

2019_08_28 Lügänuſe valla üldplaneeringu ja KSH. Avakoosolek.

Osalejad: Viktor Rauam, Anu Needo, Kaie Metsaots ja Enno Mägar (Lügänuſe VV), Veronica Luidalepp ja Ann Ideon (H&Ko).

Teemad

Üldine korraldus

- **Juhtrühm:** moodustatud
- **Vallapoolne kontakt:** **Kaie Metsaots** (igapäevane suhtus, andmete palumine, teadete-kutsete edastamine osapooltele, vajadusel andmete/ruumandmete küsimine asutustelt jt).
- **Suhtlus konsultandiga:** vastutavad osapooled on Ann Ideon ja Veronica Luidalepp, palume kirjad saata mõlemale (nt CC-ga).
- **Ajakava:** esmane ajagraafik sobib.
- **Koduleht:** planeeringuinfo ja materjalid jooksvalt üles kodulehele (eraldi seksioonid: „Koostatav üldplaneering“ ja „Kehtestatud üldplaneeringud“)
- **Planeeringu pass:** materjali jooksev salvestamine VV poolt. H&Ko edastab passi näidise.

Senine arengu suunamine

- kuidas on töötanud senised planeeringud? Kas regulatsioon liiga karm/leebe? Mis on praegune suund/vajadus?
 - o Põhiline faktor on olnud aeg – tänane olukord on olnud teine. Olulist ülereguleerimist olnud ei ole.
- Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneering – avalikustamise faasis. Arvestada sellega.
- Realiseerumata DP-d: on osaliselt realiseerumata alasid (nt tööstusalad), vald saadab DP-de info.
- Edasise arengu küsimused:
 - o Uus-Kiviõli piirkonna areng – kaevanduse peal elamise ja elamisväärse keskkonna võimaldamine (maapealne areng).
 - o Aidu piirkond ja tuulikud, tuulikute teema laiemalt (lisaradari võimalikkus).
 - o Tööstusalade kavandamine altkaevandatud aladel.
 - o Arengu suunamine mere poolses osas (Liimala-Purtse-Moldova piirkond)
 - o Elamualade vajadus seoses tootmise/kaevandamise laienemisega.

ÜP ülesannete täpsustamine

1. Transpordivõrgustik, teed, taristud, sadamad:
 - kaevandustaristu oluline (vt teemaplan.).
 - Aidu Veemaa juurde vaja teed.
 - Kergliiklusteede tervikliku võrgu kavandamine (sh mere suunas, kalmistu jt)
 - Purtse sadamas avaliku kasutamise võimaluste tagamine erinevatele huvigruppidele.
2. Jäätmekäitluskohad
 - Lähtub jäätmekavast (jäätmejaam, kompostimisväljakud). Tööstusjätmed: vt Kiviõlu keemiatööstuse osas vastavat planeeringut.
3. Tehnovõrgud ja -rajatised
 - Lähtume ol.ol. arengukavadest. ÜVK on tegemisel – vallal kaaluda, kas käsitleda selle raames kohe ka Sondat.
4. Olulise ruumilise mõjuga ehitiste asukoha valimine:
 - Tuuleparkide temaatika
5. Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine – vt punkt 1.

6. Supelranna ala määramine:
 - Liimala ja Aa supluskohtadena määratud. Aa randa on antud hoonestusõigus. Arutamiskoht, kas määrata supelranna maaks.
7. Tänavakaitsevööndi laiendamine – ei ole teemaks hetkel.
8. Korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal ja kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusosaladega siseveekogul
 - Üleujutused Aidu piirkonnas, kuna vee väljapumpamine on lõppenud.
 - i. Roodu a/ü liigniiskuse teema
 - ii. Püssi linna raudtee äärsel alal samal põhjusel kevadeti liigvesi
 - iii. Maidlas samuti
 - Ettevaatavalt oluline liigvee mõjusid arvestada Uus-Kiviõli alal
 - Purtse jõe äärne ala
9. Rohevõrgustik – tagada ühtne võrgustik ja toimivus
10. Kallasrajale avaliku juurdepääsu määramine – lahendatakse ÜP raames
11. Ehituskeeluvööndi vähendamine – Aidu piirkonnas on arendusplaane, võimalik kokkulangevus Purtse jõe EKV-ga. Muid ettepanekuid hetkel ei ole.
12. Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine
 - võimalik vajadus Lüganusel, kus on paekarjääri avamise soov. Kaaluda kaitsmist selleks, et vältida karjääri laiendamist tulevikus.
13. Väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine
 - Väärtuslike alade käsitlemine, et säilitada elamisväärsed keskkonnad
14. Maardlad ja kaevandamine:
 - vajalik põhjalikult käsitleda. Teemad mitmekülgsed: põlevkivi, turbaväljad, killustik (Liimala), kavandatav paekarjäär; Moldovas kruus, Aa külas lubjakivi.
 - Uus-Kiviõli: allmaakaevandamise sidumine maapealsega (elamise võimalikkus, hea elukeskkond). Kaevandustaristu.
 - Aidu sulgemine ja kasutuselevõtmine uuel otstarbel. Aidut läbiva tee avalik kasutus.
 - Sonda karjäärid
 - Uljaste piirkond: järve ja selle äärse ala kui olulise puhkeala säilimine.
15. Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.
 - Määrata ÜP raames, et säilitada atraktiivsed ja elamisväärsed keskkonnad.
16. Kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sh selle üldiste kasutustingimuste määramine.
 - Muuhulgas ka tööstuspärandi väärtustamine.
17. Riigikaitse otstarbega maa-ala määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine.
 - Toimunud mõningane vaadete lähenemine. Uue radari võimalikkus.
18. Puhke- ja virgestusalade asukohta ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.
 - Maidla, Rebu, Rääsa – kõik alad, mis jäävad mäeeraldisele. Vaja määrata, kus tulevad elamualad ja juurdekuuluvad puhkealad. Vaja arvestada ka kaevanduse vajadustega (nt ventilatsioon, tervikud jms).
19. Mura normtasemetega kategooriate määramine:
 - Mura teema Sondas (Estlink 2 alajaama mürin), Sonda puidutehas.
 - Uus-Kiviõli
20. Öhusaaste:
 - Kiviõli keemiatööstus
 - Püssi plaadivabrik
21. DP kohustus:

