

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING

TÖÖ NR: 1811-DP

VERSIOON: 2

AADDRESS: Mõru vkt 15
Moldova küla
Lüganuse vald
Ida-Virumaa

TELLIJA: PR Logic OÜ

PROJEKTEERIJAJ: Bitterbuild OÜ
reg nr: 11291495
MTR: EEP003943
aadress: Pargi 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald, Ida-Virumaa
Vastutav spetsialist: Priit Ehala (volitatud arhitekt, tase 7)
Arhitekt: Maris Juuse (diplomeeritud arhitekt, tase 7)
tel nr: +372 5631 3276
e-post: maris@bitter.ee

Lüganuse
17. september 2018.a.

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Aadress: Mõru 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa TELLIJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_2_v02_dok-sisukord Version: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 1 Lehti 1
---	--	-----------------------	-------------------

DOKUMENTIDE SISUKORD

Dokumendi nimetus	Number	Dokumendi faili nimetus	Mõõtkava
Tiitelleht		1811-DP_1_v02_tiitelleht	
Dokumentide sisukord		1811-DP_2_v02_dok-sisukord	
Seletuskiri		1811_DP_3_v02_seletuskiri	
Situatsiooniskeem	DP-001	1811-DP_DP-001_situatsiooniskeem	
Olemasolev olukord	DP-002	1811-DP_DP-002_olemasolev-olukord	1:500
Põhijoonis	DP-003	1811-DP_DP-003_v02_pohijoonis	1:500
Lisa 1. Lüganuse VV 29.06.2017 korraldus nr 227		1811-DP_Lisa-1_Luganuse-VV-29-06-17-nr-227	

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Aadress: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Mõru 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa TELLIJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 1 Lehti 12
---	--	-----------------------	--------------------

SISUKORD

1. SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA	2
1.1. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK JA KOOSTAMISE ALUSED	2
1.2. DETAILPLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID	2
1.3. OLEMASOLEVAD GEODEETILISED ALUSPLAANID	3
1.4. DETAILPLANEERINGU TELLIJAD JA KOOSTAJAD	3
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS	4
3. PLANEERIMISETTEPANEK	4
3.1. PLANEERINGUALA JA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED JA EHITUSLIKUD SEOSSED	5
3.2. KRUNDIJAOTUSE ETTEPANEK JA KAVANDATAVAD SIHTOTSTARBED	5
3.3. VALLA EHITUSMÄÄRUSEGA ESITATUD NÕUDED EHITISELE	5
3.4. ÜLDPLANEERINGUGA SEATUD PÕHIMÕTTED PLANEERITAVALE ALALE	6
3.5. KRUNDI EHITUSÕIGUS, HOONESTUSALAD	6
3.6. KRUNTIDE HOONESTUSALADE PIIRITLEMINE	7
3.7. KUJAD	7
3.8. ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE	7
3.9. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUS	7
3.10. HALJASTUS JA HEAKORD	8
3.11. TEHNOVÕRGUD	8
3.12. KITSENDUSED JA SERVITUUDID	9
3.13. TULEOHUTUSABINÕUD	10
3.14. KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS	10
3.15. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD NÕUDED JA TINGIMUSED	10

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Mõru 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa TELLJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_v02_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 2 Lehti 12
--	--	-----------------------	--------------------

3.16. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED JA PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE
VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA 11

4. KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED 11

1. ÜLDOSA

1.1. Detailplaneeringu eesmärk ja koostamise alused

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Lüganuse Vallavalitsuse 29.06.2017 korraldus nr 227 "Detailplaneeringu muutmise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise".

Detailplaneeringu eesmärgiks on 2005. a Ida-Virumaa Maamõõdubüroo poolt koostatud detailplaneeringuga „Mõru maaüksuse detailplaneering“ määratud maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks.

Detailplaneeringuala on 2909 m² ning see hõlmab vaid Mõru vkt 15 kinnistut.

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata KHKS § 6 lõikes 1 ega § 33 lõike 1 punktis 1 nimetatud tegevusi, tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Detailplaneeringu alal ega selle läheduses ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega kaitstavaid loodusobjekte. Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäetakse algatamata, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetest 2 ja 3, § 35 lõikest 5.

