

## LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Kiviõli

. september 2025 nr

**Projekteerimistingimuste andmine**

Eraisikud L.M., K.R. ja ettevõtte OÜ Pagarid (registrikood 11995300) (*edaspidi Taotlejad*) on 13.08.2025 esitanud Lüganuse Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/14003 v01 Lüganuse vallas Kiviõli linnas Soo tn 10 kinnistule (registriosa nr 69807, katastritunnus 30901:008:0020, sihtotstarve tootmismaa 100%), hoone püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks. Planeerimisseaduse § 125 lg 4 järgi ei ole detailplaneeringu koostamine nõutav ajutise ehitise püstitamiseks. Ehitusseadustiku § 26 lg 1 järgi on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Kinnistu sihtotstarve on tootmismaa 100%. Lüganuse valla üldplaneeringu järgi tuleb tootmise maa-alade hoonestamiseks kaaluda projekteerimistingimuste andmist läbi avatud menetluse

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED**

Projekteerimistingimuste andmisel lähtutakse Lüganuse valla üldplaneeringust. Üldplaneeringus on sätestatud tootmise maa-ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning tingimused projekteerimistingimuste andmiseks.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada käesoleva seadustiku §-s 27 ja planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul. Lüganuse Vallavalitsus korraldas HMS § 46 lg 1 alusel projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse. Avaliku väljapaneku jooksul eelnõu ja avaliku istungi korraldamise kohta kirjalikke ettepanekuid või põhjendatud vastuväiteid *esitati/ei esitatud*. HMS § 50 lg 2 p 1 alusel võib õigusakti andmise otsustada ilma avaliku istungil arutamiseta kui määratud tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised loobusid asja arutamisest avalikul istungil.

Lüganuse Vallavalitsus saatis eelnõu arvamuse avaldamiseks trassivaldajatele, kes määratud tähtjaks *avaldas/ei avaldanud* arvamust ning *taotles/ei ole taotlenud* tähtaja pikendamist. EhS § 31 lg 6 sätestab, et kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Arvestades eeltoodud asjaolusid ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 28, Lüganuse Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 “Ülesannete täitmise delegeerimine” punkti 5, lähtudes PlanS § 125 lõikest 5, EhS § 31 lõikest 2, lõikest 6, esitatud projekteerimistingimuste taotlusest, Lüganuse Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Anda projekteerimistingimused hoone laiendamiseks ehitusprojekti koostamiseks Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 10 kinnistule.
2. Arvestada märkustega....
3. Ehitatav hoone peab ehitamise järel vastama energiatõhususe miinimumnõuetele.
4. Korraldus ja projekteerimistingimused teha teatavaks Taotlejatele e-posti aadressile.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

Dmitri Dmitrijev  
vallavanem

Tiina Urban  
vallasekretär