



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

11.03.2026

Pakkumuse esitamise kutse

Hankija: Lüganuse Vallavalitsus, registrikood 77000223, asukoht Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Virumaa; telefon: (+372) 332 1320; e-post: valitsus@lyganuse.ee, veebileht: <http://www.lyganuse.ee>.

Alla lihthanke piirmäära jääva hanke nimetus: „Akende pesu Lüganuse valla objektidel 2026“.

1. Pakkumuse esitamise kutse

1.1 Hankija teeb ettepaneku kõigile hankelepingu esemest huvitatud isikutele esitada pakkumus vastavalt käesoleva riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele. Hange viiakse läbi vastavalt Lüganuse valla hankekorrale pakkumiskutse avaldamisega Lüganuse valla veebilehel ja dokumendiregistris ning pakkumuse esitamise ettepaneku saatmisega hankija valitud isikutele.

2. Hankelepingu ese ja hankelepingu täitmise periood

2.1 Hankelepingu esemeks on Lüganuse valla objektidel akende pesemine kevadel (aprilli lõpp/mai algus) ja sügisel (septembris) vastavalt hanke alusdokumentides toodud tingimustele.

2.2 Lähteülesanne on toodud punktis 11.

2.3 Hankelepingu täitmise periood on aprill kuni september 2026.

3. Nõuded pakkujale ja kõrvaldamise alused

3.1 Pakkujal ei või esineda RHS § 95 lõikes 1 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid. Hankija ei sõlmi hankelepingut ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel esinevad RHS § 95 lg 1 sätestatud alused. Enne hankelepingu sõlmimist on hankijal õigus nõuda edukalt pakkujalt kõikide asjakohaste hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumist kinnitavate dokumentide esitamist, kui need andmed või dokumendid ei ole hankijale andmekogus olevate avalike andmete põhjal oluliste kulutusteta kättesaadavad.

4. Nõuded pakkumusele

4.1 Pakkumus tuleb esitada eesti keeles seadusliku esindaja poolt.

4.2 Pakkumuse hind peab olema väljendatud eurodes käibemaksuga ja ilma.

4.3 Pakkumus peab olema jõus 60 päeva pakkumuste esitamise tähtpäevale järgnevast päevast alates.

4.4 Pakkumuse tagatis ei ole nõutav.

5. Selgitused

5.1 Hanke alusdokumentide sisu kohta saab selgitusi kirjalikul pöördumisel hanke kontaktisiku poole e-posti aadressil: gerly.kiivet@lyganuse.ee.

5.2 Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul, edastades kirjalikud vastused koos küsimusega samaaegselt kõigile pakkumuse esitamise kutse saajatele ja hankel osalemise soovist teada andjatele. Hankija ei vastuta e-posti side toimumise eest.

6. Pakkumuse esitamine

6.1 Pakkumuste esitamise tähtaeg on **19.03.2026 kell 10.00**.

6.2 Pakkumused tuleb esitada Lüganuse Vallavalitsuse e-posti aadressil valitsus@lyganuse.ee. Pakkuja peab arvestama e-posti laekumise ajaga hankija e-posti aadressile. Tähtajast hiljem saabunud pakkumisi ei arvestata.

7. Pakkujate kvalifitseerimine, pakkumuste menetlemine, pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine

- 7.1 Hankija avab pakkumused, kontrollib vajalike dokumentide olemasolu ning pakkujate ja pakkumuste vastavust esitatud nõuetele. Hankija tunnistas pakkumuse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide hanke alusdokumentides esitatud tingimustega. Pakkumus peab sisaldama kõiki andmeid ja dokumente, mis võimaldavad pakkuja ja pakkumuse vastavust hinnata.
- 7.2 Hankija võib nõuda pakkujalt esitatud pakkumuse kohta täiendavaid selgitusi ja dokumente. Pakkuja on kohustatud nõutava teabe ja dokumendid esitama 3 tööpäeva jooksul.
- 7.3 Hankija kontrollib pakkujate kvalifikatsiooni vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele. Hankija kvalifitseerib pakkujad hanke alusdokumentides esitatud tingimustele, tehes seda esitatud pakkumuste alusel.
- 7.4 Kui pakkuja või pakkumus ei vasta hankija esitatud nõuetele, on hankijal õigus pakkuja või pakkumus mittevastavaks tunnistada ja pakkumus ei osale edasises hankemenetluses.
- 7.5 Pakkumuse hindamisel lähtutakse majanduslikult soodsamast pakkumusest, mis valitakse välja madalama hinna alusel.
- 7.6 Võrdsete hinnapakumuste puhul tunnistatakse edukaks ajaliselt varem esitatud pakkumine.

