

Lüganuse valla "Ehitised korda Lüganuse vallas" programmi läbiviimise kord

I. Eesmärk

„Ehitised korda Lüganuse vallas“ programmi eesmärk on aidata kaasa valla territooriumil asuvate korterelamute ja eramajade välisilme ja tehnilise seisukorra parandamisele, energiatõhususe tõstmine või elanike elamistingimuste parandamisele.

Programm toetab :

ERAMAJAD:

- 1) elamute fassaadi viimistluse uuendamist (s.h. hoone või selle osade ((sokli, akende, uste, rõdu piirde) soojustamist, värvimist või lõppviimistlusega materjalide paigaldamist);
- 2) vee- ja kanalisatsioonitöid (v.a hajaasustuse programmi omaosalust saanud majapidamised; toetatakse Keskkonnainvesteeringute Keskuse eraisiku vee-ja kanalisatsioonitaristu meetmest toetust saanud majapidamiste omaosalust), drenaaž (sadeveesüsteem);
- 3) katusekatte vahetamist (terviklahenduse puhul, ka vihmaveerennide paigaldamist ja korstnapitsi renoveerimist);
- 4) lipumastide paigaldamist;
- 5) piirdeaedade uuendamine (k.a uue ehitamine; värvimine, vahetamine);

* Abikõlbulikud ei ole abihooned, saunad, garaažid jne, mis ei ole eluhooned.

* Abikõlbulikud ei ole need materjali ja ehitustööd, kui taotleja soovib nt olemasolev korras plekk-katuse vahetada kivikatuse vastu või soovib olemasoleva lipumasti vahetada pikema lipumasti vastu jne.

KORTERELAMUD :

- 1) korterelamute fassaadi viimistluse uuendamist (s.h. soojustamist, värvimist või lõppviimistlusega materjalide paigaldamist, trepikodade, akende, keldri akende ning uste vahetamine, trepimademe katuse paigaldamist, sokli ja panduse, ühistrõdu remonti);
- 2) korterelamu katusekatte uuendamine (terviklahendus) ja vahetamist, soojustamist, vihmaveerennide paigaldamist, korstnapitsi renoveerimist;

- 3) korterelamute tehnilise taristu remonti (üldkanalisatsioonitorustiku remont, magistraaltorustike (küte, vesi ja gaas) remont, sulg- ja reguleerimiseadmete vahetus, soojussõlmede seadmete vahetamine ja soojustamine);
- 4) korterelamute jäätmemajade rajamist.

*Programmi käigus antav rahaline toetus on ette nähtud eluhoonete omanikele kulutuste osaliseks kompenseerimiseks eluhoonete ja kortermajade korrastamisel.

*Abikõlbulikud ei ole abihooned, saunad, garaažid jne, mis ei ole eluhooned, va prügimajad.

2. Mõisted

2.1 Osaleja - riiklikusse ehtisregistrisse kantud, Lügänu vallas asuvate eluhoonete omanikud, kes on oma elukoha registreerinud valla rahvastikuregistris ning Lügänu vallas toimivad korteriühistud (alates korteriühistu kohta äriregistris esmakande tegemise kuupäevast).

2.2 Elamute fassaadi viimistluse uuendamine – tööd hoone fassaadi ringpiires tervikuna. Toetuskõlbulikud on töö teostamiseks vajalikud vahendid, s.h. ehitussegud, -pahtlid, puidukaitsevahendid, soojustusmaterjalid ja värvid ning pindade ettevalmistus- ja viimistlusvahendid, lõppviimistlusega materjalid ja nende kinnitamiseks vajalikud vahendid, s.h. värvitud voodrilaud, värviline krohv, katteplaat, naelad kruvid jm. kinnitustarvikud jmt. Toetuskõlbulik on ka nende materjalide paigaldamisega tehtud töö ehk teenustöö maksumus ning vajadusel projekteerimine. **Toetuskõlbulikud on struktuurfondidest toetuse taotlemise korral korterelamu terviklahenduse rekonstrueerimise käigus teostatavad soojustus- ja välisviimistlustööde omaosaluse osa.**

