

LÜGANUSE VALLA ÜLDPLANEERING

Kiviõli linn ja Erra alevik

Mõõtkava 1 : 8 000



LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

Maakasutus

- EV Väikeelamu maa-ala
- EK Kortereelamu maa-ala
- LG Garaažide maa-ala
- C Keskuse maa-ala
- A Äri maa-ala
- TT Tootmise maa-ala
- AT Äri- ja tootmise maa-ala
- HK Kaitschalastuse maa-ala
- HP Haljasala- ja parkmetsa maa-ala
- PV Puhke- ja virgестuse maa-ala
- R Riigikaitse maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- AM Aiaanduse maa-ala
- OJ Jäätmekäitluse maa-ala
- TE Tehnohitise maa-ala
- TE Taastuvenergeetika maa-ala
- LT Lühikese ja lühikese teenindava ehitise maa-ala
- Segafunktsiooniga maa-ala (lubatud juhtotstarbed on märgitud kaardile)
- Põllu ja metsa maa-ala
- Veekogu maa-ala

Kohaliku kaitse alla võetud

- Maidla miljööväärtuslik ala
- Maidla väärtuslik maastik

Taustainfo

- Raudtee ülekäiguks
- Raudtee ülesõidukoht
- Tuletõrje veevõtuks
- Parkla
- 'Pargi ja reisi' parkla
- Raudteejaam
- Ohtlik ettevõtte ohtuala
- Kaigutõrjekaitsepiirkond
- Kultuurimälestis*
- Arheoloogiatundlikud alad
- Raudtee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/ muu tee
- Kergliiklustee

* mälestiste puhul tuleb arvestada kaitsevõõndiga vastavalt muinsuskaitseadusele

Muud leppemärgid

- Perspektiivne raudtee ülekäiguks
- Kompostimisväljak
- Juurdepääs kallasraiale
- Ilusa vaatega koht
- Promenaad
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne tee
- Eraste avalikuks kasutamiseks määramise ettepanek *
- Miljööväärtuslik ala
- Tiheasustuse ala
- Perspektiivne ühiskanalistsioonia
- Kõrgendatud avaliku huviga mets
- Potentsiaalselt sobivad alad tuulenergeetika arendamiseks (Arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Tänavavõõndi laiendamine 30 meetrini
- Väärtuslikud maastikud

* Eraste avalikuks kasutamiseks määramine toimub kokkuleppel maomaniikuga servituudi seadmisel või sündvalduse seadmisel või muu konkreetsel ajahetkel kehtiva õigusakti kohase tegevuse alusel

BEELIS

- Reoveekogumisa

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISE (seisuga 27.08.2019) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 01.08.2019), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.08.2019), kaastrikkuse piiride (seisuga 21.11.2023), maardlate (seisuga 28.01.2022) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 02.11.2023) andmeid;
- Põllumajandusministeeriumi Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Ida-Viru maakonnaplaneeringu andmeid.

Lüganuse valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 8 000	Joonise nimi	Joonis 2. Kiviõli linn ja Erra alevik
Stadium	Planeering	Kehtestatud Lüganuse Vallavolikogu	29.05.2025 otsusega nr 243
Tõlge: Lüganuse Vallavalitsus	Asukoht: Ida-Virumaa	Joonise koostaja: Kairit Kapp, Jürgen Pikk	Planeerija: Ann Ideon, Marka Pärn
Konsultant: Hendrikson DGE			HENDRIKSON DGE