

MAIDLA VALLA ÜLDPLANEERING

AASTANI 2015.

SELETUSKIRI

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja pl 8,
51004 TARTU
Tel 7 409 800, faks 7 409 801
hendrikson@hendrikson.ee
www.hendrikson.ee



Hendrikson & Ko

Maidla Vallavalitsus,
Savala küla, Maidla vald 42301
Ida-Virumaa
Tel 33 66 000, faks 33 66 001
maidlavald@maidlavv.ee
www.maidlavv.ee



SISUKORD

EESSÕNA	4
1. ÜLEVAADE ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESSIST	6
2. MAIDLA VALLA ÜLDPLANEERINGU EESMÄRK JA LÄHTESEISUKOHAD	9
3. ÜLEVAADE KÕRGEMATEST ARENGUDOKUMENTIDEST	10
3.1. EUROOPA RUUMILISE ARENGU PERSPEKTIIV (ESDP)	10
3.2. VISIONS AND STRATEGIES AROUND THE BALTIC 2010 (VASAB)	10
3.3. EUROOPA SÄÄSTVA RUUMILISE ARENGU SUUNAVAD PRINTSIIBID	10
3.4. ÜLERIIGILINE PLANEERING EESTI 2010	11
3.5. EESTI REGIONAALARENGU STRATEEGIA 2005-2015	14
3.6. KÜTUSE- JA ENERGIAMAJANDUSE RIIKLIK ARENGUKAVA AASTANI 2015	14
3.7. IDA-VIRUMAA ARENGUKAVA JA MAAKONNAPLANEERING	15
3.8. MAAKONNA TEEMAPLANEERING „IDA-VIRUMAA ASUSTUST JA MAAKASUTUST SUUNAVAD KESKKONNATINGIMUSED“	17
4. OLEMASOLEVA OLUKORRA ÜLEVAADE	17
4.1. ASUKOHT	17
4.2. MAIDLA VALLA AJALUGU	18
4.2. LOODUSKESKKOND	19
4.2.1 Geoloogia ja hüdrogeoloogia	19
4.2.2 Maavarad	19
4.2.3 Veekogud ja maaparandussüsteemid	20
4.2.4 Väärtuslikud maastikud	22
4.3. KAITSEALAD JA KAITSTAVAD OBJEKTID	22
4.3.1 Natura 2000 alad	22
4.3.2 Kaitsealused pargid	23
4.3.4 Kaitstavad looduse üksikobjektid	23
4.3.5 Püsielupaigad	23
4.4 METS.	24
4.5 VÕTMEBIOTOOP	25
4.1 MUINSUSKAITSEOBJEKTID	25
4.2 KLIIMA	27
5. ELU- JA SOTSIAALKESKKOND	28
5.1 RAHVASTIK	28
5.2 HARIDUS- JA KULTUURIASUTUSED	29
5.3 PUHKE- JA SPORTIMISVÕIMALUSED	29
5.4 TERVISHOIU- JA SOTSIAALHOOLEKANDEASUTUSED	30
6. MAJANDUSKESKKOND	30
6.1 ELANIKE TOIMETULEK JA TÖÖHÕIVE	30
6.2 ETTEVÕTLUS	31
6.3 TEHNILINE INFRASTRUKTUUR	33
6.3.1 Sillad, teedevõrgustik	33
6.3.2 Ühistransport	39
6.3.3 Ühisveevärk ja –kanalisatsioon	39
6.3.4 Jäätmemajandus	40
6.3.5 Elektrivarustus ja Side	40
7. PLANEERINGULAHENDUSE ALUSED	41
7.1. MAIDLA VALLA ARENGUKAVA	41
7.2. MAIDLA VALLA PLANEERINGUEESMÄRGID	41
7.3. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE PÕHILAHENDUSED	42
7.4. MAADE RESERVEERIMISE PÕHIMÕTTED MAIDLA VALLA ÜLDPLANEERINGUS	43
7.5. MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOONIDE KIRJELDUSED:	43
8. PLANEERIMISETTEPANEK	44
8.1. LOODUSKESKKOND	45
8.2. ELU- JA SOTSIAALKESKKOND	47
8.3. MAJANDUSKESKKOND	49



8.4. TEHNOVÕRGUD JA KOMMUNIKATSIOONID.....	51
9. MAA TAOTLEMINE MUNITSIPAALOMANDISSE.....	56
10. OLULISED MAAKASUTUS- JA EHTUSTINGIMUSED NING MAAKASUTUSPIIRANGUD	57
10.1. SANITAARKAITSEALAD.....	57
10.1.1 Veehaarete sanitaarkaitsevöönd	58
10.1.2 Veevõtukoha hooldusnõuded.....	59
10.1.3 Reoveepuhastite ja –rajatiste sanitaarkaitsevöönd	59
10.1.4 Naftasaaduste hoidlad.....	60
10.1.5 Tee sanitaarkaitsevöönd.....	61
10.2. VÄLISÕHU KAITSE	61
10.3. MÜRA.....	62
10.4. VIBRATSIOON.....	64
10.5. LOODUSKAITSE.....	64
10.5.1 Kaitsealad.....	64
10.5.2 Kaitsealused pargid	65
10.5.3 Kaitsealused looduse üksikobjektid.....	66
10.5.4 Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad looduse üksikobjektid	66
10.6. PÜSIELUPAIGAD	67
10.7. VEEALADEST TULENEVAD PIIRANGUD	67
10.8. MUINSUSKAITSEOBJEKTIDEST TULENEVAD PIIRANGUD	69
10.9. METSA KASUTAMISEGA SEOTUD PIIRANGUD	70
10.10. TEHNILISE INFRASTRUKTUURI OBJEKTIDEST TULENEVAD PIIRANGUD	72
10.11. MAAPARANDUSSÜSTEEMIDE VEEKAITSENÕUDED JA KAITSEMEETMED	74
10.10.1 Maaparandussüsteemi maa-ala maakasutuse tingimused.....	75
10.11. MAVARADE UURIMISE JA KASUTAMISEGA SEOTUD MAAKASUTUSE PIIRANGUD	76
10.12. RIIGIKAITSEMAADEGA KAASNEVAD MAAKASUTUSPIIRANGUD	77
10.12. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KOHUSTUS	78
10.13. DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISE TINGIMUSED.....	79
10.13.1 Elamumaa planeerimise põhimõtted	80
10.13.3 Maatulundusmaa planeerimise põhimõtted	80
10.13.3 Tootmis- ja ärimaade planeerimise põhimõtted	81
10.13.4 Keskusemaa planeerimine.....	81
10.13.5 Haljasala ja parkmetsa maa planeerimine	82
10.13.5 Puhke- ja virgestusmaade planeerimine	83
10.13.6 Kaitsehaljastuse maa planeerimine.....	83
10.13.7 Miljööväärtusega alade planeerimine	84
10.13.8 Põllumajandusmaa planeerimine	85
10.13.9 Sotsiaalmaa ja ühiskondlike hoonete maa planeerimine.....	85
10.13.10 Teemaade planeerimine	85
11. ÜLDPLANEERINGU RAKENDUSKAVA.....	87
11.1. ETTEPANEKUD MUUDATUSTE SISSEVIIMISEKS MAAVARADE REGISTRISSE.....	87
11.2. VAJALIKUD TEGEVUSED	87
12. ÜLDPLANEERINGU SOTSIAALMAJANDUSLIK MÕJU.....	88



Eessõna

Maidla valla uue üldplaneeringu koostamise vajadus oli tingitud muutunud seadusandlusest, alates 01.01.2003.a kaotas kehtivuse Ehitus- ja planeerimisseadus, mille alusel eelmine üldplaneering oli koostatud. Uue üldplaneeringu koostamine on ka vajalik Maidla Vallavolikogu poolt 27.02.2004.a määrusega nr 23 kinnitatud "Maidla valla arengukava aastateks 2004-2012" toodude eesmärkide täitmiseks vajaliku maakasutuste määramiseks ja õigusliku keskkonna kujundamiseks Maidla valla ruumiliseks arenguks. Üldplaneering on oma olemuselt avalik kokkuleppe Maidla vallas asuvate maade kasutamiseks üheks või teiseks otstarbeks, üldplaneeringu nõuetekohane kehtestamine loob nii Maidla Vallavalitsusele kui ka vallaelanikele ja ettevõtjatele õiguskindluse oma tegevuste planeerimiseks.

Maidla valla üldplaneeringu koostamine algatati Maidla Vallavolikogu 29.10.2004.a määrusega nr 35. Üldplaneeringu koostamist korraldas Maidla Vallavalitsus, vastutav ametnik vallavanem Hardi Murula. Üldplaneeringu eelnõu valmis koostööna Maidla Vallavalitsuse töötajate, Hendrikson & Ko konsultantide, Maidla Vallavolikogu liikmete ja valla elanike vahel.

Üldplaneeringu koostamise põhitöögruppi kuulusid:

Hardi Murula – Maidla vallavanem

Enno Vinni – Maidla vallavolikogu esimees

Andrus Õis – Maidla vallavalitsuse maanõunik

Pille Metspalu – Hendrikson & Ko planeeringuosakonna juhataja

Kooskõlastuste käigus ja üldplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes esitatud märkused ja ettepanekud viis üldplaneeringusse Maidla valla abivallavanem Enno Saarmets.

Üldplaneeringu koostamisel vaadati üle olemasolev Maidla valla üldplaneering, võrreldi üldplaneeringus toodud maakasutustingimusi Maidla valla arengukavas toodud eesmärkidega ning kõrvaldati vastuolud. Analüüsiti võimalikke arengusuundumusi, tagamaks Maidla valla keskkonnasäästliku ning arenguks vajaliku maakasutuse. Kaasati üldplaneeringu koostamise protsessi avalikkus, huvitatud osapooled ja koostööpartnerid.

Koostati üldplaneeringu elluviimisega kaasneda võivate keskkonnamõjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruanne. Koostajaks OÜ Alkranel. Aruandes esitatud keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi ja kinnitatud seiremeetmeid on arvesse võetud ja viidud sisse üldplaneeringusse. Keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruanne on käesoleva üldplaneeringu Lisa.

Üldplaneeringu kooskõlastamise etapis Keskkonnaministeeriumi, Kaitseväe logistikakeskuse, AS Eesti Raudtee, Viru Teedevalitsuse, Lüganuse Vallavolikogu ja Kiviõli Linnavolikogu poolt esitatud märkustega on arvestatud ja parandused viidud üldplaneeringusse. Üldplaneering on täiendavalt kooskõlastatud Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumiga (MKM kiri 23.05.2006 nr. 1.10-11/5068). Ministeeriumi poolt esitatud täienduste ja märkustega on arvestatud.

Käesoleva Maidla valla üldplaneeringuga määratakse kehtestatavad maakasutus- ja ehitustingimused, millega peab edaspidise ehitus- ja arendustegevuse käigus



arvestama. Planeerimisettepanekus on maakasutuse juhtfunktsioonide (maa-ala valdav sihtotstarve) kaupa kirjeldatud Maidla vallas reserveeritavad maad ning nende maa-alade maakasutus- ja ehitustingimused. Maade reserveerimine ja maakasutus- ning ehitustingimuste väljatöötamine toimus Maidla vallavalitsuses mitme koosoleku käigus, mille tulemusena on valminud ka Maidla valla üldplaneeringu kaardid – perspektiivne maakasutus Maidla vallas, Maidla valla teed ja tehnovõrgud. Käesolevas köites on antud ka lühiülevaade erinevate seadusaktidega kehtestatud piirangutest ja kitsendustest ning üldplaneeringuga kavandatavatest kitsendustest.

Üldplaneeringuga kavandatud maakasutuse tingimuste kehtestamisel oodatav sotsiaalmajanduslik mõju seisneb: 1) sotsiaalse elukeskkonna paranemises (uute eluasemepiirkondade, spordi- ja rekreatsioonialade loomine), mis seondub Eesti regionaalarengu strateegia 1. alameesmärgiga - Inimeste põhivajaduste parem tagatus igas Eesti paigas. 2) majanduskeskkonna paranemises (maakasutuse selge juhtfunktsiooni, valla erinevate osade ruumiline planeeritus, ehitustegevuse planeeritus, keskkonnasõbraliku ettevõtluspiirkonna planeeritus, turismi infrastruktuuride arendamine, põllumajandusliku tootmise jätkamine), mis seondub Eesti regionaalarengu strateegia 2. alameesmärgiga - Eri piirkondade püsiv konkurentsivõime.

Üldplaneeringus kavandatud tegevuste rakendamisel olulist negatiivset mõju sotsiaalsele keskkonnale ette näha ei ole. Positiivsed mõjud kaasnevad täiendavate spordi-, puhke- ja vaba-aja veetmisevõimaluste loomise ning ühisveevärgi ja –kanalisatsioonivõrgu rajamisega. Samuti on positiivse kumulatiivse mõjuga kergliiklusteede väljaehitamine, kumulatiivsus seisneb eelkõige kergliiklusteede järkjärgulises rajamises.

Üldplaneeringu elluviimisel olulisi negatiivseid mõjusid majanduskeskkonnale ette näha ei ole. Majanduskeskkonnale mõjub üldplaneeringu elluviimine positiivselt, luues paremad võimalused mitmekesise ettevõtluse, sh puhkemajandusliku ettevõtluse arendamiseks ja aitab seeläbi kaasa uute töökohtade loomisele.

Hardi Murula
Maidla vallavanem

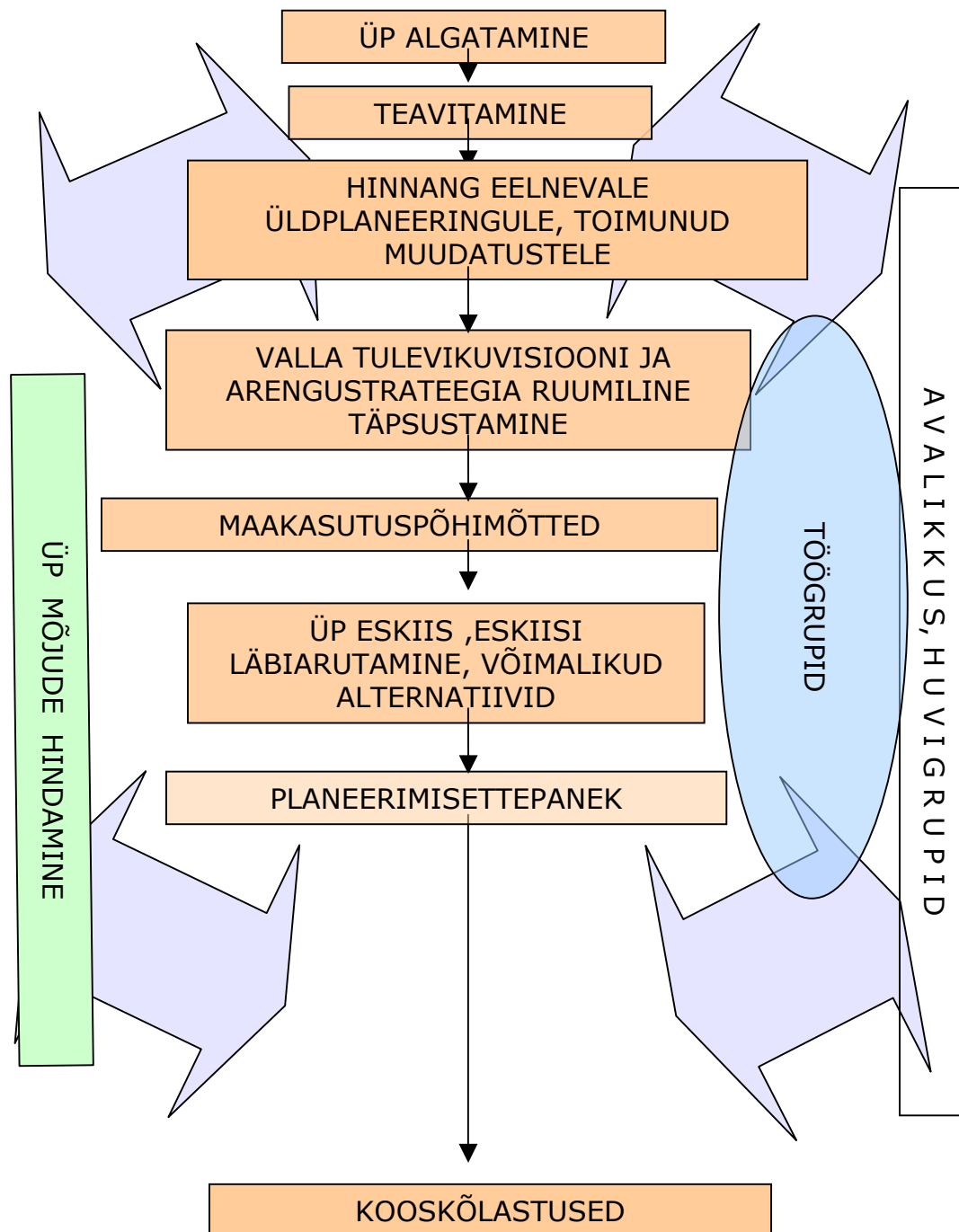
Enno Saarmets
Maidla abivallavanem

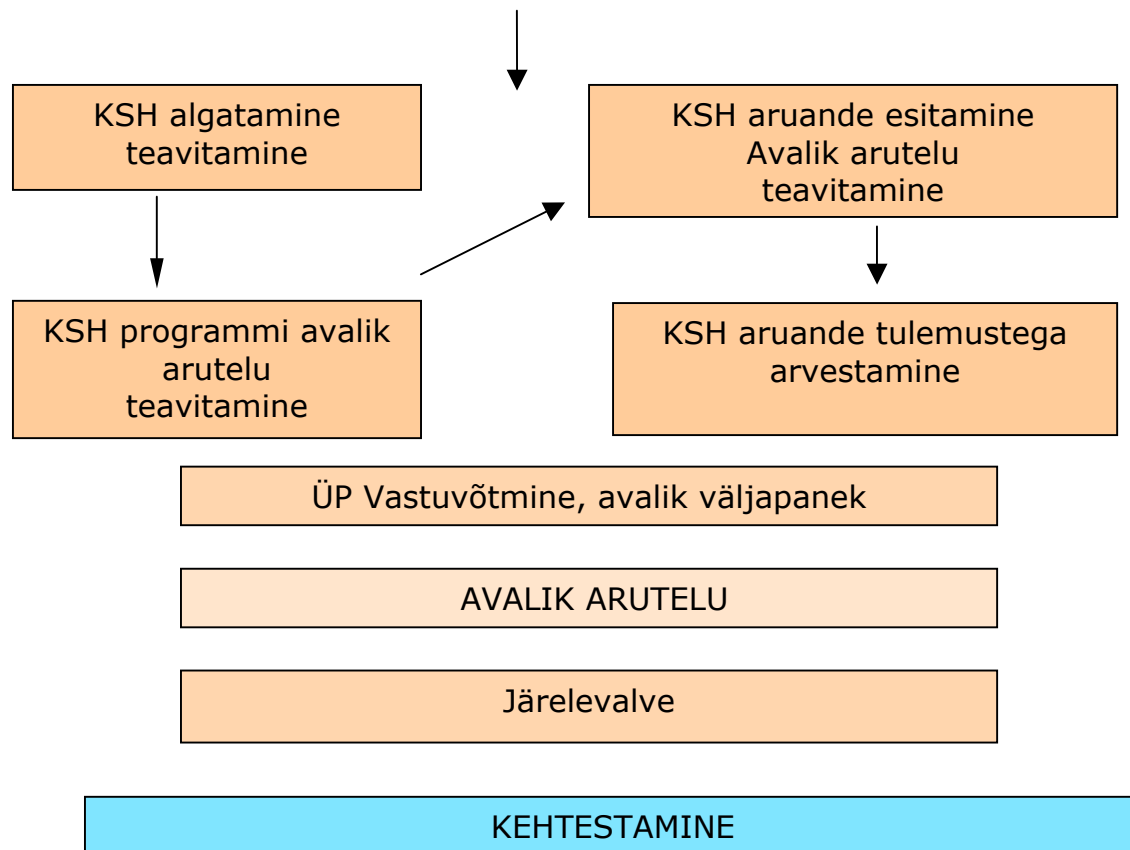
1. Ülevaade üldplaneeringu koostamise protsessist

Esimene Maidla valla üldplaneering on vastu võetud 25.02.1999.a Maidla Vallavolikogu määrusega nr 2. Planeering koostati sel hetkel kehtinud Planeerimis- ja ehitusseaduse järgi ning kajastas hetkevajadusi ja -võimalusi.

Käesolev Maidla valla üldplaneering aastani 2015 on koostatud eelmise üldplaneeringu täpsustamiseks ja kaasajastamiseks; üldplaneeringu üldised põhimõtted on enamjaolt jäänud samaks. Maidla valla uue üldplaneeringu koostamine algas 2004 aasta oktoobris. Üldplaneeringu väljatöötamine toimus järgneva põhimõttelise skeemi alusel.

Joonis 1. Üldplaneeringu koostamise põhiskeem





Üldplaneeringu koostamine toimub avaliku protsessina, kus põhilahenduse väljatöötamise käigus on osalenud vallavalitsuse spetsialistid, volikogu liikmed ja vallaelanikud.

Üldplaneeringu väljatöötamise juhtis peatöögrupp, kuhu kuulusid vallavanem - Hardi Murula, volikogu esimees Enno Vinni, maanõunik Andrus Õis, noorem spetsialist Annes Välk. Komisjoni töösse olid kaasatud vallavalitsuse ametnikud ning volikogu liikmed.

Planeeringuprotsessi käigus toimus mitmeid töökoosolekuid ja avalikke arutelid neist olulisemad toimusid järgnevatel kuupäevadel:

18. märts 2005	Planeerimisprotsessi ja vajalike toimingute ning ajakava täpsustamine
18. aprill 2005	Lähteseisukohtade täpsustamise nõupidamine
28. aprill 2005	Lähteseisukohtade avalik arutelu
13. mai 2005	Töörühma nõupidamine
18. mai 2005	Matkaradade alane nõupidamine RMK esindajatega
15. juuni 2005	Valla arengustrateegia ruumiline täpsustamine. Arengukavast tulenevate ülesannete arutelu ja lahenduseettepanekud.
30. juuli 2005	Lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustav avalik arutelu Maidla valla päeval.
04. august 2005	Avaliku arutelu tulemuste arutelu
21. november 2005	Eskislahenduse täpsustamise nõupidamine
14. september 2006	Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Maidla Vallavolikogu 14.09.2006 otsus nr. 51
11.-26. oktoober. 2006	Üldplaneeringu KSH programmi avalik väljapaneku arutelu
23. jaanuar 2007	Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu

24. jaanuar 2007 – 20. september 2007 Keskkonnamõju hindamise aruandest tulenevate ettepanekute sisseviimine üldplaneeringusse, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavaga ning jäätmekäitluse arengukavaga ettenähtud arengusuundade kajastamine üldplaneeringus.

Lisaks eelpoolnimetatud koosolekutele on toimunud erinevad kohtumised spetsialistidega ning üks pikem ja mitmed lühemad ringsõidud vallas. Põhjalikuma ülevaate üldplaneeringu koostamise protsessist annab üldplaneeringu lisade köide. Käesolevas seletuskirjas keskendutakse üldplaneeringu lahenduse lahti kirjutamisele. Käesolevasse köitesse on lisatud valla sotsiaalse, majandusliku ja kultuurilise elukeskkonna seisundi kirjeldus, mille koostajaks oli OÜ Alkranel. Oluliseks peeti lisada seletuskirjale üldplaneeringu lähteseisukohad, mis peegeldavad lahknevusi eelnevast planeeringust ning sätestavad planeeringuga lahendamist vajavad asjaolud.

2. Maidla valla üldplaneeringu eesmärk ja lähteseisukohad

Maidla valla üldplaneeringu eesmärgiks on Maidla valla arengukavas aastateks 2004-2012 toodud eesmärkide saavutamiseks luua ruumilised arengueeldused. Üldplaneeringuga fikseeritakse territoriaalne funktsionaalne tsoneerimine valla kui terviku tasandil, tagades seeläbi valla arenguks oluliste territooriumite säilimise ja arengu.

Üldplaneeringu koostamise algstaadiumis teostati varasema üldplaneeringu analüüs. Töö tulemusena fikseeriti erinevate valdkondade vajadused, millele pöörata uues planeeringulahenduses süvendatud tähelepanu. Samaaegselt arvestati, et töö käigus võivad üles kerkida veel mitmedki planeeringualased küsimused, mis vajavad eraldi esiletoomist. Seega on üldplaneeringu lähteseisukohad dokumendiks, mida täiendati vastavalt töö käigus tekkivatele vajadustele.

Alljärgnevalt on esitatud esialgsed ülesanded, mis vajasid üldplaneeringu koostamise käigus lahendamist.

- o Määrata tiheasustusalad;
- o Määrata detailplaneeringu kohustusega alad;*
- o Leida sobivad alad elamuehituse arendamiseks;
- o Leida sobivad alad ettevõtluse arendamiseks;
- o Määrata puhke- ja virgestusmaade vajadus ja asukohad;
- o Määrata sotsiaalmaja lisavajadus ja asukohad;
- o Analüüsida teedevõrgu otstarbekust ja tagada teedevõrgu arenguvõimalused;
- o Kavandada kergliiklusteede võrgustik;
- o Analüüsida valla territooriumi vee- ja kanalisatsioonivõrguga varustatust ja siduda uued tootmis- ning elamualad nimetatud võrkudega;
- o Määrata reoveekogumisalad;**
- o Määrata jäätmete kogumispunktide asukohad;
- o Täpsustada miljööväärtuslike alade ja rohevõrgustiku piirid, vajadusel neid laiendades;
- o Analüüsida valla halduspiiride kulgemise ratsionaalsust ja vajadusel teha ettepanekud nende muutmiseks.

*Lähteseisukohad ei kajastanud algselt detailplaneerimise kohustusega alade määratlemist, kui üldplaneeringu koostamise käigus osutus vajalikuks määrata vastavalt planeerimisseadusele detailplaneeringu kohustusega alad ja nende piirid.

** Reoveekogumisalade määramise vajadus tuleneb Veeseaduse § 24 lg.5 ja Keskkonnaministri 15. mai 2003. a määrus nr 48 "Reovee kogumisalade määramise kriteeriumid¹"

3. Ülevaade kõrgematest arengudokumentidest

Euroopa ruumilist arengut suunavad põhimõtted

3.1. Euroopa Ruumilise Arengu Perspektiiv (ESDP)

ESDP võeti vastu 1995 aastal. ESDP 1999. aastal täiendatud versioon sätestab Euroopa Liidu ruumipoliitika peamised arengusuunad, kus olulist tähelepanu pälvivad ka maalised alad. Ühe eesmärgina käsitletakse linn-maa suhete tasakaalustatud süsteemi arendamist. Rõhutatakse maapiirkondade maakasutusstrateegiate väljatöötamise vajadust ja linnaliste alade mitmekesistamist koostööd lähedalasuvate linnaliste asulatega.

3.2. Visions And Strategies Around the Baltic 2010 (VASAB)

Selle dokumendi eesmärgiks on võetud Läänemere piirkonna identiteedi tugevdamine ning ruumilise struktuuri väljatöötamine, konkureerimaks globaalses majanduses teiste regioonidega. Samuti pööratakse tähelepanu ühtsete koostööstрукtuuride leidmisele ning koostöövõimalustele, vältimaks stiihilist tegutsemist ja ressursside raiskamist. Visioonis kirjeldatakse ruumilisi struktuure läbi kolme põhielemendi: linnade ja linnaliste asulate süsteem (pärlid/pearls), linnu ja asulaid omavahel ühendavad infrastruktuuri võrgustikud (nöörid/strings) ning teatud maakasutusega alad (lapid/patches).

Maidla valla seisukohalt on kõige olulisem nn lappide (patches) temaatika – maalised alad, mida iseloomustavad kindlad jooned, nagu looduslik atraktiivsus, võimalus pakkuda meeldivat elukeskkonda, samas ka maavarade rikkus. Rõhutatakse nende alade säilimise vajadust.

3.3. Euroopa säästva ruumilise arengu suunavad printsiibid

Need printsiibid on vastu võetud 30. jaanuaril 2002. aastal. Euroopa Nõukogu Ministrite Komitee soovitab, et EN liikmesriigid kasutaksid soovituslikke printsiipe kui ruumilise planeerimise arengu mõõtmetena, juurutades neid ruumilise arengu projektidele vastavalt, ning jätkata regionaalsete valitsuste ja administratiivsete üksuste rajamist selleks, et võimaldada paremat ruumilist integreerumist Euroopa erinevates piirkondades. Soovituslike printsiipide eesmärkideks on:

- o toetada Euroopa Nõukogu sotsiaalse siduvuse poliitika juurutamist. Selle eesmärgiks on viia majanduslikud ja sotsiaalsed vajadused piirkonnas tasakaalu selle ökoloogilise ja sotsiaalse funktsioonidega ja toetada sel viisil pika-ajalist, laiahaardelist ja tasakaalukat ruumilist arengut.
- o uued väljakutsed ja väljavaated Euroopa ruumilise arengu poliitikas. Oluliseks iseloomustavaks jooneks on kultuuriline mitmekesisus, tänu millele on välja kujunenud märkimisväärselt mitmekesised maastikud, linnade ja asulate mustrid, samuti ka arhitektuuriline pärand. Tänapäeval esindab kultuuriline mitmekesisus hindamatut potentsiaali ruumilisel arengul. Samuti suured Euroopa regioonid on vastastikuse toetuse ja koostöö aluseks. Oluline on ka uute ja vanade liikmesriikide integratsioon.
- o erasektori spetsiifiline roll ruumilises arengus. Erainvestorid on kui ühed edasiviivad jõud sotsiaalses, seega ka ruumilises arengus. Üheks oluliseks ruumilise planeeringu ülesandeks on tagada erainvesteeringud koos tulevikku suunatud arengu perspektiividega. Ruumilise arengu ülesandeks on tõsta



omavalitsuste ja regioonide atraktiivsust erainvestoritele regionaalsel ja kohalikul tasandil. Erainvesteeringute laiahaardelised projektid peaksid varakult olema kooskõlastatud antud piirkonna arengu perspektiividega. Oluline on avaliku-ja erasektori koostöö. Koostöö seisab selles, et on välja kujundatud efektiivne administratiivne struktuur nii regionaalse kui ka kohalikul tasandil.

Säästva ruumilise arengu poliitika EL territooriumil peaks tuginema järgnevatele regionaalset arengut tasakaalustavatele printsiipidele:

- o esile tõsta territoriaalset sidusust läbi parema tasakaalu regioonide sotsiaalse ja ökonoomse arengu ja läbi parema konkurentsi;
- o julgustada arengut, mis on genereeritud linna funktsioonidest ning parandada linna ja maa-alade vahelisi suhteid;
- o toetada tasakaalustatud transpordivõrgu väljakujunemist, et tagada parem juurdepääs erinevatele regioonidele;
- o arendada informatsiooni ja teadmiste kättesaadavust;
- o vähendada keskkonna kahjustusi;
- o loodusressursside ja loodusliku pärandi parem kaitse;
- o arvestada kultuurilist pärandit arengu faktorina;
- o arendada energia ressursse, samal ajal hoides looduse puhtust;
- o julgustada kõrge kvaliteedilist, säästvat turismi;
- o looduskatastroofide mõju minimeerimine.

Lisaks ruumilise arengu printsiipidele on antud veel detailsemad arengu määrangud Euroopa kultuurilistele maastikele kui ka spetsiifilised mõõtmised selleks, et saavutada regionaalselt veel tasakaalustatum ja säästvam areng individuaalsetes Euroopa regioonides. Detailsemad määrangud on antud järgmistele maastikuelementidele: maastikud, linna-alad, maa-alad, mäed, ranna ja saarte regioonid, eurokoridorid, üleujutatud lauskmad ja lamminiidud, mahajäetud tööstusalad ja sõjaväe piirkonnad ning piirialad. Oluline on tugevdada koostööd EN liikmesriikide vahel ja oluline on ka regioonide, omavalitsuste ja kodanike osalemine koostöös.

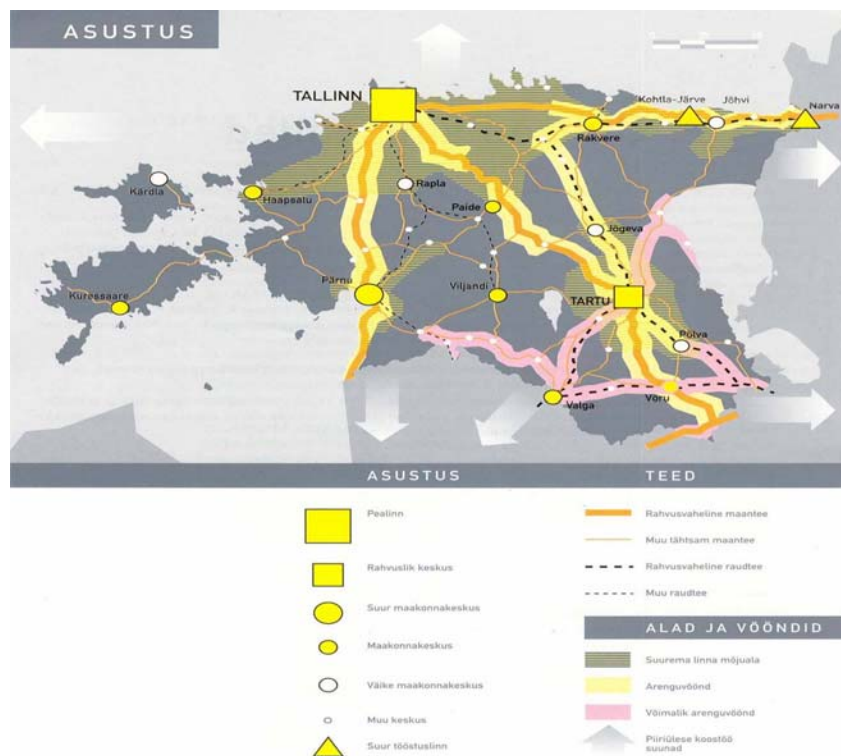
3.4. Üleriigiline planeering Eesti 2010

Eesti Vabariigi arengusuunad sätestab ja seob maakasutusega üleriigiline planeering Eesti 2010. Planeeringu üldiste sihiseadetenä on määratletud järgmised aspektid:

- o Inimese põhivajaduste rahuldamise ruumiline tagamine;
- o Eesti asustussüsteemi- ja maastikustruktuuri väärtuste säilitamine ja edasiarendamine;
- o Asustuse ruumiline tasakaalustamine;
- o Eesti hea ruumiline sidumine Euroopaga;
- o Looduskeskkonna hea seisundi säilitamine ja parandamine.