2.3 Eramajade vee- ja kanalisatsioonitööd - puurkaevude ja salvkaevude rajamine või puhastamine, septikute, biopuhastite või mahutite paigaldamine, veetorustike paigaldamine/rajamine kaevust eluhoonesse või kanalisatsioonitorude paigaldamine/rajamine eluhoonest septikusse, biopuhastisse või mahutisse ning ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga (edaspidi ÜVK) liitumine ning vajadusel projekteerimine (ÜVK liitumisel loetakse töö abikõlbulikuks liitumislepingu olemasolul). **Toetuse abikõlbulikud ei ole reoveekogumisaladel liitumise kulud ja hajaasustusprogrammis omaosaluse osa (topelt omaosaluse rahastus ei ole abikõlbulik).** Abikõlbulik on Keskkonnainvesteeringute Keskuse (eraisiku vee- ja kanalisatsioonitaristu rajamine) meetme poolt osalejate vee- ning

kanalisatsioonitööde omaosaluse osa.

2.4 Eramajade katusekatte vahetamine – asbesti sisaldavate eterniitplaatide asendamine katusekivi, profiilplekki, bituumensindli, bituumenplaadi, rullmaterjali, laastude, roo või tsementkiudplaatidega (välja arvatud asbesti sisaldav eterniit, ruberoid ja PVC laineplaat). Toetuskõlbulik on katusekatte materjal, materjali aluskangas, lisaplekid ja kinnituskruvid, puitroovitis, otsa- või harjalauad ja (katusekatte vahetamise tervikpakkumuseks (vajadusel projekteerimine) koos teenustööga ka korstnapits ja vihmavee süsteem). Toetuskõlbulik ei ole sarikate materjali ja paigalduse kulud, uusehitise katusekate paigaldamine.

2.5 Korterelamute fassaadi viimistluse uuendamine – Lüganuse vallas toimivate korteriühistutega elamu fassaadi ringpiires osalist või tervikuna soojustamist, värvimist või lõppviimistlusega materjalide paigaldamist, trepikodade uste ja akende ning keldri akende vahetamine, trepimademe katuse paigaldamist, sokli ja panduse remont. Toetuskõlbulik on materjalide maksumus ja paigaldamise ning viimistlemise teenustöö maksumus.

2.6 Korterelamu katusekatte vahetamine, vihmaveerennide paigaldamine, korstnapitsi renoveerimine – asbesti sisaldavate eterniitplaatide asendamine katusekivi, profiilplekki, bituumensindli, bituumenplaadi, rullmaterjali või tsementkiudplaatidega (välja arvatud asbesti sisaldav eterniit, ruberoid ja PVC laineplaat), vihmaveesüsteemi osaline või ringpiires paigaldamine, kütte- või ventilatsioonikorstnate otste remontimine korstnamütsi paigaldamine. Toetuskõlbulik on katusekatte materjal, materjali aluskangas, lisaplekid ja kinnituskruvid, puitroovitis, otsa- või harjalauad ja teenustöö maksumus (katusekatte vahetamise tervikpakkumuseks vajadusel ka projekteerimise kulud, energiaaudit, järelevalve). Toetuskõlbulik on vihmaveesüsteemi materjali, korstnapitsi ehitusmaterjali ja teenustöö maksumus. Toetuskõlbulik ei ole sarikate materjali ja paigalduse kulud, uusehitise katusekate paigaldamine.

2.7 Korterelamute tehnilise taristu remont - Lüganuse vallas toimivate korteriühistutega elamute üldkanalisatsiooni torustiku tervikuna või osaline vahetus, hoone kütte-, külma- ja soojavee torustiku ning sulg- ja reguleerimisseadmete osaline või tervikuna vahetus, soojussõlmede seadmete vahetamine ja soojustamine, maja terviklik üledelektrisüsteemi renoveerimine ning nende tegevustega seotud teenustöö maksumus.

