LÜGANUSE VALLA ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1 : 20 000

0 0,75 1,5 3 km

Liimala küla
Purtse küla
Jabara küla
Moldova küla
Moldova kaitseala
Voorepera küla
Aa küla
Matka küla
Mustmätta küla
Varja küla
Kopli küla
Vainu küla
Koljala küla
Erra alevik
Lüganuse alevik
Uljaste küla
Satsu küla
Varinurme küla
Ilmaste küla
Erra-Liiva küla
Püssi linn
Kiviõli linn
Irvala küla
Lonkuse küla
Aidu-Liiva küla
Sonda alevik
Vana-Sonda küla
Salaküla
Hirmuse küla
Maidla küla
Aidu-Nõmme küla
Savala küla
Aidu-Sooküla
Aidu küla
Soonurme küla
Uniküla
Kulja küla
Aruvälja küla
Arupäälse küla
Aruküla
Ojamaa küla
Nüri küla
Mehide küla
Rebu küla
Sirtsi küla
Sirtsi soo laugas
Oandu küla
Rääsa küla
Lümatu küla
Veneoja küla
Piilse küla
Lipu küla
Tarumaa küla
Koolma küla
Virunurme küla
Muraka raba laugas

LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

Maakasutus

- EV – Väikeelamu maa-ala
- EVÄ – Väikeelamu- ja äri maa-ala
- EK – Korterelamu maa-ala
- LG – Garaažide maa-ala
- C – Keskuse maa-ala
- Ä – Äri maa-ala
- TT – Tootmise maa-ala
- ÄT – Äri- ja tootmise maa-ala
- HK – Kaitsehaljastuse maa-ala
- HP – Haljasala- ja parkmetsa maa-ala
- PV – Puhke- ja virgestuse maa-ala
- K – Kalmistu maa-ala
- R – Riigikaitse maa-ala
- TM – Mäetööstuse maa-ala
- AA – Ühiskondliku hoone maa-ala
- AM – Aianduse maa-ala
- PR – Supelranna maa-ala
- OJ – Jäätmekäitluse maa-ala
- OT – Tehnoehitise maa-ala
- TE – Taastuvenergeetika maa-ala
- LS – Sadama maa-ala
- L – Liikluse ja liiklust teenindava ehitise maa-ala
- Segafunktsiooniga maa-ala (lubatud juhtostarbed on märgitud kaardile)
- MP / MM – Põllu ja metsa maa-ala
- Veekogu maa-ala

Muud leppemärgid

- Perspektiivne raudtee ülekäigukoht
- Kompostimisväljak
- Perspektiivne veevõtukoht
- Ujumiskoht
- Perspektiivne parkla
- Perspektiivne 'pargi ja reisi' parkla
- Juurdepääs kallasrajale
- Suunaga ilusa vaatega koht
- Ilusa vaatega koht
- Kaunis teelõik
- Promenaad
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne tee
- Perspektiivne raudteetrassi asukoht
- Põhimõtteline taastatav raudteetrass
- Rääsa-Ojamaa lintkonveier
- Eratee avalikuks kasutuseks määramise ettepanek*
- Miljöväärtuslik ala
- Tiheasustusega ala
- Perspektiivne ühiskanalisatsiooniala
- Kõrgendatud avaliku huviga mets
- Potentsiaalselt sobivad alad tuulenergeetika arendamiseks (Arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)
- Korduva üleujutusega ala**
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Tänava kaitsevööndi laiendamine 30 meetrini
- Asustusiksuse piiri muudatuse ettepanek
- Väärtuslikud maastikud

* Eratee avalikuks kasutamiseks määramine toimub kokkuleppel maaomanikuga servituudi seadmise teel või sundvõlõe seadmise teel või mau konkreetsel ajahetkel kehtiva õigusraamistiku kohase tegevuse alusel

** arvestatud ka kaldaastangutele erandiga. Veekogu veekaitse jt vöönditе arvestamine lähtub korduva üleujutuse ala piirist

