

LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Kiviõli

. oktoober 2025 nr

Projekteerimistingimuste andmine

Arhitektuuribüroo Kuup Ruut OÜ (registrikood 16503097) on 10.10.2023 esitanud Lüganuse Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/15615 v01 Lüganuse vallas Kiviõli linnas Liiva põik 4 kinnistul (registriosa nr 23976050, katastritunnus 30901:016:0026, sihtotstarve elamumaa 100%) abihoone ehitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks. Kiviõli linnas on hoone ehitamiseks nõutav detailplaneering. Kinnistul asub kehtiv detailplaneering.

Ehitusseadustiku (EhS) § 27 lõige 1 järgi võib detailplaneeringu olemasolu korral pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui 1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Sama paragrahvi lõige 4 punkt 2 alusel võib projekteerimistingimustega täpsustada hoone detailplaneeringus käsitletud hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED

Projekteerimistingimuste andmisel lähtutakse Lüganuse valla üldplaneeringust. Üldplaneeringus on sätestatud väikeelamu maa-ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning tingimused projekteerimistingimuste andmiseks. Olemasolev detailplaneering on üle viie aasta vana ning projekteerimistingimustega soovitakse laiendada hoonestusala naaberkinnistu poole.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada käesoleva seadustiku §-s 27 ja planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul. Lüganuse Vallavalitsus korraldas EhS § 27 ja HMS § 46 lg 1 alusel projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse. Avaliku väljapaneku jooksul eelnõu ja avaliku istungi korraldamise kohta kirjalikke ettepanekuid või põhjendatud vastuväiteid *esitati/ei esitatud*. HMS § 50 lg 2 p 1 alusel võib õigusakti andmise otsustada ilma avaliku istungil arutamisetähtaajata kui määratud tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised loobusid asja arutamisest avalikul istungil.

Lüganuse Vallavalitsus kaasas menetlusse Liiva põik 4 naaberkinnistu omaniku, kes määratud tähtjaks *avaldas/ei avaldanud* arvamust ning *taotles/ei ole taotlenud* tähtaja pikendamist. EhS § 31 lg 6 sätestab, et kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Arvestades eeltoodud asjaolusid ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 28, Lüganuse Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 "Ülesannete täitmise delegeerimine" punkti 5, lähtudes EhS § 27, EhS § 31 lõikest 2, lõikest 6, esitatud projekteerimistingimuste taotlusest, Lüganuse Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Anda projekteerimistingimused hoone laiendamiseks ehitusprojekti koostamiseks Lüganuse vald, Kiviõli linn, Liiva põik 4 kinnistule.
2. Arvestada märkustega....
3. Korraldus ja projekteerimistingimused teha teatavaks Arhitektuuribüroo Kuup Ruut OÜ-le e-posti aadressile.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Tiina Urban
vallasekretär