1.2. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Lüganuse valla üldplaneering (Maaplaneeringud OÜ töö nr 2-97, 1998. a);
- Lüganuse valla ehitusmäärus (vastu võetud Lüganuse Vallavolikogu 04.12.2003 määrusega nr 14);
- Lüganuse valla arengukava 2014-2024 (vastu võetud Lüganuse Vallavolikogu 25.09.2014 määrusega nr 42);
- Planeeringuala topogeodeetiline alusplaan (Viru Geomet OÜ, 2014. a);
- Mõru maaüksuse detailplaneering (Ida-Virumaa Maamõõdubüroo, töö nr 152/2005. a);
- Planeerimisseadus, 28.01.2015 - RT I, 04.07.2017, 62;

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Mõru 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa TELLIJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_v02_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 3 Lehti 12
---	--	-----------------------	--------------------

- Looduskaitseseadus, 21.04.2004 - RT I, 26.01.2018, 10;
- Ehitusseadustik, 11.02.2015 – RT I, 03.03.2017, 2;
- Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord (VV 23.10.2008 määrus nr 155);
- Ehitise kasutamise otstarvete loetelu (MTM 02.06.2015 määrus nr 51);
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (VV 30.03.2017 määrus nr 17);
- Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus (EVS 812-6:2012);
- Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded (MTM 25.06.2015 määrus nr 73);
- Kuritegevuse ennetamine linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine (EVS 809-1:2002);
- Muud asjasse puutuvad Eesti seadused, määrused, nõuded.

Detailplaneeringu vormistamisel on kasutatud Keskkonnaministeeriumi väljaandes "Planeeringute leppemärgid" toodud tähistust.

1.3. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid

Detailplaneeringu alusplaaniks on OÜ Viru Geomet (litsents: 541-MA, EEG000283) poolt 23.09.2014 koostatud geoalus.

1.4. Detailplaneeringu tellijad ja koostajad

Tellija: OÜ PR Logic
Pargi tn 52, Lüganuse alevik, Lüganuse vald, Ida-Virumaa 43301
Registrikood: 10437428
Kontaktisik: Üllar Rego
Telefon: +372 5664 9497
E-post: ullar.rego@gmail.com

Koostaja: Bitterbuild OÜ
Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald, Ida-Virumaa
Registrikood: 11291495

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Mõru 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa TELLJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_v02_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 4 Lehti 12
--	--	-----------------------	--------------------

MTR registri nr: EEP003943

Vastutav spetsialist: Priit Ehala (volitatud arhitekt, tase 7)

Arhitekt: Maris Juuse (diplomeeritud arhitekt, tase 7)

Telefon: +372 5631 3276

E-mail: maris@bitter.ee

Objekti asukoht: Mõru vkt 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa

Katastriüksuse tunnus: 43701:002:0384

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Detailplaneeringuga haaratud ala paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Moldova külas Mõru vkt 15 kinnistul.

Planeeringuala paikneb mererannast ~65 m kaugusel ning piirneb põhjapoolsest küljest Mõru vkt 19 (43701:002:0366, elamumaa 100 %), idast Mõru vkt 16 (43701:002:0385, elamumaa 100 %), lõunast Mõru vkt 11 (43701:002:0379, elamumaa 100 %) ja läänest Ohmani (43701:002:0054, maatulundusmaa 100%) kinnistuga.

Detailplaneeringuala pindala on 2909 m². Käsitletav kinnistu on hoonestamata, hetkel on kinnistul olulise kõrghaljastuseta rohumaa ühtlase maapinna langusega põhja (mere) poole (maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 4.20 – 7.80 m). Planeeringualal ei asu looduskaitse all olevaid üksikobjekte.

Juurdepäas detailplaneeringu alale toimub olemasolevalt killustikkattega teelt läbi Mõru, Mõru 11, 12, 13, 14, 16, 17 ja 18 kinnistute. Teealusele maa-alale on seatud realservituudi leping.

Tehnovõrkudest asuvad planeeringualal veetrass ja maakaabelliin.

3. PLANEERIMISETTEPANEK

Planeeringuga muudetakse Mõru vkt 15 kinnistule 2005. a Ida-Virumaa Maamõõdubüroo poolt koostatud detailplaneeringuga „Mõru maaüksuse detailplaneering“ määratud maakasutuse sihtotstarve elamumaast ärimaaks.

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Mõru 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa TELLJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_v02_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 5 Lehti 12
--	--	-----------------------	--------------------

3.1. Planeeringuala ja kontaktvööndi funktsionaalsed ja ehituslikud seosed

Planeeringuala kontaktvööndisse jäävad elamu- ja maatulundusmaad. Planeeringualast põhjas, ~65 m kaugusel asub Soome laht, mille liivaranna piirile on istutatud männid ~30 m laiuse ribana.

Naaberkinnistutele juba ehitatud hooned kuni 2-korruselised ühepereelamud ja suvilad ning nende abihooned.

3.2. Krundijaotuse ettepanek ja kavandatavad sihtotstarbed

2005. a koostatud detailplaneeringuga kehtestatud krundijaotust käesoleva planeeringuga ei muudeta. Detailplaneeringu põhijoonisel on näidatud planeeritav hoonestusala ning planeeritava hoone asukoht.

