



Lüganuse valla üldplaneeringu lähteseisukohad

Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus

Töö nr 3433

Tartu – Lüganuse 2019

Pille Metspalu
KSH juhtekspert

Ann Ideon
KSH projektijuht

Sisukord

1 SISSEJUHATUS	1
2 LÜGANUSE VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	1
2.1 Lüganuse valla üldplaneeringu koostamise eesmärk	1
2.2 Üldplaneeringuga lahendatavad ülesanded	1
2.3 Lüganuse valla üldplaneeringu lahenduse väljatöötamise alused	6
2.3.1 Lüganuse valla visioon ja arengudokumendid	7
2.3.2 Kõrgemalseisvad arengudokumendid	7
2.3.3 Naaberomavalitsuste arengudokumendid.....	9
2.3.4 Üldplaneeringu algatamise järgselt esitatud ettepanekud	9
2.3.5 Lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele esitatud ettepanekud	9
3 ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUS.....	10
3.1 Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk ja ulatus.....	10
3.2 Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju.....	10
3.2.1 Eeldatavalt kaasnev mõju	10
3.2.2 Alternatiivsed arengutsenaariumid ja lahendusvariandid	13
3.2.3 Mõjude hindamise meetodika.....	13
4 ÜLDPLANEERINGU JA KSH PROTSESS	13
4.1 Koostöö ja kaasamine	13
4.2 Üldplaneeringu ja KSH eeldatav ajakava	19
4.3 Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostanud ekspertid	20
LISAD	23
Lisa 1. Üldplaneeringu algatamise järgselt esitatud ettepanekud ja vastusseisukohad	23
Lisa 2. Mõjutatava keskkonna ülevaade	27
Lisa 3. Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse osas esitatud ettepanekud.....	27

1 SISSEJUHATUS

Käesolevas dokumendis on välja toodud Lüganuse valla üldplaneeringu lähteseisukohad (ptk 2), üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus (KSH VTK, vt ptk 3) ja paralleelselt kulgeva üldplaneeringu ja KSH protsessi ülevaade (ptk 4).

Üldplaneeringu lähteseisukohad ja üldplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsus on esitatud ühtse dokumendina, kuna mõlemas protsessis on mitmeid ühiseid teemasid.

Lüganuse vald moodustus 2017.a haldusreformi järgselt endiste Lüganuse ja Sonda valla ning Kiviõli linna ühinemisel. Eelnevalt olid 2013. a ühinenud Lüganuse vallaks Püssi linn, Lüganuse ja Maidla vald. Tänapäevase valla keskuseks on Kiviõli linn.

2 LÜGANUSE VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

2.1 Lüganuse valla üldplaneeringu koostamise eesmärk

Lüganuse valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine algatati Lüganuse Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 99.

Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete määramine. Planeeringuga leitakse maa-aladele otstarbekaim kasutusviis, lähtudes arengusuundumustest ja praegustest väärtustest. Üldplaneeringuga hõlmatav ala on Lüganuse valla territoorium.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (vt ptk 3).

2.2 Üldplaneeringuga lahendatavad ülesanded

Koostatava Lüganuse valla üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseadusest (PlanS §75). Üldplaneeringuga lahendatakse eeltoodud paragrahvis nimetatud ülesanded, mis on olulised valla ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärkidest lähtuvalt (planeerimisseaduse §75 lg 2).

Järgnev tabel annab ülevaate Lüganuse valla ruumilistest vajadustest ja ülesannete lahendamise täpsusastmest.

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
1. Transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	Ülesanne vajab põhjalikku käsitlust. ÜP raames käsitletakse: <ul style="list-style-type: none">- täiendavate kergliiklusteede kavandamist ja võrgustiku moodustamist (sh mere ja kalmistu suunas, Kiviõli ja Püssi vahel)- matkaradade arendamist

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
	<ul style="list-style-type: none"> - kohalike teede rajamine, tee vajadust Aidu Veespordikeskus juurde - teede avalikuks kasutamiseks määramist (nt Nõmme tee) - Purtse sadamas avaliku juurdepääsu tagamine munitsipaalomandis olevale kalasadamale. - Põhimaantee nr 1 Tallinn-Narva võimalikku õgvendust, 2+2 perspektiivse koridori võimalikud variandid <p>Kaevandustaristu kavandamine toimub Uus-Kiviõli ja Uus-Kiviõli II kaevanduse puhul valdavalt vastavalt teemaplaneeringule, ÜP arvestab vastavate ruumivajadustega. Täiendavalt arvestatakse Sonda kaevanduse transpordivõrgu kavandamise vajadusega.</p>
2.Kohaliku tähtsusega jäätmeäritluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	<p>Ülesanne vajab käsitlemist.</p> <p>ÜP-ga kaalutakse jäätmejaama asukohti ja kompostimisväljakute kavandamist. Jäätmeäritlus lähtub jäätmeäritlusest.</p> <p>Tööstus- ja kaevandusjäätmete äritlus lähtub teemaplaneeringust. OÜ Kiviõli Keemiatööstusele kuuluva tööstusjäätmete prügilat kavandatakse laiendada.</p>
3.Tehnovõrkude ja -rajaliste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	<p>Ülesanne vajab käsitlemist.</p> <p>Ühiste tehnovõrkude vaatenurgast on vajalik tiheasustusala piiride täpsustamine. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengu kavandamine tugineb ÜVK arengukavale, ÜP määrab vajadusel perspektiivsete ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise piirkonnad ning veevarustuse tingimused kaevandamisest mõjutatud aladel.</p> <p>ÜP-ga määrata sademevee ärajuhtimise üldised põhimõtted ning tuletõrje veevõtu kohtade asukohad ja üldised kavandamise tingimused.</p>
4.Olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine.	<p>Ülesanne käsitlemise täpsusaste selgub planeerimisprotsessi käigus.</p> <p>ÜP käsitleb tuulikuparkide kavandamist MP-ga määratud potentsiaalsetel tuuleparkide aladel ja võimalikel täiendavatel aladel.</p>
5.Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine.	<p>Ülesanne vajab käsitlemist.</p> <p>Määrata juurdepääsud olulisematele veekogudele ja määratakse parkimise põhimõtted (mererannik, Uljaste järv jt). ÜP raames seatakse paisude, tammide, paadisildade ja slippide kavandamise üldised tingimused.</p>

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
6.Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine.	<p>Ülesanne vajab põhjalikku käsitlust.</p> <p>Asustuse arengu tingimuse seadmisel arvestatakse valla erinevate asulate rahvastikuprotsesside ja majandussuundumustega ning keskkonnavajadustega. Tähelepanu pööratakse kahanemise tõttu mahajäetud ja kasutusest väljalangenud hoonestuse temaatikale; samuti endiste kaevandusmaastike taaskasutamisele. Käsitletakse aiandusühistute edasist arengut.</p>
7.Supelranna ala määramine.	<p>Ülesanne vajab käsitlust.</p> <p>Supelranna maa-ala ja täiendavate arendustingimuste määramist kaalutakse Liimala ja Aa randade puhul. Avaliku juurdepääsu tagamine Liimala rannale.</p>
8.Tänava kaitsevööndi laiendamine.	<p>Ülesanne eeldatavalt ei vaja lahendamist.</p>
9.Korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal ja kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusalaadega siseveekogul.	<p>Ülesanne vajab käsitlust.</p> <p>Täpsustada kõrgveepiiri Soome lahe kaldal. Lokaalsete üleujutuste (liigvee) temaatikat on oluline arvestada suletavate karjäärade puhul, kus taastub endine veetase pumpamise lõpetamisel (nt Aidu) ning arvestada ettevaatavalt teiste karjäärade elutsükli jooksul tekkivate mõjudega. Üleujutusega arvestada Aidu karjäärist lõunas, Purtse jõe ääres, Savala-Arvila kõrvalmaanteel ja Roodu a/ü-l.</p>
10.Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine.	<p>Ülesanne vajab põhjalikku käsitlust.</p> <p>Täpsustada rohevõrgustiku piire ja kasutustingimusi, sh nii ökoloogilistest-looduskaitsealadest kui ka inimeste puhkevajadustest lähtuvalt. Täpsustamine lähtub <i>Rohevõrgustiku planeerimisjuhendist</i>.</p>
11.Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine.	<p>Ülesanne vajab käsitlust.</p> <p>Vajalik on tingimuste määramine arvestades nii maismaalt veekogule juurdepääsu loomise kui ka kallasraja kasutamisega (nt sundvalduse seadmise tingimused).</p>
12.Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine.	<p>Ülesanne vajab käsitlust.</p> <p>Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekuid kaalutakse Purtse jõe kaldal ja mererannal Mõru vkt piires.</p>
13.Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.	<p>Ülesanne vajab käsitlust.</p> <p>Kaalutakse ala kaitse alla võtmist Lüganuse aleviku piirkonnas (Matkapealse väärtusliku maastiku kohaliku kaitse alla võtmine).</p>
14.Väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku	<p>Ülesanne vajab põhjalikku käsitlust.</p>

