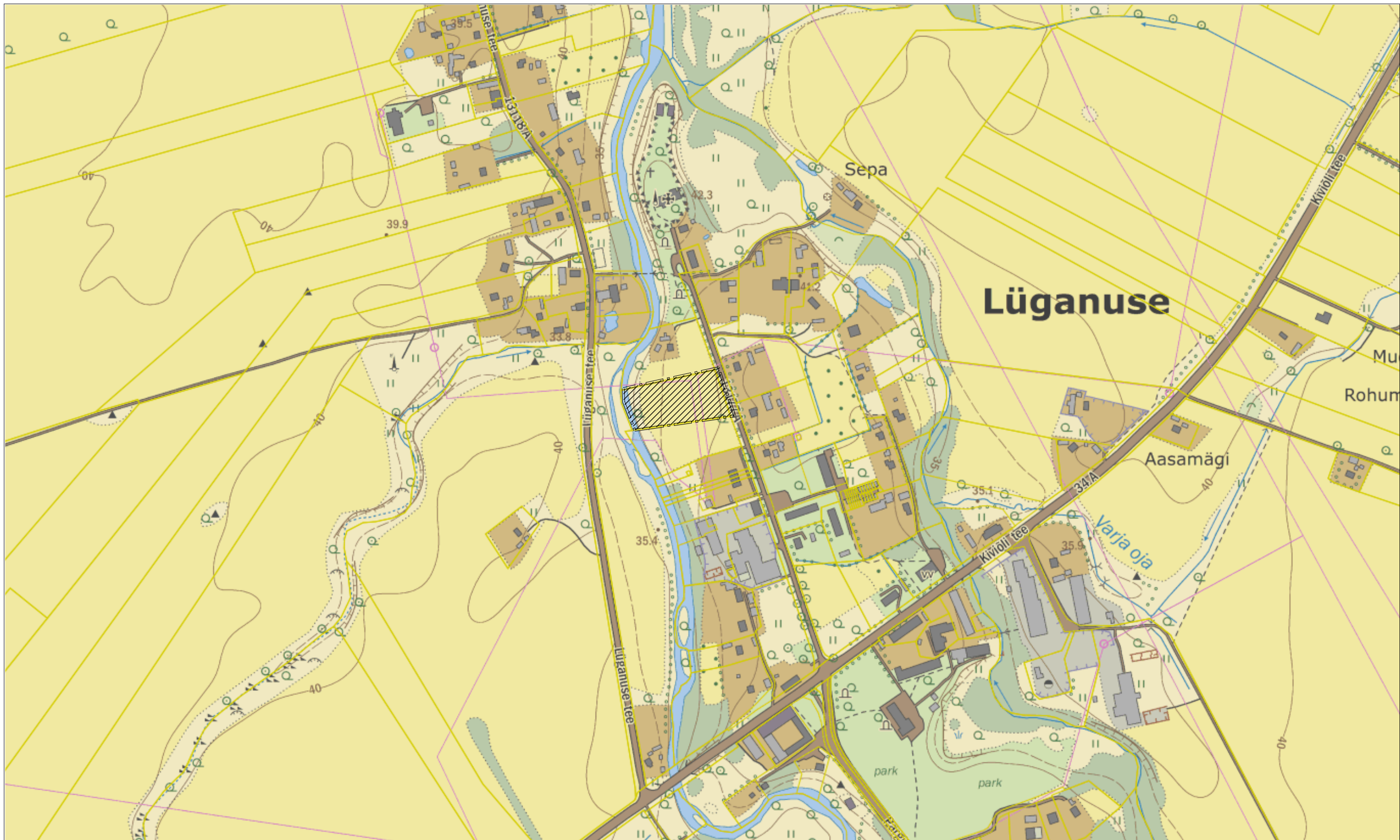
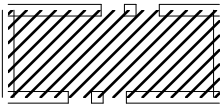




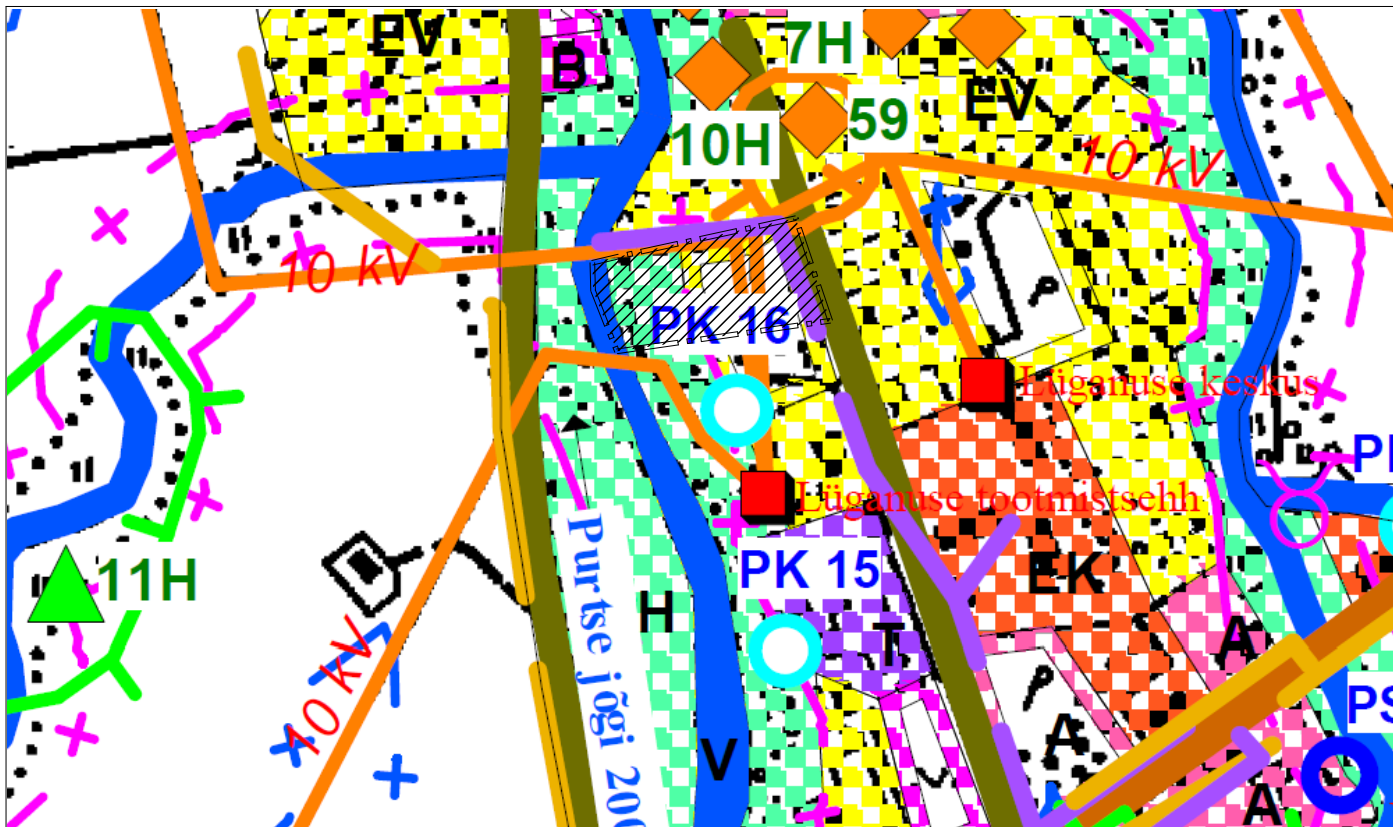
Aluskaardina on kasutatud Maa-ameti põhikaarti 1:5000



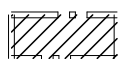
PLANEERITAVAALA PIIR (Papli 7b, Lügánuse alevik)



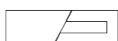
LÜGANUSE ALEVIKU PAPLI 7b KINNISTU DETAILPLANEERING		Töö nr.
Joonis: SITUATSIOONI SKEEM		DP-2014-3
Koostas: Andres Toome		Möötkava:
OÜ AIT Projekt Toome, Sompa küla, Jõhvi vald		1:5000
Reg. nr 12443671 info.aitprojekt@gmail.com Tel.: 506 9034		Kuupäev
		07.07.2015.a.
		Joonise nr.
		1



TINGMÄRGID



PLANEERITAVA ALA PIIR (Papli 7b, Lügänuuse alevik)



TEATUD SIHTOTSTARBEGA MAA-ALA OLEV/ PLANEERITUD
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMINE VAJALIK



VÄIKEELAMUTE MAA-ALA



KORRUSELAMUTE MAA-ALA



PERSPEKTIIVNE ELAMU- VÕI SUVITUSEHITUSE HAJAPIIRKOND



ASUTUSTE- JA ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA-ALA



ÄRI- JA BÜROOHOONETE MAA-ALA



TÖÖSTUSE JA LADUDE MAA-ALA



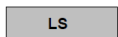
SUVILATE JA AIAMAJADE MAA-ALA

SS - suvilate maa-ala
SA - aiamajade maa-ala



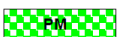
ERIOOTSTARBELINE MAA-ALA

OT - tehnorajatiste maa-ala
OS - kalmistute maa-ala
OK - karjäärde maa-ala
OR - riigikaitse maa-ala
OM - loomade matmispaik



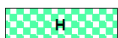
LIIKLUSMAA

LS - sadamate maa-ala
LP - parklate maa-ala
LG - garaazide maa-ala



PUHKEOTSTARBELINE MAA-ALA

PM - matka ja reisieeninduse maa-ala
PV - vabaõhukomplekside maa-ala
PS - spordi ja mänguväljakute maa-ala
PR - supelrandade maa-ala



HALJASMAA



VEE-ALA



LÜGANUSE ALEVIKU PAPLI 7b KINNISTU DETAILPLANEERING

Joonis: VÄLJAVÕTE LÜGANUSE VALLA ÜLDPLANEERINGUST

Koostas: Andres Toome

OÜ AIT Projekt
Toome, Sompa küla, Jõhvi vald

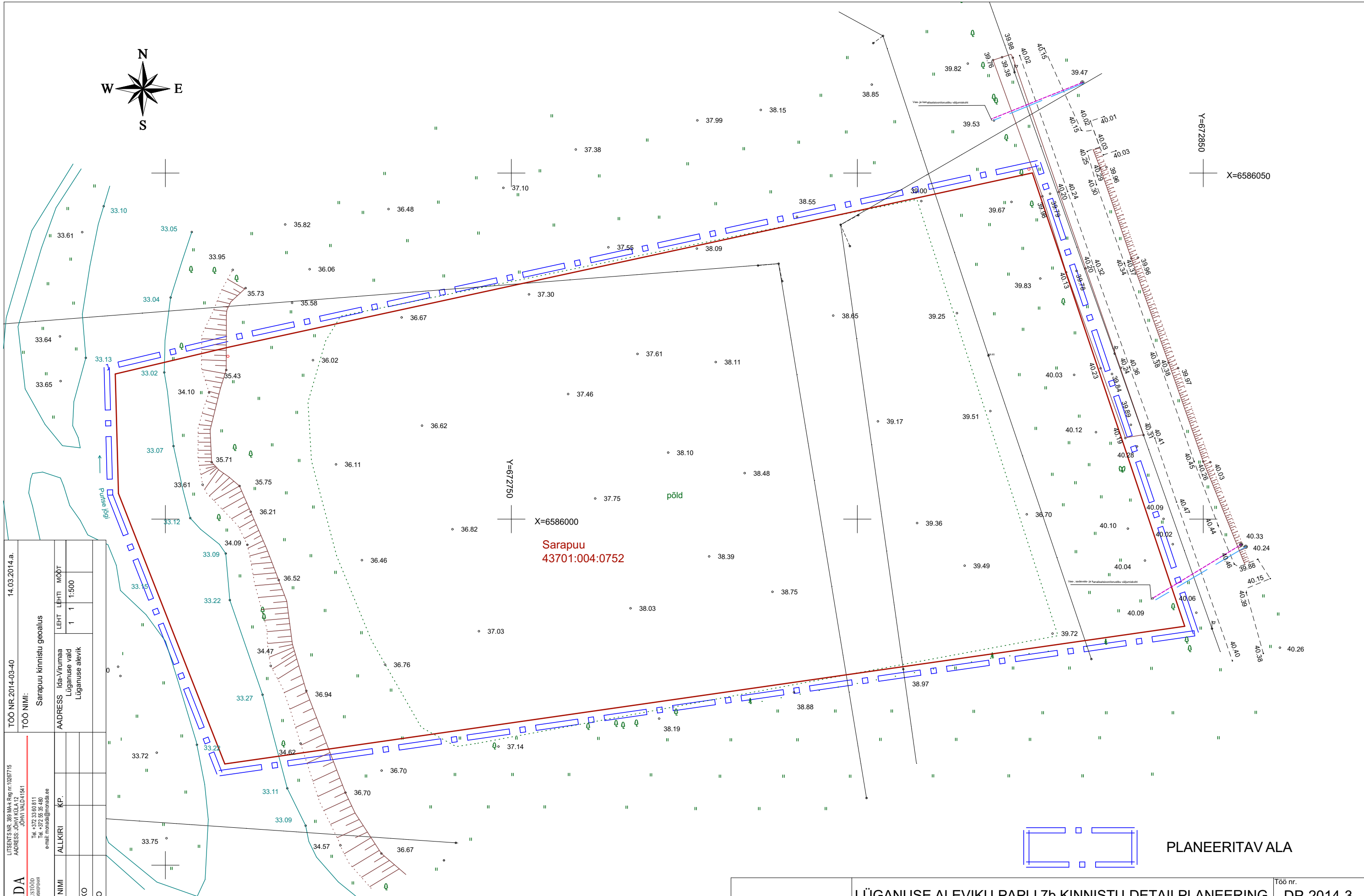
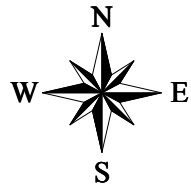
Reg. nr 12443671
info.aitprojekt@gmail.com Tel.: 506 9034

