



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

07.05.2025

Pakkumuse esitamise kutse

Hankija: Lügänuše Vallavalitsus, registrikood 77000223, asukoht Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lügänuše vald, Ida-Virumaa; telefon: (+372) 332 1320; e-post: valitsus@lyganuse.ee, veebileht: <http://www.lyganuse.ee>.

Alla lihthanke piirmäärä jääva hanke nimetus: „Kiviõli linna betoonist skatepargi ja madalseiklusraja ehitustööde omanikujärelevalve teenus“.

Mõisted:

Töövõtja – ehitustööde teostaja

Tellijä – hankija

Täitja – omanikujärelevalve teenuse osutaja

1. Pakkumuse esitamise kutse

1.1 Hankija teeb ettepaneku kõigile hankelepingu esemest huvitatud isikutele esitada pakkumus vastavalt käesoleva riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele. Hange viiakse läbi vastavalt Lügänuše valla hankekorrale pakkumiskutse avaldamisega Lügänuše valla veebilehel ja dokumendiregistris ning pakkumuse esitamise ettepaneku saatmisega hankija valitud isikutele.

2. Hankelepingu ese ja hankelepingu täitmise periood

2.1 Hankelepingu esemeks on Kiviõli linnas, Keskpuiestee haljasala 2 kinnistule (30901:001:0062) rajatavate **madalseiklusraja** ja **betoonist skatepargi** ehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamine vastavalt kehtivatele tehnilistele normidele ja standarditele, käesolevas hanke alusdokumendis toodud tingimustele ning projekt-dokumentatsioonile.

2.2 Teenuse osutamisel peab pakkuja täitma majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määruses nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“ sätestatud nõudeid.

2.3 Betoonist skatepargi ehitustööde teostaja leidmiseks on läbi viidud lihthange „Kiviõli linna betoonist skatepargi ehitamine“, viitenumber 292406, dokumentatsioon on leitav riigihangete registris.

2.4 Madalseiklusraja ehitustööde kirjeldus on toodud punktis 11.

2.5 Omanikujärelevalve teenuse osutamise **lähteülesanne** on toodud punktis 12.

2.6 Omanikujärelevalve teenuse hankelepingu täitmise tähtaeg on kuni betoonist skatepargi ja madalseiklusraja ehitustööde üleandmise-vastuvõtmise aktide allkirjastamiseni.

Betoonist skatepargi ehitustööde hankelepingu täitmise tähtaeg on mitte hiljem kui 25.08.2025. Madalseiklusraja ehitustööde hankelepingu täitmise periood on orienteeruvalt mai kuni juuli 2025.

3. Nõuded pakkujale ja kõrvaldamise alused

3.1 Pakkujal ei või esineda RHS § 95 lõikes 1 hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid.

3.2 Pakkuja peab omama pädevust tegevusalal – omanikujärelevalve, tegevusalaliik – üldehituslik ehitamine.

3.3 Pakkuja omanikujärelevalvet teostav insener peab vastama vähemalt diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 kompetentsile. Pakkuja esitab andmed inseneri hariduse, töötamise aja ja kogemuse kohta (CV).

4. Nõuded pakkumusele

- 4.1 Pakkumus tuleb esitada eesti keeles, pakkumusele tuleb lisada, inseneri CV ning vajadusel muu informatsioon pakkuja ja pakutavate teenuste kohta.
- 4.2 Pakkumuse hind peab olema väljendatud eurodes käibemaksuta.
- 4.3 Pakkumus peab olema jõus 60 päeva pakkumuste esitamise tähtpäevale järgnevast päevast alates.

5. Selgitused

- 5.1 Hanke alusdokumentide sisu kohta saab selgitusi kirjalikul pöördumisel hanke kontaktisiku poole e-posti aadressil: gerly.kiivet@gmail.com.
- 5.2 Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul, edastades kirjalikud vastused koos küsimusega samaaegselt kõigile pakkumuse esitamise kutse saajatele ja hankel osalemise soovist teada andjatele. Hankija ei vastuta e-posti side toimumise eest.

6. Pakkumuse esitamine

- 6.1 Pakkumuste esitamise tähtpäev on **14.05.2025 kell 12.00**.
- 6.2 Pakkumused tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna Lüganuse Vallavalitsuse e-posti aadressil valitus@lyganuse.ee. Pakkuja peab arvestama e-posti laekumise ajaga hankija e-posti aadressile. Tähtajast hiljem saabunud pakkumisi ei arvestata.
- 6.3 Volitatud isiku kohta esitatakse volikiri.
- 6.4 Pakkumuse tagatis ei ole nõutav.

