

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

**ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU ALA ANDMED**

1. Aadress: Aidu-Nõmme küla, Lüganuse vald, pindala 223,08 ha

Kinnistu nimetus: Kivijärve

Katastritunnus: 43801:001:0165

Sihtotstarve: mäetööstusmaa 100%

2. Aadress: Aidu küla, Lüganuse vald, pindala 68,22 ha

Kinnistu nimetus: Kohtla metskond 199

Katastritunnus: 43801:001:0123

Sihtotstarve: maatulundusmaa 100%

**TAOTLUSE ESITAJA ANDMED**

Ees- ja perekonnanimi/nimi, reg.nr.: Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus, reg.nr 90003841

E-post: info@ivia.ee

Telefon: 5114685

Postiaadress: Keskväljak 4, 41531 Jõhvi

**KINNISTU OMANIKU ANDMED**

Ees- ja perekonnanimi/nimi, reg.nr.:

E-post:

Telefon:

Postiaadress:

Kinnistu omaniku nõusolek kui taotleja ei ole omanik:

allkiri:

kuupäev:

Märkus: Kinnistute omanik Eesti Vabariik. Valitseja Keskkonnaministeerium.

Volitatud asutus - kinnistu katastritunnusega 43801:001:0123 – Riigimetsa Majandamise Keskus

Volitatud asutus – kinnistud katastritunnusega 43801:001:0165 - Maa-amet

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus taotleb kooskõlastusprotsessi läbiviimist omavalitsuse poolt, edastades detailplaneeringu algatamise otsuse projekti kooskõlastamiseks kinnisvara valitsejale ja volitatud asutustele.

**OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**

Olemasolevad hooned: puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid (elekter, vesi, kanalisatsioon, side, kaugküte): puuduvad

Planeeringualale juurdepääsude olemasolu: Planeeringuala on karjääriala, kus on väiksemad pinnasteed kogu alal.

Haljastus: rekultiveeritud karjääriala, millest osa on metsastunud

Muud rajatised ja objektid: puuduvad

**ALGATATAVA DETAILPLANEERINGU EESMÄRK**

Planeeringu koostamise eesmärk: Algatada detailplaneering Aidu Taastuenergiapargi (tuule- ja päikeseenergia) rajamiseks. Tegemist on olulise mahuga roheenergia projektiga, kus käivitatakse tuuleenergia ja/või päikeseenergia tootmine. Detailplaneeringu koostamise käigus lahendatakse kinnistute optimaalne kasutus taastuenergiarajatiste püstitamiseks sobivate aladena ja mittesobivate aladena, mille alusel viiakse läbi kinnistute jagamine ja sihtotstarvete määramine. Planeeringuga nähakse ette võimalikud täisehitamismahud ja maksimaalsed taastuenergiarajatiste kõrgused. Samuti kommunikatsioonide rajamise koridorid (sh tuulikute ja päikesepaneelide teenindusmaa, elektri kaabelliinide, teede ja teenindavate ehitiste asukohad) märgitud kinnistutel ja vajadusel lähialal.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus:

Planeeringuga määrata Aidu karjääri rekultiveeritud alal vähemalt **40 MW võimsusega** taastuenergiapargi asukoht, sealhulgas tuulikute ja päikesepaneelide asukohad, elektrilajaama, kaabelliinide, ühenduste asukohad, ehituskruuntide suurused, maakasutuse sihtotstarbed. Täpsustatakse servituutide seadmise vajadus, selgitatakse täiendavad ehituslikud tingimused tuulikute, päikesepaneelide ja kommunikatsioonide rajamiseks. Planeeringuga määratakse tuulikute ja päikesepaneelide võimalik asukoht, elektrilajaama, kaabelliinide, ühenduste soovitatavad asukohad, ehituskruuntide maksimaalsuurused ja maakasutussihtotstarbed.

Enamus alast on kavandatud tootmismaa, kus asub loode-kagu suunaliste ridadega tuule- ja/või ida-lääne suunaliste ridadega päikeseenergiapargi ala. Planeeringu kohaselt on kavandatud tuulikute, päikesepaneelide ja alajaama alune maa tootmismaa sihtotstarbega.

Kavandatavate tegevuste kirjeldus:

Planeeritavale alale on kavandatud elektrilajaam, elektrituulikud ja päikesepaneelid ning nende ühenduste ja liinide võimalikud asukohad. Tuulikute ja/või päikesepaneelide arv, täpne asukoht ja tehnilised näitajad selguvad detailplaneeringu protsessi jooksul.

**TAOTLUSE ESITAJA ON TEADLIK JA NÕUSTUB**

- Planeerimisseaduse §130 lõikest 1 tulenevalt sõlmima enne detailplaneeringu algatamist Lüganuse Vallavalitsusega halduslepingu planeeringu koostamise või koostamise tellimise kohustuse üle võtmiseks, sh koostamisega seotud kulude tasumiseks planeeringu koostajale ning planeeringu avalikustamisega seotud kulude tasumiseks vallavalitsusele.
- Planeerimisseaduse § 131 lõikest 2 tulenevalt sõlmima enne detailplaneeringu algatamist Lüganuse Vallavalitsusega halduslepingu detailplaneeringuga kavandatava tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, ning tehnovõrgu või -rajatiste väljaehitamise kohustuse ülevõtmiseks ja väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.
- Lüganuse Vallavalitsus võib otsust kaaludes keelduda PlanS § 128 alusel detailplaneeringu algatamisest.
- Lähtuma planeeringu koostamisel Lüganuse Vallavalitsuse poolt koostatavatest lähteseisukohtadest.

**TAOTLUSE LISAD**

- Kavandatava tegevuse eskiis;
- Taotletava planeeringuala geodeetiline alusplaan (selle olemasolul);
- Volitatud isiku puhul volikiri.

**TAOTLEJA KINNITUS**

TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE ÕIGSUSE EEST

Allkiri: digiallkiri

Kuupäev: digiallkirjas