Töö nr.
DP-2014-3

Möötkava:
1:5000

Kuupäev
07.07.2015.a.

Joonise nr.
2



TÖÖ NR. 2014.03-40		14.03.2014.a.	
TÖÖ NIMI:		Sarapuu kinnistu geoalus	
ADDRESS		Ida-Virumaa	LEHT
Lüganuse vald		Lüganuse alevik	1
Lüganuse alevik			1
MÕÖT		1:500	
LITSENTS. NR. 399 MA-4 Reg nr 10267715		OÜ MONADA	
ADDRESS: JÕHVI KÜLA 12		TÄL: +372 33 60 811	
JÕHVI VALD 41941		TÄL: +372 55 35 480	
TÄL: +372 55 35 480		E-MAIL: monada@monada.ee	
E-MAIL: monada@monada.ee		NIMI	
AMET		K. P.	
INSENER		AKUSNARENKO	
JUHATAJA		AKUSNARENKO	

Tingmärgid:

- Madalpingeõhuliin
- Kõrgpingeõhuliin
- Veetorstik
- Reovete kanalisatsiooni torustik

MÄRKUS:

Koordinaadid L-EST97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

instrumendid:

Cable locator C.SKOPE MXL/MXT
Tahhümeeter Trimble M3



LÜGANUSE ALEVIKU PAPLI 7b KINNISTU DETAILPLANEERING

