

**Maidla Vallavalitsuse ja Eesti Energia Kaevandused AS-i vahel 25.02.2011 sõlmitud
LAENULEPINGU nr EEK11511 LISA nr 1**

Käesolev lepingu lisa on sõlmitud Jõhvis, 18. augustil 2014. a.

Lüganuse Vallavalitsus, registrikoodiga 75038629, asukohaga Kiviõli tee 8, Lüganuse alevik, 43301 Lüganuse vald, Ida-Virumaa (edaspidi **Vald**), mida esindab seaduse alusel vallavanem Allar Aron,

ja

Eesti Energia Kaevandused AS, registrikoodiga 10032389, asukohaga Jaama 10, 41533 Jõhvi (edaspidi **Arendaja**), mida esindavad seaduse ja põhikirja alusel juhatuse esimees Veljo Aleksandrov ja juhatuse liige Erik Väli,

edaspidi Vald ja Arendaja koos nimetatud Pooled,

võttes arvesse, et:

- (a) *Maidla Vallavalitsus, registrikoodiga 750005647 (edaspidi **Maidla Vallavalitsus**), ja Arendaja on sõlminud 25.02.2011 laenulepingu (edaspidi **Leping**);*
- (b) *Vald on Lüganuse valla, Maidla valla ja Püssi linna ühinemislepingust ja Vabariigi Valitsuse 27.06.2013 määrusest nr 103 „Lüganuse valla, Maidla valla ja Püssi linna haldusterritoriaalse korralduse ning Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“ tulenevalt Maidla Vallavalitsuse õigusjärglaseks alates 27.10.2013;*
- (c) *Lepingu läbirääkimistel oli Maidla Vallavalitsusel 2011. aastal valida, kas kasutada Lepingus fikseeritud intressimäära või siduda makstav intress ujuva EURIBOR'i määraga, millele lisandub riskimarginaal. Läbirääkimiste käigus leppisid Maidla Vallavalitsusel ja Arendaja kokku kasutada Lepingus fikseeritud intressimäära 4,5% ning kapitaliseerida iga intressiperioodi lõpuks kogunenud intressid Laenu põhiosaks nii, et iga järgneva intressiperioodi alguseks suureneb laenu põhiosa summa eelneva intressiperioodi intressisumma võrra ning intressi maksmise kohustus tekib Vallal laenu tagasimaksmise tähtajal (s. o mitte iga intressiperioodi lõpus);*
- (d) *Seisuga 30.06.2014 on Lepingu alusel väljavõetud laenuosad koos kapitaliseeritud intressiga viinud laenujäägi tasemeni 1 086 856 eurot ja 56 senti;*
- (e) *14.03.2014 tegi Vald ettepaneku alustada läbirääkimisi eesmärgiga vähendada Lepingujärgset intressi seoses EURIBOR'i madala tasemega viimastel aastatel ja lähtudes krediidasutuste prognoosidest;*
- (f) *Tulenevalt Poolte vahel toimunud läbirääkimistest soovivad Pooled muuta Lepingut muuhulgas selliselt, et alates 01. juulist 2014 (i) vähendatakse Lepingu alusel võetava laenu limiiti tasemeni 1 086 856 eurot ja 56 senti (s.o kuni 30. juunini 2014.a Maidla Vallavalitsuse poolt tegelikult väljavõetud laenusumma pluss kapitaliseeritud intressid seisuga 30.06.2014), (ii) muudetakse intressimäära 4.5% pealt tasemele 6 kuu EURIBOR pluss riskimarginaal 1.5% ja (iii) laenu intressi põhiosale lisandumise asemel alustatakse intressi välja maksmist Arendajale kaks korda aastas alates 01.01.2015;*

on kokku leppinud alljärgnevas (edaspidi **Kokkulepe**):

1. Lepingu muutmine

1.1. Muuta Lepingu punkti 2.1.1, lugedes nimetatud punkti uueks redaktsiooniks järgneva sõnastuse:

„2.1.1. Arendaja annab Vallale sihtotstarbelist laenu summas kuni 1 086 856,56 (üks miljon kaheksakümmend kuus tuhat kaheksasada viiskümmend kuus eurot ja 56 senti) (edaspidi **Laen**).“.

