

Laekunud kooskõlastused Viru Keemia Grupp AS tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse lahendusele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule		
<u>Esitaja ja kuupäev</u>	<u>Kooskõlastus</u>	<u>Kooskõlastab/ei kooskõlasta.</u> <u>Esitatud ettepanekute ja arvamustega</u> <u>arvestamine ning selgitus</u>
Kaitseministeerium (Miiko Peris, osakonnajuhataja) 13.11.2023 Kiri nr 12-1/23/3802	Riigikaitseliste ehitiste töövõime tagamiseks kooskõlastab Kaitseministeerium Viru Keemia Grupp AS kavandatava tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu järgmise tingimusega. Planeeringus kavandatud ehitise osad, mis on kõrgemad kui 28 m maapinnast, on lubatud püstitada alles pärast riigikaitseliste kompensatsioonimeetmete täiemahulist rakendumist, mis eeldatavalt toimub 2026. aastal.	Kooskõlastab (tingimusega). Ettepanekuga (tingimusega) arvestatakse. Tingimus on kajastatud planeeringu detailse lahenduse seletuskirjas planeeringu elluviimise võimalusi kirjeldavas peatükis 4.14.
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (Katri Raudsepp, üldosakonna juhataja) 14.11.2023 Kiri nr 4-1/23/5400-2	Arvestades, et eriplaneeringu seletuskirja järgi kasvab ehitise kõrgus aastatega ning saavutab maksimaalse lubatud kõrguse alles 25 kasutusaasta jooksul, kooskõlastab RKIK Viru Keemia Grupp AS kavandatava tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu järgmise tingimusega, mis on vajalik riigikaitseliste ehitiste töövõime tagamiseks. Eriplaneeringus kavandatud ehitise osad, mis on kõrgemad kui 28 m maapinnast, on lubatud püstitada pärast riigikaitseliste kompensatsioonimeetmete täiemahulist rakendumist, mis eeldatavalt toimub 2026. aastal. Enne kompensatsioonimeetmete rakendumist on lubatud nende ehitise osade püstitamine, mille kõrgus on kuni 28 meetrit maapinnast. Palume kajastada nimetatud tingimus ka planeeringu seletuskirjas planeeringu elluviimise võimalusi kirjeldavas peatükis 4.14.	Kooskõlastab (tingimusega). Ettepanekuga (tingimusega) arvestatakse. Tingimus on kajastatud eriplaneeringu detailse lahenduse seletuskirjas planeeringu elluviimise võimalusi kirjeldavas peatükis 4.14.
Terviseamet (Marje Muusikus, osakonnajuhataja, Ida regionaalosakond)	Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Viru Keemia Grupp AS kavandatava tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse	Kooskõlastab. Ettepanekuga arvestatakse (puurkaevu tamponeerimine).

23.11.2023 Kiri nr 9.3-4/23/7248-3	lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu, kuid esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva: • Seirekaevu nr 19769 tamponeerimisel tuleb järgida keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ sätestatud nõudeid. • Eriplaneeringu ja KSH aruande kohaselt tuleb rakendada tuleb kõiki meetmeid keskkonnahäiringu (tolmu ja müra) leviku vähendamiseks niivõrd, kuivõrd seda on mõistlik eeldada ning mille kulud ei ole selgelt ülemääraseks. Amet rõhutab, et atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 kohaselt tuleb müraallika valdajal tagada, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Edasisel planeerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegsed müratasemed ei tohi ületada lähedal asuvatel müratundlikel aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria piirnorme ning vajadusel tuleb rakendada leevendavaid meetmeid.	KSH aruande peatükki 5.4 (Mõju põhjaveele) täiendatakse järgnevalt: <i>Planeeringualale jääb seirekaev nr 19769, mis on 15,8 m sügavune Ordoviitsiumi Ida-Viru põlevkivibasseini põhjaveekogumi kaev. Kaev asub EELISe andmeil vahetult ehitusala piiril Kohtla metskond 3 kinnistul (ca 10 m kaugusel ehitusala piirist). Kaevu on kasutatud varasemalt seire eesmärgil, aga enam mitte. Kaevu asukoha koordinaadid ei ole EELISes tõenäoliselt päris korrektsed, kuna ortofotole tuginedes asub puurkaev keset sademeveekraavi. EELISe andmeil puuduvad andmed puurkaevu hooldusala ulatuse kohta, kuid veeseadusele tuginedes võib hooldusala ulatuseks arvestada 5 meetrit. Prügila projekteerimisel tuleb kindlaks teha kaevu tegelik asukoht looduses ja see vajadusel tamponeerida (kui kaev või selle hooldusala ulatub ehitusalale). Seirekaevu nr 19769 tamponeerimisel tuleb järgida keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa</i>
--	---	--

		ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatis, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatis, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ sätestatud nõudeid. Samasugune tingimus lisatakse ka detailse lahenduse seletuskirja peaukki 4.10 (keskkonnatingimused planeeringu elluviimiseks). Teadmiseks võetud (ehitus- ja kasutusperioodil tekkiv müra). KSH aruande peatükis 5.7.1 esitatud mürahinnang on piisav.
Kliimaministeerium (Kristen Michal, kliimaminister) 27.11.2023 Kiri nr 7-15/23/5030-3	Kliimaministeerium on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab KSH aruande tingimusel, et arvestatakse alljärgnevalt toodud märkuste ja ettepanekutega. Palume eriplaneeringu KSH-s (lk 37) ja seletuskirjas (lk 8 ptk 2 punktis 2.1.1) esitada õige informatsioon katastriüksuste Kohtla metskond 4 (43701:003:0330) ja Kohtla metskond 79 (43701:003:0130) riigivara valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Katastriüksuste Keemia vkt 3t (32215:001:0065), Keemia vkt 4t (32215:001:0066) ja Vaheküla haljasala P1 (32215:001:0076) riigivara valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (mitte Kliimaministeerium) ja volitatud asutus on Maa-amet. Vastavalt metsaseaduse § 47 lõikele 1 tegutseb RMK Kliimaministeeriumi valitsemisalas. Minister on oma 14.04.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/301 andnud RMK-le volituse Kliimaministeeriumi valitsemisel olevatel kinnisasjadel, mille riigivara volitatud asutus on RMK, andma seisukohti kohaliku omavalitsuse eriplaneeringute menetlustes PlanS-s sätestatud korras. Lähtuvalt sellest annab Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisasja,	Kooskõlastab (tingimusega). Märkuseid arvestatakse. Eriplaneeringu detailse lahenduse seletuskirjas (lk 8 ptk 2 punktis 2.1.1) esitatud teavet maaomandite ja maaomandi valitsemiste kohta on korrigeeritud. KSH aruande ptk 4.4 (maakasutus ja maavarad) esitatud teavet maaomandite ja maaomandi valitsemiste kohta on korrigeeritud.

	mille volitatud asutus on RMK, osas kavandatava tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailsele lahendusele ja KSH aruande eelnõule arvamuse RMK. Planeeringualal on tegemist Kohtla-Järve lubjakivikarjääri mäeeraldisega, kus Osaühingule VKG Tsement (registrikood 11436628, praegune VKG Logistika OÜ) anti Keskkonnaameti 11.05.2018 korraldusega nr 1-3/18/1243 keskkonnaluba nr L.MK/3300551 maavara kaevandamiseks Kohtla-Järve lubjakivikarjääri mäeeraldisel. Maavara kaevandamisväärsust ja kaevandamisega seotud keskkonnamõjuaspekte on käsitletud põhjalikult KSH I etapi aruandes. Kaevandamistegevuse toimumine on praegu teadaoleva põhjal ebatõenäoline. Maa-amet on 29.07.2022 kirjaga nr 6-3/22/10625-3 koostajastanud eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH I etapi aruande. Prügila rajamine on seega maapõuuseaduse § 14 tingimustega kooskõlas. KSH aruandes on põhjalikult käsitletud leostuvuse uuringuid, milles on näidatud leostunud lenduvate orgaaniliste ühendite, sh BTEX, sisaldused, mis tulenevad peamiselt ladustatavast poolkoksist. KSH aruandes aga ei ole hinnatud lenduvate orgaaniliste ühendite võimalikku lenduvust välisõhku ning ei ole ka kirjeldatud välisõhu seirevajadust. Palume aruannet täiendada.	KSH aruande ptk 5.7.2 (Õhusaaste) on täiendatud lenduvate orgaaniliste ühendite lenduvuse osas.
Kliimaministeerium (Reet Pruul, välisõhu osakonna nõunik) e-kiri 05.02.2024	Välisõhu poolt korras.	
Transpordiamet (Marek Lind, juhtivspetsialist, planeerimise osakonna koostajate üksus) 28.11.2023 Kiri nr 7.2-1/23/5532-8	Võttes aluseks planeerimisseaduse ning Transpordiameti põhimääruse, koostajastame Viru Keemia Grupp AS kavandatava tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse lahenduse ja KSH aruande eelnõu.	Koostajastab.
Keskkonnaamet (Helen Manguse, juhataja, keskkonnakorralduse büroo) 29.11.2023	Keskkonnaamet koostajastab PlanS § 116 lg 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 23lg 1 ning § 42 lg 3 alusel Viru Keemia Grupp AS kavandatava tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse	Koostajastab. 1. Detailse lahenduse seletuskirja ptk-s „Vertikaal- planeerimine ja