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.	Väärtuslike alade käsitlemise eesmärk on elamisväärse keskkonna säilitamine. Määratakse väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, väärtuslike maastike alad ja kasutustingimused. Väärtuslike maastike puhul arvestatakse vaadete ja ajalooliste teede säilimisega.
15.Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine.	<p>Ülesanne vajab põhjalikku käsitlust.</p> <p>Kaevandamise temaatika vajab käsitlust erinevate maardlate kasutuselevõtmise, laiendamise ja sulgemise seisukohast. Kaevandamisega on seotud erinevate maapealsete ja maa-aluste ruumivajadustega arvestamine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aidu karjääri kasutamine uutel otstarvetel; - Uus-Kiviõli ja Uus-Kiviõli II kaevanduse avamine: kaevandustaristu, mõjud maapealsele elukeskkonnale; - Sonda karjääride avamine raudteest lõuna pool; - Põhja-Kiviõli võimalik laienemine Uljaste järve suunas; - Muude karjääride avamine ja kasutamine: Liimala (killustik), Moldova (kruus), Aa (lubjakivi), Lüganuse (paekivi); - Kaevandustaristute kavandamine (sh koostöös teiste omavalitsustega).
16.Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.	<p>Ülesanne vajab põhjalikku käsitlust.</p> <p>Määratakse miljööväärtuslikud alad ning seatakse ehitus- ja maakasutustingimused.</p>
17.Kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine.	<p>Ülesanne vajab käsitlust.</p> <p>Määratakse kultuuriväärtuslikud objektid ja nende kasutamistingimused. Tähelepanu pööratakse tööstuspärandi säilimisele ja kasutamistingimustele.</p>
18.Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine.	<p>Ülesanne vajab põhjalikku käsitlust.</p> <p>ÜP-ga määratakse edasise kavandamise aluseks olevad tingimused vastavalt valla vajadustele.</p> <p>ÜP raames kaalutakse erineva funktsiooniga maa-alade vajadusi ja seatakse kasutamise/kavandamise tingimused (nt sh praeguste üldkasutatava hoone maa-alade juhtotstarbe muutmise vajadust).</p> <p>ÜP raames seatakse tingimused päikese-energeetika arendamiseks.</p> <p>Kaalutakse spaa võimalikku asukohta ja rajamise tingimusi.</p>

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
	Sotsiaalse taristu osas on kavandamisel Sonda hooldekodu.
19.Riigikaitse otstarbega maa-ala määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maalade piiride täpsustamine.	Ülesanne vajab käsitlust. Käsitletakse olemasolevaid riigikaitse ehitisi ja nende piiranguvööndeid; avaliku tee kavandamist Aidu piirkonna piiranguvööndis.
20.Puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	Ülesanne vajab käsitlust. Määratakse alad ja kasutustingimused, tähelepanu pööratakse mereäärsete ja Uljaste piirkonna puhkeväärtuse säilimisele. Samuti käsitletakse Maidla, Rebu ja Rääsa külade elamualade puhkealaid, mis jäävad kavandatava allmaakaevanduse peale. Arvestada koosmõjus ka kaevanduse vajadustega (nt ventilatsioon jms)
21.Asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohtu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusel ja raievanusele piirangute seadmine.	Ülesanne vajab käsitlust. Kaalutakse metsamajandamise tingimuste seadmise võimalusi. Õhusaastet käsitletakse seoses Kiviõli keemiatööstuse ja Püssi plaadivabrikuga.
22.Müra normtasemete kategooriate määramine.	Ülesanne vajab käsitlust. Käsitleda tootmis- ja kaevandamismüra (nt Rääsa, Aidu tööstusterrituum, Sonda, Uus-Kiviõli, Uus-Kiviõli II), liikluse müra, tuuleparkide müra ja nende mõjualasid.
23.Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.	Ülesanne vajab käsitlust. Tähelepanu pöörata parkimispõhimõtetele, liiklusohutust tagavale valgustusele, puhkealadele juurdepääsudele, kergliiklusteede täiendavale vajadusele.
24.Krundi minimaalsuuruse määramine.	Ülesanne vajab käsitlust. Vajalik läbi mõelda valla erinevate piirkondade lõikes ja arenguvajadusest lähtuvalt.
25.Alade ja juhtude määramine, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist.	Ülesanne vajab käsitlust. Vajadust kaalutakse üldplaneeringu koostamise käigus (nt avalikuks kasutuseks suunatud hooned, linnaväljakud jms).
26.Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine.	Ülesanne vajab käsitlust. DP koostamise kohustust analüüsitakse lähtuvalt tänastest vajadustest.

Üldplaneeringu ülesanded (loetelu § 75 lõige 1 toodud punktidele vastavalt)	Lahendamise vajadus ja täpsusaste
27. Maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine	Ülesanne vajab käsitlust. ÜP raames täpsustatakse tiheasustusega alade ulatust.
28. Maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	Ülesanne vajab käsitlust. ÜP seab üldised põhimõtted maaparandussüsteemide toimimiseks. Tähelepanu pööratakse Aidu karjääri sulgemise tõttu tekkivale veetaseme tõusule ja liigvee probleemidele.
29. Käesolevas lõikes nimetatud ülesannete elluviimiseks sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine.	Ülesanne vajab käsitlust. Võimalik vajadus võib esineda kergliiklusteede, parklate jt valla arenguks vajaminevate objektide rajamiseks.
30. Sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.	Ülesanne vajab käsitlust. Vajab kajastamist.
31. Muud käesolevas lõikes nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded.	Kiviõli linna keskuskoha tugevdamine.

Planeeringuga lahendatavate ülesannete loetelu ja käsitus lähtub käesolevas etapis teadaolevast informatsioonist ja valla ruumilise arengu vajadustest. Üldplaneeringu eelnõu väljatöötamise etapis võib ülesannete loetelu ja käsitus täpsustuda.

2.3 Lüganuse valla üldplaneeringu lahenduse väljatöötamise alused

Lüganuse valla ruumilise arengu põhimõtete ja asustuse arengut suunavate tingimuste väljatöötamisel võetakse arvesse:

- piirkonnale iseloomulikke **väärtusi**: planeeringulahenduse väljatöötamisel võimaldatakse arendustegevust erinevaid valla väärtusi kahjustamata. Väärtustepõhise lähenemise tulemusel valmiv planeering tugineb eelkõige piirkonnale ainuomastele looduslikele, kultuurilistele, majanduslikele ja sotsiaalsetele nähtustele või aladele;
- valla visiooni, arengukava ja sektorarengukavad**, eelkõige on oluline valla uue arengukava sidumine ruumiplaneerimisega;
- eelnevalt koostatud **üldplaneeringud ja detailplaneeringud** ning koostatav **teemaplaneering**;
- ruumilise arengu suunad, mis on paika pandud **kõrgemalseisvates arengudokumentides**: eelkõige Ida-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ ja maakonnastrateegias;
- naaberomavalitsuste arengusuunad**;
- üldplaneeringu protsessi raames läbi viidud täiendavad **analüüsid**;
- huvitatud osapoolte ja protsessi kaasatavate **ettepanekud**.

2.3.1 Lüganuse valla visioon ja arengudokumendid

Lüganuse valla visioon ja strateegilised eesmärgid on toodud valla arengukavas „**Lüganuse valla arengukava 2018-2028**“ (vastu võetud 2018).

