



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

18.06.2025

Pakkumuse esitamise kutse

Hankija: Lüganeuse Vallavalitsus, registrikood 77000223, asukoht Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganeuse vald, Ida-Virumaa; telefon: (+372) 332 1320; e-post: valitsus@lyganuse.ee; veebileht: <http://www.lyganuse.ee>.

Alla lihthanke piirmäära jääva hanke nimetus: „Kiviõli Kunstide Kooli klasside ümberehitustööde omanikujärelevalve teenus“.

Mõisted:

Töövõtja – ehitustööde teostaja

Tellija – hankija

Täitja – omanikujärelevalve teenuse osutaja

1. Pakkumuse esitamise kutse

1.1 Hankija teeb ettepaneku kõigile hankelepingu esemest huvitatud isikutele esitada pakkumus vastavalt käesoleva riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele. Hange viiakse läbi vastavalt Lüganeuse valla hankekorrale pakkumiskutse avaldamisega Lüganeuse valla veebilehel ja dokumendiregistris ning pakkumuse esitamise ettepaneku saatmisega hankija valitud isikutele.

2. Hankelepingu ese

2.1 Hankelepingu esemeks on Kiviõli Kunstide Kooli klasside ümberehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamine vastavalt kehtivatele tehnilistele normidele ja standarditele, käesolevas hanke alusdokumendis toodud tingimustele ning projekt-dokumentatsioonile.

2.2 Teenuse osutamisel peab pakkuja täitma majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määruses nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“ sätestatud nõudeid.

2.3 Hankelepingu täitmise tähtaeg on kuni tööde valmimiseni. Töövõtjal on lepingu täitmise tähtaeg 3 kuud alates lepingu sõlmimisest.

2.4 Teenuse osutamise kirjeldus on toodud punktis 10 **Lähteülesanne**.

3. Nõuded pakkujale ja kõrvaldamise alused

3.1 Pakkujal ei või esineda RHS § 95 lõikes 1 hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid. Pakkuja peab olema pakkumuste esitamise tähtpäevaks täitnud kõik riiklike maksude tasumise kohustused, hankija kontrollib maksuvõlgnevuste puudumist e-maksuameti kaudu.

3.2 Pakkuja peab omama pädevust tegevusalal – omanikujärelevalve, tegevusalaliik – muinsuskaitse järelevalve teostamine.

3.3 Pakkuja omanikujärelevalvet teostav insener peab olema vastava pädevusega ehitusjuht tase 6 (või kõrgem) spetsialiseerumisega omanikujärelevalve tegemine või ehitusinsener, tase 6 (või kõrgem) spetsialiseerumisega omanikujärelevalve. Pakkuja esitab andmed inseneri hariduse, töötamise aja ja kogemuse kohta (CV).

4. Nõuded pakkumusele

4.1 Pakkumus esitada Vormil 1 teenuse kogumaksumusena objekti kohta. Pakkuja peab arvestama osutatava omanikujärelevalve teenuse mahtu lähtudes ehitustöö iseloomust ja mahust.

4.2 Pakkumus tuleb esitada eesti keeles, digitaalselt allkirjastatuna seadusliku või volitatud isiku poolt.

- 4.3 Pakkumuse hind peab olema väljendatud eurodes käibemaksuga ja ilma.
- 4.4 Pakkumus peab olema jõus 60 päeva pakkumuste esitamise tähtpäevale järgnevast päevast alates.
- 4.5 Pakkumuse tagatis ei ole nõutav.

5. Selgitused

- 5.1 Hanke alusdokumentide sisu kohta saab selgitusi kirjalikul pöördumisel hanke kontaktisiku poole e-posti aadressil: gerly.kiivet@lyganuse.ee.
- 5.2 Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul, edastades kirjalikud vastused koos küsimusega samaaegselt kõigile pakkumuse esitamise kutse saajatele ja hankel osalemise soovist teada andjatele. Hankija ei vastuta e-posti side toimumise eest.