Nimetatud sihtidest lähtuvalt käsitletakse ruumilist arengut nelja peamise komponendi - **asustus, transpordiühendused, energeetika ja roheline võrgustik** abil.





Asustuse arengul lähtutakse suures osas pealinna funktsionaalset arengut ning maakonnakeskuste tugevdamist rõhutavast strateegiast, mille läbi on võimalik luua kogu riigi territooriumil hästi kättesaadavate tugevate keskuste võrk. Keskusi täiendavad läbi kaug- ja kodustöötamise ning heatasemelise transpordi elujõulised maapiirkonnad. Eestis tervikuna on seatud eesmärgiks, et iga maakonnakeskus ja ka väiksemad linnad leiaksid oma spetsialiseerumisala, millega võiks rahvusvaheliselt konkureerida. Lisaks üksikute keskuste tugevdamisele viidatakse vajadusele keskuste koostöök vastastikuse täiendamise alusel ehk võrgustumisele.

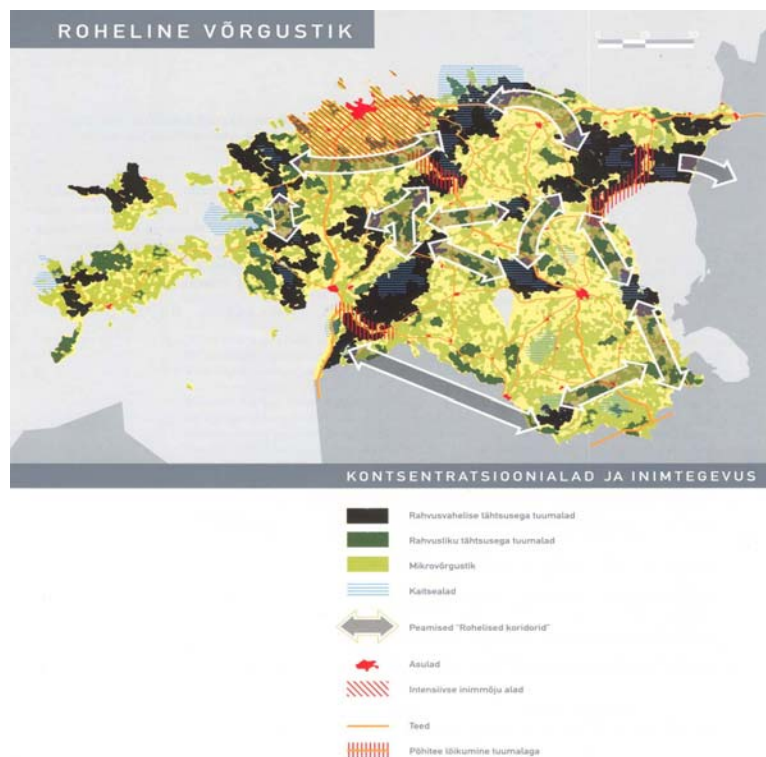
Üleriigiline planeering rõhutab koordineeritud transpordikorralduse olulisust koostööpiirkondade toimimisel. Maidla valla lähimateks tõmbekeskusteks on Kiviõli ja Püssi linnad, mis asuvad suuremas Ida-Eesti tööstuspiirkonnas. Üleriigilise planeeringu transpordistrateegia lähtub Eesti "aeg-ruumilise kokkusurumise" (reisiliikluse kiirendamine peamistel ühendussuundadel) kontseptsioonist. Lisaks rahvusvaheliste teede väljaehitamisele on esiplaanil kogu territooriumi kättesaadavuse parandamine, märgitakse säästliku arengu ühe komponendina üleriigilise ja kohaliku ühistranspordi eelisarendamise vajadust.

Maidla valla põhjapoolsed alad külgnevad planeeringus määratletud logistilise piirkonnaga, mis rahvusvaheliste transpordikoridoridega raudteel ja maanteel ühendab Eestit ühelt poolt Euroopa Liidu ning teiselt poolt Loode-Venemaaga.



Rohelise võrgustiku kontseptsioon rõhutab eluslooduse ja maastiku kaitse orgaanilist sulatamist keskkonnakujundusse ning vajadust esile tõsta, väärtustada ja sihipäraselt kasutusele võtta kaitsealuste ning looduslikus või looduslähedases seisundis alade laias mõttes keskkonda kujundavat mõju. Rohelise võrgustiku planeerimisega taotletakse järgmisi eesmärke:

- keskkonna loodusliku iseregulatsiooni säilitamine;
- väärtuslike looduskososluste kaitse ja loomade liikumisteede säilitamine;
- looduslähedase majandamise, elulaadi ja rekreatsiooni võimaldamine ning looduslike alade ruumilise kättesaadavuse tagamine;
- väärtuslike maastike säilitamine;
- asustuse ning maakasutuse suunamine.



Üleriigilise planeeringuga on määratletud peamised tuumalad ja koridorid.

3.5. Eesti regionaalarengu strateegia 2005-2015

Vabariigi Valitsuse poolt 19.05.2005 heaks kiidetud Eesti regionaalarengu strateegia määratleb regionaalarengu visiooni aastani 2015, peamised arengueesmärgid ja nende saavutamiseks vajalikud meetmed.

Riigi regionaalpoliitika üldeesmärk aastani 2015 on kõigi piirkondade jätkusuutliku arengu tagamine, tuginedes piirkondade sisestele arengueeldustele ja eripäradele ning pealinnaregiooni ja teiste linnapiirkondade konkurentsivõime kvalitatiivsele arendamisele. Eesti tervikliku ja tasakaalustatud regionaalse arengu saavutamise huvides on kaasnevaks eesmärgiks rahvastiku ja majandustegevuse pealinnapiirkonda koondumise pidurdamine.

Riigi regionaalpoliitika alaeesmärkideks on:

Inimeste põhivajaduste parem tagatus igas Eesti paigas. Antud eesmärk on suunatud asustussüsteemi ja regionaalarengu tasakaalustamisele. Eesmärgi saavutamiseks on vajalik:

inimeste liikumisvõimaluste parandamine, elukeskkonna parema kvaliteedi ja kõrgema heaolu tagamine ning

töö, hariduse, erinevate teenuste ja eneseteostusega seotud valikuvõimaluste suurendamine ja ühtlustamine.

Eri piirkondade püsiv konkurentsivõime. Eesmärk on suunatud kõigi piirkondade majandusarengu kiirendamisele ning selle jätkusuutlikkuse suurendamisele.

Eesmärgi saavutamiseks on vajalik:

aeg-ruumiliste vahemaade vähendamine,

piirkondade spetsiifiliste arengueelduste ja -võimaluste senisest parem ärakasutamine ning erinevate institutsioonide ja piirkondade vahelise koostöö tihendamine piirkonna arengu suunamisel ning arengutingimuste kujundamisel;

Eesti piirkondade tugevam sidumine ülepiiri regioonide ja muu Euroopaga. Antud eesmärk on suunatud Eesti väiksusest tulenevate negatiivsete mõjude leevendamisele. Selle eesmärgi saavutamiseks on vajalik:

Eestit muu Euroopaga siduvate kommunikatsioonide parandamine ning

piirkondade piiriülese koostöö süvendamine.

3.6. Kütuse- ja energiamajanduse riiklik arengukava aastani 2015

15. detsembril 2004.a kinnitati Riigikogu poolt "Kütuse- ja energiamajanduse pikaajaline arengukava aastani 2015".

Kütuse- ja energiamajandus on riigi strateegiline infrastruktuur, mis peab tagama Eesti pideva varustamise kvaliteetsete kütuste, elektrienergia ja soojusega optimaalsete hindade juures. Samas peab kütuse- ja energiamajandus olema maksimaalselt efektiivne ning vastama ohutus- ja keskkonnanõuetele. Kütuse- ja energiamajanduse jätkusuutlik toimimine on üheks riigi julgeoleku alustalaks.

Eesti kütuse- ja energiamajanduse strateegilised eesmärgid on:

tagada nõuetekohase kvaliteediga ning optimaalsete hindadega kütuse- ja energiaravariustatus;

kindlustada sisemaise elektrilise tarbimiskoormuse katmiseks vajalik kohaliku genereeriva võimsuse olemasolu ning seadusele vastav vedelkütuse varu;

saavutada aastaks 2010 taastuvelektri osakaaluks 5,1% brutotarbimisest;

saavutada aastaks 2020 elektri- ja soojuse koostootmisjaamades toodetud elektri osakaaluks 20% brutotarbimisest;

tagada elektrivõrgu täielik uuendamine ligikaudu 30 aastastes perioodides;



tagada avatud turu tingimustes põlevkivienergia tootmise siseturu konkurentsivõime säilimine ning efektiivsuse tõus rakendades kahjulikke keskkonnamõjusid vähendavaid kaasaegseid tehnoloogiaid;
kindlustada riiklikult kehtestatud keskkonnanõuete täitmine;
tõhustada energiakasutust soojus-, elektri- ja kütusemajanduses;
hoida aastani 2010 primaarenergia tarbimise maht aasta 2003 tasemel;
töötada välja meetmed võimaldamaks taastuvate vedelkütuste, eeskätt biodiisli, kasutamist transpordisektoris;
tagada pidev kaasaegse oskusteabe ning spetsialistide olemasolu kütuse- ja energiamajanduse kõigis valdkondades, et soodustada siseriiklikku tehnoloogiaarendust ning võimaldada kaasaegse energiatehnoloogia siiret;
luua eeldused ühenduste rajamiseks Põhjamaade ning Kesk-Euroopa energiasüsteemidega.

Maidla valla üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse riikliku arengukava punktis 1.3.1 "Fossiilsed energiaallikad" põlevkivi kasutamise võimalikku ajakava. Arengukava kohaselt on põlevkivi Eesti tähtsaim maavara.

2001/2002. majandusaastal müüs Eesti Põlevkivi 12,36 mln t põlevkivi, Narva elektrijaamadele tarniti sellest 81%. Põlevkivist toodavad elektrienergiat ja soojust ka Ahtme ja Kohtla-Järve elektrijaamad. Peale põletamise elektrijaamades kasutatakse põlevkivi ka õli tootmiseks ja keemiatööstuses (2002. aastal kasutati põlevkivikeemiatööstuses 2,5 mln tonni põlevkivi).

Kuna põlevkivi on Eesti strateegiline energiaressurs, tuleb tema kasutamissuundade (energeetika ja keemiatööstus) ja mahtude planeerimisel arvestada nii majanduslikke ja keskkonnaprobleemide kui ka sotsiaalpoliitilisi ja julgeoleku aspekte. Vaadeldaval perioodil põlevkivi osakaal Eesti primaarenergia bilansis väheneb, kuid jääb siiski peamiseks energiaressursiks. Käesoleval hetkel on põlevkivivaru kestushinnangu järeldused järgmised:

Tegutsevate kaevanduste ja karjääride aktiivsest varust jätkub praeguse tarbimismahu (12 mln t/a) juures aastani 2025. Kui tarbimismahut ei vähene, tuleb ligikaudu 20 aasta pärast avada uusi kaevandusi, tarbimismahu kasvu korral juba varem.

Kogu põlevkivi aktiivsest varust, arvutatuna lähtuvalt elektrijaamade tehnilis-majanduslikest tingimustest, jätkub praeguse tarbimismahu juures 60 aastaks.

Üldplaneeringu lõplikuks valmimisajaks (oktoober 2007) ei ole kehtestatud Põlevkivi kasutamise riiklikku arengukava 2007-2015, mistõttu üldplaneeringust puuduvad põlevkivi kasutuse täpsemad arengusuunad.

3.7. Ida-Virumaa arengukava ja maakonnaplaneering

MAAKONNA KOONDISIOON

"Aastal 2014 on Ida-Virumaa positiivse mainega, ühtlaselt arenenud ja kultuuriliselt mitmekesine ning taandunud keskkonnaprobleemidega soodsa elukeskkonnaga piirkond, kus on aktiivne ja mitmekesine majanduselu, mis väljendub maailmas konkurentsivõimelises suurtööstuses ning Eesti keskmisest kõrgemas ettevõtlusaktiivsuses. Ettevõtluse pikaajalise edu tugisammasteks on kujunenud hästiarenenud ja vajadusi rahuldav infrastruktuur ning läbimõeldud ja toimiv hariduskorraldus, mis arvestab õppijaskonna keelelisi ja kultuurilisi omapärasid ning loob neile eeldused oma võimete edukaks realiseerimiseks. Selle tulemusel on Ida-Virust kujunenud riigi keskmisest kõrgema tööhõive ja keskmiste palkadega maakond, mis on suurepärase koht elamiseks ja töötamiseks.



Ida-Virumaa on kujunenud Euroopa Liidu väravaks Venemaale - maakond on kujunenud soodsaimaks piirkonnaks Euroopa Liidu ja Venemaa vahelise kaubavahetuse arendamisel ning maakonna puhkemajanduskompleks on piisavalt arenenud teenindamaks üha kasvavat külastajate voogu.

Ida-Virumaa majandust iseloomustavad olemasolevatele lisandunud suured tööstusettevõtted, täiendavad mahukad välisinvesteeringud, kõrge ettevõtjate innovatsiooniteadlikkus ning aktiivne väike- ja keskmise suurusega ettevõtlus. Maakonna majandusstruktuur on mitmekesisestunud, seda peamiselt teenindussfääri ja transpordi-logistika valdkonna arengu tõttu.

Maakonna turismipiirkondade areng on olnud kiire. Inimeste arv, kes leiavad põhjust Ida-Virumaa külastamiseks kas puhkamise või äritegemise eesmärkidel on kodades kasvanud võrreldes tänasega. Ida-Virumaa on kujunenud nii sise- kui välisturistide jaoks huvitavaks kultuuride mitmekesisuse kandjaks ning Läänemerepiirkonnas tuntud ja siseturul hinnatud aktiivse rekreatsiooni sihtkohaks.

Ida-Virumaa haridussüsteem ja - korraldus arvestavad õppijaskonna keelelist ja kultuurilist omapära ning tagavad ettevõtluse kiireks arenguks vajaliku oskustööjõu olemasolu ja teadmised.

Ida-Virumaa kohalikest omavalitsustest on kujunenud elujõulised ja koostöövalmid haldusüksused, mille omavahelise tiheda koostöö tagajärjel on maakonnas moodustunud efektiivsed toimepiirkonnad. Kõigist maakonna elanikest on kujunenud haritud ja ühiskondlikult aktiivne kogukond ning elanike väljaränne maakonnast on lõppenud.

Kõigi ülaltoodud muutuste tagajärjel on Ida-Virumaaga seonduvad tänased negatiivsed stereotüübid taandunud või oluliselt nõrgenenud. Maakonnas aset leidvad sündmused ja siinsete inimeste seisukohad leiavad sagedast kajastamist nii üleriigilises kui naaberriikide meediakanalites. Üleminekuperioodist tingitud probleemide lahendamine on muutunud üheks piirkonna spetsiifiliseks oskusteabeks, mida siinsed juhid saavad edukalt levitada ka mujal maailmas.

Visioonis on toodud esile omavalitsuste vaheline koostöö. Maidla vald on koos Püssi, Aseri, Lüganuse ja Sondaga juba alates 1995 astast teinud koostööd Kiviõli regiooni siseselt. Regiooni suuruseks on 666 km² ja siin elab üle 14 700 elaniku.

Üldplaneeringu koostamise käigus on arvestatud nii uute elamualade, kui ka tootmisalade planeerimisel regiooni arenguvajadustega.

Maakonna arengukavas on rõhutatud vajadusele pöörata olulist tähelepanu linnalähedaste piirkondade planeerimisele ning sinna puhketsoonide loomisele.

Maidla valla uued planeeritavad elamumaad mitmekesistavad regiooni elamistingimusi. Puhke ja virgestusmaade ning lõunapoolsete looduslike puhkevõimaluste kasutajateks kujunevad ka Kiviõli ja Püssi linnade elanikud.

Arengukavas kavandatakse tehnoparkide arendamine Narvas, Sillamäel, Jõhvis, Kohtla-Järvel ja Püssi-Kiviõlis eesmärgiga soodustada esmajärjekorras maakonna kutse- ja kõrgharidusasutuste profiiliga haakuvate (nt. keemiatööstus, infotehnoloogia, elektroonika jms.) uusettevõtete teket.

Maidla valla üldplaneeringus kavandatakse Aidu kaevanduse ja Püssi linna vahelisele alale uued tootmis- ja ärimaad, mis komplekselt Püssi linnas kavandatuga loovadki tehnapargi arendamise eeldused.

3.8. Maakonna teemaplaneering „Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“

Teemaplaneeringuga määratleti Ida-Viru maakonnas paiknevad väärtuslikud maastikud ja roheline võrgustik.

Rohelise võrgustikuna käsitletakse teemaplaneeringus alasid, kus toimub inimtekkeliste mõjude pehmendamine, korvamine, ennetamine ja koosluste areng looduslikkuse suunas, see kõik toodab bioloogilist mitmekesisust ja tagab stabiilse keskkonnaseisundi. Roheline võrgustik on orienteeritud valdavalt taime- ja loomaliikidele ning kooslustele, tähelepanu inimesele kui liigile on minimaalne, kuid võib kuuluda tema sotsiaalsesse huvisfääri. Rohevõrgustik hoiab alal inimesele elutähtsaid keskkonda kujundavaid protsesse (põhja- ja pinnavee teke, õhu puhastumine, keemiliste elementide looduslikud ringed jne).

Praktiliselt kogu Maidla valla lõunapoolsed alad paiknevad rohevõrgustiku piirkonnas.

Väärtuslike maastikena käsitleti eelkõige kultuurmaastikke, mille juures hinnati nende kultuurilis- ajaloolist, esteetilis, looduslikku, identiteedi- ja puhkeotstarbelist väärtust. Väärtuslike maastike määratlemise ja selle tulemustele toetuvate planeeringute kaugemate eesmärkidena nähti kultuuritraditsioonide hoidmist, maastikulise ja bioloogilise mitmekesisuse ning ökoloogilise tasakaalu säilitamist ja kohaliku elu, sealhulgas maaelu toetamist.

Väärtuslike maastike määratlemisele maakonna tasandil peab järgnema hoolduskavade koostamine, mille käigus täpsustatakse väärtmaastike piirid, nende säilitamiseks, taastamiseks või arendamiseks tehtavate tööde vajadus, meetodid, ajakava ja maksumus. Hoolduskavade alusel saavad maaomanikud ja omavalitsused esitada taotlusi kavas määratletud tööde finantseerimiseks.

Maidla valla territooriumil paiknevad Kohtla-Nõmme (osaliselt), Maidla ning Oandu-Rääsa väärtmaastikud. Maidla valla üldplaneeringus peetakse oluliseks nende maastike säilumine ning kaitse.

4. Olemasoleva olukorra ülevaade

Ülevaate on koostanud OÜ Alkranel „Maidla valla üldplaneeringu aastani 2015“ keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.

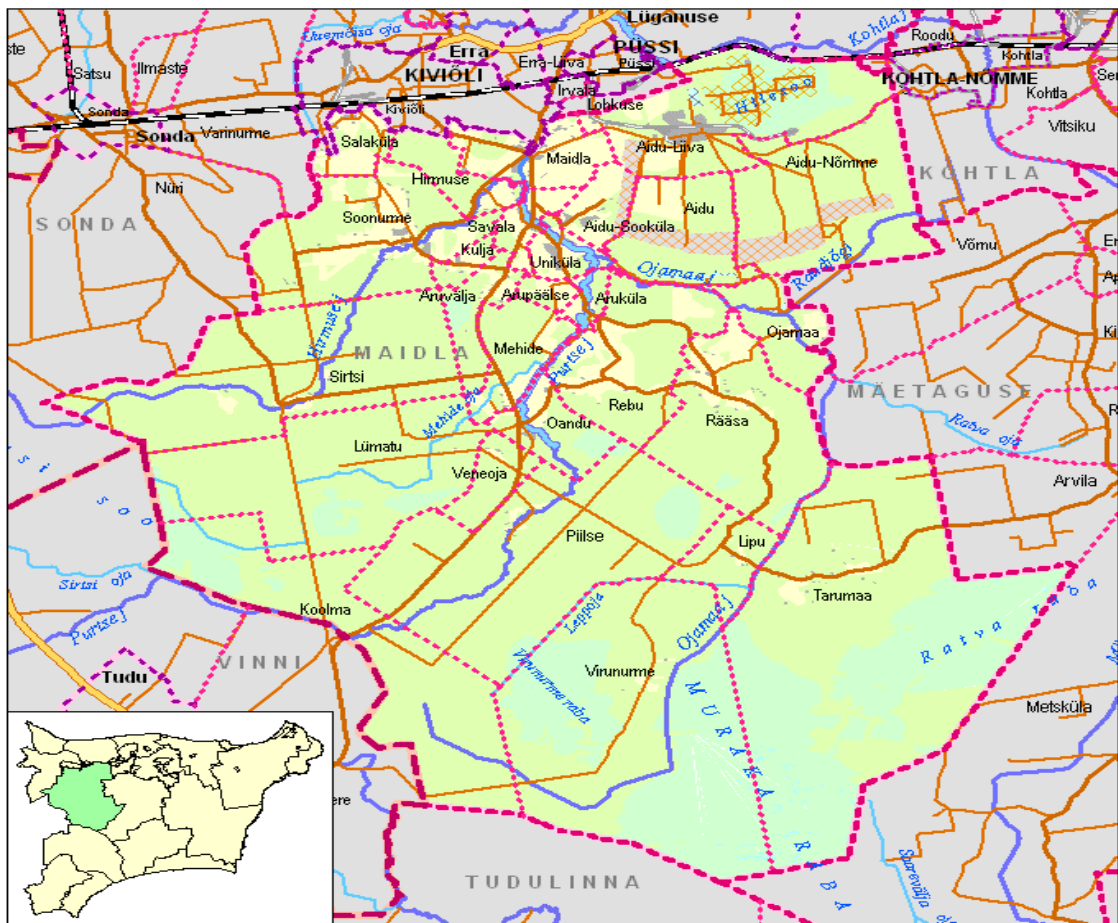
4.1. Asukoht

Maidla vald paikneb Ida-Virumaa lääneosas, külgnedes põhjas Kiviõli linna ja Lüganuse



vallaga, idas ja lõunas Kohtla, Mäetaguse ja Tudulinna vallaga, läänes Sonda ja Vinni vallaga (vt joonis 5).

Joonis 5. Maidla valla asukoht kaardil



Maa-ameti andmetel on valla pindala 332 km², mis moodustab Ida – Viru maakonna territooriumist 9,9%. Vallas on 27 küla ning valla keskus asub Savalas. Keskuse kaugus suurematest linnadest on järgmine: Tallinnast 140 km, Tartust 170 km, Jõhvist 40 km, Rakverest 45 km, Kohtla-Järvelt 25 km, Kiviõlist 6 km ja Püssist 6 km.

Olulisematest transpordinfrastruktuuri objektidest läbib valda Lüganuse-Tudu maantee. Valla põhjapiiril kulgeb Tallinn-Narva raudteeliin ja Aidu karjääri raudteeharu (3km). Lähim lennujaam asub Tallinnas (140 km), lähim sadam Kundas (49 km) ning lähimad raudteejaamad Kiviõlis ja Püssis.

Maastikuliselt jääb Maidla valla põhjaosa Viru lavamaa ulatuslike paetasandike piirkonda, millesse lõikab Purtse jõe org. Valla lõunaosa jääb aga soise ja metsase Alutaguse madaliku põhjaosasse. Maidla valla kirdeosa on peaaegu täielikult tööstusmaastik, mida iseloomustavad turbatootmisväljad ja põlevkivikarjäärid.

4.2. Maidla valla ajalugu

Kiviõli külje alla Purtse jõe kaldale jääb Maidla nimeline paik, mõis ja vald on mitmes mõttes unikaalsed nähtused. Ammusest asustusest siinmail annab tunnistust



muinasasulakoht küla keskel ja muinaskalmistukoht endise Aidu-Liiva küla kirdeosas. Ümbruskonnas on säilinud veel mitmeid rauasulatuskohti, matmispaiku ja ohvrikive, millest ühes olevat koguni üle 260 lohu.

Maidla nime on esmakordselt mainitud juba 1241. aastal Taani hindamisraamatus, kus ta esineb 10 adramaa suuruse külana. Teistest piirkonna küladest leiavad samas mainimist veel Aidu (19 adramaad), Savala (13 adramaad), Hirmuse (6 adramaad), Soonurme (1 adramaa) ja Mehide (4 adramaad).

Nii mõnelgi pool Eestis on rahva poolt kohanimena kasutusele võetud mõisnike nimest tuletatud vorme. Ka üks kuulsamaid balti aadlisuguvõsasi, Maydellid, on nii oma nime jätnud Raplamaal Juurus asuvale Maidla mõisale ja külale. Asjatundjad väidavad aga, et Maydellid ise on oma nime saanud selle Purtse jõe kaldal asuva paiga järgi. Sõna ise tähendas vanal ajal kala ja kala on ka Maydellide vapil. Sellest on tehtud järeldus, et mõisa asutajateks polnud siin mitte mõned vöörvallutajate esindajad vaid hoopis kohalikust soost ülikud. Maidla mõisat on esmakordselt märgitud 1465. aastal. Pikka aega oligi sealne mõis Maydellide käes, kuid 17. sajandi lõpul läks see Wrangellidele.

Iseseisva haldusüksusena eksisteerib Maidla vald alates 1917. aastast. Varem olid Maidla kandi külad kuulunud Saka ja Püssi valdade ning põhiosas Erra valla koosseisu.

Vallavolikogu tegevus lõpetati 1940. aasta juulis. Vallavalitsuselt võttis ülesanded üle Maidla Tööraha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee.

09 aprillil 1992. aastal taasomistati Maidla vallale omavalitsuslik staatus.

4.2. Looduskeskkond

4.2.1 Geoloogia ja hüdrogeoloogia

Maidla valla territooriumi kattev pinnakate on väga õhuke, kohati isegi puudub. Levinud on paepealsed liivsavimullad, mis on kõrge huumusesisaldusega ja toitainete rikkad, kuid samas tugevasti põuakartlikud.

Maidla vald jääb Ordoviitsiumi ladestu (Ülem-Ordoviitsiumi ladestik) avamuspiirkonda. Ladestu paksus jääb vahemikku 70 – 150 m. Pealiskord koosneb karbonaatkivimeist, so enamasti organismide skeletiosistest ja lubimudast tekkinud mudalis-detritsetest lubjakividest, mis sisaldavad erineval määral saviainest, peamiselt mergli vahekihtidena. Orduviitsiumi ladestu setenditega on seotud ka valdav osa Eesti aluspõhjalistest maavaradest (põlevkivi, fosforiit, lubjakivi).

Ehitusgeoloogilisel on valla põhjaosa pinnased üldiselt suure kandevõimega. Samas tuleb ehitussüvendid tihti raiuda lubjakivisse. Valla lõunaosa on tulenevalt soostumisest ja kõrge pinnaseveest ehituseks vähe sobilik, esinevad külmakerked.

Maidla valla põhjavesi on samuti seotud Ordoviitsiumi ladestu kivimitega (ordoviitsiumi põhjaveekompleks). Veekompleksi paksus jääb vahemikku 20-40 meetrit ning keskmine sügavus maapinnast ca 10 meetrit. Seejuures ulatub Alutaguse madalikul veekompleksi survepind üle maapinna. Puurkaevude erideebit valla piires jääb vahemikku 1-5 l/s*m.

4.2.2 Maavarad

Maavaradest on vallas tähtsamad põlevkivi ja turvas. Põlevkivimaardlad on ülevabariigilise tähtsusega. Turvas on kohaliku tähtsusega maavara. Maavarade kaevandamine on oluliselt muutnud ümbritsevat looduskeskkonda. Näiteks karjääri



maastikupildis domineerivad inimese poolt maapinnal ümber paigutatud või maapõuest välja toodud kivimid ja setted ning kunstlikult loodud moodustised (puistangud jm.). Siiski on hakatud lõpetatud kaevandustegevusega alasid rekultiveerima metsamaaks.

Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel paiknevad Maidla valla haldusterritooriumil (seisuga: juuni 2006) osaliselt või täielikult järgmised maardlad:

1. Eesti põlevkivimaardla Ojamaa uuringuväli (0002)
2. Eesti põlevkivimaardla Aidu kaeveväli (0003)
3. Eesti põlevkivimaardla Oandu uuringuväli (0008)
4. Eesti põlevkivimaardla Sonda uuringuväli (0009)
5. Eesti põlevkivimaardla Uus-Kiviõli uuringuväli (0011)
6. Eesti põlevkivimaardla Seli uuringuväli (0015)
7. Eesti põlevkivimaardla Peipsi uuringuväli (0037)
8. Hiiesoo turbamaardla (0149)
9. Kaasiksoo (Ruunasaare) turbamaardla (0638).

Maidla valla territooriumil asuvate kohaliku tähtsusega turbaleiukohtade andmed on toodud tabelis

Tabel 1. Maidla valla territooriumil asuvad turbamaardlad

Leiukoht	Pindala ha	Varu milj. m ³	
		Alusturvas	Kütteturvas
Muraka'	10700	76,00	249,36
Oandu*	107	0,58	1,01
Rohukabja*	133	0,42	1,13
Sirtsu*	3246	42,90	49,79
Tedresoo'	159	0,41	15,09

Alus: * - Eesti turbasood. M. Orru. Eesti Geoloogiakeskus. Tallinn 1995

4.2.3 Veekogud ja maaparandussüsteemid

Maidla valla pinnavete võrgustiku moodustavad vooluveekogud jõed, ojad ja kraavid ning seisuveekogud – tehisveekogud. Maidla valla olulisemateks vooluveekogudeks on:

- _ Purtse jõgi
- _ Ojamaa jõgi
- _ Hirmuse jõgi
- _ Mehide oja

Täpsem vooluveekogude nimistu ja nende pikkused on toodud tabelis 2.

Tabel 2. Maidla valla territooriumile jäävad vooluveekogud ja nende pikkused

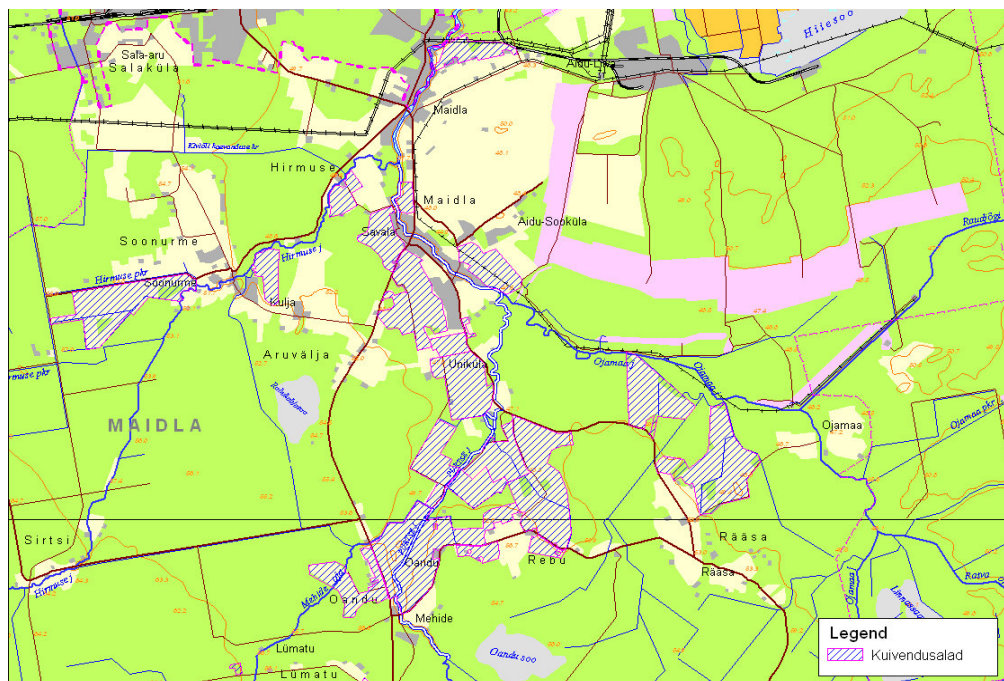
Objekti nimi	Registrikood	Objekti tüüp	Valgala km ^{2**}	pindala,	Pikkus km
Evasu	vee1068500	kraav	5,2		5,2
Hiiesoo	vee1071300	peakraav	20		2,02
Hirmuse	vee1069700	jõgi	108		21,93
Hirmuse	vee1070000	peakraav	23,4		5,09
Kiviõli kaevanduse	vee1070100	kraav	34,8		6,7
Leppoja	vee1068900	oja	15,4		7,8
Mehide	vee1068600	oja	28,2		15,5
Murakaraba	vee1068800	kraav	41,6		7,6
Ojamaa	vee1068700	jõgi	231		30,71
Ojamaa peakraav	vee1069500	kraav	4,2		8,56
Purtse	vee1068200	jõgi	810		53,75
Raiendiku	vee1069900	kraav	1,5		4,77
Raudjõgi	vee1069600	jõgi	22,7		12,34
Tarumaa peakraav	vee1069000	peakraav	19,4		8,09

Allikas: EELIS; http://eelis.ic.envir.ee/w4/el_fil/vooluveed2007.html.

Jõgedesse juhitavad kaevanduses tekkivad veed, poolkoksipuistangute nõrgvesi ning paisude rajamine on oluliselt mõjutanud jõgede hüdroloogist režiimi ja halvendanud veekvaliteeti, mistõttu on vähenenud ka jõgede kalastiku liigirikkus. Viimaste aastate jooksul on siiski veekvaliteet muutunud paremaks, kuna on suletud kaevandusi ning suur osa poolkoksipuistangute nõrgveest suunatakse puhastusseadmetesse.

Viru Maaparandusbüroo andmetel (detsember, 2006) jäävad Maidla valla territooriumile järgmised joonisel 2 toodud kuivendusalad. Maaparandussüsteemide seisukorra kohta Viru Maaparandusbürool andmed puuduvad.

