



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir (joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile)
- olemasolev katastriüksuse piir
- olemasolev elektrikiip
- olemasolev maakaabel
- planeeritava maakaabli võimalik asukoht
- maakaabli kaitsevöönd
- planeeritav puurkaevu võimalik asukoht
- planeeritava puurkaevu hooldusala
- veehaarde sanitaarkaitseala
- planeeritava veetoru võimalik asukoht
- planeeritava kanalisatsioonitoru ja imbtorstike võimalik asukoht
- planeeritava biopuhasti võimalik asukoht
- planeeritav hoonestusala
- planeeritava hoone asukoht koos peasissepääsu asukohaga (tinglik)
- planeeritav uushaljastuse ala
- maapinna kõrgus
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- olemasolev kruusakattega tee
- planeeritav kõvakattega tee või plats (nt betoonkivi)
- juurdepääs detailplaneeringu alale
- parkimiskohtade arv
- veekaitsevöönd
- olemasolev ehituskeelu vöönd
- planeeritav, uue ehituskeeluvööndi piir

X= 6586950
Y= 6586950

Märkused: Koordinaadid L-Est 97süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis		
Objekti nimetus ja aadress Kihva katastriüksus Koljala küla, Lügänuuse vald, Ida-Virumaa	Lehtede arv: 1	Leht nr: 1
Tellij: maaomanik	Kutsetunnistused nr.090871 ja 090872 geodeet tase 5	Mõõtka: 1:500
SÕMERU MAAMÕÕDU OÜ Lüganuse-Virumaa, Sõmeru alevik, Püestee 2 Tel.3270865 GSM 5176292	Mõõttis/joonestas: Oliver Sinikas	Töö nr. 4022
		Kuupäev: 12.05.2020
		ZwCAD 2020Pro(ZEE-746)

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD		
Planeeritava ala suurus 15993 m ²		
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
Krundi maabilanss katastriüksuse liikide alusel	m ²	%
M - maatulundusmaa	15993	100

EHITISTE LÜHIANDMED				
Ehitise nr.	Ehitise kasutamise otstarve	Ehitisealune pindala (m ²)	Ehitise korruselisus/ kõrgus (m)	Parkimiskohtade arv
4	11101 Üksikelamu	200	1 / 7	-
5	12744 Elamu abihoone	200	1 / 5	-

KRUNDI EHTISÕIGUSE TABEL									
Krundi planeeritav lahiaadress	Krundi suurus (m ²)	Krundi maksimaalne lubatud ehitisealune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal katastriüksuse liigi järgi	Maa sihtotstarbe % DP liigi järgi	Tulepüvisus	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Kitsendused
Kihva	15993	400	2	1/7	E100%	EP100%	TP 3	3	Detailplaneeringualal kehtivad järgmised kitsendused: ranna või kalda piiranguvöönd (50m) ja ranna või kalda ehituskeeluvöönd (50m), el. maakaabli kaitsevöönd (1m kummalegi poole kaablit).

Versiooni nr	Muudatuse sisu	Teostaja	Kuupäev
2	Muudetud on kanalisatsioonitorustiku ja kinnistusesese tee asukoht vastavalt Keskkonnaameti 10. augusti 2021 e-kirjale.	E.Aavik	13.08.2021
KOLJALA KÜLA KIHVA KINNISTU DETAILPLANEERING Aadress: Kihva, Koljala küla, Lügänuuse vald, Ida-Virumaa			Stadium: Detailplaneering
			Töö nr: 2021-DP
Tellija: Lüganuse Vallavalitsus Juhataja: M.Mõru Vastutav arhitekt: P.Ehala Koostas: E.Aavik			Mõõtka: 1:500
File: 2021-DP_DP-003_pohijoonis.pdf			Kuupäev: 10.12.2020
Bitterbuild OÜ; reg nr: 11291495; aadress: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik; e-mail: info@bitter.ee; tel: +372 5340 1353			Joonise nr: DP-003