6. Pakkumuse esitamine

- 6.1 Pakkumuste esitamise tähtpäev on **30. juuni 2025**.
- 6.2 Pakkumused tuleb esitada kirjalikult vormikohaselt (Vorm 1) Lüganuse Vallavalitsuse e-posti aadressil valitsus@lyganuse.ee. Pakkuja peab arvestama e-posti laekumise ajaga hankija e-posti aadressile. Tähtajast hiljem saabunud pakkumisi ei arvestata.
- 6.3 Volitatud isiku kohta esitatakse volikiri.
- 6.4 Alltöövõtt ei ole lubatud. Hankija eeldab, et pakkuja osutab omanikujärelevalve teenuse 100% ise.

7. Pakkujate kvalifitseerimine, pakkumuste menetlemine, pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine

- 7.1 Hankija avab pakkumused, kontrollib vajalike dokumentide olemasolu ning pakkujate ja pakkumuste vastavust esitatud nõuetele. Hankija tunnistab pakkumused vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide hanke alusdokumentides esitatud tingimustega. Pakkumus peab sisaldama kõiki andmeid ja dokumente, mis võimaldavad pakkuja ja pakkumuse vastavust hinnata.
- 7.2 Hankija võib nõuda pakkujalt esitatud pakkumuse kohta täiendavaid selgitusi ja dokumente. Pakkuja on kohustatud nõutava teabe ja dokumendid esitama 3 tööpäeva jooksul.
- 7.3 Hankija kontrollib pakkujate kvalifikatsiooni vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele. Hankija kvalifitseerib pakkujad hanke alusdokumentides esitatud tingimustele, tehes seda esitatud pakkumuste alusel.
- 7.4 Kui pakkuja või pakkumus ei vasta hankija esitatud nõuetele, on hankijal õigus pakkuja või pakkumus mittevastavaks tunnistada ja pakkumus ei osale edasises hindamises.
- 7.5 Pakkumuse hindamisel lähtutakse majanduslikult soodsamast pakkumusest, mis valitakse välja madalama kogumaksumuse hinna alusel ilma käibemaksuta.
- 7.6 Võrdsete hinnapakumuste puhul tunnistatakse edukaks ajaliselt varem esitatud pakkumine.

8. Lepingu sõlmimine

- 8.1 Leping sõlmitakse kirjalikus vormis kvalifitseerimistingimustele vastava pakkujaga, kelle pakkumus tunnistatakse vastavaks ja edukaks majanduslikult soodsama kriteeriumi alusel. Pakkuja kohustub talle edastatud hankelepingu allkirjastama ning tagastama allkirjastatud hankelepingu hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul hankelepingu edastamisest arvates.

9. Kõigi pakkumuste tagasilükkamise alused

- 9.1 Hankija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik kvalifitseeritud pakkujate pakkumused juhul, kui:
 - 9.1.1 kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;
 - 9.1.2 hankemenetluse vältel ilmneb mõni hanke väljakuulutamise hetkeks hankijale mitte teada olev asjaolu, mille tõttu hankelepingu sõlmimine muutub hankijale ebaotstarbekaks või võimatuks.