Joonis 6. Maidla valla kuivendusalad



4.2.4. Väärtuslikud maastikud

Ida-Viru maakonnas paiknevad väärtuslikud maastikud määratletakse maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”.

Väärtuslike maastikena käsitletakse eelkõige kultuurmaastikke, mille juures hinnatakse nende kultuurilis- ajaloolist, esteetilis, looduslikku, identiteedi- ja puhkeotstarbelist väärtust. Väärtuslike maastike määratlemise ja selle tulemustele toetuvate planeeringute kaugemate eesmärkidena nähakse kultuuritraditsioonide hoidmist, maastikulise ja bioloogilise mitmekesisuse ning ökoloogilise tasakaalu säilitamist ja kohaliku elu, sealhulgas maaelu toetamist.

Maidla valla territooriumil paiknevad Kohtla-Nõmme (osaliselt), Maidla ning Oandu-Räasa väärtmaastikud. Kohtla – Nõmme asula maastiku ilmestab suletud kaevandusse rajatud kaevanduspark-muuseum. Siia on kujundatud maastik, mis pakub oma sürreaalse vastandlikkusega väga mitmekesiseid vaateid ja tegevust. Maidla piirkond hõlmab Maidla mõisakompleksi, ümbritsevaid põllumaid ning Aidu karjääri lääneserva. Palju on märke muinasajast: kümmekond kultusekivi Aidu põldudel, asulakoht Maidlas, Purtse jõe idakaldal. Oandu-Räasa piirkond hõlmab Oandu, Mehide, Räasa ja Rebu külasid, nende ümbruse metsi ja põlde. Säilinud on endine põldude ja asustumuster – hajakülad, milles iga talu seisab omaette, naabrist põldudega eraldatult.

4.3. Kaitsealad ja kaitstavad objektid

4.3.1 Natura 2000 alad

Vastavalt Maa-ameti Natura 2000 kaardirakendusele on Maidla valla lõunaosa tihedalt kaetud Natura 2000 aladega, kuhu kuuluvad: tervenisti Maidla valla territooriumile jääv **Muraka linnuala** ning osaliselt valla territooriumile jäävad **Sirtsilinnu- ja loodusala** ja **Muraka loodusala**. Ühtlasi kuuluvad ka Maidla valla Natura 2000 alad vastavalt Muraka ja Sirtsilinnu looduskaitsealavööndisse.

Muraka linnuala (pindala 17 340 ha) on moodustatud linnudirektiivi I lisa linnuliikide ja I lisast puuduvate rändlinnuliikide elupaikade kaitseks. Liigid, kelle elupaiku kaitstakse:

piilpart (*Anas crecca*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), kaljukotkas (*Aquila chrysaetos*), kassikakk (*Bubo bubo*), karvasjalg-viu e taliviu (*Lagopus lagopus*), punaselg-õgija (*Lanius collurio*), hallõgija (*Lanius excubitor*), mustsaba-vigle (*Limosa limosa*), mudanepp (*Lymnocyptes minimus*), väikekoovitaja (*Numenius phaeopus*), tutkas (*Philomachus pugnax*), rüüt (*Pluvialis apricaria*), metsis e mõtus (*Tetrao urogallus*), mudatilder (*Tringa glareola*), heletilder (*Tringa nebularia*), punajalg-tilder (*Tringa totanus*), kiivitaja (*Vanellus vanellus*).

Muraka loodusala (pindala 14 470 ha) on moodustatud loodusedirektiivi I lisa elupaigatüüpide ja II lisa liikide elupaikade kaitseks. Kaitstavad elupaigatüübid: vähekuni kesktoitelised kalgiveelised järved (3140), jõed ja ojad (3260), lamminiidud (6450), rabad (7110), siirde- ja õõtsiksood (7140), vanad loodusmetsad (9010), vanad laialehised metsad (9020), rohunditerikkad kuusikud (9050), soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080), siirdesoo- ja rabametsad (91D0), lammi-lodumetsad (91E0). Liigid, kelle elupaiku kaitstakse: harilik lendorav (*Pteromys volans*); ebasüsik (*Boromys*



schneideri), väikepunalamesklane (*Cucujus cinnaberinus*); juus-kiilsirbik (*Dichelyma capillaceum*), soohiilakas (*Liparis loeselii*).

Sirtsilinnuala (pindala 5492 ha) on moodustatud linnudirektiivi I lisa linnuliikide ja I lisast puuduvate rändlinnuliikide elupaikade kaitseks. Liigid, kelle elupaiku kaitstakse:

kaljukotkas (*Aquila chrysaetos*), väikekoovitaja (*Numenius phaeopus*), rüüt (*Pluvialis apricaria*), teder (*Tetrao tetrix tetrix*), mudatilder (*Tringa glareola*).

Sirtsiloodusala (pindala 4704 ha) on moodustatud loodusedirektiivi I lisa elupaigatüüpide ja II lisa liikide elupaikade kaitseks. Kaitstavad elupaigatüübid: jõed ja ojad (3260), rabad (7110), siirde- ja õõtsiksood (7140), vanad loodusmetsad (9010), soostuvad ja soolehtmetsad (9080), siirdesoo- ja rabametsad (91D0). Liigid, kelle elupaiku kaitstakse:

harilik lendorav (*Pteromys volans*); harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*), jõesilm (*Lampetra fluviatilis*), lõhe (*Salmo salar*).

4.3.2 Kaitsealused pargid

Kaitsealustest parkidest jäävad Maidla valla territooriumile Oandu parkmets (Oandu külas) ja Maidla mõisapark (Maidla külas). Oandu parkmetsa näol on tegemist 130-aastase männi – lehise puistuga. Maidla mõisa pargis on põhiliselt vanad pärnad.

4.3.4 Kaitstavad looduse üksikobjektid

Kaitstav looduse üksikobjekt on teadusliku, esteetilise või ajaloolis-kultuurilise väärtusega elus või eluta loodusobjekt, nagu puu, allikas, rändrahn, juga, kärestik, pank, ahang, paljand, koobas, karst või nende rühm, mida kaitstakse looduskaitsealuse alusel.

Maidla valla territooriumile jäävad järgmised kaitstavad looduse üksikobjektid:

- _ Maidla puuderühm (Maidla küla)
- _ Mehide männid (Mehide küla)
- _ Rääsa kadakas (Rääsa küla)
- _ Sirtsil rändrahn (Sirtsil küla)
- _ Maidla tuuleveski varemed (Maidla küla).

Kohaliku omavalitsuse tasandil võib kaitstavaks loodusobjektiks olla maastik, väärtuslik põllumaa, väärtuslik looduskoosus, maastiku üksikelement, park, haljasala või haljastuse üksikelement, mis ei ole kaitse alla võetud kaitstava looduse üksikobjektina ega paikne kaitsealal.

Looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise otsuse jõustumisel moodustub selle ümber 50 meetri raadiuses piiranguvöönd, kui kaitse alla võtmise otsusega ei kehtestata piiranguvööndi väiksemat ulatust.

4.3.5 Püsielupaigad

Looduskaitsealuse tähenduses on püsielupaik väljaspool kaitseala asuv, piiritletud ja erinõuete kohaselt kasutatav:

- 1) kaitsealuse looma sigimisala või muu perioodilise koondumise paik;
- 2) kaitsealuse taime või seene looduslik kasvukoht;
- 3) lõhe või jõesilmu kudemispaik;
- 4) pruunkaru talvitumispaik;
- 5) jõevähi looduslik elupaik;
- 6) mägra rohkem kui kümne suudmega urulinnak..



Keskkonnaministri 13. jaanuari 2005. aasta määrusega nr 1 „Metsise püsielupaikade kaitse alla võtmine” (RTL, 25.01.2005, 13, 111) on Maidla valla territooriumil kaitse alla võetud järgmised metsise püsielupaigad:

- _ Arvila - Maidla ja Mäetaguse vallas Tarumaa ja Arvila külas;;
- _ Kaasiksoo - Maidla vallas, Piilse, Lipu ja Rääsa külas;
- _ Koolma - Maidla vallas, Lümatu, Koolma ja Piilse külas.

4.4 Mets

Kehtiv metsaseadus sätestab metsakategooriad ja metsa kasutamise viisid ning annab

peamised metsa kasutamise tingimused, täpsustavad konkreetse metsa kasutamise tingimused fikseeritakse metsamajandamiskavaga või metsa majandamise soovitusel.

Metsakategooriad on:

- 1) hoiumets;
- 2) kaitsemets;
- 3) tulundusmets.

Metsa kasutamise viisid on:

- 1) kaitstavate loodusobjektide hoidmine (looduse kaitse);
- 2) maastiku või selle erimi, mulla või vee kaitsmine (keskkonnakaitse);
- 3) inimese kaitsmine tootmis- ja transpordiobjektidelt leviva saaste ning ilmastiku kahjuliku mõju eest (sanitaarkaitse);
- 4) inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomine (rekreatsioon);
- 5) puude seemnete, metsamarjade, seente, ravim- ning dekoratiivtaimede ja nende osade, sambla, samblike, pähklite, heina, okste, dekoratiivpuude, puukoore ja -juurte;
- 6) vaigu ja kasemahla varumine, mesipuude paigutamine ja loomade karjatamine (kõrvalkasutus);
- 7) teadus- ja õppetöö;
- 8) puidu saamine;
- 9) jahindus;
- 10) riigikaitse.

Loodusobjektide hoidmiseks määratud mets kuulub hoiumetsa kategooriasse kaitseala loodusreservaadis ning kaitseala sihtkaitsevööndis, kus looduskaitseaduse alusel kehtestatud kaitseala kaitse-eeskirjaga on majandustegevus keelatud, ning sellega võrdsustatud alal. Hoiumetsa majandamise kitsendused tulenevad looduskaitseadusest ja kaitseala kaitse-eeskirjast.

Hoiumetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:

- 1) looduse kaitse;
- 2) keskkonnakaitse;
- 3) teadus- ja õppetöö;
- 4) teised metsa kasutamise viisid, kui need on lubatud kaitseala kaitse-eeskirjaga.

Kaitsemets paikneb:

- 1) kaitseala sihtkaitsevööndis, kus majandustegevus on kaitseala kaitse-eeskirjaga lubatud ja piiranguvööndis;
- 2) randadel ja kallastel;



- 3) allikate ääres ja survealade põhjaveega aladel;
- 4) infiltratsioonialadel;
- 5) joogiveehaaretel;
- 6) uuristus- ja tuuleohtlikel aladel;
- 7) lootaladel;
- 8) muinsuskaitse objektidel;
- 9) muudel planeeringuga määratud aladel.

Kaitsemetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:

- 1) looduse kaitse;
 - 2) keskkonnakaitse;
 - 3) sanitaarkaitse;
 - 4) teadus- ja õppetöö.
 - 5) teised metsa kasutamise viisid, kui need ei ole planeerimisseaduse alusel kehtestatud planeeringuga vastuolus või õigusaktiga keelatud.
- Kaitsemetsa majandamisel ei tohi lageraielangi laius ületada 30 m ja pindala 2 ha ning turberaielangi pindala ületada 10 ha.

4.5 Võtmebiotoop

Võtmebiotoop metsaseaduse tähenduses on kaitset vajav ala tulundusmetsas, kus tõenäosus ohustatud, ohualdiste või haruldaste liikide esinemiseks on suur, nagu väikeste veekogude ja allikate lähikonnas, väikesed lodud, põlendikud ja soosaared, liigirikkad metsalagendikud, metsa kasvanud kunagised aiad, metsaservad, astangud, põlismetsa osad. Metsa majandamise käigus tuleb võtmebiotoobi moodustamise eelduseks olevad võtmeelemendid nagu vanad puud, põõsad, kiviaiad ja allikad säilitada. Võtmebiotoobi klassifikaatori ja võtmebiotoobi väljavaliku juhendi kinnitatud keskkonnaministri 14.04.2004.a määrusga nr 16. Võtmebiotoobi kaitse eraõiguslikule isikule ja omavalitsusele kuuluvas metsas toimub keskkonnaministri ja metsaomaniku vahel sõlmitud lepingu alusel. Lepinguga määratakse metsaomaniku kohustused võtmebiotoobi kaitseks ning riigipoolsed kohustused võtmebiotoobi kaitsele kaasaaitamisel, samuti bioloogilise mitmekesisuse säilitamisest ja lepingust tulenevate metsakasutuse kitsendustega põhjustatud kahjude hüvitamiseks või täiendavate kulude tasumiseks. Riigimetsas korraldab võtmebiotoobi kaitset riigimetsa majandaja keskkonnaministri ettekirjutuse kohaselt. Hoiu- või kaitsemetsaks määratletud mets on tulundusmets.

4.1 Muinsuskaitseobjektid

Mälestis on riigi kaitse all olev kinnis- või vallasasi või selle osa või asjade kogum või terviklik ehitiste rühm, millel on ajalooline, arheoloogiline, etnograafiline, linnaehituslik, arhitektuuriline, kunstiline, teaduslik, usundilooline või muu kultuuriväärtus, mille tõttu see on muinsuskaitseseaduses sätestatud korras tunnistatud mälestiseks. Mälestis on kinnis- või vallasasjadeks liigitamisele. Muinsuskaitseala võib koosneda kinnismälestistest või kinnismälestistest ja teistest asjadest, mis koos maa-ala ja loodusobjektidega ning tänavatevõrgu, hoonestuskvartalite ja kruntide (kinnistute) struktuuriga moodustavad kultuuriväärtusliku terviku.

Maidla valla territooriumile jäävad kultuurimälestiste riikliku registri alusel järgmised tabelis 3 toodud kultuurimälestised:



Tabel 3. Maidla valla Kultuurimälestised

Jrk nr	Reg nr	Mälestise nimi	Aadress	
1	9102	Asulakoht	Maidla küla	arheloogiamälestis
2	9103	Kalmistu	Aidu-Liiva küla	arheloogiamälestis
3	9104	Kalmistu	Maidla küla	arheloogiamälestis
4	9105	Kultusekivi	Aidu-Nõmme küla	arheloogiamälestis
5	9106	Kultusekivi	Maidla küla	arheloogiamälestis
6	9107	Kultusekivi	Maidla küla	arheloogiamälestis
7	9108	Kultusekivi	Maidla küla	arheloogiamälestis
8	9109	Kultusekivi	Maidla küla	arheloogiamälestis
9	9110	Kultusekivi	Maidla küla	arheloogiamälestis
10	9111	Kultusekivi	Maidla küla	arheloogiamälestis
11	9112	Kultusekivi	Maidla küla	arheloogiamälestis
12	9113	Kultusekivi	Maidla küla	arheloogiamälestis
13	9114	Kultusekivi	Maidla küla	arheloogiamälestis
14	9115	Kultusekivi	Maidla küla	arheloogiamälestis
15	13952	Maidla mõisa peahoone, 1764-1767	Maidla küla	arhitektuurimälestis
16	13953	Maidla mõisa valitsejamaja, 18.saj.	Maidla küla	arhitektuurimälestis
17	13954	Maidla mõisa teenijatemaja, 18.saj.	Maidla küla	arhitektuurimälestis
18	13955	Maidla mõisa aednikumaja, 19.saj.	Maidla küla	arhitektuurimälestis
19	13956	Maidla mõisa park, 18.-19.saj.	Maidla küla	arhitektuurimälestis
20	13957	Maidla mõisa piirdemüür 18.saj.	Maidla küla	arhitektuurimälestis
21	13958	Maidla mõisa kelder, 19.saj.	Maidla küla	arhitektuurimälestis
22	9116	Kalmistu	Oandu küla	arheloogiamälestis
23	9117	Kalmistu	Rebu küla	arheloogiamälestis
24	9118	Kultusekivi	Rebu küla	arheloogiamälestis
25	9119	Rauasulatuskoht ja asulakoht	Rebu küla	arheloogiamälestis
26	9120	Kalmistu	Rääsa küla	arheloogiamälestis
27	9121	Kultusekivi	Rääsa küla	arheloogiamälestis
28	9122	Kalmistu	Tarumaa küla	arheloogiamälestis
29	9123	Rauasulatuskoht	Tarumaa küla	arheloogiamälestis

Mälestise kaitsevööndiks on üldjuhul 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, v.a juhul kui mälestiseks tunnistamise aktis või kaitsekohustuse teatises on märgitud teisiti.



Juhul, kui kaitsekohustuse teatistes ei ole märgitud teisiti, on Muinsuskaitseameti ning vallavalitsuse loata kinnismälestisel keelatud järgmised tegevused:

- 1) konserveerimine, restaureerimine ja remont;
- 2) ehitamine, sealhulgas ehitise laiendamine juurde-, peale- või allaehitamise teel, ning lammutamine;
- 3) katusealuse väljaehitamine ning kangialuse ja õuede kinni- ja täisehitamine;
- 2) ajalooliselt väljakujunenud tänavatevõrgu, ehitusjoone ja kruntide (kinnistute) piiride muutmine ning kruntimine;
- 3) krundi või kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine;
- 4) katusemaastiku, ehitiste fassaadide, sealhulgas uste, akende, treppide, väravate jms muutmine;
- 5) ehitisele seda kahjustavate või selle ilmet muutvate objektide, nagu reklaami ja info paigaldamine ning katusele tehnilise seadme paigaldamine, samuti muul viisil mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise ilme muutmine ja ehitusdetailide ümberpaigutamine;
- 6) siseruumis avatud detailide, ehituselementide ja -konstruktsioonide algsest asukohast eemaldamine, katmine või nende muul viisil rikkumine;
- 7) algupärasest erinevate ja algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine;
- 1) teede, trasside ja võrkude rajamine ning remontimine;
- 2) haljastus-, raie- ja kaevetööd, maaharimine ja õue ümberkujundamine;
- 3) teisaldatavate äriotstarbeliste objektide (kiosk, müügipaviljon, välikohvik vms), valgustuse, tehnovõrkude ja -rajatiste ning reklaami paigaldamine.

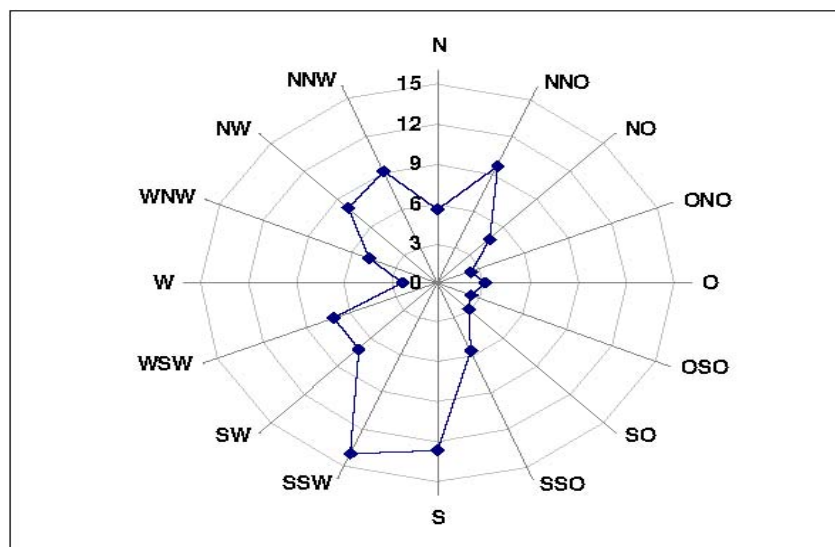
Muinsuskaitseameti loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:

- 1) maaharimine, ehitiste püstitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd;
- 2) puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine.

4.2 Kliima

Maidla valla kliima iseloomustamiseks on kasutatud Jõhvi ilmajaama andmeid. Aasta keskmine õhutemperatuur on 4,3 °C. Aastane sademete hulk on 657 mm, mis on ligikaudu võrdne Eesti keskmise sademete hulgaga. Valdavateks tuulteks on lõunakaarte tuuled (vt joonis 7).

Joonis 7. Jõhvi piirkonna tuulteroos (allikas: EMHI, Jõhvi MJ)



5. Elu- ja sotsiaalkeskkond

5.1 Rahvastik

Maidla vallas elas 1. jaanuari 2006. aasta seisuga 768 elanikku, kellest 383 (49,9%) olid mehed ja 385 (51,1%) olid naised. Keskmiseks asustustiheduseks 2006. aasta alguses oli 2,3 elanikku km². Rahvaarv ja koosseis viimaste aastate lõikes on toodud tabelis 4.

Tabel 4. Viimaste aastate Maidla valla rahvaarv ja koosseis (allikas: Maidla Vallavalitsus).

Aasta	Rahvaarv	Vanusegrupid (eluaastat)			
		0-17		18-64	Üle 64
2003	887	190		501	196
2004	881	164		510	207
2005	887	173		521	193
2006 (okt)	900	140		568	192

Elanike arv Maidla valla küldes 1. augusti 2007. aasta seisuga on toodud tabelis 5.

Tabel 5. Elanike arv Maidla valla küldes 1. augusti 2007. aasta seisuga (allikas: Maidla Vallavalitsus).

Küla	Elanike arv 01.01.2006	% üldarvust	Elanike arv 01.01.2007	Elanike arv 01.08.2007
Aidu	0	0	0	0
Aidu-Liiva	6	0,6	6	6
Aidu-Nõmme	5	0,5	5	5
Aidu-Sooküla	14	1,5	14	15
Aruküla	9	1,0	8	8
Arupäälse	6	0,6	6	6
Aruvälja	28	3,2	28	29
Hirmuse	21	2,3	21	20
Koolma	0	0	0	0
Kulja	13	1,5	13	13
Lipu	3	0,3	3	3
Lümatu	4	0,4	3	3
Maidla	151	17	152	150
Mehide	23	2,6	23	22
Oandu	31	3,5	31	31
Ojamaa	9	1,0	9	9
Piilse	24	2,7	24	24
Rebu	16	1,8	15	15
Rääsa	41	4,6	39	38
Salaküla	31	3,5	31	29
Savala	202	22,8	202	194
Sirtsu	13	1,5	13	13
Soonurme	108	12,2	108	107
Tarumaa	6	0,6	6	6
Uniküla	104	11,7	101	103



Veneoja	12	1,4	12	12
Virunurme	7	0,8	6	5
KOKKU	887		879	866

Vanuseliselt jaguneb valla rahvastik sarnaselt Eesti Vabariigi keskmisele selliselt, et alaealiste ja pensioniealiste osakaal on ühiskonnas peaaegu võrdne. Suurima grupi valla elanikest moodustavad tööealised inimesed.

Maidla valla iive on viimastel aastatel olnud nõrgalt negatiivne (vt tabel 6). Erandiks oli 2005. aasta, kus sündis kaks inimest rohkem kui suri (vastavalt sündis 11 last ja suri 9 inimest). Võrreldes Ida-Viru maakonna valdade keskmise sündivuse ja suremusega on Maidla valla sündide arv ligilähedane valdade keskmisele (12 sündi aastas), samas surmade arv on valdade keskmisega (27 surma aastas) võrreldes tunduvalt väiksem.

Tabel 6. Maidla valla viimaste aastate sündimus, suremus ja iive (allikas: Statistikaamet)

Aasta	Sünnid	Surmad	Iive
2001	9	15	-6
2002	10	13	-3
2003	10	14	-4
2004	8	15	-7
2005	11	9	2

5.2 Haridus- ja kultuuriasutused

Maidla valla territooriumil paikneb haridusasutustest ainult Maidla Põhikool, kus saavad põhiharidust omandada põhiliselt Maidla valla territooriumil elavad eesti keelt kõnelevad lapsed. Maidla Põhikool töötab alates 1925. aastast Maidla mõisa hoones. 1. oktoobri 2006. aasta seisuga õpib põhikoolis 87 õpilast ning töötab 16 õpetajat. Lähim keskhariduse omandamise võimalus eesti õpilastele on Kiviõli I Keskkoolis. Vene rahvusest lapsed saavad oma haridust omandada alates esimesest klassist Kiviõli Vene gümnaasiumis. Alghariduse võimalused Maidla vallas puuduvad. Maidla valla lapsed käivad Kiviõli lasteaias "Kannike" ja koduste laste kooliks ettevalmistamine toimub Maidla Põhikooli juures.

Kultuuriasutustest on Maidla vallas rahvamaja, kus tegutseb 11 taidlus- ja huviringi ning kuhu on kaasatud ligikaudu 100 inimest. Lisaks on avatud kaks raamatukogu: Maidla raamatukogu Savala külas ja Soonurme küla raamatukogu. Traditsioonilistest üritustest peetakse alates 2000. aastast juulikuu viimasel laupäeval Maidla valla päeva Maidla külas.

5.3 Puhke- ja sportimisvõimalused

Valla elanike sportimisvõimaluste suurendamiseks avati 2001. aastal Maidla Põhikooli spordihoone. Täismõõtmatega saal võimaldab läbi viia nii kohalikke kui ka vabariiklikke korvpalli- ja võrkpallivõistlusi. Maidla Põhikooli spordihoone koos Maidla mõisa peahoone keldris asuva toitlustuskohaga ning Savala külas asuva saun – jõusaaliga loob head võimalused tasemel treeninglaagrite läbiviimiseks. Vallas tegutseb ka spordiklubi ASKELE, mis viib läbi poiste korvpallitreeninguid. Lisaks toimuvad vallas jää- ja lumeraja võistlused ning Maidla jooks, mis on lisaks valla elanikkonnale suunatud ka suuremale osavõtjaskonnale.



Vallas asuvateks vabaõhuürituste korraldamise kohtadeks on Kulja jaanituleplats, Maidla mõisapark. Puhkekohad on Mehide tiikide ääres ja Kulja jaanituleplatsil. Puhkemajanduse ja turismi arenguks, eriti näiteks loodus- ja jahiturismi valdkonnas, on vallas suured, seni kasutuselevõtmata eeldused (sood, rabad, atraktiivne Purtse jõgi, suured põlismetsamassiivid). Samas puhkemajanduse ja turismi toimimiseks vajalik infrastruktuur peaaegu puudub. Samuti puuduvad matka-(nii jalgsi- kui jalgrattarajad) ja suusarajad ning vastavad teenindusettevõtted.

5.4 Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeesutused

Sotsiaalhoolekande alast tegevust korraldab vallas sotsiaalnõunik, kellele alluvad päevakeskuse hoolekandetöötaja ja vallaarst. Vallas tegutsevaks hoolekandeesutuseks on Maidla valla päevakeskus.

Maidla vallas on võimalik taotleda järgmisi riigieelarvest makstavaid toetusi: toimetuleku-, lastetoetused ning puuetega isikutele mõeldud hooldajatoetus, puuetega vanemate toetus, õppe-, rehabilitatsiooni-, täiendkoolitus-, transpordi- ja telefonitoetus.

Lisaks riigieelarvelistele toetustele maksatakse valla eelarvest ka täiendavaid sihtotstarbelisi toetusi erinevatele sihtrühmadele ning täiendavaid laste- ja sotsiaaltoetusi.

Samuti korraldatakse lastele valla kulul väljasõite, on olemas tasuta nõustamine Jõhvi lastehaiglas ning toetatakse ujumistreeninguid.

Valla territooriumil tegutseb üks perearst, kelle vastuvõtt on kolm korda nädalas, lisaks toimub Savalas igal tööpäeval pereõe vastuvõtt. Valla elanikel on võimalik saada tervishoiuteenuseid ka SA Kiviõli Tervisekeskuses, kus on eriarstidest olemas kirurg, nahaarst ja günekoloog, lisaks rendivad seal ruume veel silmaarst ja nahaarst.

Lähimad apteegid ning hambaravikabinetid tegutsevad Kiviõlis ja Püssis. Kiirabi saab tellida Kohtla-Järve Haiglast.

6. Majanduskeskkond

6.1 Elanike toimetulek ja tööhõive

Maidla valla töötute ja toimetulekutoetuse saajate arv on toodud tabelis 7.

Tabel 7. Maidla valla töötute ja toimetulekutoetuse saajate arv aastate lõikes.

Maidla vald	Registreeritud töötud	Toimetulekutoetuse saajad
Jaan.01	57	26
Jaan.02	57	17
Jaan.03	33	10
Jaan.04	18	9
Jaan.05	14	4
Jaan.06	18	9

Suure riskirühma vallas moodustavad pikaajalised töötud, kes on omandanud nn õpitud abituse. Sotsiaalsüsteem on siiani seda sündroomi kahjuks säilitanud ja isegi süvendanud. Inimestel hakkab kaduma tööharjumus. Halvim selle probleemi juures on asjaolu, et lapsed harjuvad samuti sellise ellusuhtumisega ja peavad seda loomulikuks.



Mittetöötavatel elanikel puudub võimalus ümberõppeks. Ettevõtted vajavad kvalifitseeritud tööjõudu, mida ei suudeta pakkuda. Paljudel puudub ka vajalik transpordivõimalus, et käia tööl väljapool valda. Töötus tekitab lisaks teisi sotsiaalseid probleeme.

6.2 Ettevõtlus

Tuginedes Maidla valla arengukavale (kinnitatud Maidla Vallavolikogu 27. veebruari 2004. a. määrusega nr 23) on vallas tegutsevate ettevõtete peamiseks probleemideks sobiva tööjõu nappus, seda nii tipp- ja keskastme spetsialistide kui ka oskus- ja lihttööliste osas. Probleemiks on nii sobiva kvalifikatsiooniga töötajate puudus, kui ka olemasoleva vakantse tööjõu kvaliteet ja suutlikkus püsivalt töötada. Samuti on probleemiks käibevahendite nappus, mis ei võimalda ettevõtete tegevust laiendada.

Maidla vallas tegutsevad ettevõtted ja suuremad tööandjad on toodud tabelis 8. Maidla vallas on 51 füüsilisest isikust ettevõtjat.

Tabel 8. Maidla vallas tegutsevad ettevõtted

Ettevõtte	Tegevusvaldkond
Aidu Karjäär AS	Põlevkivi kaevandamine
Ettevõtte	Tegevusvaldkond
Allika OÜ	Põllumajandustootmine, kodumajutus, kaubandus, transportteenus EV piires, metsamajandus
Bendis AB AS	Õmblustootmine, kütuse müük, kauplus
FIE LeinoTammann	Teraviljakasvatus
FIE Aive Filippov	Kaubandus
Metsaring OÜ	Metsandusalased konsultatsioonid, metsamajanduskavade koostamine
Prandina OÜ	Metsa ost-müük, metsa ülestöötamine ja väljavedu
Reinpaul OÜ	Hakkepuidu tootmine, küttepuu kokkuost
Reisija OÜ	Reisijate vedu ja transportteenused
Savala Masinaühistu	Ühendatud taime-ja loomakasvatus
Sigwar OÜ Maidla tsehh	Liha-ja vorstitoodete tootmine, töötlemine ja säilitamine
Solo Partner	Metsa ost ja müük, metsa ülestöötamine ja väljavedu
UpLine Grupp OÜ	Toitlustamine, peoteenindus
Korteriühistu Savala 6	Kaasomandi haldamine, teenuste osutamine
Korteriühistu Savala Kodu	Kaasomandi haldamine, teenuste osutamine
Korteriühistu Savala 1	Kaasomandi haldamine, teenuste osutamine
Maidla Jahimeeste Selts	Jahinduse arendamine
Maidla Talunike Selts	Teenuste osutamine
Arenduskeskus Askele	Sportklubi Askele , korvpalli, võrkpall
MTÜ Maidla Kodu	Teenuste osutamine
MTÜ Maidla Pere	Teenuste osutamine
MTÜ Soonurme Vesi	Teenuste osutamine
MTÜ Uniküla Vesi	Teenuste osutamine
Aber Holding OÜ	Kaubandus, toitlustus, konsultatsioonid
Aidu Farm OÜ	Põllumajandus teenused
Andruse Sepatööd OÜ	Remonditeenused, konsultatsioonid, sepsed



Gringo OÜ	Kaubandustegevus, raamatupidamisteenused
JM OÜ	Põllumajandus, metsakasvatus, ehitustööd
Juusu Auto OÜ	Õppesõidu koolitus, konsultatsioonid
Trankmann Grupp OÜ	Põllumajandusteenused, transporditeenused
GEN SEK OÜ	Kaubandus. vahendustegevus
Vanakõrtsi talu	Põllumajandustootmine, kaubandus

Olulisemateks ressurssideks, mida kasutatakse kohalikele ressurssidele orienteeritud ettevõtete tootmises on põlevkivi, turvas, mets ja põllumajandussaadused. Suur potentsiaal on ka puhkemajanduslike ettevõtete arenguks. Viimane eeldab korraliku infrastruktuuri väljaehitamist vallas.

Maidla vallas tegutseb AS Eesti Põlevkivi tütarettevõtte - Aidu Karjäär. Aidu karjääris toimub põlevkivi avamaakaevandamine. Kogu Eesti Põlevkivi kontsernis eelnevate majandusaastate jooksul toodetud põlevkivi hulk on toodud joonisel 8. 2006. majandusaasta (01. 04. 2005 – 31.03. 2006) jooksul kaevandati Aidu karjääris ca 2,2 miljonit tonni põlevkivi, mis moodustas 35% kogu Eesti Põlevkivi kontsernis toodetust põlevkivi hulgast (vt tabel 9). Aidu karjääri kaevandatud osa on osaliselt rekultiveeritud, peamiselt metsastamise teel.