Joonis: OLEMASOLEV OLUKORD

Koostas: Andres Toome

OÜ AIT Projekt
Toome, Sompa küla, Jõhvi vald

Reg. nr 12443671
info.aitprojekt@gmail.com Tel.: 506 9034

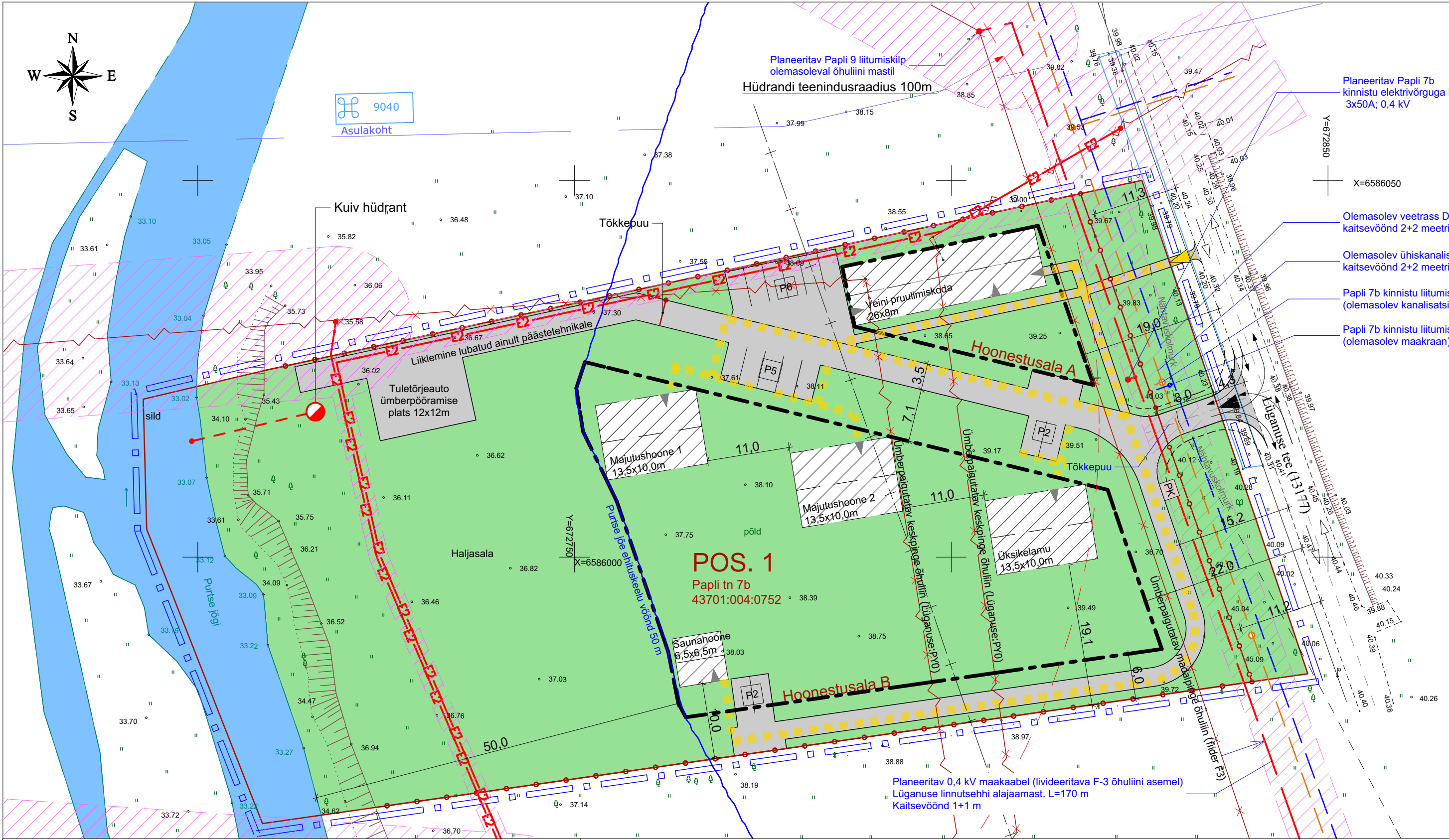
Töö nr.
DP-2014-3

Mõõtkava:
1:500

Kuupäev
07.07.2015.a.

Joonise nr.
3

PLANEERITAV ALA



TINGMÄRGID

PLANEERINGUALA PIIR

KRUNDI PIIR
(olemasolevate kinnistupiiride muutmist ei planeerita)

OLEMASOLEV SÕIDUTEE, TÄNAV ja LIIKLUSUUND

RIIGIMAANTEE 13177 KAITSEVÖÖND 50M ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST

PLANEERITAVAD JALGTEED

PLANEERITAVAD TEED, PLATSID JA PARKIMISKOHAD (kokku krundil 15)
Hoonestuse brutopinna iga 80 m2 kohta 1 parkimiskoht

JUURDEPÄAS KRUNDILE MOOTORSÕIDUKIGA / JALGSI

KRUNDI HOONESTUSALADE PIIRID JA TÄHISED

PLANEERITUD HOONE ASUKOHT
JA HOONE PEASISSEPÄASU ASUKOHT (tinglik)

