ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Pos. nr.	Krundi planeeritud suurus m²	Max. hoonete alune pind m²	Max. korrusellsus / hoone kõrgus (m)	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	914984	-	-	-	VT 70%/ PS 30%	Arhitektuur kaasaegne, kõrgetasemeline, ümbritseva maastiku ja looduskeskkonnaga arvestaning keskuse imagoloogiaga sobiv. Hooned peavad moodustama ühtse tervikufunktsionaalselt äratuntavad, maastikku väärstavad ja kaugelt vaadeldavad. Hooned peavad olema maastikust selgelt eralduvad või taieliku sulanduvad. Eelistatud mõtiviks horisontaalne või vertikaalne joon, kompositsioon ja liigendus rahulik. Eelistada kestvaid materjale betoon, teras, klaas (va ajutised võistlust teeninduvad hooned). Keelatud läljendavad materjalid ning ümarpalk.	Ojamaa jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m ja piiranguvöönd 100 m ning veekaitsevöönd 10 m. Kõrgepingeliinidel 25 m mõlemale poole liini telge.
2	731173	7500	4/20	1	VT 50%/ PS 50%		
3	277250	5000	4/20	1	PS 100%		
4	43210	4000	4/20	1	ÄV 20%/ PT 80%		
5	299860	20000	4/20	5	ÄM 50%/ VT 30%/ PS 20%		
6	4710	-	-	-	OV 100%		
7	290490	-	-	-	PR 50%/ VT 20%/ PT 30%		
8	28857	-	-	-	LT 100%		
9	252356	-	-	-	LT 100%		
10	28257	-	-	-	LT 100%		
11	10887	-	-	-	OK 100%		
12	18238	-	-	-	LT 100%		
13	524972	5000	4/20	1	PT 90%/ PS 10%		
14	213477	100000	2/9	200	ÄM 90%/ PT 10%		
15	229072	-	-	-	PK 100%		
16	248295	-	-	-	TJ 100%		
17	53009	-	-	-	TJ 100%		
18	2618172	-	-	-	TJ 100%		
19	432172	-	-	-	ML 100%		
20	272280	-	-	-	TT 10%/ OJ 90%		
Kokku:	7491721	141500					

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED:

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (krundi kasutamise sihtotstarbed)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või riigimaast	Liidetavate-lahu-tatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	VT 70%/ PS 30 %	914984	Koolme	74145	M 100%
			Ahermaa	30434	M 100%
			Kivijärve	711878	Mt 100%
			Tervikvälja	98527	T 10%/ J 90%
2	VT 50%/ PS 50%	731173	Tervikvälja	561195	T 10%/ J 90%
			Kivijärve	169978	Mt 100%
3	PS 100%	277250	Tervikvälja	277250	T 10%/ J 90%
4	ÄV 20 %/ PT 80%	43210	Tervikvälja	42613	T 10%/ J 90%
			Kivijärve	597	Mt 100%
5	ÄM 50%/ VT 30%/ PS 20%	299860	Kivijärve	220722	Mt 100%
			Koolme	63670	M 100%
			Riigimaa	3250	sihtotstarbeta
			Reservmaa AT031110064	12218	sihtotstarbeta
6	OV 100%	4710	Koolme	4710	M 100%
7	PR 50%/ VT 20%/ PT 30%	290490	Kivijärve	285444	Mt 100%
			Riigimaa	4268	sihtotstarbeta
			Reservmaa AT031110064	778	sihtotstarbeta
8	LT 100%	28857	Kivijärve	26782	Mt 100%
			Tervikvälja	2075	T 10%/ J 90%
9	LT 100%	252356	Koolme	150882	M 100%
			Ahermaa	70163	M 100%
			Kivijärve	6767	Mt 100%
			Riigimaa	3021	sihtotstarbeta
			Reservmaa AT031110064	21523	sihtotstarbeta
10	LT 100%	28257	Koolme	28257	M 100%
11	OK 100%	10887	Koolme	10887	M 100%
12	LT 100%	18238	Koolme	18238	M 100%
13	PT 90%/ PS 10%	524972	Koolme	520679	M 100%
			Reservmaa AT031110064	4293	sihtotstarbeta
14	ÄM 90%/ PT 10%	213477	Koolme	106528	M 100%
			Ahermaa	48756	M 100%
			Kivijärve	13985	Mt 100%
			Riigimaa	13227	sihtotstarbeta
			Reservmaa AT0503150093	30981	sihtotstarbeta
15	PK 100%	229072	Ahermaa	229072	M 100%
16	TJ 100%	248295	Kivijärve	248295	Mt 100%
17	TJ 100%	53009	Kivijärve	53009	Mt 100%
18	TJ 100%	2618172	Kivijärve	2618172	Mt 100%
19	ML 100%	432172	Ahermaa	432172	M 100%
20	TT 10%/ OJ 90%	272280	Tervikvälja	272280	T 10%/ J 90%
	Kokku:	7491721		7491721	