7. Pakkujate kvalifitseerimine, pakkumuste menetlemine, pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine

- 7.1 Hankija avab pakkumused, kontrollib vajalike dokumentide olemasolu ning pakkuja ja pakkumuste vastavust esitatud nõuetele. Hankija tunnistab pakkumused vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide hanke alusdokumentides esitatud tingimustega. Pakkumus peab sisaldama kõiki andmeid ja dokumente, mis võimaldavad pakkuja ja pakkumuse vastavust hinnata.
- 7.2 Hankija võib nõuda pakkujalt esitatud pakkumuse kohta täiendavaid selgitusi ja dokumente. Pakkuja on kohustatud nõutava teabe ja dokumendid esitama 3 tööpäeva jooksul.
- 7.3 Hankija kontrollib pakkuja kvalifikatsiooni vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele. Hankija kvalifitseerib pakkuja hanke alusdokumentides esitatud tingimustele, tehes seda esitatud pakkumuste alusel.
- 7.4 Kui pakkuja või pakkumus ei vasta hankija esitatud nõuetele, on hankijal õigus pakkuja või pakkumus mittevastavaks tunnistada ja pakkumus ei osale edasises hindamises.
- 7.5 Pakkumuse hindamisel lähtutakse majanduslikult soodsamast pakkumusest, mis valitakse välja madalama hinna alusel ilma käibemaksuta.
- 7.6 Võrdsete hinnapakumuste puhul tunnistatakse edukaks ajaliselt varem esitatud pakkumine.

8. Lepingu sõlmimine

- 8.1 Leping sõlmitakse kirjalikus vormis kvalifitseerimistingimustele vastava pakkujaga, kelle pakkumus tunnistatakse vastavaks ja edukaks majanduslikult soodsama kriteeriumi alusel. Pakkuja kohustub talle edastatud hankelepingu allkirjastama ning tagastama allkirjastatud hankelepingu hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul hankelepingu edastamisest arvates.

9. Kõigi pakkumuste tagasilükkamise alused

- 9.1 Hankija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik kvalifitseeritud pakkuja pakkumused juhul, kui:
 - 9.1.1 kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;
 - 9.1.2 hankemenetluse vältel ilmneb mõni hanke väljakuulutamise hetkeks hankijale mitte teada olev asjaolu, mille tõttu hankelepingu sõlmimine muutub hankijale ebaotstarbekaks või võimatuks.

10. Läbirääkimiste pidamine

10.1 Hankija peab vajadusel pakkujatega läbirääkimisi, kui ükski pakkumus ei vasta hankija ootustele. Läbi räägitakse seiklusrajal pakutavate toodete, nende maksumuse ja seiklusraja kontseptsiooni üle. Läbirääkimised on konfidentsiaalsed. Hankija võib teha pakkujatele ettepaneku pakkumuse täiendamiseks läbirääkimiste käigus täpsustatud lahendusega ning esitada kohandatud pakkumus.

10.2 Hankija tagab läbirääkimiste käigus pakkujate võrdse kohtlemise.

10.3 Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik.

11. Madalseiklusraja ehitustööde lähteülesanne

11.1 Seiklusrada peab olema võimalik kasutada nii lastel kui täiskasvanutel. Seepärast tuleb planeerida ning ehitada seiklusrada kolmeosalisena – rajad jagunevad 3 raskusastme vahel ja moodustub 3 sektorit. Seiklusraja kasutajad on väga erineva vanuse, kasvu ja füüsilise võimekusega. Hankija on arvestanud, et kuni 7 aasta vanused lapsed peavad radu kasutama järelevalve all, suurematele on rajad sobilikud iseseisvaks kasutamiseks. Sobilik lahendus on madalseiklusrada, mis pakub aastaringselt meeleolukat tegevust vabas õhus nii suurtele kui väikestele ning tulemuse on jätkusuutlik. Jätkusuutlikus seisneb selles, et rada on püsiv ning paindliku kasutusega.

11.2 Seiklusraja asukohaks on kavandatud Kiviõli linnas, Keskpuiestee haljasala 2 katastriüksus 30901:001:0062. Seiklusrada tuleb paigaldada puude vahele, aluspinna pehmendusena ja porisuse vältimiseks tuleb kasutada sobilikku materjali, näiteks kooremultši.

11.3 Madalseiklusradade harjutused jaotuvad oma olemuselt põhiliselt kolmeks: erinevad rippharjutused ekstra käte ja jalgade treenimiseks, pikemad tasakaaluelendid üldkehaliseks treeninguks ja kolmandaks lihtsamad tasakaalusillad, mille läbimine ei nõua erilist füüsilist võimekust ja sobivad just ka väiksematele lastele.

11.4 **Seiklusraja elemendid.** Pakkuja võib soovitada täiendavaid ja asendavaid elemente.

11.4.1 13 rada, sh trosslaskumine - 28 atraktsiooni, (sh keerdrada, ninja rõngad) - 9 platvormi - 142 meetrit radu - 4 redelit radadele pääsemiseks.

11.4.2 Lihtsaid radu 6, seal hulgas:

- trosslaskumine;
- rippild - kahele trossile kinnitatud astmed, kätega hoidmiseks on abitross;
- rippild takistusega - kahele trossile kinnitatud laudadest kõrgem takistus, mis tuleb ületada. Raja kohal abitross kinni hoidmiseks;
- rippuvad astmed või ringid – kahele trossile kinnitatud rippuvad (kõikuvad) astmed vm kujundid. Abitross kätega hoidmiseks.