Vastavalt arengukavale on Lüganuse valla visiooniks aastani 2028:

Lüganuse vald on Eesti seikluspuhkuse lipulaev ja rahvusvaheliselt tuntud sportimispiirkond. Vald on edukas näide kaasaegse tööstuse, turismi ning turvalise ja inimsõbraliku elukeskkonna kombinatsioonist. Siin on uuenduslikud ja tõhusalt korraldatud avalikud teenused. Lüganuse vald on Virumaa süda!

Visiooni täitmiseks sõnastab arengukava kolm põhilist **strateegilist eesmärki**:

- Lüganuse vallas on uuenduslikud ja tõhusalt korraldatud avalikud teenused
- Lüganuse vald on edukas näide kaasaegse tööstuse, turismi ning turvalise ja inimsõbraliku elukeskkonna kombinatsioonist
- Lüganuse vald on Eesti seikluspuhkuse lipulaev ja rahvusvaheliselt tuntud sportimispiirkond

Eesmärkide täitmist toetatakse järgmiste temaatiliste **meetmete** läbi:

- haridus ja noorsootöö;
- sotsiaalhoolekanne ja tervishoid;
- kultuur, sport, vaba aeg;
- taristu ja avalik ruum
- ettevõtlus ja turism
- keskkond

Vastavalt üldplaneeringu võimalustele toetab arengukava realiseerumist ka üldplaneering, seades vastavate teemade kaupa ruumilise arengu vajadustest lähtuvalt arengut suunavad põhimõtted ja tingimused.

Lüganuse vallas toimub teemaplaneeringu „Uus-Kiviõli kaevandusetechnilise taristu objektide teemaplaneering“ menetlemine. ÜP raames arvestatakse teemaplaneeringus kavandatavate taristuvajadustega.

Lüganuse vallas on koostatud Lüganuse valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2018-2029, Kiviõli linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2013–2025; Kiviõli linna soojamajanduse arengukava aastateks 2016–2026 ja Püssi linna soojamajanduse arengukava aastateks 2016–2026 ja Lüganuse valla jäätmekava 2017–2021.

Üldplaneering arvestab nii valla uue arengukava visiooni kui ka arengueesmärkidega, samuti koostatava teemaplaneeringuga. Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse Lüganuse valla sektorarengukavades toodud eesmärkide ja tegevustega ning ruumivajadustega.

2.3.2 Kõrgemalseisvad arengudokumendid

Kõrgemalseisvatest arengudokumentidest on tähtsaim **Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+** (2016) ja **Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2019–2030+** (2018).

Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+ annab suunised kolmes põhilises teemavaldkonnas: asustuse suunamine, ruumilised väärtused ja tehnilised võrgustikud.

Asustuse suunamisel on võtmeteemadeks toimepiirkondade keskne lähenemine, keskuste võrgustiku määramine ning linnalise asustuse alade ja maaliste piirkondade väljatoomine. Laiemalt toimub asustuse asustuste suunamine kas kompaktsuse või hajususe põhimõttel.

Lüganuse vallas moodustub **toimepiirkond** Kiviõli linna ümber, kuhu toimub igapäevane pendelränne nii töökohtade kui ka teenuste tõttu. Samas on elanikud seotud ka teiste toimepiirkondade ja eelkõige nende keskuslinnadega: Rakverega ja Kohtla-Järvega.

Maakonnaplaneering toob vallas välja järgmised keskused:

- **Kiviõli** kui piirkondlik keskus, mis pakub nii töökohti kui ka erinevaid kvaliteetteenuseid
- **Püssi linn ja Lüganuse alevik** kohalike keskustena, mis pakuvad eelkõige kodukoha lähedasi esmavajalikke teenuseid ja töökohti. Kuna ruumiliselt asetsevad Püssi-Lüganuse lähestikku, on need määratud ka kaksikkeskuseks.
- **Sonda** aleviku lähikeskusena, mis pakub samuti kodulähedasi esmatarbetaenuseid, kuid teenuste valik on väiksem kohalikust keskusest.

Igale keskuste tasemele toob maakonnaplaneering välja soovituslikud teenused. Sealjuures võib keskus vastavalt kohalikule võimekusele pakkuda vastavalt ka enam teenuseid kui maakonnaplaneeringus toodud. Üldplaneeringu koostamisel on soovitatav analüüsida igale teenusetasemele soovitatud teenuste kättesaadavust ning kaaluda võimalusi kättesaadavuse parandamiseks.

Maakonnaplaneering toob asustuse suunamise kontekstis välja ka **linnalise asustuse alad** Kiviõli ja Püssi linna piirkonnas – need on alad, kus on potentsiaali linnalise elukvaliteediga tihedama asustuse tekkimiseks ning elu- ja töökohtade koondumiseks kahaneva rahvaarvu tingimustes. Linnalise asustuse ala ei jälgi asulate administratiivpiire, vaid väljakujunenud hoonestust ja selle tihedust. Üldplaneeringu raames on vajalik täpsustada linnalise asustusega alade piire.

Maakonnaplaneeringu mõistes on alad väljaspool linnalise asustuse alasid **maalisteks piirkondadeks**, kus võib esineda alevikke ja väiksemaid tihedamaid külakeskusi.

Ruumiliste väärtuste osas toob maakonnaplaneering välja elukeskkonna, ettevõtluskeskkonna ja looduskeskkonna väärtused. Elukeskkonna väärtusteks on valla erinevad väärtuslikud maastikud, inim mõõtmeline linnakeskkond, mitmekülgne kultuuripärand, roheline võrgustik ja puhkealad, samuti veekogud ja põhjavesi. Ettevõtluskeskkonna väärtusteks väärtuslik põllumajandusmaa ja leiduvad maavarad. Looduskeskkonna väärtusteks on erinevad kaitsealused objektid ja alad. Maakonnaplaneering toob välja antud väärtuste paiknemise ja määrab kasutamise põhimõtted-tingimused.

Tehnilise taristu osas toob maakonnaplaneering välja nii olemasolevad kui potentsiaalsed taristuobjektid valla territooriumil: potentsiaalsed tuulikualad, põlevkivi transportimise põhimõttelised koridorid, riigikaitseobjektid, Estlink2 maismaakoridori ja gaasitrassi ning märgib arendatavad maanteedkoridorid (sh põhimaantee). Maakonnaplaneering määrab tehnilise taristu teemade lõikes arendamise tingimused ja annab edasised suunised (nt lahendamine täpsema planeeringu tasemel).

Lüganuse valla seisukohast on oluline arvestada ka tööstusjäätmete ja ohtlike ettevõtete temaatikaga, mille maakonnaplaneering samuti välja toob.

Ida-Viru maakonna arengustrateegia 2019–2030+ toob välja maakondliku visiooni ja selle täitumiseks vajalikud tegevussuunad.

Strateegia järgi on Ida-Viru maakond aastaks 2030 majanduslikult hästi arenenud, kiirete transpordiühendustega ning hinnatud elukeskkonnaga regiooni, moodustades osa arenevast Soome lahe majanduspiirkonnast.

Lüganuse valla seisukohas on strateegilises visioonis oluliseks kuulumine Tallinna-Helsingi-Peterburi lõunakaare arenguregiooni, mis toimib nii tootmis-, logistika kui ka rekreatsioonialana.

Piirkondlikult nähakse Püssi-Kiviõli piirkonda tööstuspiirkonnana, mis koondab nii põlevkivi- kui puidutööstuskompleksi. Tööstuspiirkondades toimivad mitmed tööstusalad, mis haakuvad tööstuspiirkondade spetsiifikaga. Valla puhke- ja rekreatsioonipiirkonnad keskenduvad loodusliku (nt rannik, veealad, väärtuslikud maastikud) või inimtekkelise (nt kaevandusmaastikud) rekreatiivse- ja turismiressursi ärakasutamisele ning väärimisele.

