

Projekteerimistingimused nr 2511802/06483

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/14003 (esitatud 13.08.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/06483
Haldusakti kuupäev	25.08.2025
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 19.08.2030 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Abihoone	121444753	Ida-Viru maakond, Lügánuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 10

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Abihoone
Ehitisregistri kood	121444753
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 10

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Planeerimisseaduse § 125 lg 4 järgi ei ole detailplaneeringu koostamine nõutav ajutise ehitise püstitamiseks. Ehitusseadustiku § 26 lg 1 järgi on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Kinnistu sihtotstarve on tootmismaa 100%. Lüganuse valla üldplaneeringu järgi tuleb tootmise maa-alade hoonestamiseks kaaluda projekteerimistingimuste andmist läbi avatud menetluse

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Ehitisealune pind (m ²)	300
Ehitise kõrgus (m)	5
Ehitise sügavus (m)	0
Ehitiste arv (tk)	1
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundi pindalast 60%; - Krundi haljastatav osa minimaalselt 20%, millest pool kõrghaljastusega; - Fassaadidel kasutada looduslikke viimistlusmaterjale (nt puit, kivi); - Läbipaistmatud piirded ei ole lubatud, piirded max kõrgusega kuni 2,5 m; - Ajutised ehitised võivad kasutada muud kütteviisi kui kaugküte;
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	- Kavandada jäätmekonteinerite jaoks jäätmemaja või varjavad piirded; - Tegevus ei tohi põhjustada elamualadele häiringut; - Teenuseid ja töökohti pakkuva hoone puhul näha ette juurdepääs kõnni-/jalgrattateede kaudu ning jalgrataste turvaline ja mugav parkimisvõimalus; - Tagada madaldatud kõnniteeservad sh ka parklates ning barjääridevaba liikumine (nt kaldteed, käsipuud, karestatud astmed, vaegnägijate märgistused);

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	abihoone asukoht
	Koordinaadid	1. 6583760.09 669438.62
		2. 6583761.10 669448.88
		3. 6583736.13 669451.58
		4. 6583735.41 669440.34
		5. 6583760.09 669438.62

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid