

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

18.08.2020 nr VKG.01-09/216

Taotlus kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu
algatamiseks

Viru Keemia Grupp AS esitab (registrikood 10490531; edaspidi VKG) taotluse Lüganuse valla eriplaneeringu algatamiseks (edaspidi KOV EP), sooviga kavandada Lüganuse valla territooriumile tööstusjäätmete prügila (edaspidi prügila). Täpsem informatsioon kavandatava prügila üldinfo, planeeringuala ja -protsessi kohta on leitav käesoleva taotluse lisas.

Vastavalt planeerimisseaduse § 95 lõikele 1 koostatakse KOV EP olulise ruumilise mõjuga ehitise (edaspidi ORME) püstitamiseks, kui ORME asukoht ei ole üldplaneeringus määratud.

Lüganuse valla üldplaneering on käesoleval hetkel koostamisel (ÜP ja KSH algatati 22.08.2018). Praegu kehtivas üldplaneeringus (kehtestatud 28.07.2004) ei ole käsitletud ORME asukohti ega rajamistingimusi. Alates 2015. aastast kehtiv planeerimisseadus näeb olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valikuks üldplaneeringule samaväärsena kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut. Planeerimisseaduse § 98 lg 2 näeb ette, et kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku tegemisel tuleb kaaluda mitut võimalikku asukohta. Alternatiivsete asukohtade arv ei ole õigusaktis määratletud, minimaalne asukohtade arv on kaks.

Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määrus nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ määratleb ORME-na: tavajäätmete keemiliseks töötlemiseks mõeldud rajatis, kus töödeldakse üle 100 tonni jäätmeid ööpäevas (punkt 6) ja ohtlike jäätmete ladestamise paik (punkt 7). Kavandatavas prügilas hakatakse ladestama poolkoksi ja põlevkivituhka. Keskkonnaministri 14.12.2015 määrus nr 70 „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“ § 3 lg 2 ning määruse lisa „Jäätmenimistu“ kohaselt on põlevkivituhk tavajäätme (koldetuhk koodiga 10 01 97, lendtuhk koodiga 10 01 98) ja poolkoks ohtlik jäätme (kood 05 06 97*).

Eelnevast lähtudes palub VKG algatada tööstusjäätmete prügila rajamiseks KOV EP, mille eesmärgiks on ORME asukohavaliku menetluse läbiviimine ja prügila rajamise detailse lahenduse väljatöötamine. Täpsemalt soovitakse leida prügilale parim võimalik asukoht, misjärel on võimalik lahendada ehituslikud küsimused.

Kavandatava prügila sobivaima asukoha valimisel palume arvesse võtta VKG õlitehase lähedust (Keemia vkt 12j; Kohtla-Järve; 32217:001:0046).

VIRU KEEMIA GRUPP AS

Registrikood 10490531
Järveküla tee 14
30328 Kohtla-Järve
EESTI



Telefon +372 334 2700
Faks +372 337 5044
E-post info@vkg.ee
www.vkg.ee

VKG on planeeringu koostamisest huvitatud isikuna vastavalt planeerimisseaduse § 4 lg-le 2¹ valmis kandma planeeringu tellimisega kaasnevad kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Asmann
juhatuse esimees

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Eldermann
juhatuse aseesimees

Bert Lõuke
bert.lõuke@vkg.ee, 5682 0230

Lisa: Kavandatava tööstusjätmete prügila iseloomustus, planeeringuala ja -protsess .pdf