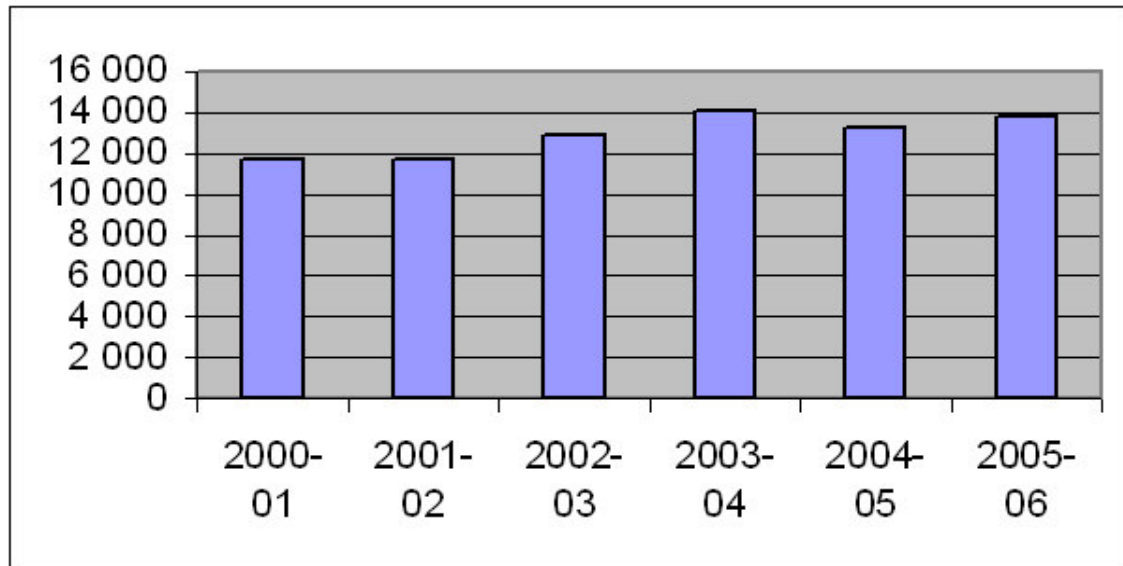
Riigikogu poolt 15. detsember 2004. aastal kinnitatud "Kütuse- ja energiamajanduse arengukava" punkti 1.3.1 "Fossiilsed energiaallikad" alusel jätkub tegutsevate kaevanduste ja karjääride põlevkivivarust, käesoleva hetke tarbimismahtu arvestades, aastani 2025. „Põlevkivi kasutamise riiklik arengukava 2007-2015“ tööversioonis (Keskkonnaministeerium, 2006) on toodud järgmist: Põlevkivivaru säästlikuks kasutamiseks tuleb koheselt sätestada põlevkivi kaevandamise piiriks 20 mln t/a ja pikemas ajalisel perspektiivis leida võimalusi põlevkivi aastase kasutusmahu järkjärguliseks vähendamiseks kuni 10 mln t /a. Kuna juba praegu on kaevandamislubasid välja antud rohkem kui 20 mln t /a tarbeks, siis laekunud ja uusi põlevkivi kaevandamise loa taotlusi ei tohiks rahuldada ning uusi kaevandamislubasid ei tohiks välja anda enne olemasolevate kaevanduste varude ammendamist.

Lähtudes riiklikust huvist ja põlevkivi kaevandamisega seonduvatest piirangutest ei tohi põlevkivi aastane maksimaalne kaevandamismaht töögrupi konsensusliku seisukoha järgi ületada 20 mln t /a. Seetõttu tuleb uute kaevandamislubade väljaandmist piirata ja vajadusel välja antud kaevandamislubasid muuta.

Eeltoodust tulenevalt ei nähta Maidla valla üldplaneeringus aastani 2015 ette olemasoleva Aidu põlevkivikarjääri laienemist väljaspoole hetkel kehtiva maavara kaevandamisloa ulatust. Planeeringuga ei nähta ette ka uute kaevanduste või karjääride rajamist.

Üldplaneeringus on arvestatud Ojamaa kaevandusest põlevkivi transportimiseks vajaliku veotee asukoha määramisel.

Joonis 8. Eesti Põlevkivi kontsernis majandusaasta jooksul toodetud kogu põlevkivi hulk tuhandetes tonnides (allikas: Eesti Põlevkivi AS).



Tabel 9. Põlevkivitoodang kaevanduste ja karjääride lõikes (tuhandetes tonnides; allikas: Eesti Põlevkivi AS).

Tootja	01. 04. 2005 – 31. 03. 2006		01. 04. 2004 – 31. 03. 2005	
	Toodang	Osatähtsus	Toodang	Osatähtsus
Estonia kaevandus	4 748	35%	4 711	34%
Viru kaevandus	1 939	14%	1 906	14%
Kokku kaevandused:	6 687	49%	6 617	48%
Narva karjäär	4 867	16%	4 726	38%
Aidu karjäär	2198	35%	1 925	14%
Kokku karjäärid:	7 065	51%	6 652	52%
KÕIK KOKKU:	13 752	100%	13 269	100%

6.3 Tehniline infrastruktuur

6.3.1 Sillad, teedevõrgustik

Maidla valla territooriumil on 7 silda ja 59 teetruupi. Vallavalitsuse hallata on 4 silda: Uniküla, Ojamaa, Piilse, Hirmuse, mille konstruktsiooniks on puit, raud ja raudbetoon. Ojamaa sild renoveeriti 2003. aastal. Uniküla ja Piilse silla seisukord on halb. Sillad vajavad rekonstrueerimist, et ülesõit ja liiklemine sildadel muuta ohutuks. Hirmuse silla olukord on rahuldav.

Tabel 10. Maidla valla territooriumil asuvad sillad

teenr	teenimi	sillanr	sillapikk	lubkoorm
4490132	Sirts-Sonda	44906	10,2	60
4490119	Koolma-Piilse metsatee	44905	7,6	3
4490005	Aidu-Sooküla tee	44902	25,1	8
4490137	Piilse tee	44907	13,5	30
4490112	Veneoja-Lipu metsatee	44904	12,9	15
4490003	Savala-Hirmuse	44901	7,5	8
4490012	Rääsa-Ojamaa	44903	10,6	30

Maidla valla haldusterritooriumil on kokku üldkasutatavaid teid 188 km ulatuses, millest 66,4 km on riigi maanteed, 49,2 km on valla teed, 7,3 km on avalikuks kasutuseks määratud erateed ja 141,2 km on metsateid. Valdavas enamuses on tegemist kruusateedega, mille korrashoid vajab suuri investeeringuid.

Valla teedevõrgustik põhineb riigimaanteedel-, erateedel-, metsateedel- ja kohalike teede võrgul.

Tabel 11. Riigimaanteed Maidla vallas

TEE NR	NIMETUS	MNT KLASS	TEE PIKKUS m
T13124	Kiviõli - Maidla	IV klass	2,01
T13103	Lüganuse - Oandu - Tudu	klassita	16,44
T13129	Savala - Arvila	klassita	19,75
T13128	Oandu - Rääsa	klassita	5,54
T13127	Sonda - Oandu	klassita	8,46
T13125	Maidla - Hirmuse	klassita	6,84
T13130	Savala - Uniküla	klassita	2,68
T13202	Aruvälja-Soonurme	klassita	2,51
T13203	Aru - Rebu	klassita	2,18
Kokku			66,41

Tabel 12. Maidla valla territooriumil avalikuks kasutuseks määratud erateed

JRK NR	TEE NR	TEENIMI	KATASTRI-Üksusel	PIK KUS	LEPING	Valla volikogu MÄÄRUS
1	4490001	Savala-Saekaater-Uniküla	44901:002:0550	62	1/2005	14.12.05. nr 1
2	4490001	Savala-Saekaater-Uniküla	44901:002:0550	58	2/2005	14.12.05. nr 1
3	4490001	Savala-Saekaater-Uniküla	44901:002:0550	99	4/2005	14.12.05. nr 1
4	4490004	Maidla külatee	44901:002:0401	74	9/2005	14.12.05. nr 1
5	4490004	Maidla külatee	44901:002:0470	74	10/2005	14.12.05. nr 1
6	4490004	Maidla külatee	44901:002:0290	168	11/2005	14.12.05. nr 1
7	4490005	Aidu-Sooküla tee	44901:002:0801	64	13/2005	14.12.05. nr 1
8	4490005	Aidu-Sooküla tee	44901:002:0401	162	16/2005	14.12.05. nr 1
9	4490006	Uniküla tee	44901:002:0002	65	17/2005	14.12.05. nr 1
10	4490006	Uniküla tee	44901:002:0381	66	18/2005	14.12.05. nr 1
11	4490006	Uniküla tee	44901:002:0361	190	19/2005	14.12.05. nr 1
12	4490007	Karisilla	44901:002:0801	75	20/2005	14.12.05. nr 1



13	4490007	Karisilla	44901:002:0481	27	21/2005	14.12.05. nr 1
14	4490008	Maidla mõisa tee	44901:002:0701	104	25/2005	14.12.05. nr 1
15	4490001	Savala-Saekaater-Uniküla	44901:002:0032	0	26/2005	14.12.05. nr 1
16	4490009	Soonurme-Kiviõli	44901:001:0461	200	27/2005	14.12.05. nr 1
17	4490009	Soonurme-Kiviõli	44901:001:0631	190	39/2005	14.12.05. nr 1
18	4490010	Soonurme külatee	44901:001:0140	589	40/2005	14.12.05. nr 1
19	4490010	Soonurme külatee	44901:001:0135	166	43/2005	14.12.05. nr 1
20	4490010	Soonurme külatee	44901:001:0136	62	42/2005	14.12.05. nr 1
21	4490010	Soonurme külatee	44901:001:0242	44	41/2005	14.12.05. nr 1
22	4490010	Soonurme külatee	44901:001:0136	53	26/2005	14.12.05. nr 1
23	4490067	Uudismaa tee	44901:001:0163	127	48_49/05	14.12.05. nr 1
24	4490010	Soonurme külatee	44901:001:0163	20	42/2005	14.12.05. nr 1
25	4490068	Soppe tee	44901:001:0163	230	42/2005	14.12.05. nr 1
26	4490010	Soonurme külatee	44901:001:0242	37	44_45/05	14.12.05. nr 1
27	4490010	Soonurme külatee	44901:001:0163	160	51/2005	14.12.05. nr 1
28	4490010	Soonurme külatee	44901:001:0641	145	52_53/2005	14.12.05. nr 1
29	4490010	Soonurme külatee	44901:001:0651	65	30/2005	14.12.05. nr 1
30	4490009	Soonurme-Kiviõli	44901:001:0242	272	31/2005	14.12.05. nr 1
31	4490009	Soonurme-Kiviõli	44901:001:0051	90	32/2005	14.12.05. nr 1
32	4490009	Soonurme-Kiviõli	44901:001:0641	140	33_34/2005	14.12.05. nr 1
33	4490009	Soonurme-Kiviõli	44901:001:0651	80	35_36/2005	14.12.05. nr 1
34	4490009	Soonurme-Kiviõli	44901:001:0651	189	60/2005	14.12.05. nr 1
35	4490014	Soonurme-Tagaküla tee	44901:001:0181	136	59/2005	14.12.05. nr 1
36	4490014	Soonurme-Tagaküla tee	44901:001:0242	51	59/2005	14.12.05. nr 1
37	4490014	Soonurme-Tagaküla tee	44901:001:0151	192	58/2005	14.12.05. nr 1
38	4490009	Soonurme-Kiviõli	44901:001:0151	100	31/2005	14.12.05. nr 1
39	4490009	Soonurme -Kiviõli	44901:001:0140	120	28/2005	14.12.05. nr 1
40	4490022	Sirts tee	44901:002:0210	183	64/2005	14.12.05. nr 1
41	4490022	Sirts tee	44901:002:0091	74	65_66/2005	14.12.05. nr 1
42	4490009	Soonurme-Kiviõli	44901:001:0600	750	37/2005	14.12.05. nr 1
43	4490026	Jõeäärse tee	44901:002:0041	81	69/2005	14.12.05. nr 1
44	4490026	Jõeäärse tee	44901:002:0083	39	72/2005	14.12.05. nr 1
45	4490026	Jõeäärse tee	44901:002:0082	39	73/2005	14.12.05. nr 1
46	4490025	Kõnnu tee	44901:002:0981	94	67/2005	14.12.05. nr 1
47	4490025	Kõnnu tee	44901:002:0800	103	68/2005	14.12.05. nr 1
48	4490027	Maidla tupiktee	44901:002:0078	59	74/2005	14.12.05. nr 1
49	4490027	Maidla tupiktee	44901:002:0016	51	75/2005	14.12.05. nr 1
50	4490027	Maidla tupiktee	44901:002:0077	59	77/2005	14.12.05. nr 1
51	4490013	Arupäälse tee	44901:003:0350	355	57/2005	14.12.05. nr 1
52	4490012	Rääsa-Ojamaa	44901:003:0870	270	54/2005	14.12.05. nr 1
53	4490012	Rääsa-Ojamaa	44901:003:0128	358	55/2005	14.12.05. nr 1
54	4490012	Rääsa-Ojamaa	44901:003:0220	59	56/2005	14.12.05. nr 1
	Kokku			7320		

Tabel 13. Kohalikud maanteed Maidla vallas



JRK NR	TEE NR	TEENIMI	PIKKUS Jm
1	4490112	Veneoja-Lipu metsatee	261
2	4490121	Lipu-Virunurme metsatee	232
3	4900112	Veneoja-Lipu metsatee	202
4	4490112	Veneoja-Lipu metsatee	384
5	4490016	Piilse tee	1814
6	4490003	Savala-Hirmuse	1945
7	4490030	Savala väike külatee	240
8	4490024	Hirmuse külatee	906
9	4490004	Maidla küla tee	532
10	4490004	Maidla külatee	316
11	4490015	Aidu-Liiva-Püssi	254
12	4490104	Veneoja-Sirtsu metsatee	2100
13	4490023	Hiiemäe tee	410
14	4490022	Sirtsu tee	540
15	4490009	Soonurme-Kiviõli	205
16	4490009	Soonurme-Kiviõli	640
17	4490006	Uniküla külatee	251
18	4490002	Mõisatee	472
19	4490015	Aidu-Liiva-Püssi	240
20	4490006	Uniküla külatee	24
21	4490001	Savala-Saekaater-Uniküla	217
22	4490001	Savala-Saekaater-Uniküla	471
23	4490001	Savala-Saekaater-Uniküla	71
24	4490005	Aidu-Sooküla	221
25	4490001	Savala-Saekaater-Uniküla	41
26	4490007	Karisilla tee	636
27	4490031	Kuke tee	145
28	4490032	Sigala tee	166
29	4490033	Kontori tee	131
30	4490034	Jõusaali tee	325
31	4490035	Kuivati tee	348
32	4490036	Estakaadi tee	97
33	4490037	Kraavi tee	179
34	4490038	Vahetee	341
35	4490038	Vahetee	151
36	4490039	Savala kuue tee	23
37	4490040	Allika poe tee	32
38	4490041	Kurutee	169
39	4490041	Kurutee	22
40	4490047	Tarumi	480
41	4490049	Tarumi-Savala-Hirmuse	350
42	4490025	Kõnnu tee	89
43	4490021	Soonurme laudatee	232
44	4490042	Soonurme saratee	133
45	4490014	Soonurme-Tagaküla	330
46	4490014	Soonurme-Tagaküla	530
47	4490009	Soonurme-Kiviõli	70
48	4490009	Soonurme-Kiviõli	50
49	4490010	Soonurme külatee	130



50	4490009	Soonurme-Kiviõli	330
51	4490010	Soonurme külatee	240
52	4490019	Uudismaa tee	520
53	4490043	Liivatee	160
54	4490066	Kooli	60
55	4490132	Sirts-Sonda	440
56	4490132	Sirts-Sonda	750
57	4490044	Hirmuse väiketee	90
58	4490026	Haugase tee	330
59	4490132	Sirts-Sonda	1910
60	4490132	Sirts-Sonda	630
61	4490132	Sirts-Sonda	315
62	4490132	Sirts-Sonda	352
63	4490127	Tarumaa-Linnasaare tee	178
64	4490111	Metskonna tee	148
65	4490111	Metskonna tee	580
66	4490103	Mehide-Lümatu metsatee	113
67	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	362
68	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	60
69	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	550
70	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	750
71	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	260
72	4490060	Tooma tee	390
73	4490069	Leppiku tee	126
74	4490027	Vahatee	190
75	4490062	Sooküla vahatee	1087
76	4490029	Sooküla lauda tee	435
77	4490029	Sooküla lauda tee	315
78	4490029	Sooküla lauda tee	31
79	4490061	Vanaoja tee	280
80	4490131	Maidla-Aidu-Liiva	240
81	4490008	Maidla mõisa tee	640
82	4490008	Maidla mõisa tee	135
83	4490018	Kadaka tee	391
84	4490012	Rääsa-Ojamaa	1621
85	4490045	Konnaahu	460
86	4490045	Konnaahu	90
87	4490049	Nurme tee	368
88	4490057	Väikenurme tee	121
89	4490058	Kärbo tee	289
90	4490125	Rääsa-Ojamaa tee	1054
91	4490013	Arupäälse tee	835
92	4490046	Oandu raamatukogutee	83
93	4490113	Rebu-Piilse metsatee	139
94	4490011	Salaküla tee	1100
95	4490065	Soonurme-Salaküla	640
96	4490020	Soonurme-Varinurme	2220
97	4490048	Sigwari tee	190
98	4490048	Sigwari tee	350
99	4490056	Prügemäe tee	270
100	4490056	Prügemäe tee	30



101	4490008	Maidla mõisa tee	209
102	4490050	Kivinõmme	1700
103	4490051	Järsumäe	900
104	4490052	Kivikalda	1660
105	4490050	Kivinõmme	253
106	4490102	Mehide-Sirts metsatee	271
107	4490128	Tarumaa-Varessaare tee	220
108	4490119	Koolma-Piilse metsatee	114
109	4490059	Masti tee	40
110	4490055	Aru tee	271
111	4490072	Alajaama tee	185
112	4490071	Rego tee	380
113	4490013	Arupäälse tee	1190
114	4490073	Viinavabriku tee	382
	Kokku		49171

Tabel 14. Maidla valla metsateed

JRK NR	TEENR	TEENIMI	PIKKUS
1	4490104	Veneoja-Sirts metsatee	6530,0
2	4490105	Lümatu-raudtee metsatee	1091,0
3	4490106	Sirts metsatee	1093,0
4	4490107	Jõhvikasoo metsatee	3178,0
5	4490108	Sirts-Jõepere metsatee	6621,0
6	4490109	Lümatu-Piilse metsatee	4930,0
7	4490110	Rosiaru metsatee	2044,0
8	4490112	Veneoja-Lipu metsatee	4600,0
9	4490113	Rebu-Piilse metsatee	5887,0
10	4490117	Matsahu ringtee	4258,0
11	4490119	Koolma-Piilse metsatee	6134,0
12	4490120	Kulli metsatee	864,0
13	4490121	Lipu-Virunurme metsatee	4325,0
14	4490122	Virunurme-Matsahu metsatee	1326,0
15	4490133	Haugase metsatee	1083,0
16	4490134	Ruunakünka-Lümatu metsatee	3325,0
17	4490135	Kaanisoo-Ahuristi metsatee	3442,0
18	4490146	Puisma vahatee nr 1	1113,0
19	4490147	Puisma vahatee nr 2	1515,0
20	4490506	Loomaaia tee	321,0
21	4490144	Jalasto-Kaanisoo vahatee	948,0
22	4490148	Ruunakünka metsatee	2958,0
23	4490149	Ruunakünka-Pähklimesa vahatee	1669,0
24	4490150	Pähklimesa-Ruunakünka	2251,0
25	4490103	Mehide-Lümatu metsatee	6000,0
26	4490114	Rebu tupiktee 1	1778,0
27	4490115	Rebu tupiktee 2	1219,0
28	4490116	Hundi metsatee	740,0
29	4490124	Virunurme-Kaukvere metsatee	1404,0

30	4490126	Seemla metsatee	1907,0
31	4490127	Tarumaa-Linnasaare tee	7407,0
32	4490128	Tarumaa-Varessaare tee	5638,0
33	4490129	Kaukvere-Virunurme	1431,0
34	4490130	Kerissaare tee	4168,0
35	4490138	Kaukvere-Virunurme	5363,0
36	4490102	Mehide-Sirts metsatee	1700,0
37	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	4219,0
38	4490111	Metskonna tee	1398,0
39	4490118	Seene metsatee	520,0
40	4490125	Rääsa-Ojamaa tee	1690,0
41	4490132	Sirts-Sonda	768,0
42	4490139	Rääsa-Ojamaa jõe tee	1400,0
43	4490132	Sirts-Sonda	630,0
44	4490132	Sirts-Sonda	591,0
45	4490112	Veneoja-Lipu metsatee	700,0
46	4490102	Mehide-Sirts metsatee	1000,0
47	4490128	Tarumaa-Varessaare tee	390,0
48	4490140	Koolma-Piilse harutee	1170,0
49	4490141	Kerissaare harutee	1280,0
50	4490140	Kerissaare harutee	2770,0
51	4490141	Koolma-Piilse ringtee	4310,0
52	4490143	Haabneeme ringtee	1580,0
53	4490142	Haabaluse tee	290,0
54	4490142	Haabaluse tee	1220,0
55	4490145	Haabneeme metsatee	890,0
56	4490145	Haabneeme metsatee	440,0
57	4490109	Lümatu-Piilse metsatee	901,0
58	4490116	Hundi metsatee	1590,0
59	4490135	Kaanissoo-Ahuristi metsatee	1070,0
60	4490103	Mehide-Lümatu metsatee	120,0
	Kokku		141198

6.3.2 Ühistransport

Omavalitsusorgan oma haldusterritooriumil:

- kujundab valla ühistranspordi liinivõrgu ning kinnitab või volitab vallavalitsust kinnitama valla liinide sõiduplaanid, arvestades maakondlikku ja üleriigilist liinivõrku;
- korraldab ühistranspordi infrastruktuuri objektide planeerimist, rajamist, korrashoidu ja kasutamist ning võtab meetmeid ühissõidukitele soodusliiklusolude loomiseks;

Maidla valla ühistranspordiskeem koos bussipeatustega on esitatud kaardil "Teed ja tehnovõrgud". Ühistransport vallas on korraldatud kahe vedaja poolt. Kohalik liin teenindab reisijaid liinil Savala-Kiviõli-Oandu-Rääsa-Savala. Maakonnaliinidest töötab Savala-Kiviõli-Jõhvi bussiliin.

6.3.3 Ühisveevärk ja -kanalisatsioon



Ühisveevärk on tänaseks välja ehitatud praktiliselt kõikides suuremates külades. Savala ja Uniküla külades pakub veevarustuse teenust mittetulundusühing Uniküla Vesi ja Maidla vallavalitsus, Maidla külas mittetulundusühing Maidla Kodu ja Maidla Pere, Soonurme külas miitetulundusühing Soonurme Vesi.

Veetrassid on rekonstrueeritud osaliselt Maidla ja Uniküla külas. Uusi veetrasse on ehitatud Soonurme nn."tagakülas" ja Hirmuse külas. Valdav osa veetorustikest on üle 30 aasta vanad ja vajavad rekonstrueerimist. Puurkaevud võtavad vett põhiliselt ordoviitsium-kambrium ja kambrium-vendi veekihtidest. Keskkonnaministri 06.aprilli 2006 käskkirjaga „Ida-Viru maakonna põhjaveevarude kinnitamine“ on Maidla vallas põhjaveevarud kinnitatud järgmiselt:

O-E – 360 m³/ööp

V₂vr – 150 m³/ööp

V₂gd – 350 m³/ööp

Ühiskanalisastioon on rajatud Savala küla korterelamutele ja Soonurme ridaelamule. Puhastusseadmed on olemas Maidla ja Savala külas. Kanalisatsiooniteenust pakutakse vallavalitsuse poolt ainult Savala külas. Maidla reoveepuhasti puhastab Maidla Põhikooli ja Põhikooli spordihoone reovett. Hajaasustuses toimub reovee kogumine eramajapidamistes kogumiskaevudesse ja juhitakse immutussüsteemide olemasolul pinnasesse. Fekaaliveo teenust osutavad täies mahus eraettevõtjad. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamine valla territooriumil toimub kehtestatud Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2008-2019 kohaselt.

6.3.4 Jäätmemajandus

Maidla valla territooriumile on olmejäätmete kogumiseks paigaldatud 24 (2,0 - 4,4 m³ suurust) metallist prügikonteinerit. Prügivedu teostab OÜ Elkarin ja AS RagnSells, kes transpordivad jäätmed Uikala prügilasse. Tekkivate olmejäätmete kogus kuus on ca 100 m³. Lisaks teostatakse kaks korda aastas 8 kuni 36 m³ konteineritega suuregabariidiliste jäätmete kogumist ja äravedu. Ohtlike jäätmete kogumiseks ja äraveoks kooraldatakse vastavalt vajadusele kogumisringe. Ohtlikud jäätmed antakse üle AS RagnSells'ile. Savala külas on Pakendi Taaskasutusorganisatsioon paigaldanud 3 metallist mahutit klaastaara ja paberpakendi kogumiseks. Tühjendamine toimub vastavalt vajadusele.

Jäätmete äraveo ja ladestuse eest, v.a. korterelamute piirkonnast ja erasektorist, tasub 100% vallavalitsus. Individuaalsektorist toimub prügivedu osaliselt vastavalt sõlmitud lepingutele. Korteralamute olmejäätmete kogumise ja äraveo korraldavad korteriühistu Savala Kodu ja Soonurme ridaleamust elanikud ise.

Probleemiks on jätkuvalt jäätmete omavoliline paigutamine sellks mitte ettenähtud kohtadesse. Vajalik on rakendada jäätmete sorteerimist ja liigiti kogumist.

Jäätmemajanduse arendamine toimub Maidla vallas kehtestatud jäätmekava 2008-2016 alusel.

6.3.5 Elektrivarustus ja Side

Elektrienergiaga on varustatud kõik valla asustusüksused ja majapidamised. Kesk- ja madalpingevõrkude haldajaks on OÜ Jaotusvõrk. Pikkade madalpingeliinide tõttu on voolupinge liini lõpus madal, mistõttu OÜ Jaotusvõrk teeb jõupingutusi pingeparandamiseks, ehitades uusi liine ja transformaatoralajaamu.

Valla territooriumil on valdavaks analoogsideliinid, mis ei võimalda kasutada täie võimsusega kaasaegseid infokommunikatsioonivõimalusi. Raskendatud on interneti



püsiühenduste loomine. Mobiilsidega on kaetud praktiliselt kogu territoorium. Leviprobleemid on iseloomulikud mõningates metsakülades (Virunurme, Piilse, Lipu, Rääsa, Lümatu). Maidla vallas on avatud 2 avalikku internetipunkti (Savala külas, Savala raamatukogus ja Soonurme külas, Soonurme raamatukogus). Avalikud internetipunktid leiavad aktiivset kasutamist. Traadita interneti (WiFi) leviala on Savala ja Oandu külades.

7. Planeeringulahenduse alused

7.1. Maidla valla arengukava

Maidla valla arengukavas on esitatud alljärgnev visioon aastani 2012 tulevasest Maidla vallast:

Maidla vald on tuntud kui turvalise ja kaasaegse elukeskkonnaga, omanäolise looduskeskkonnaga ning mitmekesiste turismi- ja puhkevõimalustega, keskkonnasõbraliku ettevõtlusega „oaas“ Ida-Virumaa tööstuspiirkonnas.

Üldplaneeringu koostamiseks täpsustati visiooni ruumilise planeerimise vajadustest lähtuvalt ja formuleeriti järgmises sõnastuses:

“Maidla valla põhjapoolne osa on tuntud turvalise ja kaasaegse elukeskkonnaga, keskkonnasõbraliku ettevõtlusega, arenenud sotsiaalse ning tehnilise infrastruktuuriga ja ühistranspordiga hästi hõlmatud alana. Valla lõunapoolsed alad moodustavad omanäolise looduskeskkonnaga, säilinud ajaloolise asustusstruktuuriga ning mitmekesiste turismi- ja puhkevõimalustega „oaasi“ Ida-Virumaa tööstuspiirkonnas”.

7.2. Maidla valla planeeringueesmärgid

Planeeringu koostamiseks formuleeriti arengukavast ja visioonist tulenevalt järgmised arengueesmärgid:

- suurendada valla elanike arvu läbi sotsiaalse, majanduliku ja kultuurilise elukeskkonna parendamise, sealhulgas uute ja uuendatavate elamurajoonide, puhke- ja virgestusalade ning infrastruktuuri arendamise;
- luua valla põhjaosas võimalused mitmekülgse ettevõtluse arenguks;
- valla lõunaosas säilitada ajalooline asustus ning soodustada turismi- ja puhkemajanduse arengut;
- säilitada põlised põllud haritava maana jätkusuutliku põllumajandusliku tootmise tarbeks;
- säilitada põllumajanduslik tegevus ajaloolise asustusstruktuuriga külades.
- looduslik keskkond säilitada võimalikult oma praeguses seisukorras;
- kaevandamisega rikutud ja rekultiveeritud alad (Aidu karjääri alad) planeerida rekreatsiooni aladeks koos loodus- ja puhketurismi arendamisega;
- detailse planeerimisega suunata valla ehitustegevust ja valla ruumilist kujundamist;
- luua eeldused tihedaks koostööks naaberomavalitsustega ratsionaalsete ja sünergiliste lahenduste leidmiseks naaberomavalitsuste elanikele erinevate teenuse pakkumisel.

7.3. Üldplaneeringu koostamise põhilahendused

Maidla valla üldplaneeringu lahendus on koostatud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) ja Planeerimisseaduse (PS) alusel vallale pandud ülesannete alusel. KOKS-i § 2 (1) alusel on kohalik omavalitsus põhiseaduses sätestatud omavalitsusüksuse - valla või linna - demokraatlikult moodustatud võimuorganite õigus, võime ja kohustus seaduste alusel iseseisvalt korraldada ja juhtida kohalikku elu, lähtudes valla- või linnaelanike õigustatud vajadustest ja huvidest ning arvestades valla või linna arengu iseärasusi. Sama seaduse § 3 paneb omavalitsusele kohustuse kohaliku elu küsimuste iseseisevaks ja lõplikuks otsustamiseks ja korraldamiseks. Seaduse § 6 loetletakse omavalitsuse ülesanded ja pädevus milleks on korraldada antud vallas või linnas sotsiaalse ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, territoriaalplaneerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Planeerimisseaduse §8 kohaselt on üldplaneeringu eesmärgiks valla või linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine, nende hulgas ka maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine.

Valla arengukavas on seatud eesmärgiks valla elanike arvu suurendamine ja loodusliku keskkonna säilitamine. Seadustes omavalitsusele pandud kohustuste ja õiguste alusel ning arengukavalist eesmärkide täitmiseks on koostatud üldplaneering, millega suunatakse valla arengut järgnevatel aastatel.

Nendest põhiseisukohtadest lähtuvalt on üldplaneeringuga kavandatud kaks olulisemat ruumilise arengu suunda:

I - valla elanike arvu suurendamiseks on kavandatud võimalused elamuehituse arendamiseks Maidla ja Savala küla elamualal, kus kehtestatud detailplaneeringuga on ette nähtud ühepereelamute rajamine, puhke- ja spordirajatiste rajamine. Puhke- ja virgestusmaadel on ettenähtud väikesemahuline eluasemekohtade arendamine.

II - elukvaliteedi tõstmiseks on kavandatud Maidla mõisa ümbrus keskusealana, millel pakutakse haridus-, spordi-, kultuuri- ja turismiteenust, ning võimalusi elukondliku teeninduse arendamiseks. Planeeritav elu- ja sotsiaalkeskond pakub valikuvõimalusi ka inimestele, kes ei soovi elada linnalises keskkonnas, aga samas ei soovi siirduda ka kaugematesse hajaasustusega piirkondadesse. Elukvaliteedi ühe näitajana Maidla vallas käsitletakse ka looduskeskkonna säilumist senises mahus ja kvaliteedis. Jätkuva põlevkivi kaevandamissoovi surve tingimustes ei või olemasolevate mäeeraldiste piiride laiendamisega või uute kaevetähtade avamisega nõrgendada elu- ja sotsiaalkeskonna kvaliteeti, mille tõttu pannakse ohtu valla elanike arvu suurendamisele ja kogukonna säilumisele suunatud valla arengutegevus. Maavara kaevandamine ei tohi muuta inimeste elukeskkonna kvaliteeti piirini, mis muudab elamise vallas niivõrd ebamugavaks, et tuleb lahkuda.

Elu- ja sotsiaalkeskonna kvaliteedi tagamiseks on oluline, et põlevkivi kaevandamise mahtu ei suurendataks üle olemasolevate kaevanduslubadega kehtestatud mahu. Põlevkivi väljamiseks avatav ala ei tohi ületada 5% valla territooriumist. Kaevandamine ei tohi kaasa tuua pöördumatuid muutusi inimeste elukvaliteedile Maidla vallas.



Kaevandatud alad tuleb korrastada vastavalt Keskkonnaministri 26. mai 2005. a määrus nr 43 Üldgeoloogilise uurimistööga, geoloogilise uuringuga ja kaevandamisega rikutud maa korrastamise kord. Kaevandamisega rikutud maa korrastamisprojekti koostamisel lähtutakse majandus- ja kommunikatsiooniministri 21. novembri 2003. a määrusega nr 248 «Kaevandamise ja kaeveõõne teisese kasutamise projektile esitatavad nõuded» (RTL 2003, 120, 1929) kehtestatud nõuetele. Korrastamisprojekt koostatakse lähtudes korrastatava maa asukohajärgse maakonna keskkonnateenistuse poolt esitatud korrastamistingimustest. Korrastamistingimusi väljastades peab keskkonnateenistus lähtuma kaevandamise keskkonnamõju hindamise soovist, arvestama maaomaniku poolt maa kasutada andmisel esitatud nõudeid, kohaliku omavalitsuse arvamust ning käesoleva korra nõudeid. Korrastatava maa kasutamise sihtotstarbe määramisel lähtutakse maavara kaevandamisloas märgitust.

7.4. Maade reserveerimise põhimõtted Maidla valla üldplaneeringus

Käesoleva üldplaneeringu põhiülesanne on määratleda Maidla valla territoriaal-majanduslikud arengusuunad, kestva ja säästva arengu tingimused, maakasutuslikud ja ehituslikud põhimõtted koos piirangute ja kitsendustega. Ülesande täitmise eelduseks on olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi määratlemine. Selleks reserveeritakse valla maa-alad mingiks kindlaks otstarbeks üldisel (juhtfunktsiooni) tasemel, mis on edaspidise maakasutuse aluseks. Üldplaneeringuga reserveeritud juhtfunktsioon muutub kohustuslikuks planeeritavale ehitustegevusele, kus tuleb arvestada üldplaneeringus sätestatud põhimõtete ja maakasutuse juhtfunktsioonidega, millest omakorda tuleneb maakasutuse sihtotstarve. Täpsem maakasutuse sihtotstarve määratakse detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneeringu alusel. Reaalne arendus- ja ehitustegevus määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel ja juhtudel toimub vallas läbi detailplaneeringute, mille koostamise aluseks on kehtestatud üldplaneering. Üldplaneering on aluseks maakorraldusele ja projekteerimistingimuste väljaandmisele väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid. Arendustegevusel on kohustuslik arvestada üldplaneeringuga kehtestatud arengusuundi.