1.2. Muuta tervikuna Lepingu punkti 2.2, lugedes nimetatud punkti uueks redaktsiooniks järgneva sõnastuse:

„**2.2. Intress.** Vald kohustub maksma Arendajale Laenult intressi alljärgnevalt:

2.2.1. Intressi arvestatakse iga poolaasta järel (s.o kuni 30.06.2014 – 28 veebruaril ja 31. augustil (01.03.2014 alanud Intressiperioodi suhtes arvestatakse intressi 30. juunil 2014) ning pärast 30.06.2014 – 30 juunil ja 31. detsembril; iga selline periood nimetatud **Intressiperiood**) Laenu tagasimaksmata põhiosalt alates esimese Laenuosa väljamaksmise päevast (kaasa arvatud) kogu Laenu täieliku ja nõuetekohase tagastamise päevani (välja arvatud) või Laenulepingu lõppemiseni muul alusel. Intressi arvestamisel lähtutakse 30-päevasest kuust ja 360-päevasest aastast.

2.2.2. Intressi arvestatakse intressimäära järgi, mis koosneb baasintressimäärast, milleks on EURIBOR vastavale Intressiperioodile, ja marginaalist 1,5% (üks koma viis protsenti) aastas.

2.2.3. EURIBOR (*Euro Interbank Offered Rate*) on Euroopa pankadevahelisel rahaturul vastava perioodi hoiustele noteeritav euro viitintress, mida administreerivad Euroopa Liidu Pangaliit (*Banking Federation of the European Union*) ja Finantsturgude Liit (*Financial Market Association*). EURIBOR'i noteeritakse vastavalt kehtivale rahvusvahelisele praktikale. Iga Intressiperioodi suhtes fikseeritakse baasintressimääraks olev EURIBOR seisuga 2 (kaks) noteerimispäeva enne vastava Intressiperioodi alguspäeva. Esimene Intressiperiood baasintressimäära määramise eesmärgil algab 01.07.2014 ja lõpeb 31.12.2014 ning iga järgnev Intressiperiood algab eelneva Intressiperioodi viimasele päevale vahetult järgneval päeval.

2.2.4. Arendaja saadab 10 (kümne) päeva jooksul peale Intressiperioodi lõppu Vallale teatise, milles on toodud järgmised andmed: vastava Intressiperioodi eest tasumisele kuuluv intress, Laenu tagasimaksmata põhiosa ning uue Intressiperioodi intressmäär. Teatis saadetakse järgnevale Valla e-posti aadressile: kantselei@lyganuse.ee.

2.2.5. Vald maksab intressi iga poolaasta järel 10 (kümne) päeva jooksul pärast punktis 2.2.4 nimetatud Arendaja teatise saamist. Kui intressimaksepäev langeb päevale, mis ei ole Pangapäev, lükkub intressimaksepäev edasi lähimale järgnevale Pangapäevale. Esimene intressimaksepäev on 2015. aasta jaanuaris.“.

- 1.3 Muuta Lepingu punkti 2.4.2, lugedes nimetatud punkti uueks redaktsiooniks järgneva sõnastuse:
- „2.4.2. Laenu tagasimaksmine toimub osade kaupa iga aasta 01. juulil ja 01. jaanuaril. Kui tagasimaksmine langeb päevale, mis ei ole Pangapäev, lükkub maksepäev edasi lähimale järgnevale Pangapäevale.“.
- 1.4 Muuta Lepingu punkti 2.4.3, lugedes nimetatud punkti uueks redaktsiooniks järgneva sõnastuse:
- „2.4.3. Laenu esimese tagasimakse tähtaeg on Uus-Kiviõli Kaevanduses kaevandamise eest esimese Ressursitasu Vallale laekumisele järgnev 01. juuli või 01. jaanuar, kumb saabub varem.“.
- 1.5 Muuta Lepingu punkti 2.4.6, jättes nimetatud punktist välja lause „Laenult ei arvestata intressi perioodi eest alates sellest päevast (k.a), kui jõustub õigusaktide muudatus, mille kohaselt kohaliku omavalitsuse eelarvesse Ressursitasu laekuma ei hakka, kuni päevani (v.a), mil jõustub õigusaktide muudatus, mille kohaselt taastatakse Valla õigus Ressursitasu saada.“.
2. Kokkulepe ei too kaasa muudatusi Kokkuleppes nimetamata Lepingu tingimustes.
3. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt ning jõustub tagasiulatuvalt 01. juulist 2014.

Vald

/allkirjastatud digitaalselt/

Allar Aron
vallavanem

Arendaja

/allkirjastatud digitaalselt/

Veljo Aleksandrov
juhatuse esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Väli
juhatuse liige