



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiviõli

14. september 2020 nr 548

Lüganeuse valla Püssi linna A. Kitzbergi tn 5 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Taisa Markova esitas 25.08.2020 kirjaga nr 6-2/1436 taotluse (Lisa 1) Lüganeuse vallas Püssi linnas A. Kitzbergi tn 5 kinnistu (katastriüksuse tunnus 64501:003:0010) detailplaneeringu algatamiseks, mille eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks ning hoonestamata osale tingimuste määramine, et ehitada sellele elumaja ja saun koos nende juurde kuuluvate kommunikatsioonidega.

A. Kitzbergi tn 5 kinnistu pindala on 2508 m² ja sihtotstarve 100% elumumaa. Kinnistu piirneb põhjast A. Kitzbergi tn 7 (43801:001:0001, elumumaa 100%), läänest Hõbepaju tn 45 (44201:001:0489, sihtotstarbeta maa 100%), lõunast Hõbepaju tänava lõik 3 (44201:001:0599, sihtotstarbeta maa 100%) ja idast August Kitzbergi tänav T2 (64501:003:0042, transpordimaa 100%) kinnistutega. Kultuurimälestisi, pärandkultuuri- ega looduskaitse all olevaid objekte planeeringualal ega lähinaabruses ei ole.

Kinnistul asuvad elumaja, kõrvalhoone, garaaž, kaev, lehtla, kasvuhooned, mänguväljak, aiamaad. Kõrghaljastus puudub, välja arvatud mõni noor viljapuu. Alal paikneb alla 1 kV elektriõhuliin (tunnus M25828002, kaitsevöönd 4 m) ja Telia Eesti AS sidemaakaabel (tunnus 140600646, kaitsevöönd 2 m). Olemas on veevarustus (ühisveevärk) ja kanalisatsioon (kogumismahuti). Juurdepääs on idaküljest A. Kitzbergi tänavalt. Detailplaneeringuga nähakse ette tekkiva kinnistu jaoks juurdepääsu rajamine Hõbepaju tänavalt. Planeeringuga määratakse ka krundi hoonestusala ja ehitusõigus, ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, servituutide seadmise vajadus (planeerimise seadus (PlanS) § 126 lõige 1 punktid 1-9, 11, 12 ja 17).

Algatatava detailplaneeringuga ei esitata kehtiva Püssi linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Lüganeuse Vallavalitsus.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole kõnealuse detailplaneeringu puhul vajalik järgmistel põhjustel:

1. Detailplaneeringu koostamiseks puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikega 2 sätestatud alused;
2. Puudub seadusest tulenev kohustus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks, kuna planeeringuga ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ning kavandatud tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust;
3. Planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte;
4. Detailplaneeringu ala kohta on kehtestatud Püssi linna üldplaneering;
5. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mille jaoks on vajalik keskkonnakasutuse eriluba.

Arvestades eeltooduga ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, Lüganuse Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 „Ülesannete täitmise delegeerimine“ punkti 4, planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 128 lõiked 1 ja 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 33 lõike 2, Lüganuse Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Lüganuse valla Püssi linna A. Kitzbergi tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamine 2508 m² pindalaga alale, eesmärgiga jagada kinnistu kaheks kinnistuks ja määrata tingimused moodustuva hoonestamata kinnistu hoonestamiseks.
2. Jätta algatamata planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Kinnitada detailplaneeringuala piir vastavalt eskiisjoonisele (Lisa 2).
4. Lüganuse Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse valla lehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganuse valla veebilehel www.lyganuse.ee ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Lüganuse Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtule Jõhvi kohtumajas halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Andrea Eiche
vallavanem




Tiina Urban
vallasekretär