KRUNDI HALJASTATUD OSA

JÄÄTMEKONTEINERITE ASUKOHT

PURTSE JÕE EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (50m kaldajoonest)

PLANEERITAV PIIRDEAED

LIKVIDEERITAV OBJEKT

TEHNOVÕRGUD

OLEMASOLEV VEETORUSTIK

OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK

OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK

OLEMASOLEV EL. ÕHULIIN 10 kV

OLEMASOLEV EL. ÕHULIIN 0,4 kV

PLANEERITAV EL. ÕHULIIN 0,4 kV

PLANEERITAV EL. MAAKAABEL 10 kV

SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
10 kV el. maakaabli 1 m äärmisest kaablist kummalegi poole (1+1 m)
10 kV el. õhuliinil 10 m teljest kummalegi poole (10+10 m)
vee- ja kanalisatsiooni torustikel 2 m toru teljest kummalegi poole (2+2 m)

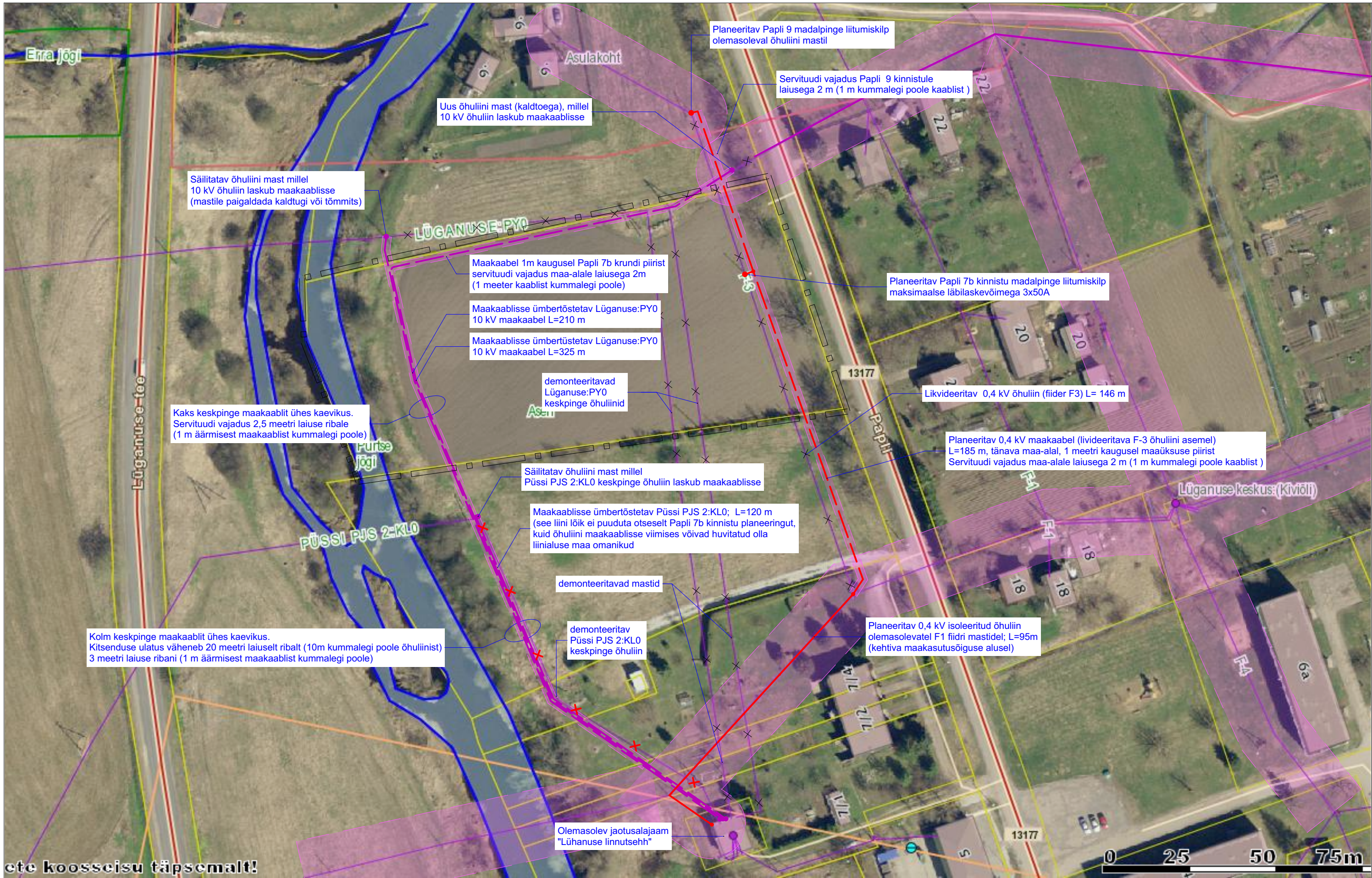
PLANEERITAV KUIVHÜDRANT
ja selle teenindusraadius 100m