2.8 Kuludokumendid:

2.8.1 Arved – kauba- või teenusepakkuja esitatud arve kauba müügi või teenuse osutamise eest;

2.8.2 Maksmist tõendav dokument - osaleja poolt kauba või teenuse eest tasumist tõendav panga arhiveerimistunnusega maksekorraldus, kaardimakse- või sularahakviitung (raamatupidamise algdokumendid). Maksmist tõendav dokument peab sisaldama ainult abikõlbulike materjali ja teenustöö kulusid.

* punkti 2.8.2 nõutele mitte vastavalt esitatud kuludokumente on vallavalitsusel õigus mitte arvestada.

2.9 Raamatupidamise algdokument (esitatakse koos lisaga nr 4, lisades kuludokumentide selgelt loetavad koopiad või originaaldokumendid) - on majandustehingu toimumist kinnitav tõend, millel peavad olema järgmised andmed:

2.9.1 dokumendi nimetus ja number; koostamise kuupäev; tehingu majanduslik sisu (kauba või teenuse nimetus); tehingu arvnäitajad (kogus, hind, summa); tehingu osapoolte nimed ja asu- või elukoha aadressid; tehingu kinnitus osapoolte allkirjadega;

2.9.2 kaardimaksega tasumisel peab olema kviitungil näidatud lisaks maksekaardi tunnusele ka maksja nimi;

2.9.3 Juhul, kui maksete teostaja ei ole programmis osaleja või tema poolt volitatud isik, peab algdokument sisaldama selgitust kelle nimel ja mille eest makse on teostatud.

3. "Ehitised korda Lüganuse vallas" programmi läbiviimise kord

3.1 Elamu omanik või üks omanikest, korteriühistu juhatuse liige või volituse alusel nende esindaja esitab **enne toetuskõlbliku tegevuse alustamist** Lüganuse Vallavalitsusele programmis osalemiseks vormikohase avalduse (Lisa 2 / Lisa 3) ja asjakohasel juhul volikirja.

3.2 Avaldus toetuse saamiseks tuleb esitada kas paber kandjal Lüganuse Vallavalitsuse kantseleile aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald või digitaalselt allkirjastatuna e-postiga valitsus@lyganuse.ee. Avaldusi saab esitada kuni **31.oktoober** jooksva aasta jooksul või kuni valla eelarves eraldatud vahendite lõppemiseni.

3.3 Vallavalitsusel on õigus keelduda avalduse vastuvõtmisest kui:

3.3.1 taotletakse toetust mitteabikõlblikule tegevusele;

3.3.2 tegevust on alustatud enne avalduse esitamist;

- 3.3.3 eelarvest eraldatud vahendid on täielikult reserveeritud;
- 3.3.4 osaleja esitab korduva avalduse sama töö teostamiseks enne 5 aasta möödumist;
- 3.3.5 korteriühistu esindaja poolt tellitud tööde teostaja ei oma tegevuseks MTR-i ja vähemalt viimase 3 aasta sarnase ehitutööde kogemust.
- 3.4 Avalduse esitamisel reserveerib Vallavalitsuse poolt volitatud isik eelarves vastava summa taotluses oleva projekti tarvis. Taotluse tarvis reserveeritakse kas **30%; 35 %, 40% või 45 % avalduses näidatud toetuskõlbulike tööde summast või maksimaalne lubatud piirsumma** kui lubatud piirsumma on väiksem kui 30%; 35 %, 40% või 45 % toetuskõlbulike tööde maksumusest.
- 3.5 Eelarves ettenähtud summa täitumisel edasisi taotlusi vastu ei võeta, kuni reserveeritud projektidest vabanevad vahendid. Vahendite lõppemisest ja vabade vahendite ulatuses avalduste vastuvõtmise alustamisest teavitatakse valla kodulehel.
- 3.6 Enne toetatava tegevuse alustamist on vallavalitsuse ehitusnõunikul kohustus tutvuda objekti seisukorraga ja jäädvustada hoone või tehnilise taristu seisukord digitaalsel kujul (fotod) hiljemalt ühe nädala jooksul avalduse esitamisest. Toetatava tegevusega võib alustada pärast objekti seisukorra jäädvustamist.
- 3.7 Toetatav tegevus **peab olema täielikult lõpetatud ja** „Ehitised korda Lüganuse vallas" programmi vormikohane aruanne (Lisa 4) ja kõik kulu- ning maksedokumentide loetavad koopiad või originaalid peab toetuse väljamaksmiseks olema vallavalitsusele esitatud hiljemalt jooksva aasta **30. novembriks**. Aruande, millele on lisatud loetavad elektroonilised kulu- ja maksedokumendid võib esitada digitaalselt allkirjastatuna e-posti teel aadressile valitsus@lyganuse.ee. **Toetuskõlbulik ei ole tegevus, mis on alustatud (v.a erijuhud v.t punkti 3.12) või lõpetatud enne programmis osalemise avalduse esitamist või mille aruanne esitatakse pärast jooksva aasta 30. novembrit.**
- 3.8 Kui toetuskõlbulik tegevus on tähtjaks lõpetamata või kui kuludokumentid ei kajasta osaleja kulu toetuskõlbulikule tegevusele või sisaldavad mittetoetuskõlbulike kuluartikleid või esitatakse pärast aruande esitamise tähtaega, jätab Vallavalitsus toetuse määramata.
- 3.9 Pärast aruande esitamist on vallavalitsuse ehitusnõunik kohustus tutvuda objekti seisukorraga ja jäädvustada hoone või tehnilise taristu uus seisukord digitaalsel kujul (fotod) hiljemalt ühe nädala jooksul vormikohase aruande esitamisest.
- 3.10 Toetuskõlbuliku tegevuse kulud kinnitab ja toetuse suuruse määrab Vallavalitsus

