



LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kiviõli

26. november 2021 nr 3

Koljala küla Kihva kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Lüganeuse Vallavolikogu algatas 08.05.2020 esitatud taotluse alusel 27.08.2020 otsusega nr 277 Lüganeuse vallas Koljala külas Kihva kinnistu detailplaneeringu ja otsustas jätta algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Detailplaneeringu eesmärgiks on Lüganeuse vallas Koljala külas asuva Kihva kinnistu (katastritunnus 75101:003:0189, pindala 1,6 ha) maa sihtotstarbe muutmise maatulundusmaast elamumaaks ja Erra jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamine, et ehitada olemasolevatele vundamentidele üks elamu ja kõrvalhooned. Detailplaneeringuga määratakse kruntidele hoonestusala ja ehitusõigus elamu ja kuni kahe kõrvalhoone ehitamiseks, lahendatakse liikluskorraldus ja juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut kuna tehakse ettepanek (endise Sonda) valla üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks 100% maatulundusmaast elamumaaks.

Lüganeuse Vallavolikogu võttis 21. juuni 2021 otsusega nr 312 Koljala küla Kihva kinnistu detailplaneeringu (töö nr DP-2021, koostaja Bitterbuild OÜ, vastutav arhitekt Peeter Ehala) vastu ja suunas avalikule väljapanekule, mis toimus ajavahemikul 19.07.– 18.08.2021 Lüganeuse Vallavalitsuses, Kiviõli Keskraamatukogus ning valla veebilehel. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul kirjalikke arvamusi ei esitatud, mistõttu kooskõlas PlanS § 88 lõikega 2 polnud nõutav pärast avaliku väljapanekut avaliku arutelu korraldamine.

Looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkt 2 sätestab, et kohalik omavalitsus peab ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitama Keskkonnaametile taotluse ja üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu. Lüganeuse Vallavalitsus esitas kirjas 19.08.2021 nr 6-4/1201-2 Keskkonnaametile taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks. 06.09.2021 kirjaga nr 7 13/21/15265-4 andis Keskkonnaamet nõusoleku Erra jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks detailplaneeringus näidatud ulatuses.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 2 alusel kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. Vastavalt PlanS § 90 lõikele 3 on üldplaneeringut muutmisele detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel riigihalduse ministri või tema volitatud ametniku pädevuses planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine ning nõusoleku andmine üldplaneeringu muutmiseks. Lüganeuse Vallavalitsus esitas 01.10.2021 kirjas nr 6-2/758-10 Rahandusministeeriumile taotluse heakskiidu saamiseks. 18.10.2021 saadetud kirjaga nr 14-11/6859-2 andis Rahandusministeerium heakskiidu detailplaneeringule.

Arvestades eeltoodud asjaolusid ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 91 lõike 1, § 142 lõike 2, looduskaitseaduse § 40 lõike 6 ning lähtudes Koljala küla Kihva kinnistu detailplaneeringust, Lüganeuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lüganuse vallas Koljala küla Kihva kinnistu detailplaneering.
2. Lüganuse Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse valla ajalehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded, Lüganuse valla veebilehel ja teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid seaduses sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada esitades vaide Lüganuse Vallavolikogule või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse jõustumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Dmitri Dmitrijev
vallavolikogu esimees