Maakonna arengustrateegia keskendub oma eesmärkides ning strateegilistes arengusuundades elu- ning ettevõtluskeskkonna kvaliteedi parandamisele (transporditaristu, kergliiklus, tööstusalade investeeringud, ettevõtluse tugiteenused), hariduse kvaliteedi parandamisele ja ettevõtliku õppe arendamisele, ühistele sotsiaalteenustele, turismisektori ühisele arendamisele, majanduskeskkonna mitmekesistamisele, ühistele kultuuri- ja spordivaldkonna tegevustele. Maakonna arengustrateegia sätestab väikesadamate arengu ja turismiteenuste arengu kui olulise perspektiivi. Maakonnastrateegia on seega ka kooskõlas valla arengukavaga.

Üldplaneeringu ja KSH koostamisel lähtutakse kõrgemalseisvate arengudokumentide arengusuundumustest ja -suunistest.

2.3.3 Naaberomavalitsuste arengudokumendid

Lüganuse valla üldplaneeringu koostamisel on asjakohane käsitleda ka Lüganuse vallaga piirnevate omavalitsuste arengudokumente. Antud üldplaneeringu kontekstis on olulisimateks dokumentideks naaberomavalitsuste üldplaneeringud, mis toovad välja ruumilised arengud Lüganuse vallaga piirnevatel lähialadel ning võivad mõjutada ka valla arengut.

Kuna haldusreformi järgselt koostavad kõik liitunud omavalitsused uut üldplaneeringut, on asjakohane teha koostöö uute üldplaneeringute koostamisel. Koostöös naaberomavalitsustega täpsustuvad ühised vajadused ja nende võimalikud lahendused (nt teede, tehniliste ja kaevandustaristute paiknemine, roheline võrgustiku struktuurelementide sidustamine jms).

Lüganuse valla puhul on oluline omavalitsuste vahelise sidususe tagamiseks tähelepanu pöörata eelkõige teede, tehnilise ja kaevandustaristu ning kergliiklusteede kavandamisele, samuti roheline võrgustiku sidususe tagamisele.

2.3.4 Üldplaneeringu algatamise järgselt esitatud ettepanekud

Üldplaneeringu algatamise järel esitas planeeringule ja KSH-le ettepanekuid erinevad osapooled. Osapoolte tehtud ettepanekute esitajad soovivad valdavalt olla ÜP ja KSH protsessis kaasatud. Metsaomanikud huvitatud osapooltena on teinud ettepanekuid ka metsaraietele seatavate tingimuste jms osas. Ettepanek on tehtud ka täiendava kaitseala loomiseks. Ettepanekud on toodud lisa 1. Ettepanekute põhjal on LS ja KSH VTK dokumenti täiendatud.

2.3.5 Lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele esitatud ettepanekud

Lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele (LS ja KSH VTK) küsiti ettepanekuid jaanuar-veebbruar 2020. Esitatud ettepanekud ning valla vastusseisukohad on koondatud tabelisse lisa 3. Paljud tehtud ettepanekutest puudutavad teemasid, mille lahendamine toimub planeeringulahenduse koostamise käigus. Ettepanekute põhjal, mis puudutasid LS ja KSH VTK dokumentide täpsustamist, on täpsustatud ja täiendatud nii käesolevat dokumenti kui dokumendi lisa 2 *Mõjutatava keskkonna ülevaade*.

3 ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUS

3.1 Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk ja ulatus

Üldplaneeringu KSH eesmärk on hinnata **üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju**, selgitada välja alternatiivsete lahenduste võimalused, määrata vajadusel keskkonnameetmed, arvestades üldplaneeringu eesmärke ja käsitletavat territooriumi. KSH näitab, milliste oluliste keskkonnaargumentide alusel toimub üldplaneeringu kaalutusprotsessi jooksul valikute tegemine ja otsusteni jõudmine.

Mõjude hindamise lähtekohaks on üldplaneeringu kui strateegilise ruumilise arengudokumendi iseloom – mõjude hindamisel püsitakse üldplaneeringu täpsusastmes ja keskendutakse teemadele, mida saab üldplaneeringuga reguleerida. Teadaolevalt ei ole käesolevas üldplaneeringu koostamise etapis üldplaneeringu elluviimisega ette näha piiriülest keskkonnamõju.

Üldplaneeringu kehtestamisel peab kohalik omavalitsus (KOV) olema veendunud, et on planeeringulahenduse koostamisel arvestanud **asjakohaste avalduvate mõjudega**. Selle eesmärgi saavutamiseks on PlanS-is pandud KOV-ile ülesanne hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid (sh tervise) ja looduskeskkondlikke mõjusid (vt ka ptk 3.2). Üldplaneeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine on ruumilise planeerimise lahutamatu osa ja nendega arvestamine aitab kaasa parima võimaliku planeeringulahenduse koostamisele¹.

Käesolev KSH väljatöötamise kavatsus (VTK) on aluseks KSH aruande koostamisele. Käesoleva dokumendi lisa 2 annab ülevaate mõjutatavast keskkonnast peamiste teemavaldkondade kaupa. Teemad, mis iga valdkonna lõikes vajavad ÜP ja KSH raames tähelepanu, on toodud kokkuvõtvalt peatükki 3.2.1.

3.2 Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

3.2.1 Eeldatavalt kaasnev mõju

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel vaadeldakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat mõjusid looduskeskkonnale, inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale ning kultuuripärandile. Väljakujunenud tavapraktika, mida toetavad direktiiv ja Eesti õigusaktid, on pigem looduskeskkonnakeskne lähenemine. Planeeringute elluviimisel on aga olulised ka sotsiaal-kultuurilisele ja majanduslikule keskkonnale avalduvad mõjud.

Keskkonnamõjude laiapõhjalise ehk asjakohase mõjude hindamise kaasabil jõutakse strateegilise arengudokumendini, mis arvestab Eestis aset leidvate ühiskondlike protsessidega, samuti Lüganuse valla, Ida-Viru maakonna ning Eesti Vabariigi strateegiliste arengudokumentidega.

Üldplaneeringu elluviimisega kaasneb eeldatavalt positiivne mõju sotsiaalsele, majanduslikule ja looduskeskkonnale, mis on iseloomult pikaajaline ja kaudne. VTK koostamise staadiumis ei ole ette

¹ Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks, Rahandusministeerium, mai 2018

näha olulisi negatiivseid kaasnevaid mõjusid, kuid lõplikud hinnangud kujunevad planeerimise ja mõjude hindamise protsessi käigus.

Hindamise käigus täpsustatakse planeeringulahenduse võimaliku mõju iseloomu ja ulatust olulisemate üldplaneeringu eesmärkidega seonduvate keskkonnakomponentide lõikes.

KSH käigus vaadeldakse üldplaneeringu lahenduse elluviimisega kaasnevaid olulisi ja asjakohaseid mõjusid, seejuures on valdkonniti oluline tähelepanu pöörata alltoodud fookustele (järgnevad on kokkuvõtavad järeldused mõjutatava keskkonna ülevaate teemapeatükkidest, ülevaade on tervikuna toodud lisas 2).

Asustus ja rahvastik, sotsiaalne taristu

- Lüganuse vallas jätkub tõenäoliselt kahanemine ka lähikümnenditel, seda jõulisemalt suuremates asulates. Kahanemise pidurdamiseks ning sisserände soodustamiseks on vaja tähelepanu pöörata nii atraktiivse ja mitmekülgse elukeskkonna kui ka töökeskkonna loomisele. Ühelt poolt on vajalik tähelepanu pöörata noortele ja noorele perede vajadustele, teisalt eakatele väarikat vananemist võimaldava keskkonna tagamisele – vajadustele ja teenuste kättesaadavusele.
- Kiirest rahvastiku vähenemisest tulenevalt on jätkuvalt vaja tähelepanu pöörata asulate kahanemisest tingitud ruumivajaduse muutumisele (sh mahajäetud ning ohtlike ehitistele) ning kvaliteetse elukeskkonna säilitamisele ja loomisele. Oluline on ka turvalise elukeskkonna loomine.
- ÜP ja KSH raames pööratakse tähelepanu teenuste jaotusele ja kättesaadavusele, seda erinevate vanusgruppide (noored, tööealised, eakad) vajadustest lähtuvalt.
- Ettevõtluse (sh kaevandamise) arendamisel vaadeldakse elamisväärse keskkonna säilimist kaevanduste piirkonnas.

