

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU ALA ANDMED

Address: Vabaduse pst 19b, Kiviõli linn
Kinnistu nimetus: Vabaduse pst 19b (reg 13020750)
Katastritunnus: 44201:001:0219
Sihtotstarve: Sihtotstarbeta maa 100%
Pindala: 1750 m²

TAOTLUSE ESITAJA ANDMED

Ees- ja perekonnanimi/nimi, reg.nr.:
E-post:
Telefon:
Postiaadress:

KINNISTU OMANIKU ANDMED

Ees- ja perekonnanimi/nimi, reg.nr.:
E-post:
Telefon:
Postiaadress:
Kinnistu omaniku nõusolek kui taotleja ei ole omanik:
allkiri:
kuupäev:

OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Olemasolevad hooned: -
Olemasolevad kommunikatsioonid (elekter, vesi, kanalisatsioon, side, kaugküte): liitumised puuduvad
Planeeringualale juurdepääsude olemasolu: Vabaduse puiesteelt
Haljastus: krunt osaliselt kaetud rohumaaga, kõrghaljastus puudub
Muud rajatised ja objektid: madalpinge õhuliin, veetrass

ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

Planeeringu koostamise eesmärk: Olemasoleva maaüksuse sihtotstarbe muutmine äri- ja tootmiskaaks ning ehitusõiguse määramine sõidukite teenindushoonete rajamiseks.
Kavandatavate tegevuste kirjeldus: tehnoülevaatushoone ja sõidukite teenindushoone rajamine, juurdepääsude, teede ja platside rajamine, tehnoorkude lahendamine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine
Kavandatava ehitise kasutusotstarve: 12332 – sõidukite teeninduse hoone, 24200 – muud rajatised
Kavandatavad kommunikatsioonid: vesi, kanal, elekter, gaas
Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: ettepanek vastab ÜP-le

TAOTLUSE ESITAJA ON TEADLIK JA NÕUSTUB

- Planeerimisseaduse §130 lõikest 1 tulenevalt sõlmima enne detailplaneeringu algatamist Lüganuse Vallavalitsusega halduslepingu planeeringu koostamise või koostamise tellimise kohustuse üle võtmiseks, sh koostamisega seotud kulude tasumiseks planeeringu koostajale ning planeeringu avalikustamisega seotud kulude tasumiseks vallavalitsusele.
- Planeerimisseaduse § 131 lõikest 2 tulenevalt sõlmima enne detailplaneeringu algatamist Lüganuse Vallavalitsusega halduslepingu detailplaneeringuga kavandatava tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, ning tehnovõrgu või -rajatiste väljaehitamise kohustuse ülevõtmiseks ja väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.
- Lüganuse Vallavalitsus võib otsust kaaludes keelduda PlanS § 128 alusel detailplaneeringu algatamisest.
- Lähtuma planeeringu koostamisel Lüganuse Vallavalitsuse poolt koostatavatest lähteseisukohtadest.

TAOTLUSE LISAD

- Kavandatava tegevuse eskiis;
- Taotletava planeeringuala geodeetiline alusplaan (selle olemasolul);
- Volitatud isiku puhul volikiri.

TAOTLEJA KINNITUS

TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE ÕIGSUSE EEST

Allkiri: *(digitaalselt allkirjastatud)*

Kuupäev: *(kuupäev vastavalt digiallkirjale)*