10. Lähteülesanne

- 10.1 Hankelepingu esemeks Kiviõli Kunstide Kooli klasside ümberehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamine vastavalt kehtivatele tehnilistele normidele ja standarditele, hanke alusdokumendile ning projekt-dokumentatsioonile.
- 10.2 Ehitustööde teostaja leidmiseks on Lüganuse Vallavalitsus korraldanud lihthanke „Kiviõli Kunstide Kooli klasside ümberehitus“, (viitenumber 295919), hanke alusdokumendid on kättesaadavad e-riigihangete keskkonna kaudu.
- 10.3 Ehitustööde tehniline kirjeldus on toodud lisas 1.
- 10.4 Ehitusprojekt on toodud Lisas 2.
- 10.5 Teenuse osutamiseks kindlat tööaega ei kehtestata, aeg oleneb ehitustööde teostamise ajast.
- 10.6 Ehitustööde ajal peab Taitja:
 - 10.6.1 tellijat nõustama ja hankedokumentides nimetatud ülesandeid ja kohustusi täitma;
 - 10.6.2 osutama omanikujärelevalve teenust ehitustööde perioodil;
 - 10.6.3 kontrollima ja nõudma seadusandlusest, normidest, ehitustööde tehnoloogia- ja kvaliteedinõuetest kinnipidamist, töömaa ohutust ning korrashoidu ning tööde vastavust nõuetele;
 - 10.6.4 kontrollima kasutatavate ehitusmaterjalide ja -toodete ning seadmete vastavusdeklaratsioone või teisi iseloomustavaid dokumente. Kontrollima nende vastavust nõuetele enne materjalide, toodete, seadmete paigaldamist;
 - 10.6.5 kontrollima ja nõudma Ehitajalt ehituslepingust ja projektist kinnipidamist;
 - 10.6.6 kontrollima kasutatavate materjalide ja ehitustööde vastavust ehituslepingule ja projektile;
 - 10.6.7 nõudma ehituslepingule mittevastavate tööde ja materjalide nõuetele mittevastavuse korral tööde ümbertegemist või asendamist;
 - 10.6.8 tegema Töövõtjale märkusi ja ettekirjutusi puuduste ning kõrvalekallete korral. Vajadusel andma Töövõtjale juhised puuduste kõrvaldamiseks.
 - 10.6.9 tegema ettepanekuid ehitustööde teostamise eest tasumisel mahaarvamisi, kui Töövõtja ei täida lepingut või ei tee seda nõuetekohaselt.
 - 10.6.10 kontrollima Töövõtja poolt esitatud kaetud tööde akte. Tellija teeb Töövõtjale teostatud ehitustööde eest kuupõhiseid makseid ainult Taitja poolt aktsepteeritud aktide alusel koostatud arvete põhisel;
 - 10.6.11 vajaduse ilmnedes tegema Tellijale majanduslikult ja tehniliselt põhjendatud ettepanekuid projekti jooniste ja tehniliste kirjelduste muutmiseks ja vajalike täiendavate tööde ostmiseks;
 - 10.6.12 viibima objekti üleandmise juures, kontrollima ehitustööde vastavust töövõtulepingule ja projektile, läbi vaatama asjakohased dokumendid;
 - 10.6.13 kontrollima töömaal ja töömaaga seotud territooriumide heakorda ja objektil rakendatavat jäätmekäitlust, samuti teavitama Tellijat ja Töövõtjat, kui ehitustööde teenindusveod põhjustavad tänavate määrdumist puistematerjalide, pinnase või muude materjalidega;
 - 10.6.14 protokollima ehitustööde nõupidamisi, vormistama koosolekute protokollid kahe tööpäeva jooksul koos märkuste ja osalejate registreerimislehega ja esitama need osalejate esindajatele kooskõlastamiseks;
 - 10.6.15 kontrollima ehitustööde täitedokumentatsiooni vastavust nõuetele;
 - 10.6.16 osalema ehitustööde lõppülevaatusel vastuvõtukomisjonis.

11. Muud sätted

Kui pakkumise tegemisest huvitatud isik ei ole esitanud hankemenetluse käigus küsimusi hanke alusdokumentides avastatud vastuolude, ebaselguste või puuduste kohta, on hankijal õigus hankelepingu sõlmimise ja täitmise käigus üleskerkinud vaidluste korral valida hankijale sobivam hanke alusdokumentide tõlgendus.

12. Lisad

Lisa 1 – ehitustööde tehniline kirjeldus

Lisa 2 – RHAD lisa 6 Bitterbuild OÜ eelprojekt nr 2501-EP „Kiviõli Kunstide Kooli
ruumiplaneeringu muutmine“
Vorm 1 – hinnapakkumuse vorm