Ettevõtluskeskkond

- Üldplaneeringu ja KSH koostamisel pööratakse tähelepanu erinevate ettevõtlusvaldkondade arenguvõimaluste soodustamisele. Oluline on arvestada nii kaevandamiskompleksi, taastuvenergeetika, turismisektori kui ka äri- ja tööstusparkide vajadustega ja koostoimimisega.
- ÜP ja KSH koostamisel pööratakse tähelepanu ohtlike ja suurõnnetuste ohuga ettevõtete võimalikele asukohtadele valla territooriumil ja lähialadel, hinnatakse kaasnevaid riske ÜP täpsusastmes.

Tehniline taristu

- ÜP järgib valdavalt koostatud sektorarengukavasid, arvestades nende ruumivajadustega.
- Üldplaneeringu koostamise käigus käsitletakse tuletõrje veevõtukohti ja nendele juurdepääsude tagamist, samuti sademeveelahendusi.
- Tähelepanu pööratakse võimalikele uute teede vajadusele ja võimalikule põhimaantee õgvendusele.
- Samuti pööratakse tähelepanu tervikliku ja olulisi sihtkohti ühendava kergliiklusvõrgustiku loomisele ja suuremate asulate jalakäijaruumi kvaliteedi tõstmisele.
- Käsitletakse sadamate ruumivajadusi ja avaliku juurdepääsu tagamist.
- Käsitletakse riigikaitsetaristu koostoimimist teiste kasutusviisidega (eelkõige Aidu piirkonnas).

Ajaloolis-kultuuriline keskkond

- Ajaloolis-kultuuriliste väärtuste säilimise tingimused seatakse ÜP-s, KSH hindab nende piisavust järgmiste teemade lõikes:
 - Väärtuslikud maastikud: kuna vallas kehtivad üldplaneeringud on väga erinevatest perioodidest, on vajalik ühtsetel kasutamistingimuste seadmine valla väärtuslikel maastikel.
 - Miljööväärtuslikud alad: samuti on vajalik ühtsetel alustel miljööväärtuslike alade määramine ja kasutustingimuste seadmine.
 - Erinevad üksikobjektid: kultuuriväärtuslikele üksikobjektidele, kaunitele vaatekohtadele ja ilusatele teelõikudele on kohane seada kasutamistingimused.
 - Tööstuspärand: Lüganuse valla taustast tulenevalt on vajalik tähelepanu pöörata tööstuspärandi väärtustamisele ja kasutamisele.

Looduskeskkond

- ÜP ja KSH raames on oluline pöörata tähelepanu kaevandamise vajadustele, kuid samas ka elu- ja looduskeskkonna väärtuste ja seisundi säilitamisele.
- Põhjavesi on enamuse valla ulatuses reostuse eest nõrgalt kaitstud või kaitsmata ja maapinnalt esimene põhjaveekiht on kogu valla ulatuses joogiveeks kõlbmatu. Oluline on ka tähelepanu pöörata, et veevõtu intensiivistumine (kaevandusvesi, veevarustus), võib põhjustada ka teise põhjaveekihi halva koguselist ja keemilist seisundit.
- Üldplaneeringu ja KSH raames on oluline pöörata tähelepanu pinnavee kaitsele ning arvestada kavandatavate tegevuste võimalikku mõju vesikeskkonnale.
- Tähelepanu pööratakse olulisematele kohalike üleujutustega kaasnevatele riskidele ning leevendusmeetmetele.
- Rohevõrgu eesmärkide ja toimimisega on oluline arvestada üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel. Edasise protsessi käigus täpsustatakse rohevõrgustiku piire vastavalt nii kavandatavale maakasutusele kui ka juhendmaterjalis toodud suunistele.
- Läbiviidava KSH protsessi raames hinnatakse üldplaneeringuga kavandatava võimalikku mõju kaitstavatele loodusobjektidele.
- Planeeringu rakendumine ja planeeringuga kavandatavate tegevuse elluviimine ei tohi mõjutada Natura 2000 alade kaitse-eesmärke ebasoodsalt ega kahjustada alade terviklikkust.

Keskkonnatervis

- ÜP ja KSH koostamisel pööratakse tähelepanu olemasolevatest õhusaasteallikatest pärineva olulise õhusaaste vähendamise võimalustele ning uute õhusaasteallikate (sh lõhna) kavandamisel ja mõjude kumuleeruvusele.
- Üldplaneeringuga kavandatavate tööstusalade (sh karjäärid ja kaevandused) või tegevuste kavandamisel tuleb lähtuda eelkõige sellest, et uute tööstusettevõtete rajamisel või olemasoleva tööstustegevuse laiendamisel ei põhjustataks ülenormatiivset mürataset naaberladel. Vajadusel seatakse müra ja vibratsiooni leevendavad tingimused ja meetmed.
- Tähelepanu pööratakse kõrge radooni ohuga piirkondadele ja täpsustatakse nõuded radoonihuga piirkondades ehitamiseks.
- ÜP määratakse jäätmekäitluse üldised põhimõtted ja tingimused, täpsemalt reguleerib teemat valla jäätmekava ja jäätmehoolduseeskiri. Eraldi pööratakse tähelepanu Erra jäätmete kogumispunkti laiendamisele ja realisatsioonikeskuste rajamisele. Täpsustatakse kompostimisväljaku vajalikkus ja asukoht(-kohad). Vastavalt ÜP kavandatavale tegevusele

käsitletakse teadaolevate jääkreostuskollete ja ohtlike jäätmete ladestute mõju planeeringulahendusele üldplaneeringu täpsusastmes.

3.2.2 Alternatiivsed arengutsenaariumid ja lahendusvariandid

Üldplaneeringu ja KSH integreeritud protsessi käigus analüüsitakse vastavalt vajadusele alternatiivsed planeeringulahendusi. Alternatiivide täpne sisu (kas konkreetse teemavaldkonna lahendusvariandid või kohapõhised alternatiivid) selgub protsessi käigus.

Kuna KSH VTK staadiumis analüüsitud dokumentide ja informatsiooni põhjal ei ole veel selgunud sisukaid alternatiive, mida erinevate võimalustena kaaluda, kujunevad alternatiivid eeldatavalt planeeringu eelnõu koostamise algetapis.

3.2.3 Mõjude hindamise meetodika

KSH aruandes kirjeldatakse keskkonnale avaldatava otsese ja kaudse, negatiivse ja positiivse mõju iseloomu, suurust, ulatust, esinemise tõenäosust ja kestvust. Hindamise tulemusena tehakse ettepanekud ebasoodsa mõju vältimiseks ja/või keskkonnameetmete kasutamiseks kavandatava tegevuse elluviimisel. Hindamisel arvestatakse väljastpoolt planeeringuala tulenevate oluliste mõjudega ning mõjude kumuleerimisega. Piiriülese mõju avaldumist ette näha ei ole.

Mõjude hindamisel lähtutakse nii keskkonnakomponendi kesksest lähenemisest (üldplaneeringu mõju keskkonnale) kui hinnatakse ka keskkonnast enesest tulenevaid mõjusid. Mõjude hindamise lähtekohaks on üldplaneeringu kui strateegilise ruumilise arengudokumendi iseloom – mõjude hindamisel püsitakse üldplaneeringu täpsusastmes ja keskendutakse teemadele, mida saab üldplaneeringuga reguleerida ning mis on olulised konkreetse planeeringulahenduse puhul.

Hindamisel kasutatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise üldtunnustatud meetodikat, valides ning täpsustades töö käigus vastavalt vajadusele sobivaimad hindamismeetodeid. Eeldatavalt kasutatakse valdavalt kvalitatiivseid hindamismeetodeid (ekspertarvamused, konsultatsioonid jms), vajadusel (nt lahendusvariantide laiapõhjalisel võrdlemisel) kasutatakse ka hindamismatrikseid, võtmetegurite kaalumist jne). Tulenevalt üldplaneeringu kui strateegilise arengudokumendi iseloomust ei teostata objektipõhist hindamist. Samadel põhjustel ei kavandata KSH käigus ulatuslikke välitöid.

