

LÜGANUSE VALLA ÜLDPLANEERING

Kiviõli linn ja Erra alevik

Mõõtkava 1 : 8 000

LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatud

Maakasutus

- EV Väikeelamu maa-ala
- EK Kortereelamu maa-ala
- LG Garaažide maa-ala
- C Keskuse maa-ala
- A Äri maa-ala
- TT Tootmise maa-ala
- HK Kaitschaljastuse maa-ala
- HP Haljasala- ja parkmetsa maa-ala
- PV Puhke- ja virgестuse maa-ala
- R Riigikaitse maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- AM Aianduse maa-ala
- OJ Jäätmekäitluse maa-ala
- OT Tehnoehitise maa-ala
- TE Taastuenergeetika maa-ala
- LT Lõikluse ja liiklust teenindava ehitise maa-ala
- Segafunktsiooniga maa-ala (lubatud juhtostarbed on märgitud kaardile)
- Põllu- /metsamajanduse maa-ala
- Veekogu maa-ala

Maardlad

- Fosforiit
- Põlevkivi
- Savi

Kohaliku kaitse alla võetud

- Maidla miljööväärtuslik ala
- Maidla väärtuslik maastik

Taustainfo

- Raudtee ülekäiguks
- Raudtee ülesõiduks
- Tuletõrje veevõtuks
- Parkla
- 'Pargi ja reis' parkla
- Ohtlik ettevõtte ohtu
- Kaugsõidupiirkond
- Kultuurimälestis
- Arheoloogiatundlikud alad
- Ilusa vaatega koht
- Raudtee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/uu tee
- Kergliiklustee

Muud leppemärgid

- Perspektiivne raudtee ülekäiguks
- Juurdepääs kallastajale
- Promenaad
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne tee
- Eratse avalikuks kasutuseks määramise ettepanek
- Miljööväärtuslik hoonestusala koos numbriga
- Tihedasustusega ala
- Perspektiivne ühiskonnalisatsiooniala
- Kõrgendatud avaliku huviga mets
- Potentsiaalselt sobivad alad tuuleenergeetika arendamiseks (Arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor

Ida-Viru maakonnaplaneeringuga kavandatud

- Raudteijaam
- Potentsiaalne tuulepark
- Väärtuslik maastikud

EELIS

- Reoveekogumisa

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELIS (seisuga 27.08.2019) andmeid;
- Maameti EIAK Põhikaardi (seisuga 01.08.2019), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.08.2019), katastriliste piiride (seisuga 26.01.2021), maastike (seisuga 22.12.2020) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 06.02.2019) andmeid;
- Põllumajandusuurigute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Ida-Viru maakonnaplaneeringu andmeid.

Lüganuse valla üldplaneering

|                     |           |                 |                             |
|---------------------|-----------|-----------------|-----------------------------|
| Mõõtkava            | 1 : 8 000 | Joonise nimi    | Kiviõli linn ja Erra alevik |
| Stadium             | Eelnõu    | Viaati muudetud | 30.09.2021                  |
| Konsultant-koostaja |           | HENDRIKSON & KO |                             |