

Projekteerimistingimused nr 2511802/05929

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/12684 (esitatud 25.06.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/05929
Haldusakti kuupäev	11.07.2025
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 07.07.2030 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Puidutööstuse hoone	121442950	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Sonda tee 11

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Puidutööstuse hoone
Ehisregistri kood	121442950
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Sonda tee 11

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: &nbsp; 1) &nbsp; ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi; &nbsp; 2) &nbsp; üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega. Kavandatav hoone sobib Kiviõli tööstusrajooni ning kinnistul on olemas tootmismaa sihtotstarve.
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	EhS § 26 lg 1 Projekteerimistingimused on vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Puidutööstuse hoone ehitamiseks on vaja ehitusluba ning ehitusprojekti koostamiseks on vajalikud projekteerimistingimused.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Puidutööstuse hoone (12517)	1/1

Projekteerimistingimused

Ehitisealune pind (m ²)	12500
Ehitise kõrgus (m)	14
Ehitise sügavus (m)	0
Ehitiste arv (tk)	1
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	- Maksimaalne korruselisus 4. - Tootmishoonete visuaalsete häiringute ning tehnogeensete maastike mõju vähendamiseks on soovitatav rajada liigendatud fassaadiga ning mitmekesisema välisilmega hooneid, vältides samas silmatorkavaid erksaid värve. - Kasutada fassaadil vähemalt osaliselt looduslikke viimistlusmaterjale (nt puitu või looduslikku kivi). Hoonete rajamisel on lubatud kasutada profiilplekki, värvitoonidest on eelistatud pastelsed toonid.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	- Uute tootmishoonete rajamisel kasutada võimalusel ära olemasolevaid taristuid ja teid (reoveekäitlus, küte, liikluslahendus, elektriliinid), vajadusel näha ette täiendavad tuletõrje veevõtukohad ja juurdepääsud.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	- Topo-geodeetiline uuring (majandus- ja taristusministri 14.04.2016 määruses nr 34 sätestatud korras). Uuringu andmed tuleb esitada ehitisregistrile ja Lüganuse Vallavalitsusele .dwg formaadis. - Keskkonnamõju põhjustava (nt müra, õhusaaste, lõhnahäiring) uusettevõtluse kavandamisel tuleb koostada mõjuhindamine ja vajadusel rakendada leevendusmeetmeid. Vajadusel arvestada kumulatiivse mõjuga.

Teema	Täpsustus
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	- Minimaalselt 20% krundi pindalast haljasalaks, millest 1/2 kõrghaljastada. - Juurdepääsuteed paigutada selliselt, et piirkonnas asuvad elamud jääksid suuremast liikluskoormusest eemale. Juurdepääs lahendada eelistatult olemasolevate teede kaudu. - Rohkem kui 20 parkimiskohaga parkla rajamisel liigendada alasid haljastusega. - Teenuseid ja töökohti pakkuva hoone puhul näha ette jalgrataste turvaline ja mugav parkimisvõimalus maa-alal. - Transpordivood maa-alale suunata võimalusel elamu-, puhke- ja ühiskondlikest aladest mööda. - Ülenormatiivse müra leevendamiseks peab kaitsehaljastus vähendama müra tundlikul alal normtasemini. Soovitav on kasutada vähemalt 30 m laiust segapuistut (okas- ja lehtpuud). - Tootmise puhul tuleb vältida reostusohu ning tagada põhjavee kaitstus. - Negatiivset mõju omava (õhusaaste, müra, kiirgus, vibratsioon, ebameeldiv lõhn ning ohtu suurendav liiklussageduse kasv) tootmisega maade kavandamisel tundliku maakasutusega aladele arvestada, et tootmismaa arendaja kohustus on rakendada mõju leevendamiseks kohaseid meetmeid (nt kaitsehaljastus). Kui mõju ei ole võimalik leevendada, planeerida tootmine elamu- ja puhkealadest piisavasse kaugusesse, et tagada tundliku maakasutuse vahel piisav puhverala. - Uutel ja rekonstrueeritavatel tootmisaladel tuleb võtta kasutusele tehnilisi lahendusi sademevee pinnasesse immutamiseks ning tagada sademevee puhastamine (õli-, bensiini- ja liivapüüdurid, sademevee vahemahutid, annusmahutid). - Sademevee juhtumine riigitee kraavidesse on lubatud ainult põhjendatud juhtudel koostöös Transpordiametiga.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6584207.80 666975.12
		2.	6584178.92 666702.64
		3.	6584454.34 666659.22
		4.	6584490.44 666943.84
		5.	6584455.37 666947.54
		6.	6584419.16 666945.82
		7.	6584347.78 666955.55
		8.	6584207.80 666975.12

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**