oma korraldusega. Toetus kantakse üle osaleja või tema volitatud esindaja poolt avalduses näidatud arveldusarvele hiljemalt 10 tööpäeva jooksul peale Vallavalitsuse korraldusejõustumist.

3.11 Vallavalitsus võib otsustada põhjendatud vajaduse korral toetuse eraldamist korteriühistule osaliselt lõpetatud toetuskõlbuliku tegevuse eest vastavalt esitatud kuludokumentidele proportsionaalselt toetuse määrale.

3.12 Vallavalitsus võib otsustada põhjendatud vajaduse korral toetuse eraldamist sellistele abikõlbulikele töödele, mis on alustatud jooksva aastal, enne käesoleva korra jõustumist.

*Punkt 3.12 juures peab taotleja esitama vallavalitsusel taasesitatavas vormis hinnapakumise, ehitustööde päeviku, kuludokumendid, digitaalselt jäädvustatud hoone või taristu seisukord enne ja pärast tööde teostamist.

4. Toetuse suurus

4.1 Toetuse määrad **eramajadele** (elamud) on järgmised:

4.1.1 kuni **30 %** fassaadi välisviimistluse materjalide ja töö maksumusest, kuid mitte rohkem kui **1000 €**;

4.1.2 kuni **30%** vee- ja kanalisatsiooni tööde ja materjali hinnast, kuid mitte rohkem, kui **800 €**;

4.1.3 kuni **30%** katusekatte materjali maksumusest või materjali maksumusest koos teenustööga (täislahenduse puhul ka korstnapits ning vihmaveesüsteemid), kuid mitte rohkem kui **1000 €**;

4.1.4 kuni **30%** ehitise osa (hoone sokli, akende, uste, rõdu piirde, piirdeaia ja lipumasti) materjalide maksumusest, paigaldamise ja viimistluse teenustöö maksumusest, kuid mitte rohkem kui **400 €**;

4.1.5 Vallapoolset toetust antakse ühe **eramajaga** (elamuga) osaleja kohta punktides 4.2.1 kuni 4.2.3 loetletud toetuskõlbulike tegevuste kohta kokku mitte rohkem, kui **2000 € aastas**.