Kuna kinnistu omaniku soov on püstitada Mõru vkt 15 kinnistule majutushoone, siis muudetakse käesoleva planeeringuga kinnistu maakasutuse sihtotstarve elamumaast ärimaaks. Tabel 1 annab ülevaate planeeringuala planeeringueelsest ning planeeringujärgsest maakasutuse sihtotstarbest.

Tabel 1. Krundi maakasutus

Planeeringueelne olukord			Planeeringujärgne olukord		
Nimetus	Pindala (m ²)	Maakasutuse sihtotstarve	Katastriüksuse nimetus	Pindala (m ²)	Maakasutuse sihtotstarve
Mõru vkt 15	2909	E100%	Mõru vkt 15	2909	Ä100%

Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord": Ä (002) - ärimaa.

3.3. Valla ehitusmäärusega esitatud nõuded ehitisele

Vastavalt Lüganuse Vallavolikogu 04.12.2003 määrusega nr 14 kehtestatud Lüganuse valla ehitusmäärusele tuleb ehitise projekteerimisel ja ehitamisel kinnistule jätta selle rniimaalseks kauguseks naaberkinnistu piirist vähemalt pool ehitise piiripoolse osa kõrgusest, kui

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Mõru 15, Moldova küla, Lügånuse vald, Ida-Virumaa TELLJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_v02_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 6 Lehti 12
--	--	-----------------------	--------------------

naaberkruntide omanikud ei lepi kokku teisiti ja selle kokkuleppega on nõustunud Päästeteenistus või kui detailplaneering ei näe ette teisiti. Ehitusmäärusega hajaasustuse piirkonda planeeritavatele ehitistele nõudeid ei esitata.

Tulepüsivusklass määratakse vastavalt hoone tegelikule rajatavale kubatuurile, kasutajate arvule ning korruselisusele.

3.4. Üldplaneeringuga seatud põhimõtted planeeritavale alale

Lügånuse valla üldplaneeringuga (Maaplaneeringud OÜ töö nr 2-97, 1998. a) maakasutusotstarvet planeeringuga käsitletavale alale ei määrata.

3.5. Krundi ehitusõigus, hoonestusalad

Käesoleva detailplaneeringuga on sarnaselt 2005. a kehtestatud detailplaneeringule määratud hoonestusala 5 m ida- ja läänepoolsest krundipiirist; teepoolsest krundipiirist 15 m; põhjapoolsest krundipiirist tulenevalt ranna ja kalda ehituskeeluvööndist 10 m kaugusele. Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus perspektiivseks majutushoone ehituseks. Täiendavalt on antud uute rajatiste (kinnistusesene sõidutee ja tehnovõrgud) ehitamise põhimõtted, mille täpne lahendus antakse ehitusprojekti. Tabel 2 annab ülevaate krundi ehitusõigustest.

Tabel 2. Krundi ehitusõigus

Nimetus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala	Hoonete suurim lubatud korruselisus/ kõrgus*	Ehitise kasutamise otstarve
Mõru vkt 15	1 + 2 kõrvalhoonet	400 m ²	2 korrust / 8 m	12129 - muu lühiajalise majutuse hoone

Märkused:

* - Maksimaalne hoone korruselisus/kõrgus maapinnast (täitmise korral kavandatud maapinnast). Lõplik lubatud ehitiste kõrgus tuleneb tulepüsivuse klassist.

Ehitise kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja kommunikatsiooniministri 02.06.2015 määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lügånuse alevik, Lügånuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Mõru 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa TELLJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_v02_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 7 Lehti 12
--	--	-----------------------	--------------------

Ehitise rajamise põhimõtted on lähemalt kirjeldatud planeeringu seletuskirja järgnevates peatükkides ning graafiliselt kajastatud planeeringu põhijoonisel.

3.6. Kruntide hoonestusalade piiritlemine

Hoonestusala piiritlemisel on võetud aluseks OÜ AIT Projekt poolt 2017. a koostatud majutushoone ehitusprojekt Mõru 15 kinnistule (töö nr 1706). Põhijoonisele on kantud ka planeeritava tee asukoht.

3.7. Kujad

Ehitistevahelised kujad tuleb lahendada vastavalt Siseministri 30.03.2017. a määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“, mille kohaselt on hoonete omavaheline vähim lubatud kaugus 8 m (kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike abinõudega). Detailplaneeringuga on tagatud hoonete minimaalsed vahekaugused.