Kiri nr 6-5/23/21836-2	lahenduse ja KSH aruande eelnõu. Keskkonnaamet on tutvunud eriplaneeringu detailse lahenduse ja KSH aruande eelnõuga ning märgime alljärgnevat: 1. Seletuskirja ptk-s „Vertikaalplaneerimine ja sademevesi“ (lk 20) on valesti viidatud määrusele. Toodud on: „<i>Prügila aluse projekteerimisel tuleb arvestada keskkonnaministri 29.04.2004 määrust nr 38 ”nõudeid prügila aluse rajamiseks ning prügila nõrgvee kogumiseks ja prügila põhja koguneva nõrgvee koguse võimalikuks vähendamiseks</i>”.“ Ilmselt on silmas peetud keskkonnaministri määrust nr 38 „Prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded“. 2. KSH aruande ptk-s 2.2 „Kavandatava tegevuse kirjeldus“ on toodud: „<i>Eriplaneeringu detailse lahendusega antakse 147,5 ha suurusel ...</i>“. Arvatavasti olete mõelnud 147,75 ha suurusel. 3. KSH aruande ptk-s 5.9 „Mõju kliimamuutustel ja kliimamuutustega arvestamine“ ja leevendavate meetmete ptk-s on esitatud: „Ehitustöödega seotud kasvuhoonegaaside heite minimeerimiseks tuleb vältida ebavajalikku tegevust ja ressursikulu, seega peab prügila rajamise lahendus olema läbimõeldud ning tööde maht ja logistika optimaalne.“ Palume aruandes hinnata ka kavandatavate tegevuste mõju kasvuhoonegaaside heitele (nii ehitusaegses etapis kui prügila kasutamise etapis).	sademevesi“ (lk 20) on määrusele viitamist korrigeeritud. 2. KSH aruande ptk 2.2 toodud planeeringuala pindala on korrigeeritud. 3. KSH aruande ptk 5.9 on täiendatud.
Keskkonnaamet (Helen Manguse, juhataja, keskkonnakorralduse büroo) 07.02.2024 nr 6-5/23/9361-5 kiri	KSH aruande eelnõus on arvestatud Keskkonnaameti märkustega.	
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (Liina Roosimägi, ehituse tegevusõiguse talituse juhataja) 18.01.2024 Kiri nr 16-6/21-14622-018	TTJA on avaldanud arvamust Viru Keemia Grupp AS kavandatava tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu osas 13.11.2023 kirjaga nr 16-6/21-14622-016. TTJA kooskõlastab kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu tingimusega, et arvestatakse eelnimetatud kirjas esitatud märkustega	Kooskõlastab (tingimusega). Detaile lahenduse joonisele 2 (funktsionaalsed seosed) on märgitud kavandatav raudteeharu.

Laekunud arvamused Viru Keemia Grupp AS tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse lahendusele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule

<u>Esitaja ja kuupäev</u>	<u>Arvamus</u>	<u>Arvestamine ning selgitus</u>
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (Liina Roosimägi, ehituse tegevusõiguse talituse juhataja) 13.11.2023 Kiri nr 16-6/21-14622-016	Tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu seletuskirja leheküljel 10 on välja toodud, et koostatav Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi eriplaneering näeb ette raudteetranspordiühenduse tagamise tootmiskompleksile. Käesoleva eriplaneeringu põhijoonisel ulatub planeeringuala üle olemasoleva raudtee. Palume märkida joonisele ka kavandatav raudteeharu. Lisaks juhime tähelepanu, et raudteerajatistele väljastab projekteerimistingimused ning ehitus- ja kasutusloa Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.	Ettepanekuga on arvestatud. Joonisele 2 funktsionaalsed seosed on märgitud kavandatav raudteeharu.
Riigimetsa Majandamise Keskus (Alar Süda, metsaülem) 22.11.2023 kiri nr 3-1.1/2023/6596	RMK nõustub kaaluma jäätmeoidla rajamist Tuhavälja maaüksusele (katastritunnus nr 43701:003:0127, sihtotstarbena maa 100 %, pindala 122,56 ha) juhul, kui täiendava eriplaneeringu käigus Kohtla-Järve linna maadel oleva jäätmeoidla ümbruse maade kasutamiseks tööstusjäätmete ladustamiseks on selgunud täna seal olemasoleva jäätmeoidla laiendamise võimalus. Eelnevat arvesse võttes ei ole RMK nõus tööstusjäätmete prügila rajamisega RMK hallatavatele kinnistutele Kohtla metskond 3 (katastritunnus nr 43701:003:0320), Kohtla metskond 79 (katastritunnus nr 43701:003:0130) ja Kohtla metskond 4 (katastritunnus nr 43701:003:0330).	Ei kooskõlasta. 18.12.2023 toimus VKG as ja Kobras OÜ esindajate kohtumine RMK-ga, kus lepiti kokku, et tööstusjäätmete prügila planeeritud hoonestusala piire vähendatakse selliselt, et see ulatub Kohtla metskond 3 kinnistule ainult Tuhavälja kinnistu ja Keemia vkt 2e kinnistu (kus asuvad sademevee settetiigid) vahelisel alal. Detailses lahenduses muudeti hoonestusala selliselt, et tööstusjäätmete prügila planeeritud hoonestusala ulatub Kohtla metskond 3 kinnistule ainult Tuhavälja kinnistu ja Keemia vkt 2e kinnistu (kus asuvad sademevee settetiigid) vahelisel alal.

