

# Projekteerimistingimused nr 2611802/01517

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/02455 (esitatud 17.03.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/01517
Haldusakti kuupäev	14.04.2026
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)
Haldusakti allkirjastaja	

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

### Haldusakti üldised tingimused

#### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

---

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 02.04.2031 (kaasa arvatud).

---

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

---

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1	Üksikelamu	121452999	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Ristiku tn 2 // 4



Näitaja	Tingimuste andmed
	väljakujunenud keskkonda ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused.
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p><b>§ 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel</b></p> <p>(1) Projekteerimistingimused on vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise (edaspidi käesolevas peatükis <i>oluline rajatis</i>) ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.</p> <p>(2) Pädev asutus annab projekteerimistingimused hoone või olulise rajatise:</p> <p>1) püstitamiseks või rajamiseks;</p>

#### Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Üksikelamu (11101)	1/1

#### Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	150
Ehitise kõrgus (m)	8,5
Ehitise sügavus (m)	0
Ehitiste arv (tk)	1
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	- Arhitektuuriliselt jälgida asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi; - kuni 2 korrust; - välisviimistlus: krohv või looduslik kivi või keraamiline tellis või puit voodrina; - katusekate: katusekivi või katuseplekk või puit või laast; - värvitoonid: neutraalsed; - Arvestada kinnistul olevate kitsendustega: Elektrilevi OÜ elektriõhuliin alla 1 kV;

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6581998.21 671305.59 2. 6581983.02 671300.18 3. 6581975.96 671319.23 4. 6581992.59 671324.35 5. 6581998.21 671305.59

**Ehitisel on 1 kuju****Dokumendid**