

Projekteerimistingimused nr 2511802/06565

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/04036 (esitatud 03.05.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/06565
Haldusakti kuupäev	28.08.2025
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 28.08.2030 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	elamu	102007800	Ida-Viru maakond, Lügánuse vald, Kiviõli linn, Pae tn 12

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	elamu
Ehitisregistri kood	102007800
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1962
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Pae tn 12

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: &nbsp;>1&nbsp;ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi; &nbsp;>2&nbsp;üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega. Ehitis sobib mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused.
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	EhS § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel (2) Pädev asutus annab projekteerimistingimused hoone või olulise rajatise: 2) laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust. Projekteerimistingimusi taotletakse ehitise laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Üksikelamu (11101)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Ehitisealune pind (m2)	150
Ehitise kõrgus (m)	8
Ehitise sügavus (m)	0
Ehitiste arv (tk)	1
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	- Paigutus vastavalt asula väljakujunnud ehitusjoonele ning honete paigutamise tavale; - Maksimalne lubatud kõrgus: 2 korrust; - Arvestada väljakujunenud hoonestuslaadiga ja arhitektuurse traditsiooniga (nt maht, katusekuju, viimistlusmaterjalid); - Tagada hoone energiatõhusus; - Kasutada fassadis looduslikke viimistlusmaterjale (nt puit) ja piirkonnale traditsioonilisi materjale (nt paas); - Tänavapoolsed piirded kõrgusega max kuni 2,0 m. Läbipaistmatud piirded ei ole lubatud;
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	- Parkimine lahendada omal krundil; - Krundi haljastatav osa minimaalselt 20%; - Juurdepääs lahendada olemasoleva avaliku tee kaudu; - Altkaevandatud aladel tuleb arvestada maapinna võimaliku ebastabiilsusega;

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Koordinaadid	1. 6582402.71 668550.70
		2. 6582401.14 668558.80
		3. 6582389.05 668556.41
		4. 6582389.44 668554.40
		5. 6582385.02 668553.55
		6. 6582385.77 668549.67
		7. 6582390.19 668550.52
		8. 6582390.61 668548.36
		9. 6582402.71 668550.70

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**