		VKG tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailises lahenduses tehakse ettepanek määrata Tuhavälja katastriüksuse (kü tunnus 43701:003:0127) maakasutuse sihtotstarbeks 100% ulatuses jäätmekäitluse maa-ala ning määrata Kohtla metskond 3 katastriüksuse (kü tunnus 43701:003:0320) maakasutuse sihtotstarbeks 15% ulatuses jäätmekäitluse maa-ala ning ülejäänud osas (85%) säilitada maatulundusmaa sihtotstarve.
Riigimetsa Majandamise Keskus (Alar Süda, metsaülem) 07.02.2024 kiri nr 3-1.1/2021/6596	RMK on tutvunud täiendatud dokumentidega „Viru Keemia Grupp AS tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneering“, töö nr 2021-298-3, jaanuar 2024 ja „Viru Keemia Grupp AS tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine“, töö nr 2021-298-4, jaanuar 2024 eelnõuga ning kooskõlastab need.	Kooskõlastab.
Elering AS (Kristen Tammerand, elektrisüsteemi analüütik) 23.11.2023 Kiri nr 11-4/2023/615-4	Palume tööstusjäätmete prügila planeerida väljaspoole elektripaigaldiste kaitsevööndit. Kõik ristumised Eleringi taristuga ja kaitsevööndis planeeritavad tegevused tuleb kooskõlastada Eleringiga.	Vastuolu puudub. Tööstusjäätmete prügila on planeeritud väljaspoole elektripaigaldiste kaitsevööndit.
Muinsuskaitseamet (Kalle Merilai, Ida-Virumaa nõunik) 29.11.2023 Kiri nr 1.1-7/3447-11	Muinsuskaitseamet kiidab heaks oma pädevusvaldkonnast lähtudes Viru Keemia Grupp AS kavandatava tööstusjäätmete prügila kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.	Teadmiseks võetud, ettepanekuid ei ole.
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	Tutvunud esitatud materjalidega, märgib Regionaal- ja Põllumajandusministeerium planeerimise korraldamise valdkonnast järgmist:	1. KOV EP detailse lahenduse materjalid avalikustatakse vastavalt PlanS § 112 lõikele 5 KOV veebilehel.

(Kaia Sarnet, regionaalvaldkonna asekanter) 14.12.2023 Kiri nr 14-3/2296-2	- PlanS § 112 lõike 5 kohaselt tuleb KOV EP detailse lahenduse koostamise vältel avalikustada see koos olulisemate lisade, eelkõige uuringute, kooskõlastuste, arvamuste ja muu ajakohase teabega, kohaliku omavalitsuse üksuse veebilehel. Palume kohalikul omavalitsusel tagada, et KOV EP detailse lahenduse koostamise vältel oleks asjakohane info veebilehel kättesaadav. - Seletuskirja peatükis 4.3. „Kruundi ehitusala piiritlemine“ on kord kasutatud hoonestusala ja teinekord ehitusala mõistet. Põhijoonise tingmärkides on kasutatud ehitusala mõistet. Märkime, et PlanS § 126 lõike 1 punkti 2 kohaselt tuleb määrata kruundi hoonestusala. Palume planeeringu materjale parandada. - Planeeringu seletuskirja peatükis 4.14 „Planeeringu elluviimise võimalused“ on öeldud, et planeeringut on lubatud ellu viia etapiliselt. Palume nimetada ja kirjeldada võimalikud etapid. - KSH aruande peatükis 3.3 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringud ja detailplaneeringud“, leheküljel 33 on viide, et Varja tuulepargi planeeringuala nr 3 detailplaneeringuga kavandatakse kuni 11-st tuulikust koosnev tuulepark, kuid sama peatüki joonisel 12 on kujutatud ainult 10 tuuliku asukoht. Palume korrigeerida materjale, et kirjeldus ning joonis oleksid omavahel kooskõlas. - KSH aruande peatükis 5.8 „Mõju inimese tervisele ja heaolule“ on käsitletud nii tegevuse eeldatavat mõju inimese tervisele ja heaolule, kuid puudub hinnang inimese varale. Palume aruannet täiendada kavandatava tegevuse mõju osas inimeste varale. - Juhime tähelepanu, et arvestades planeerimisseaduses kaasamisel sätestatud nõudeid (PlanS § 112), palume kohalikul omavalitsusel tagada, et eriplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla planeeringu koostamisse kaasatud. Samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või eriplaneeringu elluviimise vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu. - PlanS § 96 lõike 7 kohaselt teavitatakse KOV EP ja KSH algatamisest PlanS § 99 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi 30 päeva jooksul algatamisest arvates. Esitatud materjalides on ainult kiri, millega teavitati Regionaal- ja	- Planeeringu materjalides on hoonestusala mõiste ja etapilise ehitamise osa korrigeeritud. - Antud objekti puhul pole etapiline käsitlemine vajalik. - Detailplaneeringuga kavandatakse kuni 10-st tuulikust koosnev tuulepark. KSH aruande eelnõu (viide ptk-s3.3) on korrigeeritud. - KSH-des toimub hindamine inimese heaolule, tervisele ja varale läbi keskkonnas toimuvate muutuste, s.o tegevusega kaasneva keskkonnaseisundi muutumise või selle kaudu avalduv vahetu või kaudne mõju inimese tervisele, heaolule ja varale. Vastav täpsustus on KSH aruande ptk 5.8 lisatud. - Teadmiseks võetud. - KOV EP ja KSH algatamise kohta ei saadetud teavitusi PlanS § 99 ettenähtud korras, kuna Lüganuse Vallavalitsuses puudus planeeringute menetlemisega tegelev teenistuja. Kaasatavatele isikutele ja asutustele saadeti kirjad 17.11.2021 seoses seisukohtade küsimisega eriplaneeringu lähteseisukohtadele ja teavitamisega keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse
---	--	--

	Põllumajandusministeeriumi (02.11.2021 kiri nr 6-2/1901-7). Palume kohalikul omavalitsusel hiljemalt KOV EP heakskiidu etapis esitada ka materjalid (kirjad/väljavõtted dokumendiregistrist/ nimekiri asutustest ja isikutest), kellele saadeti KOV EP ja KSH algatamise teavituskirjad. 8. PlanS § 96 lõike 5 kohaselt teavitatakse KOV EP ja KSH algatamisest 30 päeva jooksul algatamisest arvates valla- või linnalehes, samuti maakonnalehes või üleriigilise levikuga ajalehes, mille on kohaliku omavalitsuse üksus määranud valla või linna ametlike teadete avaldamise kohaks. Kui teavitamine ei ole valla- või linnalehe ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade valla- või linnalehes esimesel võimalusel, samuti teavitatakse 30 päeva jooksul algatamisest arvates maakonnalehes. Kui kohaliku omavalitsuse üksusel valla- või linnaleht puudub, avaldatakse teade 30 päeva jooksul planeeringu algatamisest arvates planeeringuala maakonnalehes. Esitatud materjalides puuduvad väljavõtted ajalehtedest, mis tõendavad, et KOV EP algatamisest teavitati eelpool nimetatud ajalehtedes. Palume lisada väljavõtted ajaleheteadetest või põhjendada nende puudumist. 9. PlanS § 96 lõike 6 kohaselt avaldatakse teade KOV EP ja KSH algatamisest planeeringu koostamise korraldaja veebilehel 14 päeva jooksul algatamisest arvates. Esitatud materjalides eelpool nimetatud teade puudub. Palume see lisada või põhjendada selle puudumist. 10. Palume hiljemalt heakskiidu etapiks menetlusedokumentide hulka lisada ka väljavõtted dokumendiregistrist/ nimekirjad asutustes ja isikutest, kust on näha, kellele saadeti järgnevad Lügänu Vallavalitsuse kirjad: 17.11.2021 kiri nr 6-2/2053-1; 25.03.2022 kiri nr 6-2/2053-21; 24.03.2023 kiri nr 6-2/2053-56; 28.06.2023 kiri nr 6-2/2053-64; 13.07.2023 kiri nr 6-2/2053-65; 07.09.2023 kiri nr 6-2/2053-67; 27.10.2023 kiri nr 6-2/2053-68; 27.10.2023 kiri nr 6-2/2053-69. 11. Katastriüksuse Kohtla metskond 3 (43701:003:0320) riigivara valitsejaks on Kliimaministeerium ning volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Minister on oma 14.04.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/301 andnud RMK-le volituse Kliimaministeeriumi valitsemisel olevatel kinnisasjadel, mille riigivara volitatud asutus on RMK, andma seisukohti kohaliku omavalitsuse eriplaneeringute	avalikust väljapanekust. Sellest alates on asutused ja isikud olnud kaasatud. 8. KOV EP ja KSH algatamisest ei teavitatud PlanS § 96 lõike 6 kohaselt, kuna Lügänu Vallavalitsuses puudus planeeringute menetlemisega tegelev teenistuja. Algatamise teade avaldati valla veebilehel 11.2020. Valla ajalehes avaldati teade 03.2021 ja võrguväljaandes Ametlikud Teadaanded 23.03.2021, kui vallavalitsuses oli juba tööl uus planeerimisspetsialist. Maakonnalehes on teade jäänud ka siis avaldamata paraku. 9. Teade oli valla veebilehel avaldatud õigeaegselt ja lisati planeeringu menetluse materjalide hulka. 10. Adressaatide nimekirjad on lisatud planeeringu menetluse materjalide hulka. 11. 18.12.2023 toimus VKG as ja Kobras OÜ esindajate kohtumine RMK-ga, kus lepitati kokku, et tööstusjäätmete prügila planeeritud hoonestusala piire vähendatakse selliselt, et see ulatub Kohtla metskond 3 kinnistule ainult Tuhavälja kinnistu ja Keemia vkt 2e kinnistu (kus asuvad sademevee settetiigid) vahelisel alal. Detailses lahenduses muudeti hoonestusala selliselt, et tööstusjäätmete prügila planeeritud hoonestusala ulatub
--	---	--