3.8. Arhitektuurinõuded ehitistele

Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda käesoleva detailplaneeringuga määratud maksimaalsest ehitisealusest pindalast ja korruselisusest, samuti peavad hooned oma arhitektuurse välisilmega antud keskkonda sobima. Lähtuvalt 2005. a koostatud detailplaneeringust võib katusekuju valida ehitusprojekti koostamise käigus koos arhitektiga, kuid mereäärne hoonete grupp võiks saada sarnased katused.

3.9. Tänavate maa-alad ja liikluskorraldus

Olemasolev juurdepääsutee on 4 m laiune killustikkattega tee. Planeeringualasisene sõidutee on planeeritud samuti killustikkattega.

Parkimine on lahendatud krundisisesele sissesõiduteel, kuhu mahub parkima vähemalt 5 autot.

Teede ja planeeritavate kommunikatsioonidega ristumised lahendada konkreetsete ehitusprojektide järgi. Täpsem teede ja parklate lahendus antakse konkreetse ehitusprojekti käigus.

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------

MÖRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Möru 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa TELLJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_v02_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 8 Lehti 12
--	--	-----------------------	--------------------

3.10. Haljastus ja heakord

Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse. Täpne haljastuse rajamine planeeringualal tuleb lahendada vajadusel eraldi ehitusprojektiga. Krundi ehitusjärgsel heakorrastamisel tuleb lähtuda kohapealsetest looduslikest iseärasustest.

Vertikaalplaneerimine lahendatakse ehitusprojekti koostamise käigus.

Kruntidevahelised piirded võivad olla kas traatvõrk koos hekiga või koplialia tüüpi puitpiirded. Sõiduteepoolsele piirile on soovitatav istutada pügatav hekk, mis oleks ühtlasi krundi piirdeks.

Ehitusjäätmete ja olmejäätmete kogumine ning väljavedu toimub vastavalt valla heakorra eeskirjale ja sõlmitavale lepingule krundi valdaja ja eriteenistuse vahel.

3.11. Tehnovõrgud

3.11.1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Kuni lõunapoolse krundipiirini on rajatud ühisveevärk. Planeeringuala liidetakse veetrassiga krundipiiril asuva liitumiskaevu abil. Täpne lahendus antakse ehitusprojektiga.

Kanalisatsioon lahendatakse lokaalsena plastist aeroobse biopuhasti abil, mille täpne lahendus ja asukoht määratakse ehitusprojektis.

3.11.2. Sadeveed

Detailplaneeringuga käsitletaval maa-alal puudub olemasolev sademevee kanalisatsioon, selle rajamiseks pole ka vajadust. Planeeringualal immutatakse sadeveed pinnasesse.

3.11.3. Elektrivarustus, sh tänavavalgustus

Kuni lõunapoolse krundipiirini on toodud maakaabel. Planeeringuala liidetakse elektrivõrguga krundipiiril asuva liitumiskilbi abil. Täpne lahendus antakse ehitusprojektiga.

3.11.4. Sidevarustus

Kinnistu ei ole ühendatud sidekanalisatsiooniga. Liitumiseks tuleb taotleda tehnovõrgu valdajalt tehnilised tingimused ehitusprojekti koostamiseks.

3.11.5. Soojavarustus

Soojavarustus on planeeritud lokaalsena. Täpne lahendus antakse ehitusprojektiga.

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Mõru 15, Moldova küla, Lügånuse vald, Ida-Virumaa TELLJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_v02_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 9 Lehti 12
--	--	-----------------------	--------------------

3.11.6. Tuletõrjeevarustus

Tuletõrjeevarustus tagatakse käsitletavale kinnistule paigaldatava veemahutiga, mis mahutab 108 m³ kustutusvett (väliskustutusvee normvooluhulk on 10 l/s 3 tunni jooksul).

3.12. Kitsendused ja servituudid

Planeeringuala paikneb Läänemere ranna piiranguvööndis (rannajoonest 200 m ulatuses). Ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud:

- 1) reoveesette laotamine;
- 2) matmispaiga rajamine;
- 3) jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas;
- 4) maavara kaevandamine;
- 5) mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud riiklikuks seireks, kaitstava loodusobjekti valitsemisega seotud töödeks või tiheasustuslal haljasala hooldustöödeks, kutselise või harrastuskalapüügi õigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks, pilliroo varumiseks ja adru kogumiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks.

Osaliselt paikneb planeeringuala mereranna ehituskeeluvööndis (rannajoonest 100 m). Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Ehituskeeld ei laiene mh piirdeaedadele. Vastavalt looduskaitseadusele võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmäärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Ehituskeeluvööndiga on arvestatud planeeringuala hoonestusala määratlemisel.

Planeeringualal puuduvad ehitismälestised, looduskaitsealad, hoiualad, püsielupaigad, liigikaitsealad ja kaitstavad looduse üksikobjektid.

Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatus on 2 m. Kanalisatsioonitrassile ja veetrassile kehtib liiniservituut.

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lügånuse alevik, Lügånuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------

MÖRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Möru 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa TELLJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_v02_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 10 Lehti 12
--	--	-----------------------	---------------------

Juurdepääsutee alusele maa-alale on seatud realservituudi leping.

3.13. Tuleohutusabinõud

Ehitistevahelised kujad tuleb lahendada vastavalt Siseministri 30.03.2017. a määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“, mille kohaselt on hoonete omavaheline vähim lubatud kaugus 8 m. Tulepüsivusklass määratakse vastavalt hoone kubatuurile, kasutajate arvule ning korruselisusele ehitusprojekti.

Tuleohutusabinõud on järgmised:

- juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele peavad olema vabad ja aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras;
- tuletõrjevõrke lahendatakse kinnistule paigaldatava 108 m³ veemahutiga;
- rajatavate hoonete ehitusprojekti tuleb kooskõlastada Ida-Eesti Päästkeskusega.

3.14. Keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, ka ei ole kavandatud keskkonnaohtlike rajatise ja tegevusi.

Olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse ning korraldada nende regulaarne äravedu. Prügikonteinerite täpsed asukohad selguvad ehitusprojekti käigus, need peavad olema suletavad ning on soovitatav paigaldada betoonalusele. Territooriumi korrashoiu eest vastutab maaomanik.

Kuivõrd planeeritavate tegevuste tulemusena ei teki keskkonnale ohtlikke jäätmeid, siis jäätmetekke analüüsi koos jäätmekavaga ei ole teostatud. Kinnistul toimuv tegevus peab arvestama Eesti Vabariigi kehtivaid keskkonnakaitse norme ning määrust.

3.15. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamiseks on planeeritaval alal soovitatav arvestada järgmiste riskide vähendavate aspektidega:

- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, valgustid);
- jälgitavus (valvesignalisatsioonisüsteemid, video- ja naabrivalve);

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Mõru 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa TELLIJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_v02_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 11 Lehti 12
---	--	-----------------------	---------------------

- hoonete sissepääsude valgustatus ning sissepääsude arvu piiramine;
- maa-ala korrashoid ja valgustatus.

3.16. Planeeringu rakendamise võimalused ja planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Detailplaneeringu eesmärgiks on Mõru vkt 15 maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks. Käesolev detailplaneering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Kehtestatud detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks edaspidiste toimingute tegemisel. Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.

4. KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

Kooskõlastuste koondtabel					
Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkus
1	Lüganuse Vallavalitsus				
2	Ida-Eesti Päästkeskus				
3	Keskkonnaamet				
4	Ohmani				
5	Mõru vkt 19				
6	Mõru vkt 16				
7	Mõru vkt 11				

Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	/allkirjastatud digitaalselt/
---	--	-------------------------------


MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING Address: Mõru 15, Moldova küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa TELLJA: PR Logic OÜ	Töö nr 1811-DP Fail: 1811-DP_3_v02_seletuskiri Versioon: 2	Kuupäev 17.09.2018	Leht 12 Lehti 12
--	--	-----------------------	---------------------

