



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 21.04.2026 käskkirja nr 32 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 27.04.2026 käskkirja nr 1-1/26/52 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **15.05.2026** kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alg-hind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Keelva küla	Vootele	29501:007:1754	79366 m ²	7,58 ha	M ^{100%}	662.-	165.-	13.-
2	Harju maakond	Rae vald	Salu küla	Tangu	65303:004:0261	42147 m ²	4,07 ha	M ^{100%}	402.-	100.-	8.-
3	Harju maakond	Saku vald	Tagadi küla	Rohumaa	71814:001:0156	135284 m ²	11,95 ha	M ^{100%}	1506.-	376.-	30.-
4	Harju maakond	Saue vald	Haiba küla	Kivimäe	29701:001:0701	73203 m ²	7,07 ha	M ^{100%}	744.-	186.-	14.-
5	Harju maakond	Saue vald	Haiba küla	Suurepõllu	29701:001:0703	60643 m ²	5,4 ha	M ^{100%}	720.-	180.-	14.-
6	Harju maakond	Saue vald	Haiba küla	Kopli	29701:001:0702	65471 m ²	6 ha	M ^{100%}	782.-	195.-	15.-
7	Harju maakond	Saue vald	Lehetu küla	Sepa	51801:001:0744	449394 m ²	4,01 ha	M ^{100%}	560.-	140.-	11.-
8	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Kopli küla	Maaruse	43701:002:0508	180054 m ²	14,46 ha	M ^{100%}	1854.-	463.-	37.-
9	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Jõgeva linn	Energia tn 3c	24901:001:0168	3662 m ²	0,3662 ha	M ^{100%}	75.-	18.-	1.-
10	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Painküla	Madala	24802:006:0200	32179 m ²	2,55 ha	M ^{100%}	378.-	94.-	7.-
11	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kuningamäe küla	Loimuluha	61602:002:0159	50440 m ²	4,76 ha	M ^{100%}	621.-	155.-	12.-
12	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Pilu küla	Laukaoja	61601:002:0161	67128 m ²	5,31 ha	M ^{100%}	1021.-	255.-	20.-
13	Põlva maakond	Kanepi vald	Saverna küla	Nurmenuku	28401:001:0111	19651 m ²	1,9651 ha	M ^{100%}	413.-	103.-	8.-