Üldplaneeringu kaardil on koostatud territoriaalne funktsionaalne tsoneerimise plaan, kus eristatakse juhtfunktsioonide kaupa olemasolev ja perspektiivne ehk reserveeritav maakasutus.

7.5. Maakasutuse juhtfunktsioonide kirjeldused:

Pere- ja ridaelamumaa – väikeelamumaa ehk ühepere- ja kaksikelamute (kaks plokistatud üksikelamut) või ridaelamute ning hajaasustuses paiknevad maatulundusmaa elamute ja nende teenindamisega tihedalt seotud ehitiste õuemaad;

Korterelamu maa – kahe ja enama korrusega, valdavalt korteriomandite ühisomandis olev elamute ja kõrvalhoonete alune ning teenindamiseks vajalik maa

Keskusemaa – piirkonna keskuse kujunemiseks reserveeritav maa, kus on lubatud nii elamuehituse arendamine, kaubandus – ja teenindusettevõtete ning avalikke teenuseid pakkuvate asutuste rajamine, kui ka tootmistegevus, mille mõju ei välju krundilt, arendamine;

Kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa - kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja majutushoonete maad; büroo ja kontorihoonete maad.



Tootmismaa – tööstus-, tootmis- ja transpordiettevõtete ja neid teenindava abitootmise ehitiste alune ja nende ehitiste teenindusmaa, toodangu ladustamiseks ja transportimiseks ettenähtud maa-ala, millel paiknevad erinevate tootmisalade laod või hoidlad.

Üldkasutatava hoone maa – kultuuri-, haridus-, tervishoiu- ja sotsiaalsfääri ehitiste alune ning nende teenindusmaa, jäätmete kogumise korraldamise maa.

Puhke- ja virgestusmaa – puhkemajandusliku ettevõtluse arendamiseks ning looduslikult atraktiivsete piirkondade avamiseks, säilitamiseks üldkasutatavatena valdavalt puhkeotstarbeliselt, kuhu on ehitatud minimaalselt teenindavaid ehitisi (puhke-, spordi- ja turismirajatisi), et võimaldada välisõhus sportimist ja lõõgastumist, kasutada väljasõidukohtadena, vabaõhuürituste korraldamiseks jms.

Haljasala ja parkmetsa maa – Haljasala ja parkmetsa maade alla kuuluvad peamiselt tehiskeskkonda ja tiheasustusaladesse jäävad rohelised alad, mis täidavad nii vabaõhu puhkekoha kui ka nn ökoloogilise puhvertsooni funktsiooni.

Põllu- ja metsamaa – põllunduse, aianduse, karjakasvatuse ja aretustegevusega seotud maa, metsakasvatuse ja selle teenindamisega seotud maa.

Kaitsehaljastuse maa – keskkonnakaitseliselt kahjulike mõjude, nagu näiteks teelt ja tööstuslikust tootmistest tekkivate negatiivsete mõjude (tolm, müra, lõhnad jms) leevendamine või vältimine.

Teemaa – maantee, puistee, tänav või muu liikluseks kavandatud rajatis koos seda moodustavate sõidu- ja kõnniteede, teepeenarde ja haljas- või muude eraldusribadega (kergliiklus tähendab jalgsi, jalgrattaga, rulluiskude, ratastooli, loomveoki, mootorsaani ning mopeediga liiklemist).

Raudteemaa – raudteeliikluseks ja raudtee infrastruktuuri ehitiste paigutamiseks ettenähtud maa;

Tehnoehitise maa – inimese elu- ja tootmistevõime toetava tehnilise infrastruktuuri hoonete ja rajatiste juurde kuuluv maa.

Riigikaitsemaa – kaitsejõudude kasutuses olev maa – riigikaitse eesmärgi teenivate rajatiste alune ja nende teenindamiseks vajalik maa.

8. Planeerimisettepanek

Üldplaneeringu koostamise käigus eristusid valla territooriumil kaks erineva arengusuundumusega piirkonda: valla põhjaosa ja lõunaosa. Tinglik lahkne misjoon tekkis Soonurme, Kulja, Uniküla ja Ojamaa piiril.

Põhjaosa – lahkne misjoonest põhja poole jäävatele aladele on planeeritud olulisi muudatusi. Siin tekkivad kaks teineteist täiendavat tsooni:

☞ Maidla ja Savala külade vaheline ala moodustab piirkonna, kus on perspektiivselt planeeritud väikeelamute piirkonna, puhke- ja spordipiirkondade ning turismiteenuste arendamine. Puhke- ja sportimispiirkonnana on kasutatavad piirkonda läbiva Purtse jõe kaldad. Käesolevast üldplaneeringust tulenevalt praktiliselt liituvad Savala ja Maidla külade keskused ühtseks asumiks. Tulevaseks puhkepiirkonnaks on perspektiivselt planeeritud rekultiveerimise järgselt Aidu karjääri kaevandatud alad. Nendest aladest võib kujuneda kogu tööstuspiirkonna rekreatsiooniala. Osaliselt neid juba nimetatud eesmärgil kasutatakse (Kohtla-Nõmme suusarajad), kuid kogu ala on võimalik kasutusse võtta alles peale kaevandamise lõpetamist Aidu karjääris. Üldplaneeringus on kogu ala määratletud perspektiivse puhke- ja virgestusmaana.

☞ Uued tootmis- ja ärimaad valla põhjaservas Lügenuse vallaga külgnevatel aladel moodustavad koos Aidu karjääri seniste tootmismaadega ettevõtluse arenduspiirkonna. Piirkonna arengut toetab samalaadne arendustegevus Püssi



linna lõunaaladel. Piirkonnas on piisavalt energiaressurssi, välja on ehitatud raudteeharu ning olemas on maanteeühendus Püssi raudteejaama ja Varja – Sämi maanteega.

Üldplaneeringuga nähakse ette olemasolevate tootmiskaade säilimine ning nendel tegevust ei piirata. Üldplaneeringuga arvestatakse Aidu karjääri tegevuse lõppemisel tootmise jätkumisega olemasolevas rikastusvabrikus Ojamaa kaevandusest väljatava mäemassi baasil.

Olemasolevatel tootmisaladele loodavate uute ettevõtetenäähakse eelkõige väikese- ja keskmise suurusega ettevõtteid, milliste tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Lõunaosa - lahkne misjoonest lõuna poole jäävad alad moodustavad valla piirkonna, kus üldplaneeringuga olulisi muutusi ei kavandata. Säilib senine maakasutus ja majandustegevus. Piirkonnas on võimalik osutada turismiteenuseid, kuid seda vähesel määral ja hajutatult. Perspektiivse piirkonnakeskusena on arvestatud Oandu küla keskust.

8.1. Looduskeskkond

Säilitatavad ja kaitstavad looduse üksikobjektid ning pargid - Maidla valla territooriumile jäävad järgmised kaitstavad looduse üksikobjektid: Maidla puuderühm (Maidla küla), Mehide männid (Mehide küla), Rääsa kadakas (Rääsa küla), Sirtsirändrahn (Sirtsiküla). Kaitsealustest parkidest jäävad Maidla valla territooriumile Oandu parkmets (Oandu külas) ja Maidla mõisapark (Maidla külas). Tegevus toimub vastavalt Looduskaitse seadusele, objektide valitsejaks on Ida-Virumaa Keskkonnateenistus, kellega tuleb kooskõlastada kõik ruumilised muutused.

Natura 2000 alad - tervenisti jääb Maidla valla territooriumile Muraka linnuala ning osaliselt asuvad valla territooriumil Sirtsilinnu- ja loodusala ja Muraka loodusala. Ühtlasi kuuluvad ka Maidla valla Natura 2000 alad vastavalt Muraka ja Sirtsilooduskaitsealavööndisse.

Püsielupaigad - Maidla valla territooriumil on kaitse alla võetud järgmised metsise püsielupaigad: Arvila (Maidla ja Mäetaguse vallas Tarumaa ja Arvila külas), Kaasiksoo (Piilse, Lipu ja Rääsa külas), Koolma (Lümatu, Koolma ja Piilse külas).

Väärtuslikud niidud ja märgalad - nimetatud aladel arendus- või majandustegevuse planeerimisele peab eelnema vastava ala väärtust täpsustav uuring.

Metsaalad - majandamine toimub vastavalt Metsaseadusele.

Haljasalad ja parkmetsa maad - kõik olemasolevad haljasalad, parkmetsad ja pargid säilivad, täiendavalt ei ole uusi haljasala ja parkmetsa maid reserveeritud, kuid detailplaneeringute koostamise käigus tuleb need väiksemas mahus ette näha keskusemaale.

Veealad - veealadest on Maidla vallas põhiliselt jõed ja tehisveekogud. Avalikult kasutatavate veekogudel on kallasrada, millele peab olema vaba juurdepääs kasutamiseks. Tiheasustusega alasid läbiva Purtse jõe kallaskrajaalale on planeeritud avalikud juurdepääsud väljaspoole eraomandis olevate kinnistute piire. Kallasraja tavaliseks laiuseks on 4 m, suurvee ajal 2 m veepiirist. Aidu karjääri rekultiveerimise käigus peale kaevandamise lõpetamist võivad juurde tekkida uued veealad praeguste



tranžeede täitumisel veega. Üldplaneeringuga planeeritakse Aidu karjääri rekultiveeritavale alale veespordi- ja puhkeotstarbelised veealad.

Väärtuslikud kultuuri-, maastiku- ja külamiljöoga alad – vallas on kolm väärtuslike maastike hulka arvatud ala:

Maidla väärtuslik maastik (registri nr 15) hõlmab Maidla valla põhjaosa – lääne-ida suunal Maidla mõisakompleksist ja seda ümbritsevatest põldudest kuni Aidu põlevkivikarjääri mäeeralduse piirini, Põhi-lõuna suunal Aidu-Liiva külast kuni Arukülani, kaasaarvatud Purtse jõe mõlemad kaldad. Peamiselt on tegemist avatud põllumajandusmaastikuga, kus on suures osas säilinud 20. sajandi alguse maakasutuse muster. Säilinud on palju märke muinasajast - kümmekond kultusekivi Aidu põldudel, asulakoht Maidlas, Purtse jõe idakaldal. 1927. aastal leiti Maidlast 13. sajandil peidetud hõbeaare. Maidla mõisakompleks pargiga on üks vanemaid ja paremini säilinuid Ida-Virumaal. Heas korras on 18. sajandi esimesest poolest pärinevad valitseja- ja teenijatemajad. Alates 1920. aastast asub 1767. aastal valminud mõisa peahoones kool. Ala servadel asuvad põlevkivi kaevandamisalad: Kiviõli suletud allmaakaevandus ja seni tegutsev Aidu karjäär.

Oandu-Rääsa väärtuslik maastik (registri nr 19) hõlmab Maidla valla keskosa, Oandu ja Rääsa küla ümbrust, 998 ha. Tegemist on omapäraste, metsalt võidetud põllumaadega, mida ümbritsevad paksud Alutaguse laaned. Säilinud on endine põldude- ja asustusmuster - hajakülad, milles iga talu seisab omaette, naabritest põldudega eraldatult. Jõed ja ojad on õgvendatud kraavideks. Arheoloogiliste objektidena on siin mõned kultusekivid ning Oandus, Rääsal ja Rebul 13.-17. sajandist pärinevad maa-alused kalmistud. Rebul asub ka iidne rauasulatuskoht. Mehidel on mälestuskivi tähistamaks küla asutaja talukohta. Rääsa endise koolimaja juures on kivi kolme hukkunud nõukogude lenduri mälestuseks. Loodusobjektidest on siin kaitse all Mehide neli mändi ning Rääsa kadakas.

Osa Kohtla-Nõmme väärtuslik maastikust (registri nr 32) hõlmab Maidla valla idaosa, 144,5 ha, Aidu karjääri rekultiveeritud alasid. Tegemist on unikaalse, alles kujunemisejärgus oleva piirkonnaga, kus tehiskultuur maastik areneb väärtuslikuks loodusmaastikuks. Koos kaevanduste sulgemisega taastuv põhja- ja pinnavee tase tekitab tulevikus piirkonda uusi veekogusid ning maastiku ilme muutub veelgi.

Foto 1. Aidu kosk



Foto 2. Kohtla järv



Allikas: Kalmer Sokman, "Põlevkivikarjäärade kaevandatud alade korrastamine"

Väärtuslike maastike maastikuhoolduskavad hetkel puuduvad, kuid kaitse eesmärgid peavad olema suunatud väärtuslike maastike püsiväärtuste säilimisele. Maastikualadele rajatavate ehitiste paiknemine, arhitektuur ja ehitusmahud peavad arvestama ajaloolisi ehitustraditsioone. Keelatud on kõrghaljastuse üksikpuude langetamine ilma vallavalitsuse loata.

Üldplaneeringu koostamise käigus on täiendavalt määratletud Maidla miljööväärtusega ala, mille eesmärgiks on säilitada ja hoida Maidla Mõisakompleksi, kui ajaloolise keskuse ja selle lähiümbruse omapära sealhulgas väljakujunenud ridaküla arhitektuurilise ilme ning vaadete säilitamine. Miljööväärtuslik ala hõlmab elamualasid Purtse jõe mõlemal kaldal ja ulatub kuni Aidu karjääri kaevevälja piirini alates Maidla tuuleveski – bensiinijaam joonest kuni Püssi tee ristmikuni.

Ehitiste planeerimisel Maidla miljööväärtuslikul alal tuleb arvestada ehitise arhitektuurilist sobivust nii lähiümbrusesse, kui kogu vaatevälja. Lubatud on ehitada valdavalt ühekordseid, kivikatusega, üldkõrgusega maapinnast mitte rohkem kui 12 m, üldisesse vaatepilti sobiva arhitektuuriga hooneid. Vanad, kasutusest väljalangenud ehitised tuleb lammutada. Hoonete rekonstrueerimisel on soovitatav säilitada hoonete välisilme ja terviklikkus võimalikult autentsel kujul. Hoonete soojustamisel, katusekatte, samuti akende ja uste vahetamisel järgida algset ehituslaadi. Vanade hoonete korrastamisel on otstarbekas järgida säästva renoveerimise/rekonstrueerimise põhimõtteid. Riikliku kaitse all olevate kultuurimälestiste ja/või kaitsealal asuvate ehitiste korral tuleb alati arvestada vastavast kaitsekorralduskavast või muinsuskaitse eritingimustest tulenevate tingimustega.

Roheline võrgustik – eri otstarbega või eri taseme samafunktsioonidega võrkude kogum (kaitsealade võrgustik).

Kasutustingimused:

- kaitsealadel kehtivad kinnitatud kaitse-eeskirjad ja kaitsekorralduskavad;
- tugialadel ja koridoridel paikneva tulundusmetsa arendamist ei piirata, v.a veekogude kaldalad, vääriselupaigad, kaitsealad ja seadustest tulenevad piirangutega alad;
- vältida tuleb tuumaladele ja koridoridesse olulise ruumilise mõjuga objektide kavandamist;
- kavandatava hoonestuse planeerimisel jälgida, et ei lõigataks läbi rohelist koridori ja ei seataks ohtu roheline võrgustiku toimimine;
- puuduva roheline koridori kompenseerimiseks jätta 110/6 Kv elektrialajaamast läänes asuv metsariba kaitsemetsaks;
- tagada vääriselupaikade ja haruldaste taimekoosluste säilimine.

8.2. Elu- ja sotsiaalkeskond

Elamumaad – Üldplaneeringu kohaselt säilivad olemasolevad elamualad. Reserveeritavad eluasemekohtade maad jäävad Savala ja Maidla küla kokkupuuteala ja jõe ning Lügänu-Oandu-Tudu maantee vahelisele alale. Teine ala on kavandatud Maidla – Hirmuse tee läänepoolsele küljele Maidla küla piires. Kolmas ala on planeeritud Purtse jõe ja Maidla-Aidu-Liiva tee vahelisele alale.



Maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamisel, millega kaasneb soov ehitise püstitamiseks, moodustatakse iseseisev ehitise alust ning selle teenindamiseks vajalikku maad hõlmav katastriüksus, mille sihtotstarve on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral elamumaa. Eluasemekohtade kavandamisel tuleb järgida alljärgnevaid tingimusi:

- elamumaale peab olema tagatud vaba juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt;
- elamumaa katastriüksuse minimaalseks suuruseks kehtestada 0,7 hektarit. Ühele katastriüksusele on lubatud ehitada üks ühepereelamu koos abihoonetega;
- juhul kui maatulundusmaal ehitamisõigust taotleb kinnistu kattub osaliselt või täielikult miljööväärtusliku alaga või säilitamisele kuuluva loodusväärtuslike maastike või koosluste võrgustikuga, tuleb koostada detailplaneering ja keskkonnamõju hindamine hoonestusele parima asukoha ning ehitustingimuste leidmiseks. Metsaga kaetud aladel tuleb jätta vähemalt 70 % territooriumist looduslikuks metsamaaks või planeerida parkmetsaks;
- detailplaneeringute koostamise käigus tuleb liikluskorraldus ja parkimine lahendada arendataval krundil;
- keskkonnamõjude hindamise koostamise vajaduse otsustab vallavalitsus igal üksikjuhul eraldi.

Ühiskondlike hoonete maad – Ühiskondlike hoonete maana on planeeritud olemasolevate ühiskondlike hoonete alused maad vajaliku teenindusmaa piires. Ühiskondlike hoonete maana reserveeritakse üldplaneeringuga ka maad, mis on vajalikud valla arengu seisukohast oluliste sotsiaal- või infrastruktuuriehitiste püstitamiseks või laiendamiseks:

- _ Maidla külas – turismialase veskipargi baasi väljaehitamiseks;
- _ Maidla külas endise tuuleveski alune maa;
- _ Maidla Lasteaia laiendamiseks;
- _ Keskuse parklate maa.
- _ ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniehitiste maad;
- _ jäätmehooldusehitiste maa

Ühiskondlike hoonete planeerimisel tuleb suurt tähelepanu pöörata kergliiklusesõbraliku liiklusskeemi väljatöötamisele. Haridusasutuste planeeringute korral pöörata erilist tähelepanu liiklusohutusele. Planeeringutega tagada ühiskondlike hoonete kruntide kasutamissoodused ka puhkeotstarbel.

Üldmaad – üldkasutatava maana reserveeritakse üldplaneeringuga maad, mis on vajalikud vallaelanike sotsiaalsete vajaduste rhuldamiseks nagu parkide ja muruväljakute maa, traditsiooniliste jaanitulede ja rahvakokkutulekute maa, staadionite ja mänguplatside maa, kallasradade alune maa.

Keskusemaa - keskusemaana reserveeritakse Maidla küla kompaktse hoonestusega ala, loomaks eeldusi selle kujunemiseks piirkonna keskuseks. Alal on lubatud nii elamuehituse, kaubandus- ja teenindusettevõtete, avalikke teenuseid pakkuvate asutuste arendamine kui ka väikesemahuliste tootmisettevõtete, millega kaasnevad mõjud ei välju krundi piirest, arendamine.

Puhke- ja virgestusmaa – nimetatud otstarbega maadena reserveeritakse alad puhkemajandusliku ettevõtluse arendamiseks ning looduslikult atraktiivsete piirkondade avamiseks, säilitamiseks üldkasutatavatena valdavalt puhkeotstarbeliselt. Monofunktsionaalse piirkonna tekkimise vältimiseks on planeeritud suurematele puhke- ja virgestusmaadele kavandada ka elamuehitust, millega saavutatakse ööpäevaringne inimtegevus nendel aladel.



Suuremate puhke- ja virgestusmaadena reserveeritakse Maidla vallas maad Aidu karjääri rekultiveeritud ja tulevasele rekultiveerimisjärgsele territooriumile, perspektiivsele Purtse jõe ning Kõnnu jõe vahelisele alale nn. "Kõnnu kuusikus", Maidla ja Savala küla elamuala detailplaneeringuga määratletud puhkealale Purtse jõe ja Lüganuse-Oandu-Tudu tee vahelisel alal ning Maidla küla olemasoleva tiheasustusega alal Purtse jõe paremal kaldal.

Puhke ja virgestusmaa funktsioon antakse ka Unikülas asuvale maale, millele saab rajada tehnikaspordikeskuse.

Matkarajad - olemasoleva teedevõrgu baasil, kus liiklustihedus on väiksem, on tähistatud jalgrattamarsruut, mis ühendab Maidla mõisa Virunurme metsavendade memoriaaliga ning Sirtsu sookaitseala linnuvaatluspunkti ning Sonda vallas Uljaste puhke- ja virgestuspiirkonnaga. Perspektiivne matkarada on planeeritud pärast Aidu põlevkivikarjääris põlevkivi kaevandamise lõppemist Aidu-Nõmme puhke- ja virgestusala külastamiseks ja Kohtla-Nõmme suusaradade, suusamäe ja kaevandusmuuseumi külastamiseks.

Kaitsehaljastuse maa – kaitsehaljastuse ülesandeks on keskkonnakaitseliselt kahjulike mõjude, nagu näiteks tööstuslikust tootmistest tekkivate negatiivsete mõjude (tolm, müra, lõhnad jms) leevendamine või vältimine. Samuti rohevõrgustiku eriosade liitmisel ühenduskoridori säilitamine.

Üldplaneeringuga on kaitsehaljastuse maaks määratud metsaala Aidu karjääri tootmistaast, 110/6 Kv alajaama territooriumist ja üle maantee asuvast metsast lääne poole jääv ala, samuti Aidu karjääriväli 2 katastriüksusest edelasse jääv metsaala.

Riigikaitsemaa - Aidu-Liiva külas asub Kaitseministeeriumi valitsemisalas olev riigikaitsemaa, mida kasutab Kaitseväe Logistikakeskus. Lähtuvalt krundil toimuvast tegevusest kehtestatakse üldplaneeringuga ümber riigikaitsemaa 2000 m, 1500 m, 1000 m ja 600 m piirangute vöönd ja 400 m kaitsevöönd. Viimast vähendatakse Aidu-Kohtla-Nõmme tee osas tee piirini. Kaitsevööndis on liikumine piiratud. Riigikaitsemaa 600 m piiranguvööndis ei ole lubatud planeerida tiheda liiklusega maanteed ja raudteed, lennuvälja, survestatud gaasijuhtmeid ning gaasi- ja vedelkütusehoidlaid mahuga 10-100 m³; 1 000 m piiranguvööndis ei ole lubatud planeerida üksikuid elumaju ja tööstusehitisi, kus pidevalt viibib inimesi ning üle 100 m³ mahuga vedelkütusehoidlaid; 1 500 m piiranguvööndis ei ole lubatud planeerida elamute alasid ega koole ning 2000 m piirangualas ei ole lubatud planeerida haiglaid, lasteaedu, vanadekodusid ega kinnipidamisasutusi ning teisi asutusi, kus pidevalt viibib inimesi ning nende evakueerimine on raskendatud.

Kaitsealuste objektide maa – omavalitsuse tasandil kaitstavate kaitsealuste objektide kaitse korraldamisel lähtutakse muinsuskaitseseadusest. Täpsem kaitseeskiri sätestatakse kaitse alla võtmise määrusega.

8.3. Majanduskeskkond

Tootmis- ja ärimaa – tootmis- ja ärimaade all on planeeritud olemasolevate tootmis- ja tööstusettevõtete maa koos abitootmise, ladude ning olme- ja teenindushoonete teenindamiseks vajaliku maaga, samuti ladude ja metsapunktide ja saekaatriite maad. Kuna tänapäeval on tootmis- ja äritegevus tihedalt seotud, siis on tootmistaastale lisatud ka ärimaa liitfunktsioon. Tootmisettevõtete arendamine toimub valdavalt olemasolevate tootmisalade baasil.

Tootmise- ja äri segafunktsiooniga uue alana reserveeritakse maa-alad valla põhjaosas Püssi linna lähisel Lügänu valla külgsuunal alal. Uus ala on planeeritud võimaldamaks valla majandus- ja sotsiaalkeskkonna mitmekesisemat arengut (maa-alade arendamine kas tootmise või äri otstarbel või nimetatud funktsioonide kombinatsioonina). Ettepanek on nimetatud ala taotleja arendamise eesmärgil munitsipaalomandisse.

Reserveeritavale ja ka olemasolevatele tootmis- ja ärimaa-aladel on lubatud arendada tegevust, millel kas puudub kahjulik mõju keskkonnale või mille keskkonnamõju ei välju krundi piiridest. Lisaks on peetud vajalikuks roheliste puhvertsoonide rajamist Püssi tööstusala idapiirile, ühendamiseks olemasolevaid rohevõrgustiku tuumalasid ning vältides sellega toomistegevusest tulenevat negatiivset keskkonnamõju. Olulist mõju omava tootmise või tegevuse kavandamisel tuleb võimalikku keskkonnamõju hinnata ja vastavalt antud hinnangule kavandada leevendavad meetmed.

Äri- ja büroomaa – äri- ja büroomaana on planeeringus kajastatud olemasolevate kaupluste, ettevõtete kontorite, bensiinijaama maa. Üldplaneeringuga määratakse keskusemaale liitfunktsioonina äri- ja büroomaa juhtfunktsioon.

Põllumajandusmaa - üldplaneeringuga nähakse ette seniste põllumajandusmaade haritava maa säilitamise põllumajandusliku tootmise otstarbel. Need on üldplaneeringus määratletud väärtuslikud põllumaad, sihtotstarbega – maatulundusmaa. Aktiivsest kasutusest väljalangenud eramaad võivad kinnistute omanikud metsastada loodusliku rohumaa ulatuses välja arvatud Oandu-Rebu-Räsa ja Maidla külade väärtusliku maastiku ala asuvad maad, kus tuleb säilitada senine maa kasutuskord.

Mäetööstusmaa – mäetööstusmaana on planeeringus kajastatud Aidu põlevkivikarjääri kaevevälja maad. Maidla vallas asuvatele põlevkivivarudele on hetkel väljastatud 2 maavara kaevandamisluba: Põlevkivi Kaevandamise AS-ile maavara kaevandamisluba KMIN-022 põlevkivi kaevandamiseks Aidu karjääris ning VKG Aidu Oil-ile maavara kaevandamisluba põlevkivi kaevandamiseks Ojamaa kaeveväljal. Ojamaa kaeveväljal toimub käesoleval ajal põlevkivi allmaakaevandamine Viru kaevanduse kaudu.

Üldplaneeringuga aastani 2015 ei planeerita olemasolevate Aidu karjääri laienemist väljaspoole hetkel kehtiva maavara kaevandamisloa ulatust ning uute kaevanduste või karjääride rajamist. Ojamaa kaevandusest kaevisel väljaveoks Aidu karjääri rikastusvabrikusse nähakse planeeringuga ette perspektiivne väljaveotee asukoht.

Üleriigilise tähtsusega maardlate maakasutustingimused

Enamus Maidla valla territooriumist paikneb põlevkivi maardlatel. Senised põlevkivi kaevandamisega kaasnenud elukeskkonna muutused (tolm, lõhkamisest tingitud müra ja maapinna võnked, halvenenud joogivee kvaliteet) ja sotsiaalsed negatiivsed mõjud (väljaränne küladest, kinnisvara madalad hinnad) on seadnud Maidla valla elanikud situatsiooni, kus on tekkinud ohutunne, et nende elukvaliteet võib veelgi halveneda. Sellest tulenevalt, üldplaneeringuga ei kavandata põlevkivi kaevandamise laiendamist valla territooriumil. Planeeringu koostamise ajal kaevandab turvast Hiiesoo turbamaardlas AS Tootsi Turvas.

Uute maavara kaevandamisettevõtete rajamiseks või olemasolevate mäeeraldiste piiride muutmiseks on vajalik alata Maidla valla üldplaneeringu muutmine. Maavara kaevandamine on selline tegevus, mille keskkonnamõju hindamise kohustus tuleneb üldplaneeringuga kavandatavast tegevusest. Koos üldplaneeringu muutmise algatamisega tuleb alata ka kavandatava ruumilise arenguga kaasneva võivate



majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;

Keskkonnamõju hindamise programmi koostamisel peab sellesse olema lülitatud valla sotsiaalse keskkonna mõjude hindamine, sealhulgas kvaliteetse joogiveega varustamise ja elanikkonna turvalisuse mõjude hindamine. Keskkonnamõjude hindamise aruanne peab sisaldama ennetavaid meetmeid võimalike keskkonnamõjude leevendamiseks.

Tingimused maavarade kaevandamisel

- Kaevandamisluba antakse vastavuses kehtiva seadusandlusega (Mapõueseadus)
- Kaevandatud ala korrastusprojekti lähteülesande koostamisel arvestab keskkonnateenistus kohaliku omavalitsuse arvamust;
- Korrastatava maa kasutamise sihtotstarbe määramisel lähtutakse maavara kaevandamisloas märgitust

8.4. Tehnovõrgud ja kommunikatsioonid

Tehnovõrgud - kinnisasja omanik peab lubama ehitada oma kinnisasjale maapinnal, maapõues ning õhuruumis tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, telekommunikatsiooni- või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitiseid), kui nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või kui nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusid. Tehnovõrkude planeerimiseks väljastab vallavalitsus projekteerimistingimused. Detailplaneerimise kohustuse või juhtumi korral tuleb tehnovõrkude planeerimisel koostada detailplaneering.

Elektrivõrgud

„Teed ja Tehnovõrgud“ kaardile on kantud olemasolevad kõrge-ja keskpinge elektriliinid ning alajaamad. Elamualade planeerimisel tuleb arvestada, et loodavad krundid jääksid mitte kaugemale, kui 400m madalpinge alajaamast, sellisel juhul on võimalik võrguühendusega liitumine normaalingimustel. Suuremamahuliseks tootmiseks vajalikud elektrivõimsused on olemas Aidu karjääri tööstusterritooriumi naabruses. Väike ja keskmise tootmise arendamiseks vajalikud elektrivõimsused on olemas endises Uniküla küla tootmisalal. Uute liinide rajamine on planeeritud Oandu, Kulja ja Aruvälja külas. Koos liinide rajamisega paigaldatakse uued mastalajaamad.

Side

„Teed ja Tehnovõrgud“ kaardile on kantud Elion Ettevõtted AS-I sidevõrgud, Maidla külas asuvad AS EMT ja AS TELE2 mobiilsidemastid ning olemasolevad lokaalsed 2,4 GHz sagedusel toimivad WiFi levialad.

Tehnorajatiste maad - tehnorajatiste maade alla kuuluvad elektrialajaamade, puhastusseadmete ja ülepumpamispumplate krundid ning karjääri settebasseinide ala, mis asuvad väljaspool määraldise piiri. Nende kavandamisel tuleb arvestada rajatistega kaasnevat mõju ümbritsevale keskkonnale.

Veevarustus ja kanalisatsioon - Üldplaneeringuga luuakse eeldused ning reserveeritakse vajalikud maad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste tarbeks,



s.h. määratakse kindlaks trasside asukohad ning võimalikud tehnorajatiste (puurkaevude, pumbamajade ja puhastuseadmete ning pumplate) asukohad.

Üldplaneeringuga on planeeritud katta ühisveevärgi ja -kanaliatsiooniga valla tiheasustusega alad. Põhjavee kaitseks määratakse planeeringuga reoveekogumisalad, millele ühiskanalisatsiooni rajamine on omavalitsuse kohustus. Tagamaks elanike kvaliteetse joogiveega varustamine planeeritakse Soonurme uus puurkaev ja rekonstrueeritavate veetorustikke ning rajatava puhastusseadme ja kanalisatsiooni torustiku asukohad. Kasutusest välja langenud puurkaevud tuleb tamponeerida. Puurkaevu tamponeerimise korraldamine on puurkaevu omaniku kohustus.

Hajaasustusega aladel säilib olemasolev veevõtt lokaalsetest salv-ja puurkaevudest või lokaalsest veevõrgust. Erandiks on alad, kus põlevkivi kaevandamise tõttu ei ole võimalik ülemistest põhjaveekihtidest kvaliteetset joogivette saada. Tegutsevate kaevanduste ja karjääride põhjavee depressiooni piirkonda jäävate majapidamiste varustamine kvaliteetse joogiveega on kaevandaja ülesanne. Suletud kiviõli kaevanduse depressiooni piirkonda jäävate majapidamiste veevarustus lahendatakse projekti raames.

Hajaasustusega aladel on lubatud heitvete kanaliseerimiseks rajada lokaalseid kogumiskaeve ja imbväljakuid, järgides seejuures vee- ja sanitaarkaitse nõudeid.

Tabel 15 . Olemasolevad pumbamajad ja trasside pikkused.

Puurkaevu nimetus	Katastri nr	Sügavus(m)	Trasside pikkus(m)	Trasside seisukord
Soonurme küla puurkaev	5414	100		mitterahuldav
Savala küla puurkaev	2617	85	970	rahuldav
Uniküla küla puurkaev	2616	85	200	mitterahuldav
Maidla Põhikooli puurkaev	14898	185	4980	hea
MTÜ Uniküla Vesi puurkaev	14379	184	3150	rahuldav
MTÜ Maidla Kodu puurkaev	4225	175	3200	rahuldav
Soonurme küla veeühistu puurkaev	9018	190	3030	rahuldav
Aidu-Liiva küla veeühistu puurkaev	Aidu Karjääri poolt puuritud elanike veega varustamiseks; pass puudub, katastrisse pole kantud	63	400	hea

Tuletõrje veevõtukohad



Teede ja tehnovõrkude kaardile on kantud olemasolevad ja perspektiivsed veevõtukohad Maidla, Uniküla ja Soonurme külades.

Jäätmekogumispunkt

Kaardile on kantud olemasolevad jäätmekogumismahutid ja Savala külasse rajatav jäätmekogumispunkt..

Teed ja teemaad - teemaa on liiklust korraldava ja teenindava ehitise alune maa - teede tehnilise seisukorra ja liiklusohutuse tagamiseks ette nähtud maa-ala. Elanikkonna liiklusohutuse tõstmiseks ja piirkonna arengueelduste loomiseks planeeritakse:

- Maidla - Savala kergliiklustee rajamine Lüganuse-Oandu-Tudu maantee vaskule poolele algusega Maidla Põhikooli spordihoone parkimisplatsilt kuni Savala-Saekaatri teeni;
- Maidla-Kiviõli kergliiklustee on planeeritud perspektiivsena. Üldplaneeringuga on planeeritud kergliiklusteede rajamiseks teemaa reserveerimise vajadus;
- jalakäijate silla taastamine endise Maidla puusilla asukohale ja Maidla-Kiviõli kergliiklustee ühendamine sillaga;
- detailplaneeringuga planeeritud elamualale kohaliku tee ehitamine;
- tee ehitus Maidla mõisakompleksi ümbritsevate teede ühendamiseks;
- Ojamaa kaevanduse kaevise väljaveotee ja perspektiivsete kaevise transportimise lintkonveierite asukohad;
- Aidu karjääri sulgemise järgselt uue teelõigu ehitamine Aidu-Liiva-Kohtla-Nõmme teede ühendamiseks;
- teede tolmuwabaks muutmine vastavalt kinnitatud teehoiukavadele;
- avalikult kasutatavate kohalike teede teemaa munitsipaliseerimine.