	menetlustes PlanS-s sätestatud korras. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile esitatud materjalidest nähtuvalt on RMK oma 07.01.2022 kirjas 3-1.1/2021/6596 ja 22.11.2023 kirjas nr 3-1.1/2023/6596 märkinud, et ei ole nõus tööstusjäätmete prügila rajamisega RMK hallatavatele kinnistutele, sh ka planeeringualasse jääv Kohtla metskond 3 kinnistule. Selgitame, et PlanS § 96 lõike 2 punkti 2 kohaselt ei algatata kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilist hindamist eelkõige juhul, kui on ilmne, et algatava planeeringu elluviimine tulevikus ei ole võimalik. PlanS § 97 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise korraldaja kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetada eelkõige juhul, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus. Seega peab kohalik omavalitsus olema KOV EP kehtestamisel veendunud, et planeeringut on võimalik tulevikus ellu viia. Antud juhul on planeeringualasse kuuluva kinnistu omanik väljendanud, et ei nõustu tööstusjäätmete prügila rajamisega tema hallatavale kinnistule. Seetõttu palume kohalikul omavalitsusel teha RMK-ga täiendavalt koostööd, et välja selgitada planeeringu elluviidavuse võimalikkus Kohtla metskond 3 kinnistul.	Kohtla metskond 3 kinnistule ainult Tuhavälja kinnistu ja Keemia vkt 2e kinnistu (kus asuvad sademevee settetiigid) vahelisel alal.
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (Oliver Eglit riigivaraosakonna juhataja) 15.12.2023 kiri nr 14-3/2296-3	Oleme tutvunud lingil bit.ly/3QvYwhl kättesaadavate materjalidega ja käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukohad ja ettepanekud maakasutuspoliitika valdkonnast, sh riigivara valitseja seisukohast, lähtuvalt. 1) KSH aruande eelnõu kohaselt VKG Oil AS tootmistegevuse jätkamiseks on täiendava tööstusjäätmete ladestuskoha leidmine vajalik. Lähtuvalt olemasoleva prügila täitumise monitooringust ja prognoosides olemasolevaid tootmisvõimsusi, vajatakse uut prügilat alates 2026. aastast. Prügila eeldatav kasutusiga oleks praeguse ladestatava jäätmete koguse korral 25 aastat. Kavandatavas prügilas hakatakse ladestama poolkoksi, põlevkivituhka, ohtlikke aineid sisaldavaid gaasipuhastusjäätmeid ning võimalik on ladestada ka jäätmeid muudest keskkonnaprojektidest (eelkõige saastunud pinnast). KSH aruande eelnõu peatüki 10. Kokkuvõtte kohaselt Lüganuse Vallavolikogu võttis 24.08.2023 otsusega nr 122 vastu eriplaneeringu asukoha eelvaliku ja KSH I etapi aruande. Sellega kinnitati sobivaim asukoht kavandatava tööstusjäätmete prügila rajamiseks –	Planeeringu materjalides on hoonestusala mõiste ja etapilise ehitamise osa korrigeeritud. Eriplaneeringu detailse lahenduse seletuskirjas (lk 8 ptk 2 punktis 2.1.1) esitatud teavet maaomandite ja maaomandi valitsemiste kohta on korrigeeritud. KSH aruande ptk 4.4 (maakasutus ja maavarad) esitatud teavet maaomandite ja maaomandi valitsemiste kohta on korrigeeritud.