KSH ja üldplaneeringu koostamise käigus toimub planeeringualaga tutvumine, viiakse läbi tööseminare ning kasutatakse olemasolevaid planeeringute, uuringute, riiklike ja maakondlike sektorarengukavade ja muude allikate materjale. Töö teostamisel tehakse koostööd vallavalitsuse ametnike, kohalike elanike ja huvigruppidega, planeerimisdokumendi koostajate ja keskkonnaekspertide vahel. Töö koostamisel võetakse arvesse avalikkuse ettepanekud ning tuuakse välja nendega arvestamise või mitteametamise põhjendused.

4 ÜLDPLANEERINGU JA KSH PROTSESS

4.1 Koostöö ja kaasamine

Üldplaneering kui omavalitsuse pikaajaline ruumiline arenguplaan sünnib kohaliku omavalitsuse spetsialistide, avalikkuse ja erinevate huvigruppide koostöös.

Lähtuvalt planeerimisest kaasatakse üldplaneeringu ja KSH koostamisse isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada või kes on avaldanud soovi olla koostamisse kaasatud. Samuti kaasatakse asutusi, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu. Huvitatud osapoolte seas on lisaks valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu, planeeringuala ettevõtjad, elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu on esitatud alljärgnevas tabelites. Tabelites on eristatud, milline on kaasatava roll (nt koostöö tegija, kaasatav osapool)². Toodud nimekirjad ei ole lõplikud ning võivad protsessi käigus täieneda.

Kaasamise viisid

Kaasamiseks kasutatakse erinevaid vorme (sh teavitamine, töökoosolekud, ümarlaud, ideekorje, avalikud arutelud jt viisid), mille tulemused on aluseks lahenduse väljatöötamisel ja täpsustamisel.

Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel viiakse lisaks planeerimisseaduses nõutud avalikele aruteludele läbi ka töökoosolekuid. Teemaatiliste töökoosolekute (sh ametkondadega nõupidamiste) vajadus täpsustub üldplaneeringu koostamise protsessi raames.

Piirkondlikult toimuvad planeerimisprotsessi erinevates etappides avalikud arutelud, nii lähteseisukohtade kui ka planeeringulahenduse läbiarutamiseks.

Järgnev tabel toob välja kaasatavad osapooled ja nende kaasamise viisid.

Huvitatud osapool	Mõju ja/või huvi	Roll	Kaasamise meetod (Vastavalt PlanS § 81 lg1; § 76 lg 1 ja 2 ja planeerimise hea tava)
Rahandusministeerium	Planeeringu järelevalve	Järelevalvaja	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Kaitseministeerium	Riigikaitse korraldamine	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium	Raudteede kavandamine. Sadamate (sh väikesadamate) arendamine, taastuvenergia alade kavandamine ja taastuvenergia tootmine	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Muinsuskaitseamet	Kultuuripärandi kaitse ja tasakaalustatud avaliku huvi kaitsmine	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid

² Koostöö tegijate väljatoomisel on lähtutud planeerimisseadusest ja määrusest „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“, samuti LS staadiumis teadaolevatest arenguvajadustest ja järelevalvaja ettepanekutest.

Huvitatud osapool	Mõju ja/või huvi	Roll	Kaasamise meetod (Vastavalt PlanS § 81 lg1; § 76 lg 1 ja 2 ja planeerimise hea tava)
Terviseamet	Rahvatervise ja tervisekaitse valdkondade järelevalve piirkonnas	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Keskkonnaamet	Keskkonnakaitse tagamine	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Maa-amet	Riigi omandis oleva maa valitseja; keskkonnaregistri maardlate nimistus olevad maardlad või selle osad.	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Põllumajandusamet	Maaparandussüsteemide korrashoid	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Päästeamet	Turvalise ja ohutu keskkonna loomine	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Maanteeamet	Esindab riigi huvi maanteedehooldamisel ja rajamisel, samuti tegevusi riigiteede kaitsevööndis	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Lennuamet	Ohutu lennundus	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Politsei- ja Piirivalveamet	Riigi turvalisus	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	Ohutusalane järelevalve	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel

Huvitatud osapool	Mõju ja/või huvi	Roll	Kaasamise meetod (Vastavalt PlanS § 81 lg1; § 76 lg 1 ja 2 ja planeerimise hea tava)
			aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Veeteede Amet	Veesõidu ohutus	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Kaitseliit	Riigikaitselised ehitised	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel, vajadusel viiakse läbi töökoosolekuid
Naaberomavalitsused: Viru-Nigula, Vinni, Toila ja Alutaguse vald, Kohtla-Järve linn	Naaberomavalitsuste arengu edendamine ja avaliku huvi kaitsmine	Koostöö tegija	Teavitatakse e-kirjaga, kutsutakse osalema avalikel aruteludel.

Huvitatud osapool	Mõju ja/või huvi	Roll	Kaasamise meetod (Vastavalt PlanS § 81 lg1; § 76 lg 1 ja 2 ja planeerimise hea tava)
Maaeluministerium	Väärtuslike põllumajandusmaade säilimine	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Keskkonnaministerium	Maapoliitika kujundamine, reformimata riigimaad, keskkonnakaitse, reoveekogumisalad ja veemajandus, jääkreostusobjektid, riskid kliimamuutustest	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Siseministerium	Riigipiiri kaitse	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Kultuuriministerium	Arhitektuuripoliitika arendamine ja elluviimine	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga

Huvitatud osapool	Mõju ja/või huvi	Roll	Kaasamise meetod (Vastavalt PlanS § 81 lg1; § 76 lg 1 ja 2 ja planeerimise hea tava)
Riigimetsa Majandamise Keskus	Riigimets planeeringualal	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Põllumajandusuuringute Keskus	Väärtusliku põllumajandusmaa info haldamine	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Eesti Raudtee AS	Raudteetaristu planeeringualal	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
SA Ida-Viru Ettevõtluskeskus	Maakondlik arendusorganisatsioon	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Kõrgharidust ja rakenduskõrgharidust pakkuvad õppekeskused	Piirkondlik areng	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
MTÜ Eesti Erametsaliit Metsatervenduse OÜ Metsagrupp OÜ Valga Puu OÜ Karo Mets OÜ	Metsaomanike huvide kaitse	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Virumaa Rannakalurite Ühing	Kalandus ja väikesadamate areng	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Planeeringuala ettevõtted	Majandusliku potentsiaali suurendamine	Kaasatav osapool	Teavitatakse teadetega ajalehtedes, Ametlikes Teadaannetes ja valla kodulehel. Kaasatakse ettevõtluskeskkonna analüüsi raames. Kutsutakse osalema piirkondlikel töökoosolekutel ja avalikel aruteludel
Planeeringuala elanikud	Kõrge kvaliteediga elukeskkond	Kaasatav osapool	Teavitatakse teadetega ajalehtedes, Ametlikes Teadaannetes ja valla kodulehel ning enamkäidavates kohtades (nt kauplused, kultuurimajad). Oodatakse osalema avalikel aruteludel

Huvitatud osapool	Mõju ja/või huvi	Roll	Kaasamise meetod (Vastavalt PlanS § 81 lg1; § 76 lg 1 ja 2 ja planeerimise hea tava)
			ja piirkondlikel töökoosolekutel
Planeeringuala MTÜ-d ja SA-d	Kõrge kvaliteediga elukeskkond	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga kui suuremat arvu elanikke koondavaid ja aktiivses tegevuses olevaid MTÜ-sid. Kutsutakse osalema piirkondlikel töökoosolekutel ja avalikel aruteludel
Tehnovõrkude ja -rajatiste valdajad Eesti Energia / Enefit Elektrilevi OÜ, Elering AS Eesti Gaas AS Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, Telia Eesti AS, Elisa Eesti AS ja Tele2 Eesti AS Järve Biopuhastus OÜ OÜ Adepte	Teenuste pakkumine ning teenusega seotud taristu rajamine. Kaevandustaristu planeeringualal. Elektrivõrk planeeringualal. Gaasivõrk planeeringualal. Sidetaristud planeeringualal. Taristute valdajad ja arendajad planeeringualal. Tuulikuparkide arendaja ja valdajad.	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Kaltsiumkarbonaat OÜ	Ettevõtte huvide esindamine	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
OÜ Trogar	Ettevõtte huvide esindamine	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
AS Põlluvara	Ettevõtte huvide esindamine	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga

Huvitatud osapool	Mõju ja/või huvi	Roll	Kaasamise meetod (Vastavalt PlanS § 81 lg1; § 76 lg 1 ja 2 ja planeerimise hea tava)
Kehra Agro OÜ, esindaja: Andrus Tang	Ettevõtte huvide esindamine	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Janar Pilden	Maaomaniku huvide esindamine	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Purtse Jõe Arenduskeskus MTÜ, Laila Meister	Piirkondlike ja looduskaitsete huvide esindamine	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga
Eesti Keskkonnaühenduste Koda (EKO)	Keskkonnakaitse tagamine avalikes huvides	Kaasatav osapool	Teavitatakse e-kirjaga

KSH käigus asjaolude selgumisel võib mõjutatavate ja/või huvitatud isikute ja asutuste nimekirja täiendada.