Avalikus kasutuses kohalike teede teemaa on planeeritud munitsipaliseerida, et tagada omaavalitsuse, kui teeomaniku õiguste kaitse. Üldplaneeringuga kavandatakse eraomandis olevatel kinnistutel asuvate, kuid sisuliselt avalikus kasutuses olevate teede määramine avalikuks kasutuseks teeseaduses sätestatud alusel ja korras.

Tabel 16. Avalikuks kasutamiseks planeeritavad erateed

JRK	TEENR	TEENIMI	KATASTRIÜKSUSEL	PIKKUS m
1	4490001	Savala-Saekaater-Uniküla	44901:002:0032	20
2	4490066	Kooli tee	44901:001:0300	48
3	4490022	Sirsi tee	44901:001:0200	127
4	4490004	Maidla külatee	44901:002:0212	70
5	4490004	Maidla külatee	44901:002:0191	420
6	4490009	Maidla tupiktee	44901:002:0075	29
7	4490009	Maidla tupiktee	44901:002:0075	26
8	4490048	Sigwari tee	44901:002:0272	60
9	4490048	Sigwari tee	44901:002:0093	284
10	4490104	Veneoja-Sirsi metsatee	44901:004:0091	170
11	4490035	Kuivati tee	44901:003:0591	119
12	4490038	Vahetee	44901:003:0732	22
13	4490038	Vahetee	44901:003:0285	21
14	4490038	Vahetee	44901:003:0892	22



15	4490038	Vahetee	44901:003:0752	44
16	4490062	Männi tee	44901:003:0029	164
17	4490062	Männi tee	44901:003:0250	175
18	4490104	Veneoja-Sirts	44901:004:0041	270
19	4490029	Sooküla lauda tee	44901:002:0025	34
20	4490012	Rääsa-Ojamaa	44901:003:0581	562
21	4490012	Rääsa-Ojamaa	44901:003:0190	39
22	4490012	Rääsa-Ojamaa	44901:003:0209	127
23	4490012	Rääsa-Ojamaa	44901:003:0080	585
24	4490046	Oandu raamatukogutee	44901:003:0301	55
25	4490121	Lipu-Virunurme metsatee	44901:005:0080	260
26	4490121	Lipu-Virunurme metsatee	44901:005:0030	340
27	4490121	Lipu-Virunurme metsatee	44901:005:0041	150
28	4490121	Lipu-Virunurme metsatee	44901:005:0230	560
29	4490121	Lipu-Virunurme metsatee	44901:005:0042	160
30	4490121	Lipu-Virunurme metsatee	44901:005:0150	130
31	4490063	Saare	44901:005:0230	190
32	4490063	Saare	44901:005:0009	140
33	4490063	Saare	44901:005:0240	90
34	4490056	Prüginäe tee	44901:002:0007	57
35	4490131	Maidla-Aidu-Liiva	44901:002:1401	1620
36	4490102	Mehide-Sirts metsatee	44901:001:0400	197
37	4490102	Mehide-Sirts metsatee	44901:001:0350	171
38	4490102	Mehide-Sirts metsatee	44901:001:0250	170
39	4490102	Mehide-Sirts metsatee	44901:001:0360	590
40	4490102	Mehide-Sirts metsatee	44901:001:0392	270
41	4490102	Mehide-Sirts metsatee	44901:003:0201	411
42	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	44901:001:0492	124
43	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	44901:001:0331	169
44	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	44901:001:0077	143
45	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	44901:001:0034	114
46	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	44901:001:0030	137
47	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	44901:001:0040	87
48	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	44901:001:0063	157
49	4490101	Aruvälja-Jalastu metsatee	44901:001:0105	528
50	4490127	Tarumaa-Linnasaare tee	44901:007:0090	340
51	4490127	Tarumaa-Linnasaare tee	44901:007:0001	300
52	4490127	Tarumaa-Linnasaare tee	44901:007:0060	330
53	4490128	Tarumaa-Varessaare tee	44901:007:0040	390
54	4490128	Tarumaa-Varessaare tee	44901:007:0140	350
55	4490128	Tarumaa-Varessaare tee	44901:007:0120	600
56	4490128	Tarumaa-Varessaare tee	44901:007:0051	120
57	4490060	Aidu-Liiva=Kohtla-Nõmme	44901:002:0085	5100
58	4490061	Kivinõmme tee	44901:002:0085	900
59	4490009	Soonurme-Kiviõli	44901:001:0098	150
60	4490065	Soonurme-Salaküla	44901:001:0600	330
61	4490069	Leppiku tee	44901:001:0412	124
	Kokku			19492

Tabel 17. Perspektiivsed ehitatavad teed



JRK NR	TEENR	TEENIMI	KATASTRITU	PIKKUS
1	4490070	Jõe tänav		800
2	4490074	Müürtee		200
3	4490051	Järsumäe	44901:002:1300	710
4	4490075	Aidu-Liiva = Kohtla-Nõmme	44901:002:0085	660
5	4490075	Aidu-Liiva=Kohtla-Nõmme	44901:002:0085	164
6	4490075	Aidu-Liiva=Kohtla-Nõmme		328
7	4490075	Aidu-Liiva=Kohtla-Nõmme	44901:002:0085	220
8	0	Põlevkivi veotee		8810
	Kokku			11892

Raudteemaa - Maidla vallas asuvad põhjapiiril kulgev Tallinn Narva raudteeliin ja Aidu karjääri Püssi raudteejaamaga ühendav raudtee. Aidu karjääri raudtee saab üldplaneeringu kohaselt hakata teenindama ka Karjäärast läände planeeritavat tootmis- ja ärimaad. Üldplaneeringuga planeeritakse juurde uus raudteelõik, vastavalt AS Eesti Raudtee poolt 14.06.2006 kirjaga nr 9.3-1/4660 tehtud ettepanekule. Üldplaneeringuga kavandatakse Püssi-Kohtla jaamavahe raudtee perspektiivis teise peatee ehitamine vasakul pool olemasolevat (vaadates kilomeetrite kasvamise suunas), raudteed, teede pikitelgede vahega 4,1 m. Joonisel „Teed ja tehnovõrgud“ on näidatud raudtee kaitsevöönd ja raudteemaa piirid. Raudteemaa kasutussihtotstarve on transpordimaa.

Maaparandussüsteemid – üldplaneeringus on toodud maaparandussüsteemi üldised veekaitse nõuded, mis baseeruvad keskkonnaministri 24.12.1996 määrusele nr.64, muudetud 15.02.1999.a määrusega nr 12 “Veekaitse nõuded maaparandussüsteemide väljavalikul, ehitamisel ja ekspluateerimisel”.

Elektrivarustus, tänavavalgustus - suuremamahuliseks tootmiseks vajalikud elektrivõimsused on olemas Aidu karjääri tööstusterritooriumi naabruses. Väikeettevõtluse ja põllumajandusliku tootmise arendamiseks vajalikud elektrivõimsused on olemas Uniküla küla tootmisalal. Elektrivarustus ja tänavavalgustus ehitatakse välja Savala-Maidla eluaseme piirkonnale. Välisvalgustus projekteeritakse planeeritava Maidla-Savala kergliiklustee äärde.

Projekteerimise aluseks on :

- elektrivarustuse ja tänavavalgustuse rajamisel väljapoole detailplaneerimise kohustusega alasid – projekteerimistingimused;
- detailplaneerimise kohustusega aladel rajatakse elektri või välisvalgustusvõrk kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Jäätmemajandus – Maidla valla territooriumil tekkivatest jäätmetest on oluline osa olmejäätmetel. Üldplaneeringu kaardile on kantud olemasolevad avalikud jäätmekogumismahutid ja planeeritav jäätmete vastuvõtupunkt Savala külas ning jäätmehoolduseks vajalik maa-ala. Alates 01.01.2008 peavad kõik jäätmetekkitajad oma jäätmeid liigiti sorteerima. Asutustes ja ettevõtetes tekkivate jäätmete käitlemise korraldamine on iga asutuse või ettevõtte enda kohustus. Täpsem jäätmekäitlussüsteemi kirjeldus on antud Maidla valla jäätmekavas ja jäätmehoolduseeskirjas.

Turvalisus - õpilaste turvalisuse ja julgeoleku huvides on planeeringuga ette nähtud turvakaamerate paigaldamine Maidla Põhikooli juurde. Vallaelanike turvalisuse huvides on planeeritud Maidla ja Savala küla teeristidele



valvekaamerad. Inimeste liiklustravalisuse tagamiseks on planeeritud kergliiklusteed Maidla ristmikult kuni Maidla Põhikooli parklani ja perspektiivne kergliiklustee paralleelselt Maidla-Kiviõli teega Kiviõli linnani. Liiklusteede äärde on planeeringuga ette nähtud tänavavalgustus.

9. Maa taotlemine munitsipaalomandisse

Üldplaneeringuga nähakse ette munitsipaalomandisse taotleda munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alust ning neid teenindavat maad. Samuti maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks. Munitsipaalomandisse taotletav maa on kajastatud tabelis 18.

Tabel 18. Maidla valla territooriumil munitsipaalomandisse taotletav maa.

NUMBER JOONISEL	NIMETUS	PINDA LA HA		ASUKOHT
1	UNIKÜLA KAEV	0,29		UNIKÜLA KÜLA
2	Jõusaal	0,26		Uniküla küla
3	Ühisköögiviljam	1,18		Uniküla küla
4	Savala kaev	0,33		Savala küla
5	Gaasihoidla	0,05		Savala küla
6	Mänguväjak	1,10		Savala küla
7	Savala bussiootepaviljon	0,05		Savala küla
9	Auto-motorada	0,25		Uniküla küla
11	Auto-motorada	0,91		Uniküla küla
12	Auto-motorada	0,75		Uniküla küla
14	Tuletõrjeveevõtukoht	0,07		Uniküla küla
15	Savala KP	0,31		Savala küla
16	Savala KPM	0,03		Savala küla
19	Mõisa teenijate	0,15		Maidla küla
20	Maidla Põhikool	0,28		Maidla küla
21	Maidla Lasteaed	0,12		Maidla küla
22	Põhikooli spordhoone	0,39		Maidla küla
23	Spordivõljakud	0,30		Maidla küla
24	Üldmaa	1,30		Maidla küla
25	Autoparkla	0,50		Maidla küla
26	Maidla elamumaa	2,63		Maidla küla
27	Üldmaa	0,59		Maidla küla
28	Nortekeskus	0,60		Maidla küla
29	Mõisa ait	0,30		Maidla küla
30	Maidla KP	0,17		Maidla küla
31	Üldmaa	0,63		Maidla küla
33	Maidla elamuala	2,15		Maidla küla
34	Puhke- ja virgestusmaa	4,33		Maidla küla
35	Puhke- ja virgestusmaa	0,23		Maidla küla
36	Maidla tuuleveski	0,37		Maidla küla

37	Tarumaa koolimaja	16,58		Tarumaa küla
38	Kulja jaanituleplats	1,12		Kulja Küla
39	Kulja laululava	0,07		Kulja küla
40	Kulja jaanituleplats	0,54		Kulja küla
42	Üldmaa	0,11		Soonurme küla
43	Soonurme mänguväljak	0,39		Soonurme küla
44	Puhke- ja virgestusmaa	0,67		Soonurme küla
45	Soonurme raamatukogu	0,16		Soonurme küla
46	Rahva kogunemiskoht	0,58		Soonurme küla
47	Oandu keskus	0,48		Oandu küla
48	Rääsa bussiootepaviljon	0,02		Rääsa küla
49	Rääsa bussiootepaviljon	0,01		Rääsa küla
51	Kanaliseerimise	0,16		Maidla küla
52	Elamumaa	0,09		Maidla küla
53	Parkla	0,30		Uniküla küla
50	Kanaliseerimisepump	0,09		Savala küla
17	Savala-Maidla elamu	4,79		Savala küla
18	Puhke- ja virgestusmaa	4,11		Maidla küla
41	Puhke- ja virgestusmaa	0,05		Maidla küla
32	Puhke- ja virgestusmaa	1,81		Maidla küla
54	Teenindusmaa	0,06		Soonurme küla
55	Kergliiklusteemaa	0,23		Savala küla
56	Maidla bussiootepaviljon	0,03		Maidla küla
57	Äri- ja tootmisk	5,01		Aidu-Liiva küla
58	Äri- ja tootmisk	1,00		Aidu-Liiva küla
59	Äri- ja tootmisk	0,50		Aidu-Liiva küla
KOKKU		59,58		

10. Olulised maakasutus- ja ehitustingimused ning maakasutuspiirangud

10.1. Sanitaarkaitsealad



Hendrikson & Ko
Töö nr 621/05



Maidla Vallavalitsus
2006

10.1.1 Veehaarete sanitaarkaitsevöönd

Veeseaduse alusel on põhja- ja pinnavee kaitseks kehtestatud rida erinevatest määrustest tulenevaid nõudeid ja kordasid :

Kehtiv veeseadus ja Keskkonnaministri 16. detsembri 1996. a. määrus nr. 61. Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine sätestavad veehaarde sanitaarkaitseala ulatuse, keelatud tegevused sellel ja veevõtukoha hooldusnõuded.

Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal, kas 30 m või 50 m on majandustegevus keelatud, välja arvatud:

veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ja veeseire.

Majandustegevuse kitsenduste täitmise eest sanitaarkaitsealal vastutab veehaarde omanik (valdaja). Kui veehaarde omanik ei ole maaomanik, siis majandustegevuse kitsenduste täitmise eest vastutab ka maaomanik.

Sanitaarkaitseala ei moodustata, kui vett võetakse põhjaveekihist alla 10 m³ ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks.

Maidla valla põhiliste veehaarete sanitaarkaitsevööndid on toodud tabelis 19.

Tabel 19. Maidla valla veehaarete sanitaarkaitsevööndid

Jrk.	Nimetus	Registri nr	Passi nr	Valdaja	Sanitaarkaitsevöönd
1	PK 1	2256	4004	Aidu karjäär	50
2	PK 2	2259	5236	Aidu karjäär	50
3	PK 3	2329	2210	Aidu karjäär	50
4	PK 4	2615	1307	konserveeritud	-
5	PK 5	2616	2149	vallavalitsus	50
6	PK 6	2617	3132	vallavalitsus	50
7	PK 7	2618	3802	Uniküla laut	50
8	PK 8	2619	4184	Rääsa laut	50
9	PK 10	4119	K-44-92	Ojamaa k. eravaldu	-
10	PK 11	4121	K-48-72	Maidla k. eravaldu	-
11	PK 12	4122	K-51-92	Maidla k. eravaldu	-
12	PK 13	4165	K-16-91	Savala k. eravaldu	-
13	PK 14	4166	K-17-91	Savala k. eravaldu	-
14	PK 15	4167	K-18-91	Savala k. eravaldu	-
15	PK 16	4168	K-45-91	Aidu karjäär	50
16	PK 17	4169	K-54-91	Rääsa k. eravaldu	-
17	PK 18	4170	K-55-91	Rääsa k. eravaldu	-
18	PK 19	4171	K-56-91	Rääsa k. eravaldu	-
19	PK 20	4173	K-3-92	Virunurme k. eravaldu	-
20	PK 21	4221	K-36-92	Maidla k. eravaldu	-
21	PK 22	4222	K-37-92	Uniküla k. eravaldu	-
22	PK 23	4223	K-38-92	Savala k. eravaldu	-
23	PK 24	4225	K-41-92	MTÜ Maidla Kodu	50
24	PK 26	4227	K-8-91	Maidla k. eravaldu	-
25	PK 27	4228	K-10-91	Maidla k. eravaldu	-
26	PK 28	4229	K-11-91	Maidla k. eravaldu	-
27	PK 29	4230	K-12-91	Maidla k. eravaldu	-
28	PK 31	4236	K-15-91	Maidla k. eravaldu	-
29	PK 32	4246	K-52-92	Maidla k. eravaldu	-



30	PK 33	4247	K-57-91	Soonurme k. eravaldu	-
31	PK 34	4260	K-7-91	Aiduliiva k. eravaldu	-
32	PK 35	4262	K-13-91	Maidla k. eravaldu	-
33	PK 36	4265	K-14-91	Maidla k. eravaldu	-
34	PK 37	5411	5211	MTÜ Soonurme Vesi	50
35	PK 38	5414	1/2571	Soonurme elamud	50
36	PK 39	5893	4197	Oandu laut(eravaldu)	50
37	PK 40	5894		Oandu k. eravaldu	-
39	PK 42	5897	4183	Aidu laut	50
40	PK 43	9001	K-23-92	Maidla k. eravaldu	-
41	PK 44	9018	K-43-93	Soonurme Vesi	50
58	Uniküla puurkaev	14379	K-83-95/98	MTÜ Uniküla Vesi	50
59	Aidu-Liiva puurkaev	0	K-4-98	Ants Kangro	10

10.1.2 Veevõtukoha hooldusnõuded

- Kinnisasjale planeeritava kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoidlad, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakut) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m).
- Kaevu suue peab olema veekaitse eesmärgil suletud. Kaevu suudmetagune osa tuleb kindlustada vähemalt 50
- cm sügavuseni savilukuga.
- Kaevu ja selle ümbruse sanitaarse seisundi korrasoleku eest vastutab kaevu omanik (valdaja).

Kehtiv veeseadus ja Vabariigi Valitsuse 28. 08. 2001. a määrusega nr 288 Veekaitse nouded väetise- ja sõnnikuhoidlatele ning siloladustamiskohtadele ja sõnniku, silomahla ja muude väetiste kasutamise ja hoidmise nouded sätestavad nouded, mida tuleb täita valgala kaitseks põllumajandustootmisest pärineva reostuse eest.

10.1.3 Reoveepuhastite ja –rajatiste sanitaarkaitsevöönd

Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a määrus nr 269 Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord kehtestab heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise nouded ja nõuete täitmise kontrollimise meetmed sh saastatud sademevee veekogusse juhtimise nouded ja heitvee pinnasesse immutamise nouded.

Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määrusega nr 171 Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nouded on kehtestatud reovee kogumiseks, puhastamiseks või suublasse juhtimiseks rajatud kanalisatsioonitorustiku, reoveepuhasti (välja arvatud kohtpuhasti ehk reovee eelpuhasti), pumpla või muu reovee kogumise, puhastamise ja heitvee suublasse juhtimisega seotud hoone või rajatise planeerimis-, ehitus- ja ekspluatatsiooninouded.

Vastavalt määrusele on kanalisatsiooniehitiste kujad (lubatud kõige väiksem kaugus tsiviilhoonest või joogivee salvkaevust) sõltuvalt reovee puhastamise viisist ja reoveepuhasti jõudlusest järgmised:



Tabel 20. Kanalisatsiooniehitiste kujad

Kanaliseerimisvõime	Kuja (meetrites)			
	Väikepuhasti jõudlus (ie)	Suurpuhasti jõudlus (ie)		
	Kuni 2000 ie	2000-10 000 ie	10 000-100 000 ie	üle 100 000 ie
Reoveesettetahendus- ja kompostimisväljakutega mehaaniline või bioloogiline reoveepuhasti või eraldi paiknevad reoveesettetahendus- ja kompostimisväljakud	100	150	200	300
Mehaaniline või bioloogiline reoveepuhasti, kus reoveesetet käideldakse kinnises hoones	50	100	150	200
Biotiik, tehismärgala, avaveeline taimestikpuhasti	100	200	500	800
Reoveepumpla, kui vooluhulk on kuni 10 m ³ /d	10			
Reoveepumpla, kui vooluhulk on üle 10 m ³ /d,	20			
Purgimissõlm	30			
Reovee kogumismahuti	ei ole määratletud			

Omapuhasti rajamisel peab arvestama, et:

- selle kuja on vähemalt 10 m (v.a septikul);
- septiku kuja on vähemalt 5 m;
- omapuhastit tohib ehitada väljapoole reovee kogumisalasid;

see peab paiknema joogiveekaevude suhtes allanõlva ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.

Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja ulatus sõltub reoveepumplasse juhitava reovee vooluhulgast. Kui vooluhulk on kuni 10 m³/d, peab kuja olema 10 meetrit; kui vooluhulk on üle 10 m³/d, peab kuja olema 20 meetrit. Kui ei ole võimalik täita eeltoodud kuja kohta esitatud nõudeid, võib kuja piiresse jääda hoone, kui ühiskanalisatsiooni omanik või valdaja on hoone omanikult saanud sellekohase kirjaliku nõusoleku.

Tabel 21. Maidla valla kanalisatsioonipumplate kujad

Pumpla tähis	Vooluhulk	
	Keskmine m ³ /d	Kuja m
Maidla KP1	1,5	20
Maidla KP2*	71	20
Uniküla KP1	12	20
Savala KP1	44	20
Savala KP2	60	20

10.1.4 Naftasaaduste hoidlad



Vabariigi Valitsuse 16. 05. 2001. a määrusega nr 172 Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitsenõuded on kehtestatud naftasaaduste hoidmisehitiste planeerimis-, ehitus- ja eksploatatsiooninõuded ohtliku seisundi tekke vältimiseks ja vee reostumise ennetamiseks. Määrust ei kohaldata üldkasutatavatele autokütusetanklatele.

Hoidmisehitise asukoha valikul tuleb eelistada alasid:

- 1) kus põhjavesi on reostuse eest keskmiselt või hästi kaitstud;
- 2) kus hoidmisehitise jääks asulast valdavate tuulte suhtes allatuult;
- 3) mida ei ohusta üleujutused;
- 4) mida kasutatakse tootmismaana.

Hoidmisehitise kujad (naftasaaduste hoidmisehitise mahuti välispinna või selle täitmis- või tühjendusava lubatud kõige väiksem kaugus tsiviilhoonetest, suurõnnetuse ohuga ettevõtetest ja joogivee salvkaevudest) on sõltuvalt hoidmisehitise mahust 25 – 150 m.

10.1.5 Tee sanitaarkaitsevöönd

Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks tuleb uute teede projekteerimisel ette näha sanitaarkaitsevööndid. Sanitaarkaitsevööndi määramisel tuleb lähtuda teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 55 kinnitatud "Tee projekteerimise normid ja nõuded" toodud normidest.

10.2. Välisõhu kaitse

Kehtiva välisõhu kaitse seadusega (RT I 2004, 43, 298) reguleeritakse tegevust, millega kaasneb välisõhu keemiline või füüsikaline mõjutamine (sh ebameeldiva või ärritava lõhnaga ainete teke ja levimine), osoonikihi kahjustamine või kliimamuutust põhjustavate tegurite ilmumine. Saasteallikas on seaduse tähenduses saasteaineid, müra, ioniseerivat või ioniseeriva toimetega kiirgust ning infra- või ultraheli välisõhku suunav või eraldav objekt, mis võib olla paikne või liikuv.

Keskkonnaministri 7. septembri 2004. a määrusega nr 115 Välisõhu saastatuse taseme piir-, sihtväärtused ja saastetaluvuse piirmäärad, saasteainete sisalduse häiretasemed ja kaugemad eesmärgid ning saasteainete sisaldusest teavitamise tase on antud välisõhu saastatuse taseme piirmäärad. Õiguse viia saasteaineid paiksest saasteallikast välisõhku ning selle õiguse kasutamise tingimused määravad välisõhu saasteluba ja erisaasteluba. Saasteallika valdaja koostab ja esitab saasteloa, keskkonnakompleksloas või jäätmeprületusloas märgitud tingimustel saasteallika asukoha keskkonnateenistusele saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava.

Tegevuskava eesmärk on parandada välisõhu kvaliteeti piirkonnas, kus välisõhu saastatuse tase ületab või tõenäoliselt ületab ühe või mitme saasteaine suhtes kehtestatud saastatuse taseme ühe tunni keskmist piirväärtust ja saastetaluvuse piirmäära summaarselt või ühe tunni keskmist piirväärtust, kui saasteaine kohta ei ole saastetaluvuse piirmäära kehtestatud (Keskkonnaministri 22. septembri



2004. a määrus nr 123 Piirkonna välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava sisule esitatavad nõuded ja koostamise kord).

Maavarade kaevandamisel, lõhkamistööl, sõnnikuhoidlate rajamisel, puistmaterjalide laadimisel või muul seesugusel tegevusel, mis võib tõenäoliselt põhjustada saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis, on saasteallika valdaja kohustatud rakendama täiendavaid meetmeid saasteainete välisõhku eraldumise vähendamiseks. Saasteainete välisõhku eraldumist vähendavad meetmed ei tohi kaasa tuua pinnase ja vee saastamist.

Üldplaneeringuga nähakse ette saasteainete (tolm, tahm,) mõõtmise kohaliku omavalitsuse tasandil järgmiste ettevõtete kohta:

AS Eesti Põlevkivi Aidu Karjäär;

Kiviõli Keemiatööstus;

AS Repo Vabrikud;

10.3. Mära

Välisõhus leviv müra on inimtegevusest põhjustatud ning välisõhus leviv soovimatu ja kahjulik heli, mille tekitavad paiksed või liikuvad saasteallikad. Mära tekitamine põhjendamatult on keelatud.

Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrus nr 42 Mära normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid kehtestab müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamute ning ühiskasutusega hoonete sees ja nende hoonete välisterritooriumil ning mürataseme mõõtmise meetodid. Määruse nõudeid tuleb täita linnade ja asulate planeerimisel ning ehitusprojektide koostamisel, samuti müratekitavate ettevõtete paigutamisel elamutesse ja muudesse hoonetesse.

Planeeringutes ja projekteerimisel kasutatakse järgmisi müra normtasemete liigitusi:

Normtase - välisõhus leviva müra normtase on mürataseme normitud arvsuurus, mida kasutatakse erinevate müraolukordade hindamisel.

Taotlustase - müra taotlustase on müra normtase, mida kasutatakse uuel planeeritaval alal ja olemasoleva müraolukorra parandamiseks ning mille tase üldjuhul ei põhjusta häirivust ja iseloomustab häid akustilisi tingimusi. Kasutatakse uutes planeeringutes (ehitusprojektides) ja olemasoleva müraolukorra parandamisel. Uutel planeeritavatel aladel ja ehitistes peab müratase jääma taotlustaseme piiridesse. Kui taotlustasemel on soovituslik iseloom, antakse taotlustaseme arvsuuruse juurde sellekohane märkus.

Piirtase - müra piirtase on suurim lubatud müratase, mille ületamisel tuleb rakendada müratõrjeabinõusid. Piirtaseme ületamine võib põhjustada häirivust. Kasutatakse olemasoleva olukorra hindamisel ja uute hoonete projekteerimisel olemasolevatel hoonestatud aladel. Olemasolevatel aladel ja ehitistes ei tohi müra ületada piirtaset. Kui piirtase on ületatud, tuleb rakendada meetmeid müra vähendamiseks.

Kriitiline tase - müra kriitiline tase on müratase, mille ületamine tekitab ebarahuldava mürasituatsiooni ja põhjustab inimese tugeva häirituse ning mille juures tuleb rakendada abinõusid inimese tervise kaitseks.



Kohaliku omavalitsuse organil on õigus kehtestada välisõhus levivale mürale oma haldusterritooriumil või selle osal kehtestatud normidest kuni 50 protsenti rangemaid normtasemeid.

Välismüra normtasemed hoonestatud või hoonestamata aladel on toodud tabelis 22. (LpA,eq,T, dB päeval/öösel):

Tabel 22. Lubatud müratasemed

Ala kategooria üldplaneeringu alusel	I looduslikud puhkealad ja rahvuspargid, puhke- ja tervishoiu- asutuste puhkealad	II laste- ja õppeasutused, tervishoiu- ja hoolekandea- sutused, elamualad, puhkealad ja pargid linnades ning asulates;	III segaala (elamud ja ühiskasutusega hooned, kaubandus-, teenindus- ja tootmisette- võtted)	IV tööstus- ala
Liikluse müra taotlustase uutel planeeritavatel aladel	50/40	55/45	60/50	65/55
Tööstusettevõtete müra taotlustase uutel planeeritavatel aladel	45/35	50/40	55/45	65/55
Liikluse müra taotlustase olemasolevatel aladel	55/45	60/50	60/50 651/551	70/60
Tööstusettevõtete müra taotlustase olemasolevatel aladel	50/40	55/40	60/45	65/55
Liikluse müra piirtase olemasolevatel aladel	55/50	60/55 651/601	65 55 701/601	75/65
Tööstusettevõtete müra piirtase olemasolevatel aladel	55/40	60/45	65/50 601/451	70/60

Märkus: ¹ lubatud müratundlike hoonete sõidutee (raudtee) poolisel küljel.

Üldplaneeringuga nähakse ette mürataseme mõõtmise kohaliku omavalitsuse tasandil järgmiste müraallikate kohta:

AS Eesti Põlevkivi Aidu karjäär;

Kiviõli Keemiatööstuse OÜ;

AS Repo Vabrikud;

AS Eesti Raudtee;

Enne igakordset tegevust valla territooriumil, mille prognoositav pidev müratase võib ületada tabelis toodud norme on arendaja kohustatud rakendama meetmeid mürataseme hoidmiseks alla piirtaset.

Enne välisõhu kaitse seaduse jõustumist moodustatud sanitaarkaitsealade kaotamisel jõustuvad nendel sanitaarkaitsealadel esmatahtsusetu saasteainete kohta kehtestatud saastatuse taseme piirväärtused 2010. aasta 1. jaanuaril.

10.4. Vibratsioon

Sotsiaalministri 17. mai 2002. a määrusega nr 78 Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid kehtestatakse inimeste tervisekahjustuste ja ebameeldivate aistingute vältimiseks üldvibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid.

Seadmeid, masinaid ja muid vibratsiooniallikaid tuleb paigaldada, hooldada või kasutada sellisel viisil, et nende poolt tekitatud vibratsioon elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ei ületa käesoleva määrusega sätestatud piirväärtusi. Määruse nõudeid tuleb arvestada samuti ehitusprojektide koostamisel.

Üldplaneeringuga nähakse ette vibratsiooni taseme mõõtmiste teostamine kohaliku omavalitsuse tasandil:
AS Eesti Põlevkivi Aidu karjäärile;

10.5. Looduskaitse

10.5.1 Kaitsealad

Vastavalt looduskaitseseadusele ei või kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta:

- 1) muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet;
- 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid;
- 3) väljastada metsamajandamiskava;
- 4) kinnitada metsateatist;
- 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
- 6) anda nõusolekut väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks;
- 7) anda projekteerimistingimusi;
- 8) anda ehitusluba.

Kaitseala piiranguvöönd on maa- või veeala, kus majandustegevus on lubatud, arvestades looduskaitseseadusega sätestatud kitsendusi.

Kui kaitse-eeskirjaga ei sätestata teisiti, on piiranguvööndis keelatud:

- 1) uue maaparandussüsteemi rajamine;
- 2) veekogude veetaseme ja kaldajoone muutmine ning uute veekogude rajamine;
- 3) maavara ja maa-ainese kaevandamine;
- 4) puhtpuistute kujundamine ja energiapuistute rajamine;
- 5) uuendusraie;
- 6) parkides ja arboreetumites puuvõrde või põõsaste kujundamine ja puittaimestiku raie ilma kaitseala valitseja nõusolekuta;
- 7) biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine;
- 8) ehitise, kaasa arvatud ajutise ehitise, püstitamine ning rahvuspargis ehitise väliskonstruktsioonide muutmine;
- 9) jahipidamine ja kalapüük;
- 10) sõidukiga, maastikusõidukiga või ujuvvahendiga sõitmine, välja arvatud liinirajatiste hooldamiseks vajalikeks töödeks ja maatulundusmaal metsamajandustöödeks või põllumajandustöödeks;



- 11) telkimine, lõkketegemine ja rahvaürituse korraldamine selleks ettevalmistamata ja kaitseala valitseja poolt tähistamata kohas;
- 12) roo varumine külmumata pinnasel.

Tabel 23. Maidla vallas asuvad looduskaitsealad ja sihtkaitsevööndid

LOODUSKAITSEALA NIMETUS
1. Muraka LKA (Ida-Virumaa, Maidla vald)
2. Sirtsu LKA (Ida-Virumaa, Maidla vald)
3. Muraka LKA, Heinassaare skv. (Ida-Virumaa, Maidla vald, Tarumaa küla)
4. Muraka LKA, Kaukvere skv. (Ida-Virumaa, Maidla vald, Virunurme küla)
5. Muraka LKA, Ratva raba skv. (Ida-Virumaa, Maidla vald, Tarumaa küla)
6. Muraka LKA, Tarumaa skv. (Ida-Virumaa, Maidla vald, Tarumaa küla)
7. Muraka LKA, Varessaare skv. (Ida-Virumaa, Maidla vald, Tarumaa küla)
8. Sirtsu LKA, Jalastu skv. (Ida-Virumaa, Maidla vald)
9. Sirtsu LKA, Lümatu skv. (Ida-Virumaa, Maidla vald)
10. Sirtsu LKA, Ruunassaare skv. (Ida-Virumaa, Maidla vald)

10.5.2 Kaitsealused pargid

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 3. märtsi 2006. a määruse nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri” (RTI, 09.03.2006, 12, 89) on pargi kaitseesmärk ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega. Pargi maa-ala on piiranguvöönd, kus kehtivad üldised piiranguvöönditele pandud kitsendused.

Pargi valitseja nõusolekuta on pargis keelatud:

- 1) puuvõrade või põõsaste kujundamine ja puittaimestiku raie;
- 2) ehitise, kaasa arvatud ajutise ehitise püstitamine;
- 3) projekteerimistingimuste andmine;
- 4) detail- ja üldplaneeringu kehtestamine;
- 5) nõusoleku andmine väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks;
- 6) ehitusloa andmine;
- 7) veekogude veetaseme ja kaldajoone muutmine ning uute veekogude rajamine;
- 8) katastriüksuse kõlvikute piiride ja sihtotstarbe muutmine;
- 9) maakorralduskava koostamine ja maakorraldustoimingute teostamine;
- 10) metsamajandamiskava väljastamine ja metsateatise kinnitamine;
- 11) puhtpuistute kujundamine;
- 12) uuendusraie;
- 13) biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine;
- 14) uue maaparandussüsteemi rajamine.
- 15) keelatud on maavara kaevandamine

Kaitsealustest parkidest on Maidla vallas **Maidla mõisa park** ja **Oandu parkmets**.