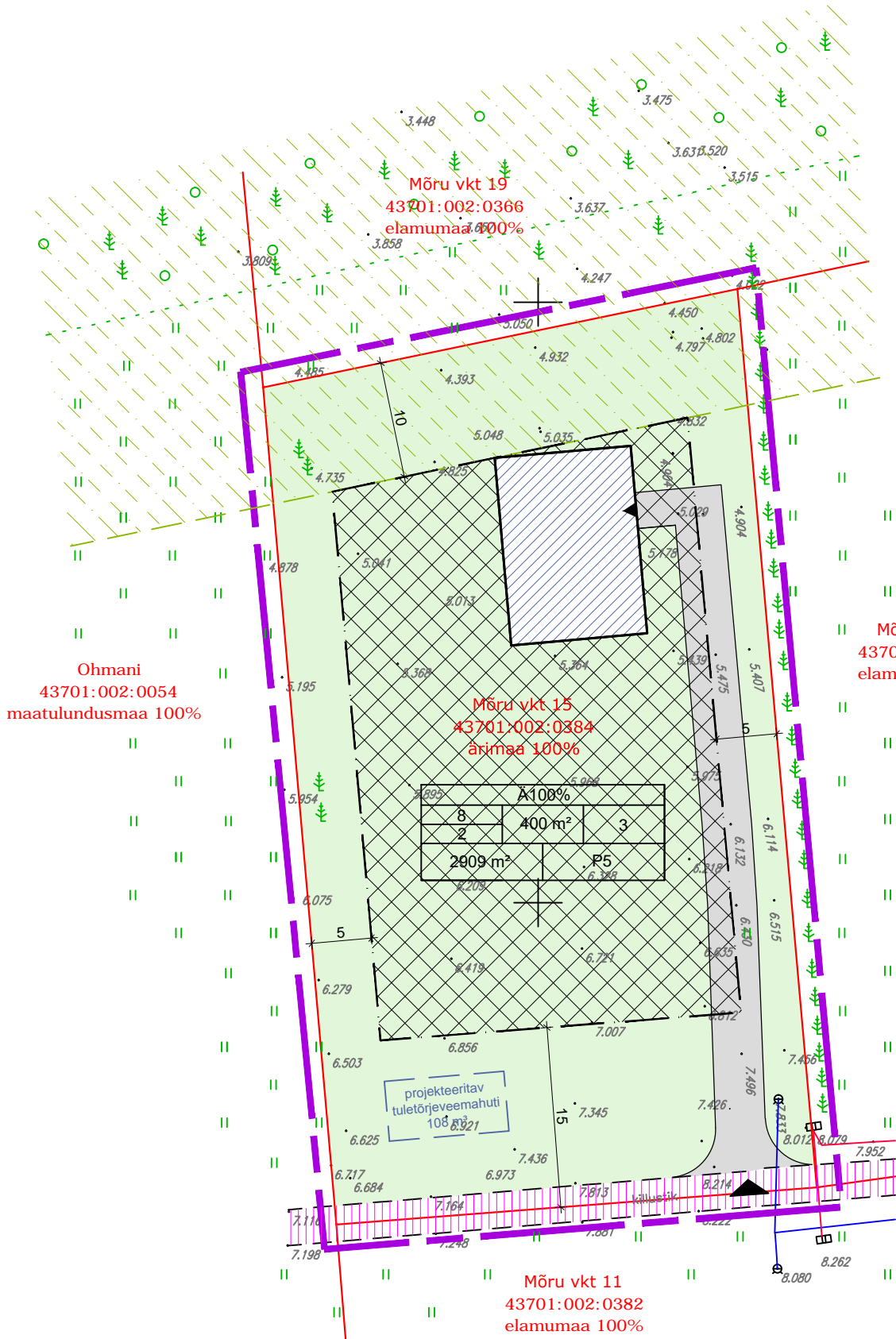
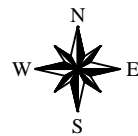
Bitterbuild OÜ, reg nr 11291495, MTR nr EEP003943 Address: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik, Lüganuse vald; tel nr: +372 5340 1353; e-post: info@bitter.ee	Vastutav spetsialist: Priit Ehala Arhitekt: Maris Juuse	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
---	--	--------------------------------------



Asendiskeemi alusena on kasutatud ortofotot Maa-ameti kaardiserverist.

Mõru vkt 10 0 25 50 75m

	MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING		Stadium:	DP	
	Address: Mõru vkt 15, Moldova küla, Lügenuse vald, Ida-Virumaa		Töö nr:	1811-DP	
	Tellija: PR Logic OÜ	Joonis:	Mõõtkava:		
	Arhitekt: M.Juuse	SITUATSIOONISKEEM		Kuupäev:	27.06.2018
	Vastutav arhitekt: P.Ehala	File:	1811-DP_DP-001_situatsiooniskeem.pdf	Joonise nr:	DP-001
	Bitterbuild OÜ; reg. nr 11291495; MTR nr EEP003943; Pargi tn 46a, Lügenuse alevik; e-mail: info@bitter.ee; tel: +372 5340 1353				



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev maakaabel 0,4 kv
- Olemasolev veetrass
- Ranna ehituskeeluvöönd
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav hoone asukoht koos peasissepääsu asukohaga (tinglik)
- Olemasolev killustikkattega tee
- Planeeritav tee
- Krundi haljastatud osa
- Olemasolev säilitatav haljastus
- Olemasolev maapinna kõrgus
- Sissepääs detailplaneeringu alale
- Teeservituut

6592450
674700

MÄRKUSED:

1. Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile.
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
3. Geo-aluse koostas Viru Geomet OÜ (Litsents 541-MA) seisuga 23.09.2014

EHITUSÕIGUS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korruselisus	Krundi suurus	Pn Planeeritud parkimiskohtade arv krundil

PLANEERITAVA EHITISE LÜHIANDMED		TEOSTAJA		KUUPÄEV	
Ehitise kasutamise otstarve	Tulepüsisus	M.Juuse		17.09.2018	
12129 - muu lühiajalise majutuse hoone	TP3				
MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS				
2	Joonisele märgitud projekteeritava tuletõrjevõimeahuti asukoht.				