Pos 8
LT 100%
-
28857 m2

Pos 7
PR 50%/ VT 20%/ PT 30%
-
29,0 ha

Pos 6
OV 100%
-
4710 m2

Pos 5
ÄM 50%/ VT 30%/ PS 20%
-
20m 4 | 20000 | 5
30,0 ha

Pos 16
TJ 100%
-
24,8 ha

Pos 9
LT 100%
-
25,2 ha

Pos 10
LT 100%
-
28257 m2

Pos 11
OK 100%
-
10887 m2

Pos 12
LT 100%
-
18238 m2

Pos 13
PT 90%/ PS 10%
-
20m 4 | 5000 | 1
52,5 ha

Pos 14
ÄM 90%/ PT 10%
-
9m 2 | 100000 | 200
21,3 ha

Pos 15
PK 100%
-
22,9 ha

Pos 17
TJ 100%
-
5,3 ha

Pos 19
ML 100%
-
43,2 ha

Pos 20
TT 10%/ OJ 90%
-
27,2 ha

Pos 18
TJ 100%
-
261,8 ha

Pos 4
ÄV 20%/ PT 80%
-
20m 4 | 4000 | 1
43210 m2

Pos 3
PS 100%
-
20m 4 | 5000 | 1
27,7 ha

Pos 1
VT 70%/ PS 30%
-
91,5 ha

Pos 2
VT 50%/ PS 50%
-
20m 4 | 7500 | 1
73,1 ha

LIGIPÄÄS GOLFI KESKUSESSE JA KALAKASVANDUSSE
PUHKEALA TERVISERAJAGA
RANNAALA
VEESLAALOMI HOONE / HOTELL
SUUSAKESKUS
5000 m2
1200 KOHTA PARKIMISALA
106500 m2
PAADIKUUR / MAJUTUSHOONE
KOHTUNIKE TORN
TP
PÄRKLA
VÕISTLEJATE ALA
PUHKEALA TERVISERAJAGA
185000 m2
PUHKEMAJADE ALA
MÄLESTUSTE VÄLI
KALAKASVANDUS
4000 m2
SÕUDEKANAL
GOLFIKESKUS
GOLFIRAJAD
5000 m2
VEEMOTO ALA
VEEMOTOKESKUS
7500 m2
VEEMOTO PARKIMISALA
Raudjõgi
Ojamaa
110kV
GKI
puist

DP1249
Maidla valla kehtivat üldplaneeringut muutva
UUS-KIVIÕLI KAEVANDUSE
kaevise lintkonveieri ja teeninqustee, kaevise
veokonveieri ja asfaltallasahti ja väljapumbatava
vee settebasseini
maa-ala detailplaneering

LT - Tee ja tänava maa-ala
ÄM - Majutushoone maa
ÄV - Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
PS - Puhke- ja spordirajatise maa
PT - Turismi-, matka- ja välja-sõidukoha maa
TT - Tootmishoone maa
PR - Supelranna maa
PK - Kultuuri- ja puhkerajatise maa
OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa
OK - kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa
TJ - Karjääri maa
ML - Muu loodusiik maa
OJ - Tavajäätmete käitluse ja ladustamise maa

PT 50%/ÄV 50% — SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES
- — KRUNDI PLANEERITAV AADRESS
MAKSIMAALNE KÕRGUS: 20 m | 4 | 8500 | 3 — HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS
19093 m2 — MAX. HOONEALUNE PIND
KRUNDI PINDALA

DP1249 UUS-KIVIÕLI KAEVANDUSE DETAILPLANEERING
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE
- PLANEERITAV TEE

TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PERSPEKTIIVNE HOONE ASUKOHT
- PLANEERITAV PARKIMISALA
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV PUHKEKOHT
- PLANEERITAV VEEALA
- PERSPEKTIIVNE VEEKOGU
- PLANEERITAV RANNAALA
- PLANEERITAV MÄLESTUSTE VÄLI
- PLANEERITAV KALAKASVANDUS
- PLANEERITAV VEEMOTO ALA
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV TEE
- PLANEERITAV ALAJAAMA ASUKOHT
- PLANEERITAV ELEKTRITRASSI ASUKOHT
- PLANEERITAV BIOPUHASTI KAITSEVÖÖNDIGA 50m
- PLANEERITAV PUURKAEV KAITSEVÖÖNDIGA 50m
- TEEKAITSEVÖÖND 30m
- MÄEERALDISE PIIR
- KAEVANDAMATA VARU PIIR

Muudatused:	Kuupäev:	Muudatuse kirjeldus

PROJEKT 363
Projektibüroo 363 OÜ
REG nr. 12205960
MTR reg.nr. EEP002320
TEL001835
Salve 3, Tallinn 11612
Tel.: +372 6755 602
Faks: +372 6755 601

Töö:	Aidu Veespordikeskuse maa-ala detailplaneering
Tellija:	SA Aidu Veespordikeskus, Maidla tee 47, Savala küla
Joonis:	Põhijoonis
Objekti aadress:	Aidu põlevkivikarjääri maa-ala
Projektijuht:	Reimo Ilp
Töö nr.:	121220-001
Insener:	
Arhitekt:	Ruth Egipti
Kontrollis:	

Mõõtkava	Staadium	Koostamise kp.	Leht /Lehti
1:10000	DP	07.11.2013	04 / 6
		Väljatrüki kp. 08.11.2013	