4.2 Üldplaneeringu ja KSH eeldatav ajakava

Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamine toimub kohaliku omavalitsuse spetsialistide, avalikkuse ja erinevate huvigruppide koostöös. Üldplaneeringu koostamise raames viiakse protsessi erinevates etappides läbi töökoosolekuid ning avalike arutelusid (lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse tutvustus, üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu). Töökoosolekute ja arutelude tulemused on aluseks lahenduse väljatöötamisel ja täpsustamisel.

Üldplaneeringu ja KSH protsess järgib järgmist orienteeruvat ajagraafikut:

ÜP ja KSH etapid	Toimumise aeg/täitmine
ÜP ja KSH algatamine	22.08.2018 otsusega nr 99
Lepingu sõlmimine Töö teostamiseks	8.08.2019
Avakoosolek	28.08.2019
ÜP lähteseisukohtade (LS) ja KSH väljatöötamise kavatsuse (VTK) eelnõude koostamine, tugiplaani koostamine	August – november 2019
ÜP analüüside ja tegevuste teostamine, mis on sisendiks eskiisi koostamisele (ringsõit vallas, ideekorje kaart, planeeringute analüüs, ettevõtluskeskkonna analüüs)	August – detsember 2019
LS ja KSH VTK esitamine Tellijale ülevaatamiseks	Detsember 2019
LS ja KSH VTK välja ametkondadele ettepanekute esitamiseks planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele (tähtaeg seisukoha esitamiseks antakse mitte vähem kui 30 päeva)	Detsember 2019
LS ja KSH VTK osas laekunud ettepanekute läbiarutamine ja dokumentide täiendamine	Jaanuar 2020

ÜP ja KSH etapid	Toimumise aeg/täitmine
LS ja KSH VTK (koos esitatud ettepanekutega) avalikustamine valla veebilehel ja tutvustava arutelu korraldamine	Jaauar – veebruar 2020
ÜP esialgse eskiislahenduse väljatöötamine. Eskiisiga paralleelselt kulgevate analüüside koostamine.	Jaauar – juuni 2020
ÜP eelnõu läbiarutamine piirkondades	Juuni 2020
ÜP eelnõu koostamine juhtrühmaga, KSH aruande eelnõu koostamine	Juuli – november 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikustamine (kestab vähemalt 30 päeva; sellele eelneb avalikust väljapanekust teatamine planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust)	Detsember 2020
ÜP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu (avalikust arutelust teavitatakse eelnevalt planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust)	Jaauar 2021
ÜP ja KSH aruande eelnõu täiendamine vastavalt avaliku väljapaneku tulemustele	Veebruar – märts 2021
ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse andmine (esitatakse kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust)	Aprill – mai 2021
ÜP ja KSH aruande eelnõu täiendamine kooskõlastamise ja arvamuste andmise tulemustele vastavalt	Juuni – juuli 2021
ÜP vastuvõtmine vallavolikogu poolt	August 2021
ÜP avalik väljapanek (kestab vähemalt 30 päeva; avalikust väljapanekust teavitatakse planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust)	September – oktoober 2021
ÜP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu (avalikust arutelust teavitatakse käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust). Kui ettepanekuid ei esitata, on võimalik arutelust loobuda, kuid see ei ole soovitatav.	November 2021
ÜP täiendamine avaliku väljapaneku tulemustele vastavalt	November 2021
ÜP esitamine heakskiitmiseks	Detsember 2021
ÜP heakskiitmine (järelevalvaja kiidab üldplaneeringu heaks või keeldub üldplaneeringu heakskiitmisest 60 päeva jooksul esitamisest arvates. Põhjendatud juhul võib järelevalvaja tähtaega pikendada 90 päevani)	Veebruar – märts 2022
ÜP kehtestamine vallavolikogu poolt	Märts 2022

4.3 Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostanud eksperdid

Üldplaneeringu koostamise korraldaja on:

Lüganuse Vallavalitsus



Keskpuiestee 20
Kiviõli
43199, Lüganuse vald
Ida-Viru maakond
e-post: valitsus@lyganuse.ee

Üldplaneeringu konsultant ja KSH koostaja on:

Hendrikson & Ko OÜ
Raekoja plats 8
51004 Tartu

Maakri 29
10145 Tallinn
e-post: hendrikson@hendrikson.ee

Planeeringu/ KSH tööühm

KSH juhtekspert, üldplaneeringu osakonna juhataja	Pille Metspalu
KSH projektijuht, sotsiaal-kultuurilised mõjud	Ann Ideon
Looduskeskkonna spetsialist, pinnavesi	Kadri Auväärt
Sotsiaalsete mõjude spetsialist, sotsiaal-majanduslikud mõjud	Veronica Luidalepp
Looduskeskkonna ekspert, välisõhk	Marek Bamberg
Looduskeskkonna spetsialist, loomastik, taimestik, rohevõrgustik, kaitsealused objektid	Kaile Eschbaum
Looduskeskkonna spetsialist, müra	Veiko Kärbla
Looduskeskkonna spetsialist, geoloogia, maavarad, põhjavesi	Epp Zirk
Kartograaf	Jaanus Padrik
Kartograaf	Kairit Kase

Tööühma koosseisu võidakse töö käigus vajadusel täiendada.

KSH juhtekspert Pille Metspalu omab keskkonnamõju strateegilise hindamise õigust (vastavalt KeHJSe § 34 lg 4), sest:

- on omandanud kõrghariduse inimgeograafias (sh ruumiline planeerimine ja keskkonnakorraldus) Tartu Ülikoolis ning omab filosoofiadoktori kraadi inimgeograafias ja regionaalplaneerimises;
- omab planeerimis- ja arendusalast kogemust alates aastast 1999, planeeringute keskkonnamõju strateegilise hindamisega tegelenud alates aastast 2005;
- õpingud Tartu Ülikoolis sisaldasid keskkonnamõju hindamisalast koolitust 60 tunni ulatuses ja läbinud KSH juhteksperdi koolituse 60 tunni mahus, tunnistus nr KSH006 (korraldaja KeMÜ);
- on läbinud juhtimisalase koolituse vähemalt 60 tunni mahus ja omab vähemalt rohkem kui kahe projekti juhtimise kogemust;
- ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte.

Juhtekspert Pille Metspalu kinnitab, et tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seonduvaid õigusakte ning on keskkonnamõju strateegilisel hindamisel erapooletu ja objektiivne.