10.5.3 Kaitsealused looduse üksikobjektid

Vastavalt Keskkonnaministri 2. aprilli 2003. a määrusele nr 27 „Kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse-eeskiri” (RTL, 11.04.2003, 46, 678) on üksikobjekti ümbritsevas piiranguvööndis on keelatud:

- 1) maavarade ja maa-ainese kaevandamine;
- 2) veekogude veetaseme muutmine ja nende kallaste kahjustamine;
- 3) uute maaparandussüsteemide rajamine;
- 4) jäätmete ladustamine;
- 5) jugade, allikate ja karstivormide ümbruses väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine.

Üksikobjekti valitseja igakordsel nõusolekul on üksikobjekti ümbritsevas piiranguvööndis lubatud:

- 1) uute ehitiste, kaasa arvatud ajutiste ehitiste püstitamine;
- 2) teede ja liinirajatiste rajamine;
- 3) uuendusraie tegemine;
- 4) puhtpuistute kujundamine, üheliigiliste metsakultuuride ja energiapuistute rajamine;
- 5) üksikobjekti seisundit või ilmet mõjutava töö tegemine.

Maidla valla territooriumile jäävad järgmised kaitstavad looduse üksikobjektid:

- _ Maidla puuderühm (Maidla küla)
- _ Mehide männid (Mehide küla)
- _ Rääsa kadakas (Rääsa küla)
- _ Sirtsu rändrahn (Sirtsu küla)

Piiranguvöönd - 50 m ümber kaitstava üksikobjekti.

10.5.4 Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad looduse üksikobjektid

Looduskaitse eesmärk kohaliku omavalitsuse tasandil on piirkonna looduse eripära, kultuuri, asustust ja maakasutust esindavate väärtuslike maastike või nende üksikelementide kaitse ja kasutamise tingimuste määramine kohaliku omavalitsuse poolt.

Kaitstavad looduse üksikobjektid Maidla vallas:

- **Maidla tuuleveski** – piiranguvöönd kehtestatakse üldplaneeringuga 50 m;
- **Savala küla allikas** – piiranguvöönd kehtestatakse üldplaneeringuga 30 m;

Kaitseala valitseja määrab Maidla Vallavolikogu.

Kaitseala piiranguvööndis on keelatud:

- 1) uue maaparandussüsteemi rajamine;
- 2) maavara ja maa-ainese kaevandamine;
- 3) puhtpuistute kujundamine ja energiapuistute rajamine;
- 4) ehitise, kaasa arvatud ajutise ehitise, püstitamine;
- 5) maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud liinirajatiste hooldamiseks vajalikeks töödeks ja maatulundusmaal põllumajandustöödeks;
- 6) telkimine, lõkketegemine ja rahvaürituse korraldamine selleks ettevalmistamata ja kaitseala valitseja poolt tähistamata kohas;

Tiheasustusalal asuvaid üksikpuid, välja arvatud kasvav mets metsaseaduse tähenduses ja viljapuud, tohib raiuda vallavalitsuse loa alusel. Loa andmise tingimused ja korra kehtestab Maidla Vallavolikogu.



10.6. Püsielupaigad

Maidla vallas asuvad Koolma, Kaasiksoo ja Arvila metsise püsielupaigad, mis on kaitse alla võetud Keskkonnaministri 13.01.2005.a määrusega nr 1. Nimetatud määrusega on kehtestatud ka püsielupaikade kaitsekord.

Maidla valla territooriumil ei ole täheldatud lendorava, kaljukotka, merikotka, madukotka, kalakotka, suur- ja väike-konnakotka ning must-toonekure püsielupaiku. Pesapuu avastanud isik on kohustatud informeerima sellest Ida-Virumaa keskkonnateenistust või Riiklikku Looduskaitsekeskust kolme ööpäeva jooksul. Pesapuu leidmisest alates kehtib lendorava, kaljukotka, merikotka, madukotka, kalakotka, suur- ja väike-konnakotka ning must-toonekure püsielupaigas Looduskaitseseaduse §-s 30 sätestatud kaitsekord.

Püsielupaiga kaitsekord:

- 1) Püsielupaika jäävatel teedel ja radadel on lubatud sõidukitega liiklemine.
- 2) Püsielupaigas on lubatud jahipidamine 1. septembrist 31. jaanuarini.
- 3) Sihtkaitsevööndis on 1. juulist kuni 31. jaanuarini lubatud inimeste viibimine, marjade ja seente korjamine, muude metsa kõrvalsaaduste varumine.
- 4) Liigi elutingimuste säilimiseks ja parandamiseks vajaliku tegevusena võib püsielupaiga valitseja lubada sihtkaitsevööndis alusmetsa, järelkasvu ja puistu teise rinde harvendamist 1. septembrist 31. jaanuarini.
- 5) Piiranguvööndis on lubatud lage- ja turberaie 1. septembrist 31. jaanuarini, kusjuures raielangi suuruse ja kuju osas tuleb arvestada järgmiste piirangutega:
 - 1) lageraie korral ei tohi langi suurus ületada 1,0 ha ning laius 30 meetrit;
 - 2) turberaie korral ei tohi langi suurus ületada 2 ha.
- 6) Piiranguvööndis tuleb raiete tegemisel arvestada järgmisi piiranguid metsa vanuselisele koosseisule ja raielangi kujule:
 - _ üle 60 aasta vanuse metsa osakaal ei tohi jääda väiksemaks kui 50%;
 - _ raielankide vahele tuleb jätta üle 60 aasta vanust puistut vähemalt 100 m laiuse ribana.
- 7) Piiranguvööndis on keelatud puidu kokku- ja väljavedu külmumata pinnasel.

Kaitseala sihtkaitse- ja piiranguvööndis või hoiualal olevad või kaitstava looduse üksikobjekti juurde viivad teed ja rajad on päikesetõusust päikeseloojanguni avalikuks kasutamiseks ning nende olemasolu korral peab kinnisasja valdaja tagama nimetatud ajal inimeste juurdepääsu kaitstavale loodusobjektile.

10.7. Veealadest tulenevad piirangud

Lähtuvalt kehtivast looduskaitseseadusest ja veeseadusest on Maidla valla planeeringualal järgmised veealadest tulenevad piirangud järgmises ulatuses:

Tabel 24. Veekogude piiranguvööndid

Veekogu nimi * - avalikult kasutatav veekogu jões, kraavid		Valgala suurus (km ²)	Kalda piirangu- vöönd (m)	Kalda Ehitus- keelu- vöönd (m)	Kalda Veekait- sevöönd (m)
Ojamaa jõgi *		231,0	100	50	10



Tarumaa peakraav		19,4	50	25	10
Murakaraba kraav *		41,6	100	50	10
Purtse jõgi *		810,0	100	50	10
Hirmuse jõgi *		108,0	100	50	10
Hirmuse peakraav		23,4	50	25	10
Mehide oja *		28,2	100	50	10
Raudjõgi		22,7	50	25	10
Kohtla jõgi *		189,0	100	50	10
Leppoja		15,4	50	25	10

Kalda piiranguvööndis on keelatud:

- 1) reoveesette laotamine;
- 2) matmispaiga rajamine;
- 3) jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas;
- 4) ilma kehtestatud detailplaneeringuta maa-ala kruntideks jagamine;
- 5) maavara ja maa-ainese kaevandamine;
- 6) mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustuselal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks.

Kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine.

Kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

Ehituskeeld ei laiene:

- 1) hajaasustuses olemasoleva ehitise õuemaale ehitatavale uuele hoonele, mis ei jää veekaitsevööndisse;
- 2) tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele;
- 3) kalda kindlustusrajatisele;
- 4) supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele;
- 5) maaparandussüsteemile, välja arvatud poldrile;
- 6) olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist;
- 7) piirdeaedadele.

Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud:

- 1) pinnavee veehaarde ehitisele;
- 2) sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele;
- 3) ranna kindlustusrajatisele;
- 4) hüdrograafiateenistuse ja seirejaama ehitisele;
- 5) kalakasvatusehitisele;
- 6) riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse ehitisele;
- 7) tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele;
- 8) tehnovõrgule ja -rajatisele;



- 9) sillale;
- 10) avalikult kasutatavale teele ja tänavale;
- 11) raudteele.

Lautrit ja paadisilda tohib kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus kalda kaitse eesmärkidega ja veeseaduse § 8 lõikega 2 (tegemist ei ole vee erikasutusega). Kaitsealal reguleerib ehitamist kaldal kaitseala kaitse-eeskiri.

Kalda veekaitsevöönd Veekogu kaldaalal vee kaitsmiseks hajureostuse eest ja veekogu kallaste uhtumise vältimiseks moodustatakse veekaitsevöönd

Kalda veekaitsevööndis on keelatud:

- 1) maavarade ja maa-ainese kaevandamine ning geoloogilise uuringu teostamine;
- 2) puu- ja põõsarinde raie ilma maakonna keskkonnateenistuse nõusolekuta, välja arvatud raie maaparandussüsteemi eesvoolul maaparandushoiutööde tegemisel;
- 3) majandustegevus, välja arvatud heina niitmine ja roo lõikamine;
- 4) väetise, keemilise taimekaitsevahendi ja reoveesette kasutamine ning sõnnikuhoidla või -auna paigaldamine. Lubatud on taimekaitsevahendi kasutamine taimehaiguste korral ja kahjurite puhanguliste kollete likvideerimisel keskkonnateenistuse igakordsel loal.

Kallasrada – kallasrada on kaldariba avaliku veekogu ja avalikuks kasutamiseks määratud veekogu ääres ning asub kaldavööndis (veeseadus § 10).

Kallasraja laiust arvestatakse lamekaldal keskmise veeseisu piirjoonest ja kõrgkaldal kaldanõlva ülemisest servast, lugedes viimasel juhul kallasrajaks ka vee piirjoone ja kaldanõlva ülemise serva vahelist maariba.

Kallasrada võib igaüks kasutada veekogu ääres liikumiseks ja viibimiseks, kalastamiseks ning veesõidukite randumiseks. Kaldal asuvate kinnisasjade omanikud ja valdajad on kohustatud hoidma veekogu kaldad puhtana ning hooldama kallasrada ja tagama rajal inimestele vaba läbipääs.

Vastavalt looduskaitseaduse §-le 36 on planeeringuga ette nähtud avalikud juurdepääsuvõimalused kallasrajale. Uute kruntide moodustamisel tuleb tagada avalik juurdepääs kallasrajale.

Avalik kasutus (alus: veeseadus)

Veekogu avalik kasutamine on veevõtt, suplemine, veesport, veel ja jääl liikumine ja kalapüük seaduses sätestatud ulatuses. Veekogu avaliku kasutamisega ei tohi rikkuda võõral maatükil viibimist reguleerivaid seadusesätteid.

10.8. Muinsuskaitseobjektidest tulenevad piirangud

Kehtiv muinsuskaitseadus kehtestab kinnismälestise kasutamise kitsendused. Juhul, kui mälestiseks tunnistamise aktis või kaitsekohustuse teatises ei ole märgitud teisiti, on mälestise kaitsevööndiks 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates.

Juhul, kui kaitsekohustuse teatises ei ole märgitud teisiti, on Muinsuskaitseameti ning vallavalitsuse loata kinnismälestisel keelatud järgmised tegevused:

- konserveerimine, restaureerimine ja remont;
- ehitamine, sealhulgas ehitise laiendamine juurde-, peale- või allaehitamise teel, ning lammutamine;
- katusealuse väljaehitamine ning kangialuse ja õuede kinni- ja täisehitamine;
- ajalooliselt väljakujunenud tänavatevõrgu, ehitusjoone ja kruntide (kinnistute) piiride muutmine ning kruntimine;
- krundi või kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine;
- katusemaastiku, ehitiste fassaadide, sealhulgas uste, akende, treppide, väravate jms muutmine;
- ehitisele seda kahjustavate või selle ilmet muutvate objektide, nagu reklaami ja info paigaldamine ning katusele tehnilise seadme paigaldamine, samuti muul viisil mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise ilme muutmine ja ehitusdetailide ümberpaigutamine;
- siseruumis avatud detailide, ehituselementide ja -konstruktsioonide algsest asukohast eemaldamine, katmine või nende muul viisil rikkumine;
- algupärasest erinevate ja algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine;
- teede, trasside ja võrkude rajamine ning remontimine;
- haljastus-, raie- ja kaevetööd, maaharimine ja õue ümberkujundamine.

Muinsuskaitseameti loata on kinnismälestise kaitsevööndis keelatud:

- maaharimine, ehitiste püstitamine, teede, kraavide ja trasside rajamine ning muud mulla- ja ehitustööd;
- puude ja põõsaste istutamine, mahavõtmine ja juurimine.

10.9. Metsa kasutamisega seotud piirangud

Kehtiv metsaseadus sätestab metsakategooriad ja metsa kasutamise viisid ning annab peamised metsa kasutamise tingimused, täpsustavad konkreetse metsa kasutamise tingimused fikseeritakse metsamajandamiskavaga või metsa majandamise soovitusel.

Metsakategooriad on:

- 1) hoiumets;
- 2) kaitsemets;
- 3) tulundusmets.

Metsa kasutamise viisid on:

- 1) kaitstavate loodusobjektide hoidmine (looduse kaitse);
- 2) maastiku või selle erimi, mulla või vee kaitsmine (keskkonnakaitse);
- 3) inimese kaitsmine tootmis- ja transpordiobjektidelt leviva saaste ning ilmastiku kahjuliku mõju eest (sanitaarkaitse);
- 4) inimesele puhkamise, tervise parandamise ja sportimise võimaluste loomine (rekreatsioon);
- 5) puude seemnete, metsamarjade, seente, ravim- ning dekoratiivtaimede ja nende osade, sambla, samblike, pähklite, heina, okste, dekoratiivpuude, puukoore ja -juurte;
- 6) vaigu ja kasemahla varumine, mesipuude paigutamine ja loomade karjatamine (kõrvalkasutus);
- 7) teadus- ja õppetöö;



- 8) puidu saamine;
- 9) jahindus;
- 10) riigikaitse.

Loodusobjektide hoidmiseks määratud mets kuulub hoiumetsa kategooriasse kaitseala loodusreservaadis ning kaitseala sihtkaitsevööndis, kus looduskaitseaduse alusel kehtestatud kaitseala kaitse-eeskirjaga on majandustegevus keelatud, ning sellega võrdsustatud alal. Hoiumetsa majandamise kitsendused tulenevad looduskaitseadusest ja kaitseala kaitse-eeskirjast.

Hoiumetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:

- 1) looduse kaitse;
- 2) keskkonnakaitse;
- 3) teadus- ja õppetöö;
- 4) teised metsa kasutamise viisid, kui need on lubatud kaitseala kaitse-eeskirjaga.

Kaitsemets paikneb:

- 1) kaitseala sihtkaitsevööndis, kus majandustegevus on kaitseala kaitse-eeskirjaga lubatud, ja piiranguvööndis;
- 2) randadel ja kallastel;
- 3) allikate ääres ja survealade põhjaveega aladel;
- 4) infiltratsioonialadel;
- 5) joogiveehaaretel;
- 6) uuristus- ja tuuleohtlikel aladel;
- 7) loodaladel;
- 8) muinsuskaitse objektidel;
- 9) muudel planeeringuga määratud aladel.

Kaitsemetsas on metsa kasutamise lubatud viisideks:

- 1) looduse kaitse;
- 2) keskkonnakaitse;
- 3) sanitaarkaitse;
- 4) teadus- ja õppetöö.
- 5) teised metsa kasutamise viisid, kui need ei ole planeerimisseaduse alusel kehtestatud planeeringuga vastuolus või õigusaktiga keelatud.

Kaitsemetsa majandamisel ei tohi lageraielangi laius ületada 30 m ja pindala 2 ha ning turberaielangi pindala ületada 10 ha.

Võtmebiotoop metsaseaduse tähenduses on kaitset vajav ala tulundusmetsas, kus tõenäosus ohustatud, ohualdiste või haruldaste liikide esinemiseks on suur, nagu väikeste veekogude ja allikate lähikülv, väikesed lodud, põlendikud ja soosaared, liigirikkad metsalagendikud, metsa kasvanud kunagised aiad, metsaservad, astangud, põlismetsa osad. Metsa majandamise käigus tuleb võtmebiotoobi moodustamise eelduseks olevad võtmeelemendid nagu vanad puud, põõsad, kiviaiad ja allikad säilitada. Võtmebiotoobi klassifikaatori ja võtmebiotoobi väljavaliku juhendi kinnitatud keskkonnaministri 14.04.2004.a määrusga nr 16. Võtmebiotoobi kaitse eraõiguslikule isikule ja omavalitsusele kuuluvas metsas toimub keskkonnaministri ja metsaomaniku vahel sõlmitud lepingu alusel. Lepinguga määratakse metsaomaniku kohustused võtmebiotoobi kaitsele ning riigipoolsed kohustused võtmebiotoobi kaitsele kaasaaitamisel, samuti bioloogilise mitmekesisuse säilitamisest ja lepingust tulenevate metsakasutuse kitsendustega põhjustatud kahjude hüvitamiseks või täiendavate



kulude tasumiseks. Riigimetsas korraldab võtmebiotoobi kaitset riigimetsa majandaja keskkonnaministri ettekirjutuse kohaselt.

Hoiu- või kaitsemetsaks määramata mets on tulundusmets.

10.10. Tehnilise infrastruktuuri objektidest tulenevad piirangud

Elektripaigaldise kaitsevöönd - elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud.

1) Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- 1) elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- 2) veekaabelliinide kaitsevööndis veesõidukiga ankrusse heita, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd;
- 3) õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri;
- 4) kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis ehitada traattarasid ning rajada loomade joogikohti;
- 5) maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Elektripaigaldise kaitsevööndis oleva maa-ala, õhuruumi või veekogu valdaja peab lubama elektripaigaldise omanikul elektripaigaldise käitu korraldada, teha vajalikke elektripaigaldise ja selle kaitsevööndi hooldustöid ning paigaldada elektripaigaldise tähiseid.

Elektripaigaldise kaitsevööndis puude, puude okste ja võsa raiumisel on elektripaigaldise omanik kohustatud, kooskõlastatult kinnisasja omanikuga, langetatud puud laasima, järkama ja kokku koondama, raiejäätmed koguma hunnikutesse või vallidesse või põletama.

Tabel 25. Teede ja tehnilise infrastruktuuri kaitsevööndid

	Kaitse- vööndi ulatus	Kaitse- vööndi määrang	Õiguslik alus
Teed ja raudtee			
Riigimaantee	50 m	äärmise elemendi telg)	Teeseadus § 13, 36, 37
Kohalik maantee	30 m	keskelt (sõiduraja	Teeseadus § 13, 36, 37, Vallavolikog
Avalikus kasutuses eratee	30 m	keskelt (sõiduraja	Teeseadus § 13, 36, 37
Tänav	Kuni 10	teemaa piirist	Teeseadus § 13, 36, 37 määratakse de
Raudtee	50 m hajaasu	äärmise rööpa telj	Raudteeseadus § 21 ja 24-29
Elektriliinid ja -paigaldised			
Elektriõhuliin alla 1 kV	2 m	liini teljest	Elektriohutuseseadus § 15, Elektripaig ulatus § 2 (majandus- ja kommunik



			26.03.2007. a määrus nr 19)
1 kuni 20 kV pingega liinid	3 m	Kaabli teljest	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigulatus § 2 (majandus- ja kommunikatsioonivõrgu seadus) 26.03.2007. a määrus nr 19)
Elektriõhuliin 1 kuni 20 kV	10 m	liini teljest	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigulatus § 2 (majandus- ja kommunikatsioonivõrgu seadus) 26.03.2007. a määrus nr 19)
Elektriõhuliin 35–110 kV	25 m	liini teljest	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigulatus § 2 (majandus- ja kommunikatsioonivõrgu seadus) 26.03.2007. a määrus nr 19)
Elektriõhuliin 220–330 kV	40 m	liini teljest	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigulatus § 2 (majandus- ja kommunikatsioonivõrgu seadus) 26.03.2007. a määrus nr 19)
Elektrimaakaabelliin	1 m	äärmistest kaablite mõttelised vertikaalsed teljed	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigulatus § 3 (VV määrus 02.07.2002 nr 19)
Alajaamad ja jaotusseadmed	2 m	piirdeaiast, seinast või puudumisel seadme teljest	Elektriohutusseadus § 15, Elektripaigulatus § 6 (VV määrus 02.07.2002 nr 19)
Ühisveevärk ja -kanalisatsioon			
Veetorustikud	2 m torustiku teljest	KOV ühisveevärgi arendamise kava alusel	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus § 12
Kanalisatsiooni survetorustik 250 kuni 500 mm üle 500 mm	2 m 2,5 m 3 m		Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus Keskkonnaministri 16. detsembri 2006. a määrusega nr 100
Kanalisatsioonitorustik maas Kuni 250 mm 250 mm ja suurem	2 - 2,5 m 2,5 – 3 m	Torustiku teljest	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus Keskkonnaministri 16. detsembri 2006. a määrusega nr 100
Side			
Telekom Liinirajatis maismas	2 m	keskelt	Telekommunikatsiooniseadus § 93
Telekom Liinirajatis sisevees	100 m	keskelt	Telekommunikatsiooniseadus § 93
Telekom Raadiosidemast	kõrgusega ekvivalentsel maapinnal m	keskelt	Telekommunikatsiooniseadus § 93

Teekaitsevöönd

Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatakse tee äärde kaitsevööndid.

Olemasoleva riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit.

Kohaliku maantee ja avalikuks kasutamiseks määratud maanteel on kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge üldplaneeringuga määratud 30 m;

Eratee omanik määrab eratee kaitsevööndi vajadusel iseseisvalt.

Tänaava kaitsevööndi laius on teemaa piirist 10 meetrit. Tänaava kaitsevööndi laiust võib põhjendatud vajadusel muuta detailplaneeringuga.

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

1) ehitada hooneid või rajatisi ning rajada istandikke. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib hooneid ehitada teekaitsevööndisse juhul, kui see on lubatud kohaliku omavalitsuse kehtestatud detailplaneeringus;



- 2) ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- 3) takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- 4) paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 5) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- 6) kaevandada maavara ja maa-ainest;
- 7) teha metsa uuendamiseks lageraie;
- 8) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälist tööd.

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud:

- kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise;
- kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise;
- võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

Teel ja teekaitsevööndis tuleb täita teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusega nr 59 kinnitatud «Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded».

Avalikult kasutatava tee maakasutuse sihtotstarve on transpordimaa.

Tee ehitamine ja remontimine ning muude teehoiutööde tehnoloogia peab vastama liiklusohutus- ja keskkonnakaitse- ning tee seisundi suhtes esitatavatele nõuetele.

10.11. Maaparandussüsteemide veekaitseenõuded ja kaitsemeetmed

Maaparandussüsteem käesoleva seaduse tähenduses on maatulundusmaa ja eluasemekohtade maa kuivendamiseks või niisutamiseks või veerežiimi kahepoolseks reguleerimiseks vajalike hoonete ja rajatiste (edaspidi maaparandusehitis) kogum. Keskkonnaministri 15.02.1999.a määrusega nr 12 kinnitatud "Veekaitseenõuded maaparandussüsteemide väljavalikul, ehitamisel ja ekspluateerimisel" kohaselt kaasnevad maaparandusobjektide rajamise ja kasutamisega looduskeskkonda mõjutavad protsessid. Otseselt võib maaparanduslooduskeskkonda negatiivselt mõjutada peamiselt ehitus- ja hooldustööde käigus. Sellegipoolest muudab maaparandus oluliselt maastiku ilmet ning looduse reostustaluvust. Avatud põllumassiivide ja sirgete veejuhtmete rajamise tulemusena kiireneb aineringe ja suureneb selle ulatus, mis ohustab äravoolukraavide eesvooludeks olevaid suuremaid veekogusid, kus reostus akumulereub. Olulisimad maaparanduse keskkonda mõjustavad tegurid on maastikustruktuuri ja ökoloogilise stabiilsuse muutumine ja veekogude biogeenidega (lämmastiku-, fosfori-, väevli- jt. ühendid) reostamise suurenemine. Looduskeskkonnale negatiivsete mõjude vähendamiseks on metoodilises juhendis ette nähtud abinõud, mis võimaldavad kõige efektiivsemalt lahendada korraga mitmeid keskkonnakaitseprobleeme. Nende abinõude eesmärk on lokaliseerida võimalik toitaine väljakanne, säilitada ökoloogilist stabiilsust ning kaitsta põllumajanduslikult kasutatavaid maid tootmise negatiivsete tagajärgede



eest. Põhjavee kaitseks tuleb uurimistööde käigus uurida objektile olevaid või sellega piirnevaid salvkaeve ja hiljem teha vajaduse korral regulaarselt kontrollmõõtmisi.

Keskkonkaiitselised meetmed

Maaparandussüsteemi maa-alal tuleb hajureostuse levik põldudel veekogudesse tõkestada, rajades selleks puhverribasid, -lodusid või filtreid. Voolusängis oleva reostuse või hõljumi püüdmiseks tuleb rajada settebasseine või vajadusel keemilisi veefiltreid.

Tehnoloogilised meetmed

Maaparandussüsteemide korrastustööde käigus tuleb vältida vee reostamist, veekogu risustamist ning maastiku ökoloogilise mitmekesisuse vähenemist. Selleks tuleb tööde tegemisel rakendada järgmisi tehnoloogilisi meetmeid:

- mullatöid veejuhtmetel tuleb teha suvise madalvee ajal;
- veejuhtmete setetest puhastamisel tuleb vältida nõlvajalami üleskaevamist mahuks, mis võib esile kutsuda nõlva deformatsioone (nõlva libisemine või uhtumine, jalami voolamine jne.);
- kaevetöödel veekogudes tuleb maksimaalselt säilitada kaldataimestik või selle kiire taastumisvõime, selleks säilitada hädapärast mahavõetavate puude kännud ja juurestik, seda eriti puhverribal;
- voolusängist kõrvaldatud veetaimestik ja puhastusraie jäätmed tuleb eemaldada voolusängist ja puhverribalt;
- veekogu kallaste kindlustamisel tuleb kasutada looduslikke materjale või geotekstiile, mis võimaldavad kalda haljastamist;
- ujuvseadmete kasutamisel veekogude puhastamiseks vältida muda tagasivoolu veekogusse;
- kraavide puhastamisel turbamudast, kui see kraav suubub kaitsepiiriga veekogusse, tuleb hõljumi kinnipüüdmiseks rajada kraavile enne settebasseini;
- maaparandustööde mõjul looduskeskkonnas toimunud muudatused ei tohi põhjustada vee keemilise koostise halvenemist üle kahe korra võrreldes fooniks oleva eesvoolu tasemega.

Looduskeskkonnale negatiivsete mõjude vähendamiseks tuleb täita veekaitseõudeid regulaarsete hooldustööde puudumise tõttu põhjalikke korrastamistöid või rekonstrueerimist vajavate maaparandussüsteemide väljavalikul, kusjuures tuleb arvestada maaparandustööde võimalikku mõjuga järgmistele maaparandustööde piirangutsoonidele:

I klassi piirangutsoonid - kaitseala vööndid, kus kehtestatud kaitse-eeskiri ei luba maaparandustöid (loodusreservaadid ja sihtkaitsevööndid, kus maaparanduse hooldustööd on keelatud);

II klassi piirangutsoonid - kaitseala sihtkaitsevööndid, kus kaitstava loodusobjekti säilitamiseks vajaliku või seda objekti mittekahjustava tegevusena on kaitseala kaitse-eeskirjaga lubatud olemasolevate maaparandussüsteemide hooldustööd;

III klassi piirangutsoonid - kaitsealade piiranguvööndid, programmalade üldvööndid ja eelmistes punktides nimetatud alad.

10.10.1 Maaparandussüsteemi maa-ala maakasutuse tingimused

Maavaldaja võib maaparandussüsteemi maa-ala siht- või kasutusotstarvet (edaspidi *maakasutus*) muuta maaparandusbüroo eelneva kooskõlastuse alusel. Kinnisasja, millel paikneb maaparandussüsteem, võib ümber kruntida, jagada, ühendada, liita või eraldada (edaspidi maakorraldustoiming) maaparandusbüroo eelneva kooskõlastuse alusel.

- o Kooskõlastuses määratakse maakasutuse muutmise või maakorraldustoimingu tingimused, mis tagavad kinnisasjal ja naaberkinnisasjadel paiknevate maaparandussüsteemide toimimise.



- o Maaparandusbüroo juhataja koostööstab kinnisasja maakasutuse muutmise või maakorraldustoimingu taotluse selle saabumisest arvates kümne tööpäeva jooksul. Maavaldajale saadetakse koostööstab selle tegemisest arvates kolme tööpäeva jooksul posti teel.
- o Kinnisasja maakasutuse muutmise või maakorraldustoimingu koostööstab ei anna õigust muuta maakasutust või teha maakorraldustoiming kinnisasja omaniku loata.

Maaparandushoidu korraldavad:

- 1) maavaldaja;
- 2) maavaldajad, kes saavad kasu ühiseesvoolu toimimisest, kas seltsingulepingu alusel või maaparandusseaduses sätestatud maaparandusühistu kaudu;
- 3) riik maaparandusbüroo kaudu riigi poolt korraldavitavate ühiseesvoolude osas.

10.11. Maavarade uurimise ja kasutamisega seotud maakasutuse piirangud

Maavara on looduslik kivim, setend, vedelik või gaas, mille omadused või lasundi lasumistingimused ja omadused vastavad kehtestatud nõuetele ning mille lasund või selle osa on majandusliku tähtsuse tõttu keskkonnaregistris arvele võetud.

Aluspõhja maavara, üleriigilise tähtsusega maardlas olev maavara ning ravitoimega järve- ja meremuda (ravimuda) kuuluvad riigile ning nendele teiste isikute kinnisomand ei ulatu. Maardla on üldgeoloogilise uurimistöö või geoloogilise uuringuga piiritletud ja uuritud ning keskkonnaregistris arvele võetud maavara lasund või lasundi osa, kusjuures maardlana võetakse arvele kogu lasund või lasundi osa, mis sisaldab maavara koos vahekihtidega. Mäeeraldis on kaevandamisloaga maavara kaevandamiseks määratud maapõue osa.

Kehtiv Maapõueseadus sätestab maapõue uurimise, kaitsmise ja kasutamise korra ning põhimõtted, eesmärgiga tagada maapõue majanduslikult otstarbekas ja keskkonnasäästlik kasutamine.

Kohaliku omavalitsuse mitterõustumisel üldgeoloogilise uurimistöö või uuringuloa või kaeveloa taotlusega, tohib luba anda Vabariigi Valitsuse nõusolekul.

- Üldgeoloogilist uurimistööd ei või teha kinnisasja omaniku nõusolekuta viljapuuaia, õues või hoonete all ning elamule lähemal kui 50 meetrit;
- Eraõiguslikule isikule kuuluval kinnisasjal võib teha geoloogilist uuringut, maavaraotsingut või kaevandada maavaravaru kokkuleppel kinnisasja omanikuga.
- Riigi- või munitsipaalomandisse kuuluva kinnisasja kasutamiseks üldgeoloogiliseks uurimistööks või geoloogiliseks uuringuks on vajalik riigivara valitseja või vallavalitsuse kirjalik koostööstab.
- Riigi- või munitsipaalomandisse kuuluv kinnisasi antakse kaevandamisloa taotlejale maavaravaru kaevandamiseks kasutada rendile andmise, kasutusvalduse või hoonestusõiguse seadmise teel. Munitsipaalomandisse kuuluva kinnisasja maavaravaru kaevandamiseks andmise korra kehtestab vallavolikogu.

Maidla valla territooriumil asub osaliselt riikliku tähtsusega Eesti põlevkivimaardla.

Maidla vallas asuvatele põlevkivivarudele on hetkel väljastatud 2 maavara kaevandamisluba: Põlevkivi Kaevandamise AS-ile maavara kaevandamisluba KMIN-022 põlevkivi kaevandamiseks Aidu karjääris ning VKG Aidu Oil-ile maavara kaevandamisluba põlevkivi kaevandamiseks Ojamaa uuringuväljal. Põlevkivi Kaevandamise AS Aidu karjäär on tegutsev mäetööstusettevõtte, VKG Aidu Oil on alustanud Ojamaa kaevevälja kaevandamist Viru kaevanduse kaudu.

Riigikogu poolt 15. detsember 2004.a kinnitatud "Kütuse- ja energiamajanduse arengukava" punkti 1.3.1 "Fossiilsed energiaallikad" alusel jätkub tegutsevate kaevanduste ja karjääride põlevkivivarust, käesoleva hetke tarbimismahtu arvestades, aastani 2025. Sellest tulenevalt ei nähta Maidla valla üldplaneeringus aastani 2015 ette olemasolevate kaevanduste ja karjääride laienemist väljaspoole hetkel kehtiva maavara kaevandamisloa ulatust ning uute kaevanduste ja karjääride rajamist.

Ida-Viru Maakonna teemaplaneeringuga "Asustust ja maakasutus suunavad keskkonnatingimused" on määratletud Maidla vallas asuvad Maidla ja Oandu-Räsa väärtuslikud maastikud. Lähtudes vajadusest säilitada olemasolevad väärtuslikud maastikud, ei pea Maidla vald võimalikuks põlevkivi kaevandamist nendel aladel.

Kohaliku omavalitsuse mittenõustumisel üldgeoloogilise uurimistöö või uuringuloa või kaeveloa taotlusega, tohib luba anda Vabariigi Valitsuse nõusolekul.

