

Projekteerimistingimused nr 2511802/07153

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/15615 (esitatud 10.10.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/07153
Haldusakti kuupäev	16.10.2025
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 10.10.2030 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Abihoone	121447024	Ida-Viru maakond, Lügánuse vald, Kiviõli linn, Liiva põik 4

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Abihoone
Ehitisregistri kood	121447024
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Liiva põik 4

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja lg 4 p 2 alusel võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta ning asjakohasel juhul võib täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Elamu, kooli vms abihoone (12744)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	Ehitada võib naamerkindistule lähemale kui 4 m.
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Maksimaalne ehitusalune pind võib olla kuni 420 m².

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Hoonestusala on 4 m kindistupiirist. Täpsustavad tingimused: Ehitada võib naamerkindistule lähemale kui 4 m.
Hoonestusala suurus (m²)	Detailplaneeringus 1424; täpsutatult 1500; vahe 5.3%
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Detailplaneeringus ette nähtud lahendus: Maksimaalne ehitusalune pind võib olla kuni 300 m². Täpsustavad tingimused: Maksimaalne ehitusalune pind võib olla kuni 420 m².

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Abihoone
	Koordinaadid	1. 6583342.77 671380.94
		2. 6583340.65 671390.83
		3. 6583325.53 671386.78
		4. 6583327.33 671377.25
		5. 6583342.77 671380.94

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid