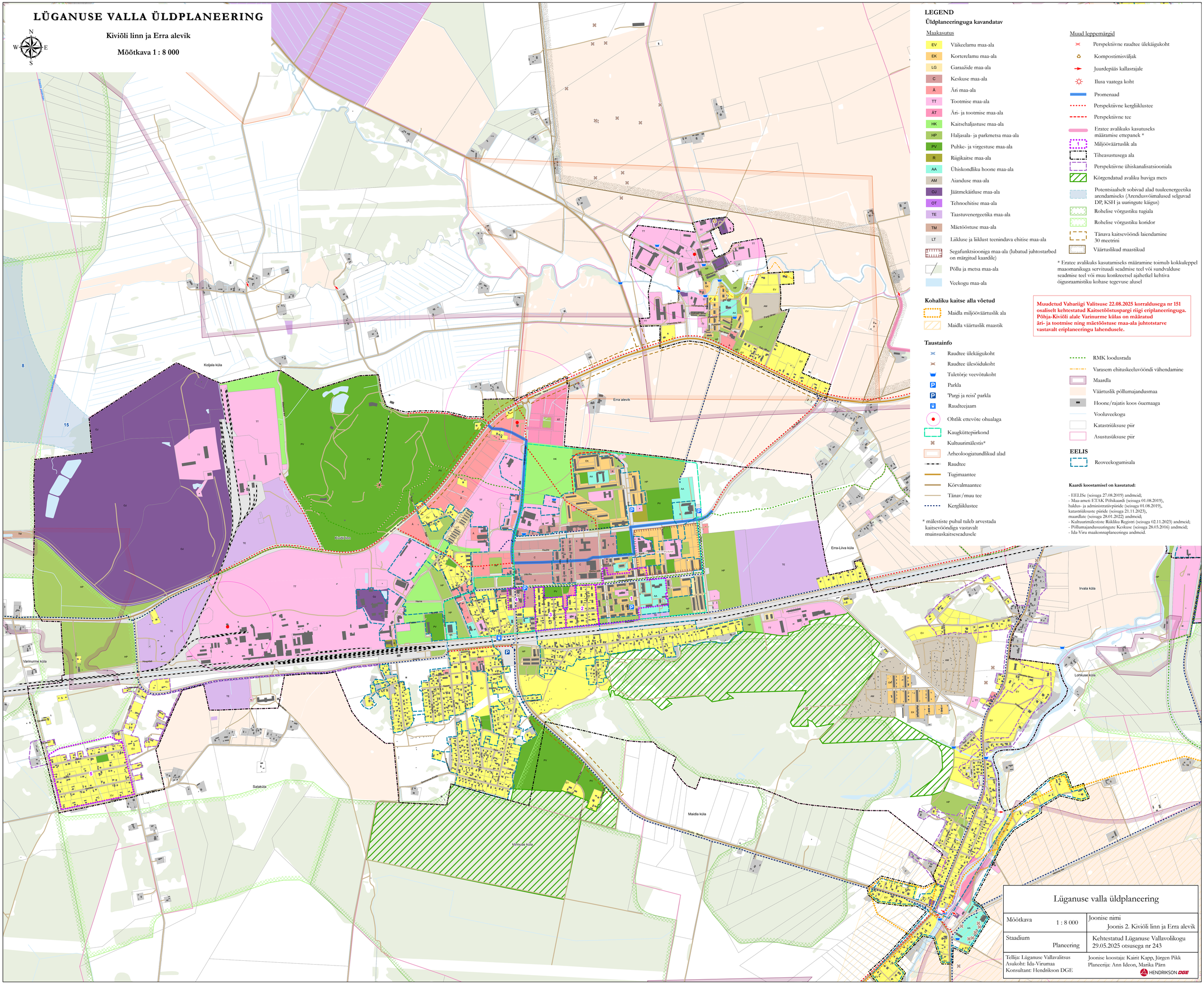
LÜGANUSE VALLA ÜLDPLANEERING

Kiviõli linn ja Erra alevik

Mõõtkava 1 : 8 000



LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

Maakasutus

- EV Väikeelamu maa-ala
- EK Korterelamu maa-ala
- LG Garaažide maa-ala
- C Keskuse maa-ala
- Ä Äri maa-ala
- TT Tootmise maa-ala
- ÄT Äri- ja tootmise maa-ala
- HK Kaitsehaljastuse maa-ala
- HP Haljasala- ja parkmetsa maa-ala
- PV Puhke- ja virgestuse maa-ala
- R Riigikaitse maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- AM Aianduse maa-ala
- OJ Jäätmekäitluse maa-ala
- OT Tehnoehitise maa-ala
- TE Taastuvenergeetika maa-ala
- TM Mäetööstuse maa-ala
- LT Liikluse ja liiklust teenindava ehitise maa-ala
- Segafunktsiooniga maa-ala (lubatud juhtostarbed on märgitud kaardile)
- Põllu ja metsa maa-ala
- Veekogu maa-ala

Muud leppemärgid

- Perspektiivne raudtee ülekäigukoht
- Kompostimisväljak
- Juurdepääs kallasrajale
- Ilusa vaatega koht
- Promenaad
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne tee
- Eratee avalikuks kasutuseks määramise ettepanek *
- 1 Miljööväärtuslik ala
- Tiheasustusega ala
- Perspektiivne ühiskanalisatsiooniala
- Kõrgendatud avaliku huviga mets
- Potentsiaalselt sobivad alad tuuleenergeetika arendamiseks (Arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Tänava kaitsevööndi laiendamine 30 meetrini
- Väärtuslikud maastikud

* Eratee avalikuks kasutamiseks määramine toimub kokkuleppel maaomanikuga servituudi seadmise teel või sundvalduse seadmise teel või muu konkreetsel ajahetkel kehtiva õigusraamistiku kohase tegevuse alusel

Kohaliku kaitse alla võetud

- Maidla miljööväärtuslik ala
- Maidla väärtuslik maastik