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi lähi-aadress	Krundi suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal katastriüksuse liigi järgi	Maa sihtotstarve % DP liigi järgi	Kitsendused
Mõru vkt 15	2909	400	3	2 / 8	Ä100%	Ä100%	Detailplaneeringuala paikneb ranna ja kalda piiranguvööndis ning 10 m ulatuses põhjapoolsest krundipiirist asub ranna ja kalda ehituskeeluvöönd. Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatus on 2 m. Kanalisatsioonitrassile, veetrassile ning soojus - trassile kehtib liiniservituut.

MÕRU VKT 15 KINNISTU DETAILPLANEERING

Address: Mõru vkt 15, Moldova küla, Lügänuuse vald, Ida-Virumaa

Tellijä: PR Logic OÜ

Juhataja: M.Mõru

Vastutav arhitekt: P.Ehala

Arhitekt: M.Juuse

Version: 2

Töö nr: 1811-DP

Mõõtkava: 1:500

Kuupäev: 27.06.2018

Joonise nr: DP-003

File: 1811-DP_DP-003_v02_pohijoonis.pdf

Bitterbuild OÜ; reg. nr 11291495; MTR nr EEP003943; Pargi tn 46a, Lügänuuse alevik; e-mail: info@bitter.ee; tel: +372 5340 1353



LÜGANUSE VALLAVALITSUSE

KORRALDUS

Lüganuse

29. juuni 2017 nr 227

Detailplaneeringu muutmise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Lüganuse Vallavolikogu 09.02.2006 määrusega nr 7 kehtestati "Mõru maatüskuse detailplaneering" töö nr 152/2005, millega on planeeritud 10 ehituskrunti, sealhulgas aadressiga Mõru väikekoht (vkt) 15 ehituskrunt, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa 100%. Lüganuse Vallavalitsus on 11. mai 2017 korraldusega nr 140 andnud PR Logic OÜ-le ehitusloa Moldova külas, Mõru vkt 15 krundile (registriosa nr 4122608, katastritunnus 43701:002:0384, maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%), üksikelamu püstitamiseks. PR Logic OÜ on esitanud Lüganuse Vallavalitsusele 23.05.2017 taotluse detailplaneeringu muutmiseks Mõru vkt 15 krundi osas eesmärgiga muuta krundi sihtotstarvet ärimaaks. Krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmise tingib majutusasutuse rajamise soov.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikest 1 ei ole detailplaneeringu muutmiseks vaja algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist kuna tegemist ei ole planeeringuga, millega kavandatakse olulise keskkonnamõjuga või eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust. Planeeringu algatamisel puudub vajadus kaaluda ja anda eelhindang keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta kuna algatavat detailplaneeringut ei koostata KeHJS § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul ega kavandata § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat või § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevusteks.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 2, planeerimisseaduse § 128 lõike 1, lähtudes Lüganuse Vallavolikogu 24.09.2015 otsusest nr 144 "Planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine", planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, KeHJS § 33 lõigetest 1 ja 2 ning PR Logic OÜ taotlusest, Lüganuse Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Lüganuse vallas Moldova külas Mõru vkt 15 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga muuta krundi maakasutuse sihtotstarvet.
2. Määrata detailplaneeringu ala piiriks Mõru vkt 15 katastriüksuse piir ja planeeringuala suuruseks 2909 m². Detailplaneeringu koostamisel puudub uuringute tegemise vajadus kuna on olemas krundi geodeetiline alusplaan (Viru Geomet OÜ töö nr TM23/09/2014).
3. Jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine kuna detailplaneeringuga ei kavandata olulise ega eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust.
4. Teavitada detailplaneeringu algatamisest valla ajalehes *Valla Sõnumid*, ajalehes *Põhjarannik* ning avaldada teade *Ametlikes Teadaannetes* ja valla kodulehel.

5. Sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks.
6. Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda valla kantseleis tööpäeviti ning dokumendiregistris valla kodulehel www.lyganuse.ee
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
8. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Lüganuse Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Viktor Rauam
vallavanem