8. Lepingu sõlmimine

- 8.1 Hankija sõlmib hankelepingu eduka pakkujaga, kelle pakkumus tunnistatakse edukaks majanduslikult soodsama kriteeriumi alusel.
- 8.2 Hankelepingu lisadeks jäävad käesolev hanke alusdokument ning eduka pakkuja hinnapakkumus.

9. Kõigi pakkumuste tagasilükkamise alused

- 9.1 Hankija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik kvalifitseeritud pakkujate pakkumused juhul, kui:
 - 9.1.1 kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;
 - 9.1.2 hankemenetluse vältel ilmneb mõni hanke väljakuulutamise hetkeks hankijale mitte teada olev asjaolu, mille tõttu hankelepingu sõlmimine muutub hankijale ebaotstarbekaks või võimatuks.

10. Läbirääkimiste pidamine

- 10.1 Hankija peab vajadusel pakkujatega läbirääkimisi, kui ükski pakkumus ei vasta hankija ootustele.
- 10.2 Hankija tagab läbirääkimiste käigus pakkujate võrdse kohtlemise.
- 10.3 Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik.

11. Lähteülesanne

- 11.1 Hankelepingu esemeks on Lüganuse valla objektidel akende pesemine kevadel (aprilli lõpp/mai algus) ja sügisel (septembris) 2026.
- 11.2 Hankelepingu eseme alla kuuluvad objektid on:
 - 11.2.1 Lüganuse vallavalitsuse hoone (Keskpuiestee 20, Kiviõli linn) – 2 korrust. Vajalik akende ja uste pesu ja kuivatus väljastpoolt ning trepikoja akende pesu ja kuivatus seestpoolt.
 - 11.2.2 Kiviõli kiirabimaja (Vabaduse puistee 16, Kiviõli linn) – 1 korrus. Vajalik akende pesu ja kuivatus väljastpoolt.
 - 11.2.3 Kiviõli polikliiniku hoone (Keskpuiestee 36, Kiviõli linn) – 2 korrust. Vajalik akende pesu ja kuivatus väljastpoolt.

- 11.2.4 Lügänuſe vana vallamaja (Kiviõli tee 8, Lügänuſe alevik) – 1 korrus. Vajalik akende pesu ja kuivatus väljastpoolt.
- 11.2.5 Maidla ſpordihoone (Mõisa, Maidla küla) – vajalik akende pesu ja kuivatus väljastpoolt.
- 11.2.6 Maidla Kool (Mõisa 1, Maidla küla) – 2 korrust. Vajalik akende pesu ja kuivatus väljastpoolt.
- 11.2.7 Sonda kogukonnamaja: rahvamaja ſaali ülemised aknad ja kogukonnamajal ainult II korruse aknad maja tagumisel küljel (Lembitu 9, Sonda alevik) – Vajalik rahvamaja ſaali ülemiste akende pesu ja kuivatus nii **seest kui ka väljastpoolt** ja kogukonnamaja II korruse akende pesu ja kuivatus väljastpoolt (vt pilt 2).
Tööde teostamisel tuleb arvestada, et suurem masin (korvtõstuk vms) ruumi sisse ei mahu (vt pilt 1).
- 11.2.8 Varja kogukonnamaja (Varja küla, Lügänuſe vald) – 2 korrust. Vajalik akende pesu ja kuivatus väljastpoolt.
- 11.2.9 Kiviõli linna lasteaed Kannike (Võidu tn 12, Kiviõli linn) – 2 korrust. Vajalik akende pesu ja kuivatus väljastpoolt **1x kevadel**.
- 11.3 Tööd (2-korruseliste hoonete puhul) tuleb teostada korvtõstukiga.
- 11.4 Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hanke alusdokumentides otseselt kirjeldatud, kuid mis on vajalikud hankelepingu korrektseks täitmiseks (näiteks klaaspinnaga uste pesemine ja kuivatus).

12. Lisad

Lisa 1 – hinnapakumuse vorm

13. Muud sätted

Pilt 1. Sonda rahvamaja ſaali aknad seest. NB! Korvtõstukiga ſaali ei pääse.



Pilt 2. Sonda kogukonnamaja II korruse aknad maja tagumisel küljel