4.2 Toetuse määrad **korteriühistutele** on järgmised:

Fassaadide viimistluse uuendamine:

* alates 4 kuni 12 korteriga maja saab fassaadi viimistluse uuendamise materjalide ja töö maksumusest toetust **45%** kuid mitte rohkem kui **9000 €**;

* 13 kuni 28 korteriga maja saab taotleda fassaadi viimistluse uuendamise materjalide ja töö maksumusest toetust **40%** kuid mitte rohkem kui **10500 €**;

* 29 kuni 60 korteriga maja saab fassaadi viimistluse uuendamise materjalide ja töö maksumusest toetus **35%** kuid mitte rohkem kui **12000 €**;

* 61 kuni 100 korteriga maja saab fassaadi viimistluse uuendamise materjalide ja töö maksumusest toetust **30%** kuid mitte rohkem kui **13500 €**

*101 kuni 120 korteriga maja saab fassaadi viimistluse uuendamise materjalide ja töö maksumusest toetust **30%** kuid mitte rohkem kui **15000 €**

Katusekatte renoveerimine/vahetamine (täislahenduse puhul ka vihmaveesüsteemi paigaldamine ja korstnapitsi renoveerimine)

* alates 4 kuni 12 korteriga maja saab katusekatte materjalide ja töö maksumusest toetust 45% kuid mitte rohkem kui **9000 €**

* 13 kuni 28 korteriga maja saab katusekatte materjalide ja töö maksumusest toetust 40 % kuid mitte rohkem kui **10500 €**

* 29 kuni 60 korteriga maja saab katusekatte materjalide ja töö maksumusest toetust 35% kuid mitte rohkem kui **12000 €**

* 61 kuni 100 korteriga maja saab katusekatte materjalide ja töö maksumusest toetust 30% kuid mitte rohkem kui **13500 €**

*101 kuni 120 korteriga maja saab katusekatte materjalide ja töö maksumusest toetust 30% kuid mitte rohkem kui **15000 €**

Tehnilise taristu remont

* alates 4 kuni 12 korteriga tehnilise taristu remondi materjalide ja töö maksumusest toetust 45% kuid mitte rohkem kui **9000 €**

* 13 kuni 28 korteriga tehnilise taristu remondi materjalide ja töö maksumusest toetust **40 %** kuid mitte rohkem kui **10500 €**

* 29 kuni 60 korteriga tehnilise taristu remondi materjalide ja töö maksumusest toetust **35%** kuid mitte rohkem kui **12000 €**

* 61 kuni 100 korteriga tehnilise taristu remondi materjalide ja töö maksumusest toetust **30%** kuid mitte rohkem kui **13500 €**

*101 kuni 120 korteriga tehnilise taristu remondi materjalide ja töö maksumusest toetust **30%** kuid mitte rohkem kui **15000 €**

Prügimajade toetus

* prügimaja ehitamise ja töö maksumusest antakse toetust kuni **50%** kuid mitte rohkem kui **1500 €**

4.3 Korteriühistutele jooksva aastal eraldatava toetuse maksimaalsed piirmäärad

punktides 4.3.1 kuni 4.3.3 nimetatud tegevuste kohta kokku on :

* alates 4 kuni 12 korteriga majadel on jooksva aastal eraldatava toetuse maksimaalseks piirmääraks on **18 000€**

* 13 kuni 28 korterit korteriga majadel on jooksva aastal eraldatava toetuse maksimaalseks piirmääraks on **21 000€**

* 29 kuni 60 korteriga majadel on jooksva aastal eraldatava toetuse maksimaalseks piirmääraks on **24 000€**

* 61 kuni 100 korteriga majadel on jooksva aastal eraldatava toetuse maksimaalseks piirmääraks on **27 000€**

*101 kuni 120 korteriga majadel on jooksva aastal eraldatava toetuse maksimaalseks piirmääraks on **30 000€**

4.4 Korterühistu võib vastavalt vajadusele valida **mitu** toetuskõlblikku tööd (punktides 4.3.1- 4.3.3 tööde loetelust)

5 Lõppsätted

5.1 Vallavalitsus esitab Vallavolikogule ülevaate "Ehitised korda Lüganuse vallas" programmis kasutatud vahendite ja toetuskõlblike tegevuste kohta hiljemalt iga aasta märtsikuu vallavolikogu istungil.

5.2 Tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel või seaduses ettenähtud korras.