



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest.

Regionaalministri 19.02.2024 käskkirja nr 82, 05.04.2024 käskkirja nr 124 ning Maa-ameti peadirektori 12.04.2024 käskkirja 1-1/24/24 nr alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **07.05.2024**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala m ²	Kasutusala pindala ha	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €
1	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Vanassaare küla	Sandisilla	71301:003:0144	121247	6,18 ha	M ^{100%}	605.-	151.-
2	Viljandi maakond	Mulgi vald	Abjaku küla	Jänese	10502:002:0049	236785	9,43 ha	M ^{100%}	1438.-	359.-
3	Viljandi maakond	Mulgi vald	Hirmuküla	Vahtra	48001:001:0643	18748	1,45 ha	M ^{100%}	261.-	65.-
4	Viljandi maakond	Mulgi vald	Umbsoo küla	Lageda	10501:003:0053	34525	3,26 ha	M ^{100%}	378.-	94.-
5	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Metsküla	Saunama	87001:003:0900	48981	4,8981 ha	M ^{100%}	676.-	169.-
6	Viljandi maakond	Viljandi vald	Anikatsi küla	Venepõllu	79702:002:0124	49243	4,89 ha	M ^{100%}	801.-	200.-
7	Võru maakond	Antsla vald	Urvaste küla	Veskiaasa	84301:002:0113	20775	1,25 ha	M ^{100%}	148.-	37.-
8	Võru maakond	Rõuge vald	Hürova küla	Madise	49301:002:0148	166127	3,6 ha	M ^{100%}	487.-	121.-
9	Võru maakond	Setomaa vald	Kundruse küla	Kraavi	93401:001:0227	87471	5,57 ha	M ^{100%}	184.-	46.-
10	Võru maakond	Setomaa vald	Miikse küla	Järsumäe	46002:002:0329	99276	6,28 ha	M ^{100%}	955.-	238.-
11	Võru maakond	Setomaa vald	Saabolda küla	Kurgnurme	93401:001:0439	121106	7,8 ha	M ^{100%}	242.-	60.-
12	Võru maakond	Setomaa vald	Sesniki küla	Heina	93401:001:0229	17298	1,2 ha	M ^{100%}	32.-	8.-
13	Võru maakond	Setomaa vald	Sesniki küla	Kaare	93401:001:0233	41788	2,95 ha	M ^{100%}	97.-	24.-

14	Võru maakond	Setomaa vald	Sesniki küla	Lilliniidu	93401:008:0051	13130	0,7 ha	M ^{100%}	20.-	5.-
----	--------------	--------------	--------------	------------	----------------	-------	--------	-------------------	------	-----

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala m ²	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Hiiu maakond	Hiumaa vald	Harju küla	Tera	17502:001:0009	50001	3,51 ha	M ^{100%}	329.-	82.-
2	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Aruküla	Ojataga	86301:007:0204	249484	23,42 ha	M ^{100%}	3134.-	783.-
3	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Kitsevälja	86301:001:0471	150735	14,23 ha	M ^{100%}	1957.-	489.-
4	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Kitsepõllu	86301:001:0470	36065	3,4 ha	M ^{100%}	480.-	120.-
5	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Poanse küla	Vahisaare	41101:003:1010	432742	19,03 ha	M ^{100%}	2618.-	654.-
6	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Tuhu küla	Kihva	41101:001:0474	425902	41 ha	M ^{100%}	4151.-	1037.-
7	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Õhu küla	Kopli	86301:005:0378	12855	1,2855 ha	M ^{100%}	167.-	41.-
8	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Lehu küla	Peetri	18803:003:0113	114594	6,31 ha	M ^{100%}	1080.-	270.-
9	Pärnu maakond	Saarde vald	Kalita küla	Vaarika	71001:001:0123	104886	7,11 ha	M ^{100%}	782.-	195.-
10	Saare maakond	Saaremaa vald	Abula küla	Lõokese	30101:004:0580	367613	28,22 ha	M ^{100%}	2960.-	740.-
11	Saare maakond	Saaremaa vald	Kurevere küla	Kurepesa	30101:002:0459	36910	3,67 ha	M ^{100%}	393.-	98.-
12	Saare maakond	Saaremaa vald	Kurevere küla	Kurevälja	30101:002:0458	46589	4,6589 ha	M ^{100%}	499.-	124.-
13	Saare maakond	Saaremaa vald	Tammese küla	Muru	30101:002:0473	38523	3,19 ha	M ^{100%}	323.-	80.-
14	Saare maakond	Saaremaa vald	Virita küla	Soosilma	30101:003:0446	129906	3,64 ha	M ^{100%}	266.-	66.-

kella 12:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala m ²	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Harju maakond	Harku vald	Adra küla	Humala tee 45	19801:001:3340	21942	2,04 ha	M ^{100%}	157.-	39.-
2	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Kurkse küla	Kotka	56201:003:0827	95775	2,25 ha	M ^{100%}	154.-	38.-
3	Harju maakond	Saue vald	Laitse küla	Kungla	72501:001:0345	68212	4,49 ha	M ^{100%}	608.-	152.-
4	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Külataguse	49802:002:0418	157218	15,7218 ha	M ^{100%}	1886.-	471.-
5	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Aiataguse	49802:002:0423	99241	9,9241 ha	M ^{100%}	1349.-	337.-

6	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Uhe küla	Hanela	49802:002:0424	173308	16,51 ha	M ^{100%}	1848.-	462.-
7	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Erra alevik	Kaldaserva	44201:001:0072	42277	2,13 ha	M ^{100%}	179.-	44.-
8	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Erra alevik	Kiviõli tee 3b	44201:001:0077	6982	0,6982 ha	M ^{100%}	71.-	17.-
9	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Erra alevik	Kiviõli tee 3a	44201:001:0075	5147	0,5147 ha	M ^{100%}	56.-	14.-
10	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Vainu küla	Remmelga	44201:001:0081	5879	0,5879 ha	M ^{100%}	45.-	11.-
11	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Vainu küla	Mooni	44201:001:0985	4218	0,4218 ha	M ^{100%}	34.-	8.-

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohuma tagasirajamise kohustus. Püsirohuma tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui

äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;

2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.**

3. **Pakkumised tuleb esitada:**

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkujat peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.