	asukoha alternatiiv nr 1, mis hõlmab peaaegu täielikult Tuhavälja (katastritunnus 43701:003:0127) kinnisasja ja osaliselt Kohtla metskond 3 (katastritunnus 43701:003:0320) kinnisasja. Eriplaneeringu detailse lahendusega antakse ehitusõigus ohtlike jäätmete prügila rajamiseks. Ehitusõigus võimaldab valitud asukoha alale rajada ohtlike jäätmete ladestusala ning selle teenindamiseks vajalikud rajatised. Ühtlasi näidatakse prügila toimimiseks vajalik muu taristu võimalik paiknemineväljaspool planeeringuala. See taristu ei ole olulise ruumilise mõjuga ehitise, seega ei ole vajalik taristu võimaliku asukoha ala kaasamine planeeringualasse. Taristu võimalik asukoht jääb osaliselt ka Kohtla-Järve linna territooriumile, mis jääb väljapoole planeeringuala. Kohtla-Järve linna territooriumil on taristu rajamine võimalik projekteerimistingimustega. Eriplaneeringu joonise 4. Põhijoonis kohaselt hõlmab planeeringuala Lüganuse vallas Aa külas paiknevat Tuhavälja kinnisasja (registriora nr 5087508, katastritunnus 43701:003:0127, sihtotstarve sihtotstarbete maa, pindala 122,56 ha), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet ning Kohtla metskond 3 kinnisasja (registriora nr 14010650, katastritunnus 43701:003:0320, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 25,19 ha), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Planeeringuala suurus on ligikaudu 147,75 ha. Lähtuvalt sellest annab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium eriplaneeringule ja KSH aruande eelnõule seisukoha Tuhavälja (katastritunnus 43701:003:0127) kinnisasja osas. Antud kinnisasja riigivara valitsejana Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõustub eriplaneeringu lahendusega. Palume arvestada, et eriplaneeringuga ei lahendata kinnisasja omandiküsimust ning maakasutusõiguse saamine toimub riigivaraseaduse alusel. 2) Eriplaneeringu seletuskirja peatüki 4.2. Planeeritava ala kruntide moodustamine ja krundi ehitusõigus kohaselt tööstusjäätmete prügila paiknemine kavandatakse täielikult Tuhavälja kinnisasjale ning osaliselt Kohtla metskond 3 kinnisasjale. Eriplaneeringuga ei kavandata kinnisasjade piiride muutmist. Eriplaneeringu joonise 4. Põhijoonis kohaselt on Tuhavälja kinnisasjast kavandatud krunt Pos 1 (krundi kasutamise sihtotstarve ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa, rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind 119 ha, rajatiste lubatud maksimaalne absoluutne kõrgus 210 m) ja Kohtla metskond 3 kinnisasjast on moodustatud krunt Pos 2 (krundi kasutamise sihtotstarve ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa 30%	KSH aruande ptk 5.7.2 (Õhusaaste) on täiendatud lenduvate orgaaniliste ühendite lenduvuse osas.
--	--	--

	ja metsamaa 70%, rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind 6 ha, rajatiste lubatud maksimaalne absoluutne kõrgus 210 m). Eriplaneeringu seletuskirja peatüki 4.3 Krundi ehitusala piiritlemine on märgitud, et hoonestusala on planeeringus kujutatud veidi ulatuslikumana kui seda on suurim lubatud ehitisealune pind, et võimalda paindlikumalt valida rajatiste lõplikku asukohta. Ehitusala määramisel on arvestatud olemasoleva elektripaigaldise kaitsevööndiga, raudtee kaitsevööndiga ning ümber tõstetava kraavi ruumivajadusega. Planeeringuala ulatuses tuleb kavandata tööstusjäätmete prügila ja seda teenindavad rajatised rajada ehitusala piiridesse. Ehitusalast välja on lubatud rajada ümber tõstetavad või rajatavad kraavid. Eriplaneeringu joonisel 4. Põhijoonis on tähistatud ehitusala. PlanS § 111 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse lahendusega määratakse kavandatava ehitise ehitusõigus ning lahendatakse muud PlanS § 126 lõikes 1 nimetatud asjakohased ülesanded. PlanS § 126 lõike 1 punkti 2 kohaselt määratakse krundi hoonestusala, mis PlanS § 6 punkti 5 kohaselt on planeeringus määratud krundi piiritletud osa, kuhu võib püstitada ehitusõigusega lubatud hooneid ja rajatisi. Palume eriplaneeringu joonisel 4. Põhijoonis tähistada krundi hoonestusala. 3) Eriplaneeringu seletuskirja peatüki 2.3. Lähipiirkonna funktsionaalsed seosed on märgitud, et jäätmete transpordiks tootmisterritooriumilt ladestusalani ja ala varustamiseks tehnovõrkudega on määratud lintkonveieri, juurdepääsutee ja tehnovõrkude võimalik asukoht VKG tootmisterritooriumilt ladestusala kagunurgani olemasoleva tööstusjäätmete prügila lõunaserva mööda. Võimaliku lintkonveieri ja juurdepääsutee trass läbib planeeringualast välja jääval alal jäätmeoidla maa ja tootmismaa sihtotstarbega katastriüksusi (Keemia vkt 3t(kü tunnus 32215:001:0065), Keemia vkt 2h (kü tunnus 32215:001:0036), Keemia vkt 4t (kü tunnus 32215:001:0066)). Eriplaneeringu seletuskirjas on märgitud, et teede täpne laius ja paiknemine ning tehnovõrkude/-süsteemide lahendus lahendatakse edasisel projekteerimisel. Eriplaneeringu seletuskirja peatüki 2.1.1. Maastik on märgitud, et taristu võimaliku asukoha alal on VKG-le või riigimandisse kuuluvad katastriüksused. Riigimandisse kuuluvate katastriüksuste valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Maa-amet (Keemia vkt 3t, kü tunnus 32215:001:0065; Keemia vkt 4t, 32215:001:0066; Vaheküla haljasala P1, kü	
--	---	--