Pakkuja võib soovitada täiendavaid ja asendavaid elemente.

11.4.3 Keskmise raskusastmega radu 4 - rajad on neile, kes tahavad ennast proovile panna ja tasakaalu harjutada, pisut ka ronida ja rippuda. Rajad kulgevad redelist redolini:

- kiiged – kahele trossile riputatud ümarpuidust astmed, mis kiiguvad edasi-tagasi. Edasi liikumiseks vaja astet kiigutada;
- köied – u-kujuliselt kinnitatud köied;
- kolmnurgad või ruudud – kahele trossile riputatud alused, mille keskel on ava;
- sik-sakid – kahele trossile riputatud ümarpuidust astmed, mis on omavahel ühendatud diagonaalpaigutusega astmega.

Pakkuja võib soovitada täiendavaid ja asendavaid elemente.

11.4.4 Keerulisi radu 3:

- ninjarõngad;
- ahvikiiged või tasakaal (kõitega);
- keerdrada.

Pakkuja võib soovitada täiendavaid ja asendavaid elemente.

11.5 Pakkuja peab koostama seiklusraja ehitusprojekti ning taotlema ehitusloa ja kasutusloa. Seiklusraja projekteerimisel ja ehitamisel tuleb järgida standardite EN 1176 ja EN 1177

ning nende alamstandardite nõudeid. Soovituslik on järgida Konkurentsi- ja Tarbijakaitse Ameti juhendeid <https://ttja.ee/ariklient/ehitised-ehitamine/avalikud-manguvaljakud>.

- 11.6 Seiklusrajale ja selle elementidele peab kehtima 2 aastane garantii. Lepingu täitmisel annab töövõtja hankijale üle seiklusraja hoolduseeskirja. Seiklusrajal tuleb radadele mineku redelite juurde paigutada infotahvlid ohutus- ja kasutusjuhistega.

12. Omanikujärelevalve teenuse lähteülesanne

12.1 Hankelepingu esemeks on Kiviõli linnas, Keskpuiestee haljasala 2 kinnistule (30901:001:0062) rajatavate madalseiklusraja ja betoonist skatepargi ehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamine vastavalt kehtivatele tehnilistele normidele ja standarditele, käesolevas hanke alusdokumendis toodud tingimustele ning projekt-dokumentatsioonile.

12.2 Teenuse osutamiseks kindlat tööaega ei kehtestata, aeg oleneb ehitustööde teostamise ajast. Teenuse osutaja peab olema erandkorras valmis tööks ka väljaspool nn tavalist tööaega (E-R kl 8-17) ja puhkepäevadel (L ja P), mille eest lisatasu ette ei nähta.

12.3 Ehitustööde ajal peab Taitja:

12.3.1 kontrollima ja nõudma seadusandlusest, normidest, ehitustööde tehnoloogia- ja kvaliteedinõuetest kinnipidamist, töömaa ohutust ning korrashoidu;

12.3.2 kontrollima kasutatavate ehitusmaterjalide ja -toodete ning seadmete vastavusdeklaratsioone või teisi iseloomustavaid dokumente. Kontrollima nende vastavust nõuetele enne materjalide, toodete paigaldamist;

12.3.3 nõudma ehituslepingule mittevastavate tööde ja materjalide nõuetele mittevastavuse korral tööde ümber tegemist või asendamist;

12.3.4 tegema Töövõtjale märkusi ja ettekirjutusi puuduste ning kõrvalekallete korral. Vajadusel andma Töövõtjale juhised puuduste kõrvaldamiseks;

12.3.5 tegema ettepanekuid ehitustööde teostamise eest tasumisel mahaarvamisi, kui Töövõtja ei täida lepingut või ei tee seda nõuetekohaselt;

12.3.6 viibima objekti üleandmise juures, kontrollima ehitustööde vastavust töövõtulepingule ja projektile, läbi vaatama asjakohased dokumendid;

12.3.7 kontrollima töömaal ja töömaaga seotud territooriumide heakorda ja Objektil rakendatavat jäätmekäitlust, samuti teavitama Tellijat ja Töövõtjat, kui ehitustööde teenindusveod põhjustavad tänavate määrdumist puistematerjalide, pinnase või muude materjalidega;

12.3.8 protokollima ehitustööde nõupidamisi, vormistama koosolekute protokollid kahe tööpäeva jooksul koos märkuste ja osalejate registreerimislehega ja esitama need osalejate esindajatele kooskõlastamiseks;

12.3.9 kontrollima ehitustööde täitedokumentatsiooni vastavust nõuetele;

12.3.10 osalema ehitustööde lõppülevaatusel vastuvõtukomisjonis.

13. Muud sätted

13.1 Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hanke alusdokumentides otseselt kirjeldatud, kuid mis on vajalikud hankelepingu korrektseks täitmiseks.

14. Lisad

Vorm 1 – hinnapakumuse