Taustainfo

- Tuuliku asukoht vastavalt ehitus- ja või kasutusloale
- Jalakäigusild
- Raudtee ülekäigukoht
- Raudtee ülesõidukoht
- Tuletõrje veevõtukoht
- RMK puhkeala
- Parkla
- 'Pargi ja reisi' parkla
- Navigatsioonimärk
- Sadam
- Raudteejaam
- Ohtlik ettevõte ohualaga
- Riigikaitselise ehitise piiranguvöönd
- Allmaakaevandus
- Kaugküttepiirkond
- Kultuurimälestis*
- Arheoloogiatundlikud alad
- Raudtee
- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Kergliiklustee
- Matkarada (Saka-Aseri)
- RMK loodusrada
- Elektriliin
- Sidekaabel
- D-kategooria gaasitorustik
- Varasem ehituskeluvööndi vähendamine

* mälestiste puhul tuleb arvestada kaitsevööndiga vastavalt muinsuskaitseseadusele

- Varja tuulepargi detailplaneeringu ala
- Maardla
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Hoone/rajatis koos õuemaaga
- Vooluveekogu
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir
- Lüganuse valla piir

Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringuga kavandatud

- Ringraudtee alternatiivne asukoht
- Lintkonveieri alternatiivne asukoht
- Aheraine puistangu muudetud asukoht
- Aheranepuistangute perspektiivne laiendusala, jäätmekäitluse maa-ala (OJ)
- Kaubakivilao muudetud asukoht
- Allmaa pumbajaama perspektiivne asukoht
- Võimaliku maapealse settetiigi perspektiivne asukoht
- Perspektiivne aheranega tranšee täitumisala
- Tuulutussurfi perspektiivne asukoht (sisenev õhk)
- Tuulutussurfi perspektiivne asukoht (väljuv õhk)
- Perspektiivne 20 kV õhulini/maakaabelliini trass
- Perspektiivne 20 kV õhulini/maakaabelliini trass
- Rekonstrueeritav tee
- Juurdepääs
- Reservjuurdepääs
- Lintkonveieri laadimissõlme asukoht
- Ojamaa lintkonveier
- Aidu-Rääsa lintkonveier
- Maapealse settetiigi perspektiivne asukoht
- Aheraine puistang

EELIS

- Kaitseala
- Natura 2000 ala
- Kaitstava liigi püsielupaik****
- Reoveeksogumisala

**** ei kajastata I kaitsekategooria liikide ringkujulisi püsielupaiku

Kohaliku kaitse alla võetud

- Kohaliku kaitse all olev objekt
- Maidla miljöväärtuslik ala
- Maidla väärtuslik maastik

Muudetud Vabariigi Valitsuse 22.08.2025 korraldusega nr 151 osaliselt kehtestatud Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringuga. Põhja-Kiviõli alale Varinurme külas on määratud äri- ja tootmise ning mäetööstuse maa-ala juhtotstarve vastavalt eriplaneeringu lahendusele. Tuuleenergeetika alast 8 on eemaldatud osa, mis kattus Põhja-Kiviõli alaga.

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISe (seisuga 27.08.2019) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 01.08.2019), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.08.2019), katastriüksuste piiride (seisuga 21.11.2023), maandlate (seisuga 28.01.2022) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 02.11.2023) andmeid;
- Põllumajandusuuringute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Ida-Viru maakonnaplaneeringu andmeid.

Lüganuse valla üldplaneering	
Mõõtkava 1 : 20 000	Joonise nimi: Joonis 1. Maakasutusplaan
Staadium: Planeering	Kehtestatud Lüganuse Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 243
Tellija: Lüganuse Vallavalitsus Asukoht: Ida-Virumaa Konsultant: Hendrikson DGE	Joonise koostaja: Kairit Kapp, Jürgen Pikk Planeerija: Ann Ideon, Marika Pärn HENDRIKSON DGE