KRUNDI EHITUSÕIGUS						PÕHILISED ARHITEKTUURILISED PIIRANGUD						
Krundi tähis plaanil	Olemasoleva krundi andmed	Krundi suurus m2	Krundi planeeritavad kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitusala	Hoone-stusala tähis	Planeeritav hoonestus	Hoonete arv	Suurim lubatud ehitusala m2	Suurim lubatud kõrgus m	Suurim lubatud korruselisus maapealne/ maaalune	Suurim lubatud brutopind m2	Tulepüsisvus-klass
POS 1	Address: Papli 7b, Lügánuse alevik	8 869	Majutushoone maa (ÄM) - 75 % ärimaa	820 (9,2 % krundi pindalast)	A	Veini pruulimiskoda, veinikelder, külastuskeskus	1	300	8	2/1	390	TP-2
	Katastritunnus: 43701:004:0752		Üksikelamumaa (EP) - 25% elamumaa		B	Majutushoone (2tk), Üksikelamu (1tk)	3	3x140	8	2 / 0	3x240	TP-3
	Katastri sihtotstarve: Elamumaa 100%					Saun	1	60	6	1 / 0	60	TP-3
Märkus: lisaks tabelis märgitud hoonetelele on hoonestusala piirides lubatud paigaldada üheaegselt kuni 5 ajutist väikeehitist ehitusalaga kuni 15 m2 (nt suveköök, grillkoda, lehtla vms), mis ei kajastata ehitisregistris.							KOKKU:	5	820		1 210	

Märkus: lisaks tabelis märgitud hoonetele on hoonestusala piirides lubatud paigaldada üheaegselt kuni 5 ajutist väikeehitist ehitusala kuni 15 m2 (nt suveköök, grillkoda, lehtla vms), mis ei kajastata ehitisregistris.



LÜGANUSE ALEVIKU PAPLI 7b KINNISTU DETAILPLANEERING		Töö nr.
Joonis:	PÕHIJOONIS	DP-2014-3
Koostas:	Andres Toome	Möötkava: 1:500
OÜ AIT Projekt Toome, Sompä küla, Jõhvi vald		Kuupäev: 07.07.2015.a.
Reg. nr 12443671 info.aitprojekt@gmail.com Tel.: 506 9034		Joonise nr. 4



Märkused:

- Elektriliinide asukohad on näidatud skemaatiliselt. aluseks on võetud Maa-ameti GIS kaardirakkenduse kitsenduste kaarti.
- Uute elektriliinide ehitamiseks tuleb eelnevalt sõlmida isikliku maakasutuse lepingud elektriliini kaitsevööndi laiuse ulatuses:
0,4 kV õhuliinil 2 meetrit kummalegi poole liini teljest
10 kV maakaablitel 1 meeter äärmisest kaablist



LÜGANUSE ALEVIKU PAPLI 7b KINNISTU DETAILPLANEERING

Joonis: ELEKTRILIINIDE ÜMBERPAIGUTAMISE SKEEM

Koostas: Andres Toome

OÜ AIT Projekt
Toome, Sompä küla, Jõhvi vald

Reg. nr 12443671
info.aitprojekt@gmail.com Tel.: 506 9034

Töö nr.
DP-2014-3

Mõõtkava:
1:1000

Kuupäev
07.07.2015.a.

Joonise nr.
5