Riigile kuuluva kinnisasja maavaravaru kaevandamiseks andmise korraldab riigivara valitseja või tema volitatud isik. Munitsipaalomandisse kuuluva kinnisasja andmist maavaravaru kaevandamiseks korraldab valla- või linnavalitsus. Riigi- või munitsipaalomandisse kuuluv kinnisasi antakse kaevandamisloa taotlejale maavaravaru kaevandamiseks kasutada rendile andmise, kasutusvalduse või hoonestusõiguse seadmise teel.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 9. juuni 2005. a määrusele nr 132 Riigile kuuluva kinnisasja maavaravaru kaevandamiseks andmise kord - kui kinnisasja maavara kaevandamiseks andmisega kaasneb katastriüksuse või selle osa sihtotstarbe muutmine, toimub sihtotstarbe muutmine kinnisasja kaevandamiseks andmise menetluse käigus. Sihtotstarbe muutmise korraldab kinnisasja valitseja.

10.12. Riigikaitsemaadega kaasnevad maakasutuspiirangud

Aidu-Liiva külas paikneb Kaitseministeeriumi haldusalas tegutsev Kaitseväe logistikakeskus, mille maakasutussihtotstarve on riigikaitsemaa. Lähtuvalt krundil toimuvast tegevusest kehtestatakse üldplaneeringuga alale järgmised piiranguvööndid:

400 m - vähendatakse üldplaneeringuga Aidu-Kohtla-Nõmme tee osas teemaa piirini. Piiranguvööndis on liikumine piiratud. Üksikud eraldiseisvad hooajaliselt kasutatavad elamud (suvilad), tööstusehitised, kus pidevalt inimesi ei viibi, hõreda liiklusega üldkasutatavad maanteed ja raudteed ei tohi asuda lähemal kui 400 m;



600 m - piiranguvööndisse ei ole lubatud planeerida tiheda liiklusega maanteed ja raudteed, lennuvälja, survestatud gaasijuhtmeid ning gaasi- ja vedelkütusehoidlaid mahuga 10-100 m³;

1000 m - piiranguvööndis ei ole lubatud üksikud elumajad ja tööstusehitised, kus pidevalt viibib inimesi ning üle 100 m³ mahuga vedelkütusehoidlad;

1500 m - piiranguvööndis ei ole lubatud elamualad ja koolid;

2000 m - piirangualas ei ole lubatud haiglad, lasteaiad, vanadekodud, kinnipidamisasutused ja teised asutused, kus pidevalt viibib inimesi ning nende evakueerimine on raskendatud.

Maakasutuspiirangute kaardile on kantud riigikaitsemaa koos piiranguvöönditega.

10.11. Tiheasustusalad

Üldplaneeringu koostamisel on tiheasustusaladena maareformi seaduse mõistes käsitletud Savala, Uniküla, Soonurme ja Maidla küla olemasolevaid kompaktsed hoonestusega alasid. Tiheasustusega alade määramisel lähtuti elanike arvust antud aladel, hoonestuse, tehnovõrkude ja teedevõrgu paiknemisest. Tiheasustusaladena ei määratleta hajaasustuses üksikutena paiknevate hoonetega hoonestatud alasid.

Tiheasustusalade määramisel on aluseks olnud Eesti Keskkonnaministeeriumi soovitusel, mille kohaselt tiheasustusalad on muu hulgas:

- Kompaktsed hoonestusega, tänavate ja ühiste tehnovõrkudega aleviku- või külaosa;
- Suvila või aiandusühistu maa-ala;
- Ühepereelamute, aiamajade või suvilate grupp, mis koosneb enam kui kolmest nimetatud hoonest, millede omavaheline kaugus on alla 100m;
- Eraldiseisev rida- või sektsioonelamu(te) ala koos selle teenindamiseks vajaliku maaga;
- Eraldiseisev üle 1000 m² ehitusalase kogupinnaga tootmishoone(te) või laohoone(te) ala koos selle teenindamiseks vajaliku maaga;
- Spordikompleksi või supelranna maa-ala;
- Väljaspool asulat asuva mõisasüda koos selle juurde kuuluva pargi maa-ala;
- Väljaspool asulat paikneva sadama, lennuvälja, autoteenindusjaama või bensiinijaama ala koos nende teenindamiseks vajaliku maaga.

Uusi tiheasustusega alasid kaldapiiranguvööndisse üldplaneeringuga ei planeerita. Olemasolevat Maidla küla kompaktsed hoonestusega ala piire on laiendatud Maidla külas Maidla mõisakompleksi ja Purtse jõe vahelisele alale kuhu on planeeritud keskusemaa juhtfunktsioon.

10.12. Detailplaneeringu koostamise kohustus

Käesoleva planeeringuga on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega aladeks Maidla valla territooriumi kompaktsed hoonestusega alad. Nendeks on Maidla, Savala, Uniküla, Soonurme, Salaküla ja Aidu-Liiva külas selgelt piiritletud aladel.

Detailplaneeringu koostamise kohustus kehtib väljaspool kompaktsed hoonestusega territooriumi ka järgmistel juhtudel:

- kinnistute jagamisel, kui selle käigus moodustatavale krundile taotletakse ehitusõigust;
- hajaasustusega alal äri- või tootmisotstarbega ehitiste kavandamisel;



- määratletud miljöväärtsliku ala planeerimisel;
- tehnikaspordikompleksi rajamine;
- puhke- ja virgestusaladele ehitiste püstitamisel;
- kergliiklusteede rajamine
- kaitsealadele ehitiste kavandamisel;
- Püssi tööstusalade planeerimisel.

Detailplaneeringu koostamise kohustus eeltoodud aladel tähendab, et uute hoonete ehitamine ja olemasolevate hoonete laiendamine ning maa-alade jaotamine kruntideks on lubatud ainult kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud detailplaneeringu alusel. Erandid on kehtestatud seadusega.

Kui detailplaneeringu koostamise ajal selgub vajadus muuta üldplaneeringut, siis võib detailplaneering sisaldada põhjendatud vajaduse korral üldplaneeringu muutmise ettepanekuid.

Kehtestatud detailplaneeringuga üldplaneeringu muudatuse üldplaneeringu kaartidesse ja seletuskirja sisseviimise kohustust Planeerimisseadus ei sätesta. Siiski on otstarbekas üldplaneeringut muutvate kehtestatud detailplaneeringute lahendused ka realselt üldplaneeringu kaartidesse sisse viia. Valla üldplaneeringu muutmine ja täiendamine peaks toimuma koos erinevate arengukavade muutmiste või täiendamistega. Planeerimisseaduse paragrahv 29 sätestab üldplaneeringu ülevaatamise kohustuse hiljemalt kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi.

Üldplaneeringuga või detailplaneeringu elluviimiseks on võimalik kasutada kinnisasja sundvõõrandamist, s.o kinnisasja võõrandamist omaniku nõusolekuta üldistes huvides õiglase ja kohese hüvitamise eest kinnisasja sundvõõrandamise seaduses ettenähtud alustel. Sundvõõrandamine on lubatud planeerimisseaduse mõistes detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel kehtestatud detailplaneeringu alusel ja detailplaneeringu koostamise kohustuseta aladel kehtestatud üldplaneeringu alusel. Sundvõõrandamine kinnisasja omandamiseks avalikult kasutatava tee või avaliku raudtee ehitamiseks on lubatud kehtestatud üldplaneeringu ja tee või raudtee eelprojekti või ehitusprojekti alusel.

10.13. Detailplaneeringute koostamise tingimused

Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad on maakasutuse kaardil selgelt piiritletud alad. Nimetatud aladel on ehitustegevuse aluseks kehtestatud detailplaneering ja selle alusel koostatud ehitusprojekt. Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekuid. Kehtestatud detailplaneering on aluseks maa jagamisel uute katastriüksuste moodustamisele juhul kui jagamisega kaasneb ehitamise soov.

Detailplaneeringute järjestus

Detailplaneeringuid võib koostada:

- o kehtiva üldplaneeringu või selle osa täpsustamiseks;
- o kavandatava ehitustegevuse planeerimiseks ja ehitustingimuste seadmiseks;
- o tehnovõrkude planeerimiseks tiheasustusega aladel.



10.13.1 Elamumaa planeerimise põhimõtted

Üldplaneeringuga nähakse ette olemasolevate elamumaade säilimine ja reserveeritakse perspektiivsed elamumaad.

Arvestades valla arenguvisioni ning arengueesmärke lähtuti perspektiivsete elamumaade kavandamisel alljärgnevatest seisukohtadest:

- ❑ Olemas on selge vajadus täiendavate elamumaade planeerimiseks sobivatesse piirkondadesse;
- ❑ Elamute paigutus ja arhitektuurilised lahendused peavad vastama kaasaja vajadustele.
- ❑ Elanike varustamiseks kvaliteetse joogivee ja kanalisatsiooniteenusega tuleb planeerida perspektiivsetele elamualadele ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni-võrk;
- ❑ Elamualade liikluskorra ja turvalisuse tagamiseks planeerida sõiduteed tänava põhimõttel, kus on väljaehitatud kõnniteed ja vajalikud ühendusteed planeeringuala teiste piirkondadega.

Detailplaneeringute koostamisel elamumaa sihtotstarbega maale tuleb järgida järgmisi põhimõtteid:

- ❑ Krundil võib olla peale elamumaa kuni 2 maakasutuse sihtotstarvet;
- ❑ Suurim hoonete lubatud arv krundil on 4;
- ❑ Suurim hoone ehitusalune pind on 200 m²;
- ❑ Lubatud korruselisus kuni 2 (korrusmajade puhul kuni 3);
- ❑ Suurim hoone kõrgus soklist 2 korruselisel 10 m, 3 korruselisel 12 m;
- ❑ Lubatud sokli kõrgus maapinnast on kuni 0,8 m;
- ❑ Juurdepääs krundile planeerida avalikult kasutatavalt teelt;
- ❑ Parkimine lahendada arendataval krundil;
- ❑ Keskkonnamõjude hinnangu koostamise vajaduse otsustab vallavalitsus igal üksikjuhul eraldi;
- ❑ Liitumine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga krundi piiril, kui ei lepita eelnevalt liitumslepinguga kokku teisiti;

10.13.3 Maatulundusmaa planeerimise põhimõtted

Detailplaneeringute koostamisel maatulundusmaa jagamiseks ehituskruntideks tuleb järgida järgmisi põhimõtteid:

- ❑ Maakasutuse sihtotstarve määratakse detailplaneeringu alusel;
- ❑ maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusele, millel ei asu ehitisi, moodustatakse iseseisev ehitise alust ning selle teenindamiseks vajalikku maad hõlmav katastriüksus;
- ❑ Ühele katastriüksusele on lubatud ehitada üks ühepereelamu koos abihoonetega;
- ❑ Planeerimisel tuleb arvestada piirkonna elamuehituse arhitektuuri, hoonete kõrguse ja kasutatud materjalidega;
- ❑ Juurdepääs krundile planeerida avalikult kasutatavlt teelt;
- ❑ Juhul kui maatulundusmaal ehitamisõigust taotlev kinnistu kattub osaliselt või täielikult miljööväärtusliku alaga, säilitamisele kuuluva loodusväärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga, rohevõrgustiku aladega tuleb koostada detailplaneering ja keskkonnamõju hindamine hoonestusele parima asukoha ning ehitustingimuste leidmiseks.

- Katastriüksustel säilitada olemasolev mets vähemalt 70 % territooriumist, planeerides selle kõrghaljastuseks või parkmetsaks.
- Maatulundusmaal jagamisel ehituskruntideks kui sellega kaasneb ehitiste kavandamine, tuleb järgida alljärgnevat tingimusi:

10.13.3 Tootmis- ja ärimaade planeerimise põhimõtted

Tootmismaade all on mõeldud tootmisega seotud hoonete, neid teenindavate abihoonete, ladude, transpordiettevõtete (eelkõige transpordikoormusest tulenevate keskkonnamõjude tõttu) maad. Kuna tänapäeval on tootmis- ja äritegevus tihedalt seotud, siis on otstarbekas tootmismaale määrata ka ärimaa juhtfunktsioon.

Nii reserveeritavatele kui ka olemasolevatele tootmis- ja ärimaadel ei ole lubatud arendada tegevust, mille oluline keskkonnamõju võib väljuda krundi piiridest. Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Lisaks on peetud vajalikuks roheliste puhvertsoonide säilitamist või rajamist, leevendamaks võimalikku toomistegevusest tulenevat negatiivset keskkonnamõju

Tootmismaade, ärimaade, tootmis- ja äri segafunktsiooniga alade planeerimise põhimõtted

- Maakasutuse sihtotstarbed ja krundi ehitusõigus täpsustatakse detailplaneeringu algatamise staadiumis;
- Juhul, kui tootmismaa arendamine või kavandatav tegevus võib endaga kaasa tuua olulise keskkonnamõju, tuleb detailplaneeringuga algatamisega paralleelselt algatada keskkonnamõju hindamine;
- Olulist keskkonnamõju omav tootmine või tegevus tuleb planeerida elamu- ja puhkealadest piisavasse kaugusesse ning kavandada meetmed võimaliku kahjuliku mõju leevendamiseks;
- Detailplaneeringuga tuleb planeerida juurdepääsud, liikluskorraldus ja parkimine vastavalt kehtivatele normidele;
- Suurematele tootmis- ja ärimaa segafunktsiooniga maa-aladele planeerida rohelised puhvertsoonid kõrghaljastusega;
- Täiendavad äri- ja tootmismaad planeerida valla põhjaosasse;
- Äri- ja tootmismaad teenindavate tehnovõrkude ja -rajatiste perspektiivse asukoha asukoha valikul tuleb lähtuda nendega kaasnevate maakasutuspiirangute võimalikult väikesest ulatusest olemasolevatele kinnistutele.
- Põlevkivi tootmist ja rikastamist teenindava rasketranspordi veoteed tuleb planeerida võimalikult kaugemale elamutest ja puhkealadest.

Ehitus- ja tootmistegevuse planeerimisel tuleb rakendada meetmed ülemäärase või keskkonnanõuetele mittevastavate gaasi, suitsu, auru, lõhna, tahma, soojuse, müra, põrutuste ja muude seesuguste arendatava krundi piiridest väljuvate mõjutuste levimise vältimiseks.

10.13.4 Keskusemaa planeerimine

Keskuse maana reserveeritakse Maidla mõisa ja Purtse jõe vaheline ala loomaks eeldusi selle kujunemiseks piirkonna keskuseks. Alal on lubatud elamuehituse, kaubandus – ja teenindusettevõtete arendamine ning avalikke teenuseid pakkuvate asutuste rajamine. Alale on lubatud kavandada tootmistegevusi, millest lähtuvad



mõjud ümbruskonnale ei välju krundi piirest. Nimetatud ala keskusefunktsiooni tuleks rõhutada nii arhitektuurselt piirkonna eriomeliseks kujundamise kaudu kui administratiivselt mitmetarbelisuse soosimisena ja avalike teenuste suunamisega arendatavasse piirkonda.

Keskusemaade reserveerimisel on lähtutud planeeringu koostamisel järgmistest seisukohtadest

Keskusemaa planeerimise põhimõtted

- ❑ Arendustegevuse käigus tuleb vältida monofunktsionaalsuse teket.
- ❑ Planeerimisega kavandada keskusesse avalikke teenuseid pakkuvate asutuste maad.

Detailplaneeringute koostamise tingimused

- ❑ Maa-alade konkreetne sihtotstarve määratakse detailplaneeringuga;
- ❑ Keskusemaale planeerida elamumaad, puhke- ja virgestusalad, kergliiklusteed, mänguväljakud ja üldkasutatavad haljasalad;
- ❑ Määrata miljööväärtusega hoonestusalade kaitse- ja kasutamistingimused;
- ❑ Määrata haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted;
- ❑ Määrata ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded;
- ❑ Kavandada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused;
- ❑ Tehnovõrgud ja –rajatised planeerida magistraalvõrkude põhimõttel;
- ❑ Planeeringutega tagada keskusemaale ligipääs kergliiklusega.

10.13.5 Haljasala ja parkmetsa maa planeerimine

Haljasala ja parkmetsa maade alla kuuluvad peamiselt tehiskeskkonda ja tiheasustusaladesse jäävad rohelised alad, mis täidavad nii maastiku kujunadamise ja vabaõhu puhkekoha kui ka nn ökoloogilise puhvertsooni funktsiooni.

Uute haljasalade ja parkmetsa maade reserveerimisel tuleb lähtuda järgmistest seisukohtadest:

- ❑ Haljasala ja parkmetsa maadena tuleb reserveerida perspektiivsed, kõrgemat puhkeväärtust omavad maa-alad;
- ❑ Haljasalade ja parkmetsade maad tuleb reserveerida ka tiheasustusaladega külgnevates piirkondades;

Kõik planeeringu koostamise hetkel olemasolevad haljasalad, parkmetsad ja pargid säilivad. Planeeringuga täiendavalt uusi haljasalade ja parkmetsade maid ei ole reserveeritud, kuid detailplaneeringute koostamise käigus tuleb need väiksemas mahus ette näha keskusemaale.

Haljasala ja parkmetsa maa planeerimise tingimused

- ❑ Maakasutuse sihtotstarve on üldmaa, seda võib täpsustada detailplaneeringute käigus, üldiseks suunaks on vabaõhu puhkealad ning ökoloogilised puhverstoonid;
- ❑ Parkmets planeerida kõrghaljastusena;
- ❑ Haljasalade planeerimisel näha ette liikluskorraldus ja madalhaljastus;



- Miljööväärtuslikule alale parkmetsa planeerimisel näha ette parkmetsa kasutamise tingimused ja vajadusel kaitsekorraldus;

10.13.5 Puhke- ja virgestusmaade planeerimine

Puhke- ja virgestusmaadena reserveeritakse alad puhkemajandusliku ettevõtluse arendamiseks ja looduslikult atraktiivsete piirkondade avamiseks ning säilitamiseks valdavalt puhkeotstarbeliselt üldkasutatavatena. Pärast Aidu karjääri sulgemist on planeeringuga ette nähtud perspektiivsed alad, mis võimaldaksid Maidla valla ja naaberomavalitsuste elanikele head võimalused veespordiks, matkamiseks, vabaaja veetmiseks ja rekreatsiooniks nimetatud piirkondades. Puhke- ja virgestusmaale on võimalik arendada ettevõtlust, mis pakuks spordi- ja puhkemajanduslikke teenuseid. Rekultiveeritud piirkonna tasakaalustatud ruumilise arengu tagamiseks on soovitatav planeerida ka elamumaid, millega saavutatakse ööpäevaringne inimtegevus nendel aladel.

Arvestades Maidla valla arengukava tulevikvisiooni aastani 2012 on lähtutud puhke- ja virgestusmaa planeerimisel järgmistest põhimõtetest:

- Puhke-ja virgestusmaadena reserveerida olemasolevad ja perspektiivsed, kõrgemat puhkeväärtust omavad ja puhkemajanduslikuks ettevõtluseks sobivad maa-alad;
- Majandustegevusena planeerida turismi-, vabaaja- ja toitlustus-majutusteenuste pakkumine;
- Suurematele puhke- ja virgestusmaadele on lubatud planeerida elamuid. Detailplaneeringute koostamisel näha ette elamute gruppide suuruseks kuni 5 elamut, tagamaks ööpäevaringset inimtegevust nendel territooriumitel;
- Elamumaade kogupindala ei tohi ületada 50 % kogu puhke-ja virgestusmaa pindalast;
- Puhke- ja virgestusmaadel arendatava majandustegevuse efektiivsuse saavutamiseks planeerida juurdepääsu võimalused ja teenuste kättesaadavus laiema ümbruskonna elanikkonnale;
- Tehnovõrgud ja -rajatiste paiknemine planeerida magistraalvõrkudena.

10.13.6 Kaitsehaljastuse maa planeerimine

Kaitsehaljastuse ülesandeks on keskkonnakaitseliselt kahjulike mõjude, nagu näiteks tööstuslikust tootmistest tekkivate negatiivsete mõjude (tolm, müra, lõhnad jms) leevendamine või vältimine.

Uute kaitsehaljastuse maade reserveerimisel on vaja lähtuda järgmistest seisukohtadest:

- Kaitsehaljastuse maade reserveerimisega vähendada liiklusest ja tootmisest tekkivaid kahjulikke mõjusid;
- Olulist keskkonnamõju omava tootmisega aladel on kaitsehaljastuse planeerimine kohustuslik;
- Kaitsehaljastus planeerida kõrghaljastusena ja võimalusel liita olemasoleva rohevõrgustikuga

Üldplaneeringu koostamise ajaks on kaitsehaljastuse maa planeeritud, Aidu Karjääri tootmismaast läände Aidu-Liiva külas ja kaeveväljast edelasse Aidu-sookülas,



puuduva rohevõrgustiku koridori loomiseks ja kaevandamisega kaasnevate keskkonnamõjude leevendamiseks. Planeeringuga tehakse ettepanek kaitsehaljastuse maa määramiseks kaitsemetsaks ja kaitse alla võtmiseks kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstava loodusobjektina looduskaitseseaduse tähenduses.

Kaitse alla võtmine ja kaitsekorraldus sätestatakse Maidla Vallavolikogu määrusega.

10.13.7 Miljööväärtusega alade planeerimine

Miljööväärtusega alana käsitletakse Maidla valla üldplaneeringus ajaloo-, kultuuri- või külamiljööväärtust kandvate traditsioonilise asustusstruktuuriga piirkondadena.

Käesoleva üldplaneeringuga kehtestatakse miljööväärtuslikele aladele, lähtuvalt nende eripärast, alljärgnevad üldised kasutustingimused:

- Kõigile väärtuslikele aladele kavandatavale ehitustegevusele või olulist keskkonnamõju omavale tegevusele laieneb detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu koostamisprotsesi kohustuslikuks osaks on keskkonnamõjude hindamise koostamine, mis peab sisaldama olulisi keskkonnamõjusid leevendavate meetmete loetelu. Detailplaneeringu algatab ja kehtestab vallavolikogu;
- Miljööväärtuslikel aladel tuleb säilitada senised ilusad vaated maastikule ja küla arhitektuurile.
- Detailplaneeringuga tuleb määrata kinnisomandi kitsendused tulenevalt miljööväärtusega alade kaitsekorrast. Miljööväärtuslike alade kaitsekorra kehtestab Maidla Vallavolikogu;
- Väärtuslikel aladel ja vääriselupaikade aladel arendus- või majandustegevuse planeerimisele peab eelnema vastava tegevuse keskkonnamõju hindamine. Hindamise tellib arendaja. Keskkonnamõju hindamise tulemustest lähtuvalt otsustab volikogu arendus- või majandustegevuse lubamise või keelustamise alal. Arendus- või majandustegevuse lubamise korral koostab vallavalitsus detailplaneeringu lähteülesande, või tingimused majandustegevuse arendamiseks mis kooskõlastatakse Ida-Virumaa keskkonnateenistusega.
- Rohevõrgustiku alad – tiheasustusalade planeerimine rohevõrgustiku aladele on keelatud. Tootmisobjektide planeerimine rohevõrgustiku aladele on lubatud erandkorras juhul, kui objekti rajamiseks vajalikud tingimused mujal lähikonnas puuduvad. Rohevõrgustiku toimimist takistavate infrastruktuurielementide rajamise korral tuleb näha ette meetmed võrgustiku normaalset toimimist takistavate mõjude vältimiseks ja leevendamiseks.

Foto 3. Maidla valla miljööväärtusega ala vaade





10.13.8 Põllumajandusmaa planeerimine

Üldplaneeringuga ei kavandata uusi põllumaa masiive. Käesoleval ajal aktiivses kasutuses olevad põllumajandusmaad tuleb säilitada põllumajandusliku tegevuse tarbeks. Üldplaneeringus on väärtuslikud, aktiivses kasutuses olevad haritavad maad märgitud helekollase värviga, väheväärtuslikud haritavad ja looduslikud rohumaad jäetud kaardil valgeteks aladeks.

10.13.9 Sotsiaalmaa ja ühiskondlike hoonete maa planeerimine

Ühiskondlike hoonete maana on üldplaneeringus tähistatud Maidla valla omandis olevate üldkasutatavate hoonete ja rajatiste maad. Planeeringuga reserveeritakse valla arenguseisukohast oluliste ehitiste (lasteaed, noortekeskus, kanalisatsiooni rajatised, jäätmekäitlus, spordi- ja vabaaja ehitised jne.) rajamiseks ja laiendamiseks vajalikud maad

Senise sotsiaalmaa sihtotstarbega maad säilivad Maidla valla omandis olevate kinnistute sihtotstarbena..

Tingimused detailplaneeringute koostamiseks – ühiskondlike hoonete maad

- ❑ Maa-alade konkreetne sihtotstarve täpsustada detailplaneeringute algatamise staadiumis;
- ❑ Detailplaneeringus lahendada liikluskorraldus ja parkimine vastavalt kehtivatele normidele;
- ❑ Elamualadesse jäävate ühiskondlike hoonete maade arendamisel tuleb tähelepanu pöörata kergliiklusesõbraliku liiklusskeemi väljatöötamisele;
- ❑ Haridusasutuste planeeringute korral pöörata erilist tähelepanu turvalisuse ja liiklusohutuse tagamisele;
- ❑ Ühiskondlike hoonete planeerimisel arvestada liikumispuudega inimeste vajadustele.

10.13.10 Teemaade planeerimine



Teemaa on maantee, puiestee, tänava või muu liikluseks kavandatud rajatise alune maa koos seda moodustavate sõidu- ja kõnniteedega, teepeenarde ja haljas- või muude eraldusribadega.

Tee ehitamiseks ettenähtud maa-ala planeering koostatakse planeerimiseseaduse kohaselt. Teede ehitamise ja rekonstrueerimise käigus tuleb arvestada teemaade määramisel ka kergliiklusteede rajamise vajadustega.

Uute teede planeerimisel tuleb tiheasustusalasid läbivate teede kaitsetsoonidesse planeerida kaitsehaljastuse rajamine vastavalt kehtivatele normidele. Kaitsehaljastus ei asu valdavalt teemaal, kuid selle rajamise kulud tuleb arvestada teede rajamiskulude hulka.

Üldplaneeringuga on planeeritud kohaliku tee kaitsetsooni laiuks 30 m. Tänaval kaitsetsooni laiuks on 10 m teemaa servast, kui detailplaneeringuga ei ole ettenähtud teisiti.

Avalikus kasutuses kohalike teede teemaa munitsipaliseerimine;

Maidla ja Savala külade vahelise kergliiklustee rajamine;

Kavandatavate elamualadele kergliiklustee planeerimine;

Teemaade planeerimise tingimused

- ❑ Maakasutuse sihtotstarve on *transpordimaa*;
- ❑ Uute teede planeerimisel arvestada ka turvalise kergliikluse arendamise vajadusega;
- ❑ Kavandada kaitsemeetmed kahjulike mõjude elamu- ja puhkealadele kandumise vältimiseks.
- ❑ Mõjude hinnangu koostamise vajaduse otsustab vallavalitsus igal üksikjuhul eraldi.

„Teed ja tehnoobjektid“ kaardile on kantud eraldi leppemärkidega olemasolevad teed, kavandatavad teed, avalikus kasutuses olevad erateed, avalikuks kasutuseks planeeritavad erateed, kergliiklusteed ning kohaliku teemaa kaitsetsoon.

Seoses Aidu karjääri töö lõpetamisega on rekultiveeritavatele aladele planeeritud perspektiivsed teed. Puhke- ja virgestusaladele avaliku ligipääsu tagamiseks on ette nähtud rajada uus teelõik Aidu-Kohtla-Nõmme tee, ja rekultiveerimislale perspektiivsed kohalikud teed.

Raudteemaa

Maidla vallas asuvad raudteemaad on maakatastrisse kantud. Uute maa-alade eraldamine raudteede ehituseks ei ole planeeritud. Kavandatav uus raudteelõik Püssi ja Kohtla jaamavahele tuleb mahutada olemasolevale raudteemaale. Uus raudteelõik tuleb rajada vastava ehitusprojekti alusel.

Raudtee kaitsevöönd:

Raudtee kaitsevööndi laius on Maidla vallas 50 m äärmise rööpme teljest.

Raudtee kaitsevööndisse ehitise kavandamisel tuleb enne projekteerimisele asumist taotleda raudteeinfrastruktuuri ettevõtjalt või muult omanikult tehnilised tingimused.

Uue raudteelõigu planeerimisega raudtee kaitsetsoonist lähtuvate kitsenduste kooskõlastamine maa omanikega on raudteeomaniku kohustus.

Teed ja liiklusskeem



Hendrikson & Ko

Töö nr 621/05



Maidla Vallavalitsus
2006

Maidla vald on ühendatud Tallinn-Narva mnt-ga Kiviõli-Varja mnt (Narva suund) ja Sämi-Sonda-Kiviõli mnt (Tallinna suund) kaudu. Valla teedevõrgu moodustavad valdavalt riigimaanteed (kõrvalteed). Vallateede puhul on tegemist valdavalt kogujateede või väiksemaid asustatud punte omavahel ühendavate kohalike teedega.

Üldplaneeringuga planeeritakse uute teede rajamist planeeritavade elamualade kogujateedena ja Maidla-Savala kergliiklusteena. Eesmärgiks on olemasoleva teedevõrgu parendamine ning liiklusohutuse tagamine jalakäijatele ja jalgratturitele. Kergliiklustee on planeeritud selliselt, et oleks tagatud õpilaste ja teiste jalakäijate ohutu liiklemine Maidla Põhikooli Spordihoonest Maidla bussipeatuseni ja sealt edasi kuni Savala-Uniküla Saekaatri tee. Koos kergliiklustee rajamisega tuleb rekonstrueerida jalakäijate sild üle Purtse jõe Savala külas

Kergliiklusteed

Maidla vallas hetkel kergliiklusteed puuduvad. Üldplaneeringuga nähakse ette Savala ja Maidla külade vahelise kergliiklustee rajamine. Lokaalsemate külasiseste kergliiklusteede vajadus määratletakse deitailplaneeringute käigus. Kergliiklustee on planeeritud selliselt, et oleks tagatud õpilaste ja teiste jalakäijate ohutu liiklemine Maidla Põhikooli Spordihoonest Maidla bussipeatuseni ja sealt edasi kuni Savala-Uniküla-Saekaatri tee. Koos kergliiklustee rajamisega tuleb rekonstrueerida jalakäijate sild üle Purtse jõe Savala külas. Olemasoleva teedevõrgu baasil, kus liiklustihedus on väiksem, tähistatakse jalgrattamaržut, mis ühendab Maidla mõisa Sirtisi soo ja Virunurme metsavendade memoriaaliga.

Ühistransport

Maidla valla elanikke teenindab kaks maakondliku bussiliini: nr 111 Savala-Oandu-Kiviõli ja nr 100 Savala-Kiviõli-Jõhvi. Kaardile on kantud olemasolevad bussipeatused. Oluline on säilitada bussiliiklus vähemalt samas mahus ja tagada bussiliikluse toimimiseks vajalik teedevõrgu korrashoid.

11. Üldplaneeringu rakenduskava

11.1. Ettepanekud muudatuste sisseviimiseks maavarade registrisse.

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek Maidla Vallavolikogule teha ettepanek Maavarade komisjonile arvata maavarade registrist välja Maidla maakondliku tähtsusega väärtusliku maastiku piirides asuv põlevkivivaru ja Rääsa-Oandu maakondliku tähtsusega väärtusliku maastiku piiridesse jääv põlevkivivaru.

Kõikide olemasolevate tiheasustusega alade piiresse ja vahetusse läheduse (1 km raadiuses) jäävad varud, vääriselupaikade piiridesse ja vahetusse läheduse (1 km raadiuses) jäävad varud, Eesti põlevkivimaardla Seli uuringuväli kogu ulatuses, Sonda uuringuväli Sirtsi looduskaitseala piires ja 2 km raadiuses asuvad varud, Oandu uuringuväljal märgalade all ja vahetus naabruses asuvad maavarad, kuna kaevandamistöode läbiviimine nendel aladel oleks nii sotsiaalsel, looduskaitsealasel, kui ka majanduslikel põhjustel ebamõistlik.

11.2. Vajalikud tegevused

Üldplaneeringus kavandatu elluviimise tagavad arendustegevuse kaudu maaomanikud, ettevõtjad ja omavalitsus.



Omavalitsusepoolsete sammudena arendamisprotsessi suunatud ja ratsionaalse toimimise saavutamiseks on vaja algatada alljärgnevad toimingud:

- ❖ Maidla keskuse detailplaneeringu algatamine, millega määratakse täpsemad maakasutused ja kruntide suurused keskuse alal. See annaks positiivse impulsi arendajatele näidates omavalitsuse koostöösoovi.
- ❖ Taotleda munitsipaalomandisse ja viia ellu detailplaneeringuga kavandatud Savala-Maidla elamumaa väljaarendamine. Kehtestatud detailplaneering loob eeldused elamuaa kiiremaks kasutuselevõtmiseks.
- ❖ Algatada koostöös Eesti Maaülikooli, AS Eesti Põlevkivi ja naaberomavalitsustega karjääri rekultiveeritud ja rekultiveeritavatele aladele teemaplaneeringu koostamine saavutamaks rekultiveerimisjärgselt maade kõrgem kasutusväärtus.
- ❖ Koostöös Püssi linnavalitsusega ja Lüganuse vallavalitsusega alustada ühiste seisukohtade kavandamiseks Aidu-Liiva tööstusala kavandamiseks.

12. Üldplaneeringu sotsiaalmajanduslik mõju

Üldplaneeringus kavandatud tegevuste rakendamisel olulist negatiivset mõju sotsiaal- ja majanduskeskkonnale ette näha ei ole. Positiivsed mõjud sotsiaalkeskonnale kaasnevad täiendavate spordi-, puhke- ja vaba-aja veetmise võimaluste loomise ning ühisveevärgi ja –kanalisatsioonivõrgu rajamisega. Positiivse kumulatiivse mõjuga on kergliiklusteede välja ehitamine. Kumulatiivsus seisneb eelkõige kergliiklusteede järk-järgulise rajamisega kaaneva liiklusohutuse ja turvalisuse kasvus. Majanduskeskkonnale kaasneb kumulatiivne positiivne mõju mitmekesise ettevõtluse arendamise võimaluste loomisega, sh puhkemajandusliku ettevõtluse arendamine Aidu karjääri rekultiveeritud aladel, mis aitab kaasa uute töökohtade loomisele ning valla infrastruktuuri arendamisele

Lisad 1-23 köites II “Maidla valla üldplaneering aastani 2015 Lisad”.

Lisad CD-I: Maakasutuskaart M1:80 000

Teed ja tehnovõrgud M1:40 000

Üldkaart M1:80 000