Aksana Pungas
vallasekretär



LÜGANUSE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kiviõli

16. oktoober 2018 nr 523

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lüganeuse Vallavalitsus algatas PR Logic OÜ taotluse alusel 29.06.2017 korraldusega nr 227 „Detailplaneeringu muutmise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Lüganeuse vallas, Moldova külas Mõru vkt 15 krundi detailplaneeringu eesmärgiga krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaast ärimaaks. Algamise ja KSH algatamata jätmise teade on avaldatud valla veebilehel, ajalehes Põhjarannik ja Ametlikes Teadaannetes. Detailplaneeringu koostaja, Bitterbuild OÜ, esitas 27.06.2018 detailplaneeringu „Mõru vkt 15 kinnistu detailplaneering“, töö nr 1811-DP, kooskõlastamiste toimingute tegemiseks. Lüganeuse Vallavalitsus on DP esitanud kooskõlastamiseks Keskkonnaametile, piirnevate kinnisasjade omanikele ja Päästeametile. Keskkonnaamet on 28.08.2018 kirjas nr 6-2/18/13329-2 leidnud, et neil ei ole seaduslikku alust DP-d kooskõlastada. Kuna piirnevate kinnisasjade omanikud ei ole tähtaegselt DP kohta arvamust avaldanud, tuleb planeerimisseaduse §133 lõike 3 alusel eeldada, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu lahenduse 09.10.2018 kirjaga nr 7.2-3.31/4629-4. Detailplaneeringu kooskõlastuse nr on K-LA/9. Tulenevalt planeerimisseaduse § 134 teeb planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.

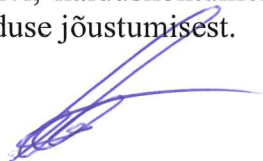
Arvestades eeltoodud asjaolusid ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, Lüganeuse Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 „Ülesannete täitmise delegeerimine“ punkti 4, planeerimisseaduse § 134, lähtudes sama seaduse § 135 lõikest 1, Mõru vkt 15 kinnistu detailplaneeringust, Lüganeuse Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu „Mõru vkt 15 kinnistu detailplaneering“, töö nr 1811-DP, Bitterbuild OÜ, 17.09.2018. Koostatud planeering vastab õigusaktidele ja Lüganeuse valla Moldova küla, Mõru väikekoha ruumilise arengu eesmärkidele.
2. Korraldada planeeringu avalik väljapanek Lüganeuse Vallavalitsuse ruumides, aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganeuse vald.
3. Avaldada teade 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust valla veebilehel ja ajalehes „Põhjarannik“.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganeuse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli

2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

Andrea Eiche
vallavanem



Tiina Urban
vallasekretär

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.07.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab , et algatas 29.juuni 2017 korraldusega nr 227 "Detailplaneeringu muutmise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" Moldova külas, Mõru vkt 15 kinnistu (katastritunnus 43701:002:0384) detailplaneeringu

Kehtiva detailplaneeringuga määratud maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaast ärimaaks

Planeeringualal puudub vajadus uuringute tegemiseks, kuna on olemas topo-geodeetiline alusplaan.

Dokumendid

- [Lüganuse VV 29.06.2017 nr 227](#)

Lüganuse Vallavalitsus
Lüganuse, IDA-VIRUMAA, Kiviõli tee 8
Telefon: +372 332 5840
E-post: kantselei@lyganuse.ee

Teadaande number 1166035

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 18.07.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et on algatanud 29.juuni 2017 korraldusega nr 227 "Detailplaneeringu muutmise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" Moldova külas, Mõru vkt 15 kinnistu (katastritunnus 43701:002:0384) detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 29.juuni 2017 korraldusega nr 227 "Detailplaneeringu muutmise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud maakasutuse sihtotstarvet elamumaast ärimaaks

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §33 lõike 1 kohaselt ei ole detailplaneeringu muutmiseks vaja algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist kui tegemist ei ole planeeringuga, millega kavandatakse olulise keskkonnamõjuga või eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust. Planeeringu algatamisel puudub vajadus kaaluda ja anda eelhinnang keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta kuna algatavat detailplaneeringut ei koostata KeHJS § 142 lõike 1 punktis 1 või punktis 3 sätestatud juhul, samuti ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat või § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruuses nimetatud tegevusteks.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on PR Logic OÜ, Üllar Rego, ullar.rego@gmail.com, tel:+37256649497

Koostamise korraldaja on Lüganuse Vallavalitsus, Kiviõli tee 8, Lüganuse, 43301 Lüganuse vald, Tel: +372332 5840, kantselei@lyganuse.ee

Koostaja PR Logic OÜ, Üllar Rego, ullar.rego@gmail.com, tel:+37256649497

Kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu, Kiviõli tee 8, Lüganuse, 43301 Lüganuse vald, Ida-Virumaa, Tel: +372332 5840, kantselei@lyganuse.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tööpäeviti Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Kiviõli tee 8, Lüganuse, Lüganuse vald, Ida-Virumaa, digitaalselt Lüganuse Vallavalitsuse dokumendiregistris aadressil: <http://avalik.amphora.ee/lyganusevv/>

Dokumendid

- [Lüganuse VV 29.06.2017 nr 227](#)

Lüganuse Vallavalitsus
Lüganuse, IDA-VIRUMAA, Kiviõli tee 8
Telefon: +372 332 5840
E-post: kantselei@lyganuse.ee

Teadaande number 1165954