- Kaaluda vajadust Liimala-Moldova-Purtse piirkonnas. Praegu ei ole, aga võiks kaaluda.
22. Tiheasustusalad:
- Vaadata üle piirid ja alad.
23. Maaparandussüsteemid: liigvee teema eelkõige Aidu piirkonnas. Senised süsteemid ei toimi enam.
24. Muud ülesanded:
- Kiviõli keskuse teema - kaaluda lahendamise vajalikkust.

Analüüsid/eksperthinnangute vajaduse täpsustamine:

- **olemasolevate üldplaneeringute ülevaatamine** ja analüüs (Kiviõli, Sonda ja Lüganuse) – fookus on selge.
- **Rohestruktuuri analüüs:**
 - o Eesmärk laiemalt ühtselt toimiva võrgustiku loomine ja ühtsete tingimuste seadmine
 - o H&Ko lähtub rohevõrgu kavandamise juhendist ja väljakujunenud uuemast praktikast (nt maanteede loomaõnnetuste andmebaasiga arvestamine jms).
 - o Tihedamalt asustatud aladel vaadeldakse haljastuse temaatikat (nt ülekasvanud haljastus); tööstusalade puhul haljaspuhvleid.
- **Ettevõtluskeskkonna analüüs**, sh suurõnnetuse ohuga ja ohtlike ettevõtete arenguperspektiiv. Ettevõtluskeskkonna arendamise põhimõtete ja maakasutustingimuste väljatöötamine.
 - o Vaadelda kaevanduste ja tööstuste vajadusi; teiste sektorite vajadusi.
- **Liikuvusuuring**
 - o Vaadelda planeeringu eskiisi valmides funktsionaalseid seoseid – kuhu, kellel ja millega on vaja liikuda
 - o Kergliiklusvõrgustiku kavandamine
 - o Seosed naaberladega (sh Rakvere suunas) – vallast sisse-välja liikumine.
- **Kohalike teede ja erateede nimekirja koostamine** ja ulatuse täpsustamine.
 - o Eskiisi faasis.
- Analüüsida üldplaneeringuga **kavandatava mõju kultuurimälestistele, kaitsealadele ja miljöövärtuslikele aladele. Määrata miljöövärtuslikud alad.**
 - o Vastavalt väärtustele ja vajadustele määrata alad/objektid, sh tööstuspärandi mõistes.

Kaardid/rakendus/ÜP lahendus

- **Veebirakenduse** kaudu tööseise ei jagaks. Jagame valminud ja valla heakskiidu saanud etappe (nt tugiplaan, avalikustatav eskiis jms).
- **Kaardil kujutamine:** tööprotsessi ajal eristame kaartidel olemasoleva ja kavandatava maakasutuse. Enne kehtestamist võib muuta esitlust.
- Väljavõtted: **kompaktse hoonestusega** alad M 1:5000 : Kiviõli, Püssi, Sonda, Lüganuse.
- Kogu vald: 1:20 000. H&Ko katsetab, kuidas see mõõtkava mahub kaardilehele.
- **Teemakaartide koostamine:** teeksime siis, kui eskiis koos.

Andmete vajadus:

- Kehtestatud ja menetluses detailplaneeringud (katastritunnuste, kavandatava maakasutuse osas). Tuua eraldi välja kehtestatud realiseerimata/osaliselt realiseeritud DP-d.
- Kehtestatud üldplaneeringute kaardikihid
- Menetluses Uus-Kiviõli teemaplaneeringu kaardikihid
- ÜP algatamise järgselt vallale saadetud vastused (kogu kirjavahetus)

Protsess edasi:

- Ringsõit vallas - 11. september kl 10
- H&Ko
 - o Alusanalüüsid

- LS ja KSH VTK väljatöötamine
- Tugiplaan
- Planeeringu passi ülesehitus saata
- Vald:
 - Andmed HjaKo-le

Tehtud:

- Ideekorje alusrakendus: <http://hendrikson.ee/maps/L%C3%BCganuse-vald/>

Koostas:

Ann Ideon