14	Põlva maakond	Räpina vald	Aravu küla	Sassipõllu	70801:001:1060	11290 m ²	0,88 ha	M ^{100%}	174.-	43.-	3.-
15	Põlva maakond	Räpina vald	Kirmsi küla	Oinakopli	70801:001:1153	55112 m ²	5,1 ha	M ^{100%}	879.-	219.-	17.-
16	Valga maakond	Otepää vald	Restu küla	Aruheina	72401:001:0077	105735 m ²	9,94 ha	M ^{100%}	1119.-	279.-	22.-
17	Valga maakond	Valga vald	Kaagjärve küla	Pähkli	28901:003:0840	139346 m ²	4,33 ha	M ^{100%}	494.-	123.-	9.-
18	Valga maakond	Valga vald	Londi küla	Svirbuli	28901:002:1110	143987 m ²	10,58 ha	M ^{100%}	1964.-	491.-	39.-
19	Valga maakond	Valga vald	Lüllemäe küla	Kandi	28902:002:0004	70639 m ²	4,34 ha	M ^{100%}	760.-	190.-	15.-
20	Valga maakond	Valga vald	Paju küla	Soodla	82001:002:0012	141325 m ²	10,11 ha	M ^{100%}	1609.-	402.-	32.-
21	Valga maakond	Valga vald	Paju küla	Piibu	82001:002:0011	169766 m ²	9,63 ha	M ^{100%}	1430.-	357.-	28.-
22	Valga maakond	Valga vald	Paju küla	Niidu	82001:002:0014	97707 m ²	6,89 ha	M ^{100%}	1316.-	329.-	26.-
23	Valga maakond	Valga vald	Paju küla	Nõgese	85501:001:0007	84739 m ²	8,32 ha	M ^{100%}	883.-	220.-	17.-
24	Valga maakond	Valga vald	Raavitsa küla	Põllu	28901:001:0087	56611 m ²	4,27 ha	M ^{100%}	838.-	209.-	16.-
25	Valga maakond	Valga vald	Uniküla	Mõisakraavi	85501:001:0348	6816 m ²	0,38 ha	M ^{100%}	31.-	7.-	0.-
26	Valga maakond	Valga vald	Väheru küla	Kaevu	28902:001:0039	29225 m ²	2,9225 ha	M ^{100%}	372.-	93.-	7.-
27	Viljandi maakond	Mulgi vald	Hirmuküla	Vana-Viira	48001:001:0479	62084 m ²	3,38 ha	M ^{100%}	454.-	113.-	9.-
28	Võru maakond	Antsla vald	Antsu küla	Mäe-Tiidu	14301:002:0186	174913 m ²	15,84 ha	M ^{100%}	2276.-	569.-	45.-
29	Võru maakond	Antsla vald	Urvaste küla	Koprasoo	84301:002:0120	619690 m ²	54,59 ha	M ^{100%}	3564.-	891.-	71.-
30	Võru maakond	Rõuge vald	Hürova küla	Oolepa	49301:002:0181	53813 m ²	3,36 ha	M ^{100%}	358.-	89.-	7.-
31	Võru maakond	Rõuge vald	Mõniste küla	Anni	49301:002:0205	320200 m ²	28,71 ha	M ^{100%}	3662.-	915.-	73.-
32	Võru maakond	Rõuge vald	Savioja küla	Kulbi	46801:001:0176	50974 m ²	4,5 ha	M ^{100%}	888.-	222.-	17.-
33	Võru maakond	Rõuge vald	Tundu küla	Ala-Tundu	49301:004:0054	186134 m ²	12,06 ha	M ^{100%}	2164.-	541.-	43.-
34	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Põllu	86501:002:0187	29806 m ²	2,9806 ha	M ^{100%}	618.-	154.-	12.-
35	Võru maakond	Rõuge vald	Villike küla	Koskenkorva	49301:003:0211	64442 m ²	4,94 ha	M ^{100%}	948.-	237.-	18.-
36	Võru maakond	Rõuge vald	Villike küla	Korvanume	49301:003:0212	99384 m ²	9,47 ha	M ^{100%}	1896.-	474.-	37.-
37	Võru maakond	Setomaa vald	Mikitamäe küla	Sakiline	73201:001:0016	107913 m ²	1,26 ha	M ^{100%}	213.-	53.-	4.-
38	Võru maakond	Setomaa vald	Toomasmäe küla	Läti	73201:001:0880	44086 m ²	3,54 ha	M ^{100%}	635.-	158.-	12.-
39	Võru maakond	Setomaa vald	Ulaskova küla	Vao	73201:001:0839	11404 m ²	0,95 ha	M ^{100%}	158.-	39.-	3.-

40	Võru maakond	Setomaa vald	Võõpsu küla	Heinasoo	46501:001:0209	43198 m ²	3,74 ha	M ^{100%}	620.-	155.-	12.-
41	Võru maakond	Võru vald	Tsolgo küla	Tatra	38901:001:0223	52554 m ²	3,45 ha	M ^{100%}	530.-	132.-	10.-

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohuma tagasirajamise kohustus.** Püsirohuma tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga;**
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning lisama vastava volikirja oksjonikeskkonda või esitama selle hiljemalt enne oksjoni lõppu oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada,** kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus,** siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta;**
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve

panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. **Pakkumised tuleb esitada:**

- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
 5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
 6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
 7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
 8. **Elektroniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
 9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt:**

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maarium@maarium.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.