Muudetud Vabariigi Valitsuse 22.08.2025 korraldusega nr 151 osaliselt kehtestatud Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringuga. Põhja-Kiviõli alale Varinurme külas on määratud äri- ja tootmise ning mäetööstuse maa-ala juhtotstarve vastavalt eriplaneeringu lahendusele.

Taustainfo

- Raudtee ülekäigukoht
- Raudtee ülesõidukoht
- Tuletõrje veevõtukoht
- Parkla
- 'Pargi ja reisi' parkla
- Raudteejaam
- Ohtlik ettevõte ohualaga
- Kaugküttepiirkond
- Kultuurimälestis*
- Arheoloogiatundlikud alad
- Raudtee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Kergliiklustee

* mälestiste puhul tuleb arvestada kaitsevööndiga vastavalt muinsuskaitseseadusele

- RMK loodusrada
- Varasem ehituskeeluvööndi vähendamine
- Maardla
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Hoone/rajatis koos õuemaaga
- Vooluveekogu
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir

EELIS

- Reoveekogumisala

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISe (seisuga 27.08.2019) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 01.08.2019), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.08.2019), katastriüksuste piiride (seisuga 21.11.2023), maardlate (seisuga 28.01.2022) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 02.11.2023) andmeid;
- Põllumajandusuuringute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Ida-Viru maakonnaplaneeringu andmeid.

Lüganuse valla üldplaneering	
Mõõtkava 1 : 8 000	Joonise nimi Joonis 2. Kiviõli linn ja Erra alevik
Staadium Planeering	Kehtestatud Lüganuse Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 243
Tellija: Lüganuse Vallavalitsus Asukoht: Ida-Virumaa Konsultant: Hendrikson DGE	Joonise koostaja: Kairit Kapp, Jürgen Pikk Planeerija: Ann Ideon, Marika Pärn HENDRIKSON DGE