LISAD

Lisa 1. Üldplaneeringu algatamise järgselt esitatud ettepanekud ja vastusseisukohad

	Ettepaneku esitaja/ kirja kuupäev	Ettepanek	Vastusseisukoht
1	Tehnilise Järelevalve Amet e-kiri 01.10.2018	Palume Tehnilise Järelevalve Ametit ka edaspidi Lüganuse valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluses kaasata kui asjaomast asutust.	Amet on lisatud kaasatavate tabelisse ptk 4.1. <i>LS ja KSH VTK on täiendatud.</i>
2	Maanteeamet 10.10.2018 nr 15-2/18/45361-2	Palume kaasata Maanteeameti ÜP ja KSH koostamisse.	Amet on lisatud kaasatavate tabelisse ptk 4.1. <i>LS ja KSH VTK on täiendatud.</i>
3	Kaitseministeerium 11.10.2018 nr 12-1/18/4060	Palume Lüganuse vallal teha aktiivset koostööd Kaitseministeeriumiga.	Ettepanekuga nõustatakse, Kaitseministeeriumi on kajastatud kaasatavate tabelis ptk 4.1.
4	Kaltsiumkarbonaat OÜ e-kiri 24.10.2018	Käesolevaga palume meid kaasata üldplaneeringu koostamisse, kuna üldplaneering võib puudutada meie kui kohaliku ettevõtte õigusi ja huve.	Kaltsiumkarbonaat OÜ on lisatud kaasatavate tabelisse ptk 4.1. <i>LS ja KSH VTK on täiendatud.</i>
5	MTÜ Eesti Erametsaliit 1.02.2019	1. Planeerimisseaduse kohaselt tuleb üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi erinevatest etappidest metsaomanikke, kelle õigusi planeering võib puudutada kaasata planeerimisseaduse § 81 lõike 1; § 82 lõike 4; § 85 lõike 1; § 87 lõigete (1) ja (5); § 88 lõigete (1) ja (3) sätteid jälgides.	1. Karo Mets OÜ on lisatud kaasatavate tabelisse ptk 4.1. Teavitamine toimub vastavalt PlanS-ile. <i>LS ja KSH VTK on täiendatud.</i> 2. Metsamaadele seatavaid tingimusi kaalutakse täpsemalt ÜP protsessi käigus.

	<p>2. Põhiseaduse § 32 kohaselt sätestab omandi kasutuse kitsendused seadus.</p> <p>Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 21 kohaselt on üldplaneeringu üheks ülesandeks asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine.</p> <p>Metsaseaduse 231 sätestab: planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.</p> <p>Eeltoodust tuleneb, et Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 21 alusel ei saa planeeringuga lageraiet keelata, saab seada piiranguid langi suuruse ja raievanuse osas. Lisaks eeldab senisele metsanduslikule tegevusele piirangute seadmine Metsaseaduse § 231 alusel metsaomanikega kokkuleppe saavutamist.</p> <p>3. Metsandusliku tegevuse majanduslik tulu tekib metsaomanikele peamiselt uuendusraiate käigus. On metsatüüpe, kus metsa uuendamise võttena saab rakendada ainult lageraiet. Lageraiete keelamine tähendab metsaomanikule saamata jäänud tulu ning metsaomanikunel on õigustatud ootus, et see temale kompenseeritakse. Looduskaitseadusel alusel kehtestatud piiranguid metsa majandamisele kompenseeritakse omanikele Natura alal kõigis metsades ning väljaspool Naturat nendes metsades, kus majandamine on tugevasti pärsitud, peamiselt tähendab see lageraiete keeldu. Sellistel aladel on makstav kompensatsioon 110 eurot/ha. Kuna metsaomaniku jaoks ei ole oluline millise regulatsiooni alusel piirang kehtestatakse, tuleb ka planeeringute käigus tehtud piirangute tulemusel</p>	<p><i>LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</i></p> <p>3. Seisukoht võetakse teadmiseks.</p> <p><i>LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub</i></p>
--	---	---

		omanikule saamata jäänud tulu kompenseerida sarnaselt Natura alal tehtud piirangutele.	
6	Metsatervenduse OÜ 01.04.2019 nr 4-18/L	Soov olla kaasatud Lüganuse valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise protsessi.	Metsatervenduse OÜ on lisatud kaasatavate tabelisse ptk 4.1. <i>LS ja KSH VTK on täiendatud.</i>
7	Metsagrupp OÜ e-kiri 29.04.2019	Soov olla kaasatud Lüganuse valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise protsessi.	Metsagrupp OÜ on lisatud kaasatavate tabelisse ptk 4.1. <i>LS ja KSH VTK on täiendatud.</i>
8	Valga Puu OÜ 18.04.2019	<p>Valga Puu OÜ-l on soov olla kaasatud Lüganuse valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise protsessi.</p> <p>Valga Puu OÜ (registrikood: 10600304) omab Lüganuse vallas järgmiseid kinnistuid (nimekiri lisatud).</p> <p>Käesolevaga anname ka teada, et soovime olla kaasatud Lüganuse valla üldplaneeringu koostamisse vastavalt planeerimisseaduse paragrahvile 76, meie kontakt on info@valgapuu.ee.</p> <p>Ühtlasi anname teada, et soovime oma kinnistustel jätkata tavapärase metsamajandamisega metsaseaduse alusel.</p>	Valga Puu OÜ on lisatud kaasatavate tabelisse ptk 4.1. <i>LS ja KSH VTK on täiendatud.</i>
9	Karo Mets OÜ 08.05.2019	<p>1. Planeerimisseaduse kohaselt tuleb üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi erinevatest etappidest metsaomanikke, kelle õigusi planeering võib puudutada kaasata planeerimisseaduse § 81 lõike 1; § 82 lõike 4; § 85 lõike 1; § 87 lõigete (1) ja (5); § 88 lõigete (1) ja (3) sätteid jälgides.</p> <p>2. Põhiseaduse § 32 kohaselt sätestab omandi kasutuse kitsendused seadus.</p>	<p>1. Karo Mets OÜ on lisatud kaasatavate tabelisse ptk 4.1. Teavitamine toimub vastavalt PlanS-ile.</p> <p><i>LS ja KSH VTK on täiendatud.</i></p> <p>2. Metsamaadele seatavaid tingimusi kaalutakse täpsemalt ÜP protsessi käigus.</p> <p><i>LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</i></p>

		<p>Planeerimisseaduse § 75 lõike 1 punkti 21 kohaselt on üldplaneeringu üheks ülesandeks asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine.</p> <p>Metsaseaduse 231 sätestab: planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.</p> <p>3. Metsandusliku tegevuse majanduslik tulu tekib metsaomanikele peamiselt uuendusraiate käigus. Lageraie tekelemine tähendab metsaomanikule saamata jäänud tulu ning metsaomanikuna on meil õigustatud ootus, et see kompenseeritakse. Kuna meie, kui metsaomaniku jaoks ei ole oluline millise regulatsiooni alusel piirang seatakse, tuleb planeeringute käigus tehtud piirangute tulemusel saamata jäänud tulu koheselt ning õiglaselt kompenseerida.</p>	<p>3. Seisukoht võetakse teadmiseks.</p> <p><i>LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</i></p>
MTÜ	Lüganuse Tagaküla 17.12.2019	<p>Taotlus Matkapealse väärtusliku maastiku kohaliku tähtsusega kaitse alla võtmiseks.</p> <p>Vastavalt Looduskaitseaduse § 4 lg 7, §7 lg 1, § 8 ja § 9 lg 2 teeme ettepaneku võtta väärtusliku maastikuna kohaliku kaitse alla poollooduslikud rohumaad Lüganuse-Matka piirkonnas.</p> <p>Ettepanek toob välja kaitse alla võtmise põhjenduse, eesmärgid ja kavandavate piirangute põhjendused (täiendatud ettepanek on esitatud Lisas 3).</p>	<p>1. Taotlust kaalutakse ÜP koostamise käigus.</p>

10	OÜ Adepte 19.12.2019	Palun kaasata OÜ Adepte Lüganuse valla üldplaneeringu menetlusse kui huvitatud isik. Eelkõige on OÜ Adepte huvitatud energeetika valdkonnast. OÜ Adepte on tuuleparkide arendaja, kellele kuulub ka Varja tuulepargi arendus, mis asub Lüganuse valla territooriumil. Palun hoida OÜ Adepte kursis kõikvõimalike arengutega Lüganuse üldplaneeringu menetlemisel.	1. OÜ Adepte on lisatud kaasatavate tabelisse ptk 4.1.
----	-------------------------	---	--

Lisa 2. Mõjutatava keskkonna ülevaade

Lisa 2 on esitatud eraldi dokumendina.

Lisa 3. Lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse osas esitatud ettepanekud

Lisa 3 on esitatud eraldi dokumendina.