	tunnus 32215:001:0076) või RMK (Kohtla metskond 4, kü tunnus 43701:003:0330; Kohtla metskond 79, kü tunnus 43701:003:0130) (Riigi kinnisvararegister, 10.05.2023). Juhime tähelepanu, et Keemia vkt 3t (katastritunnus 32215:001:0065) ja Keemia vkt 4t (katastritunnus 32215:001:0066) kinnisasjade riigivara valitseja on Kliimaministeeriumi asemel Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Palume eriplaneeringu seletuskirja peatükki 2.1.1. Maastik vastavalt parandada. Samuti ei ole eriplaneeringu jooniste kohaselt Vaheküla haljasala P1 (katastritunnus 32215:001:0076) kinnisasjale ette nähtud taristu võimalikku asukohta nii nagu on eriplaneeringu seletuskirja peatükis 2.1.1. Maastik märgitud. KSH aruande eelnõu peatükis 4.4 Maakasutus ja maavarad on RMK volitusel olevate Kohtla metskond 4 (katastritunnus 43701:003:0330) ja Kohtla metskond 79 (katastritunnus 43701:003:0130) kinnisasjade riigivara valitsejaks märgitud Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. Nende kinnisasjade riigivara valitsejaks on Kliimaministeerium. Palume KSH aruande eelnõud parandada. Eriplaneeringu seletuskirja peatüki 4.11. Servituutide vajaduse määramine on märgitud, et planeeringuga tehakse juurdepääsu ja tehnovõrkude servituudi ettepanek katastriüksustel Keemia vkt 3t (kü tunnus 32215:001:0065), Keemia vkt 2h (kü tunnus 32215:001:0036), Keemia vkt 4t (kü tunnus 32215:001:0066) paikneva transpordikoridori ulatuses Tuhavälja katastriüksuse (kü tunnus 43701:003:0127) ja Kohtla metskond 3 katastriüksuse (kü tunnus 43701:003:0320) kinnistute kasuks, et võimaldada planeeringualale juurdepääs ning tagada tehnovõrkudega varustatus. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõustub Keemia vkt 3t (katastritunnus 32215:001:0065) ja Keemia vkt 4t (katastritunnus 32215:001:0066) kinnisasjadele määratud lintkonveieri, juurdepääsutee ja tehnovõrkude võimaliku asukohaga ja vastava servituudiseadmise vajaduse märkimisega. Märgime, et eeltoodud taristu rajamine ja kasutamine saab toimuda pärast maakasutusõiguse seadmist. 4) Eriplaneeringu seletuskirja peatükis 4.9. Vertikaalplaneerimine ja sademevesi on märgitud, et üleliigne sademevesi (valgvesi) on kavas juhtida kogumisbasseini. Planeeringuga on kavandatud ladestusala ümber kraav sademevee (valgvee) kogumiseks, mis juhatakse KohtlaJärve linna territooriumile jäävale Keemia vkt 2e katastriüksusel paiknevasse	
--	--	--

	olemasolevasse kogumisbasseini, mis tuleb rekonstrueerida. Olenevalt vee kvaliteedist nähakse ette võimalus vee juhtimiseks suublasse (loodusesse) või käitlemiseks reoveepuhastisse. Kogumisbasseini täpne suurus ning reostunud- ja puhta vee edasi liikumise lahendused antakse edasisel projekteerimisel. Eriplaneeringu seletuskirja peatükis 2.3. Lähipiirkonna funktsionaalsed seosed on märgitud, et OÜ Järve Biopuhastus reoveepuhasti asub Kohtla-Järve linnas, planeeringualast linnulennult ligikaudu 3 km kaugusel kirde suunas. Vajadusel, st reostunud vee kogunemisel basseinidesse, mida ei saa loodusesse juhtida, on kavandatud reovee pumpamine OÜ Järve Biopuhastus regionaalsesse reoveepuhastisse (võimalik trass näidatud joonisel 2). Joonise 2. Funktsionaalsed seosed kohaselt kulgeb võimalik toruühendus reoveepuhastiga ka Keemia vkt 1t (katastritunnus 32215:001:0063) ja Keemia vkt 2t (katastritunnus 32215:001:0064) kinnisasjadel, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõustub nimetatud joonisel näidatud võimalik toruühenduse asukohaga. Juhime tähelepanu sellele, et käesolev kiri ei oma puutumust Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnaga, sh heakskiidumenetlusega. Palume Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumit hoida kursis eriplaneeringu edasise menetlusega.	
--	--	--