



TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- - - Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritava krundi piir
- 1** Krundi pos. nr
- | | | | |
|-----|----------|-----|----------|
| ÄRI | TOOTMINE | ÄRI | TOOTMINE |
| ÄRI | TOOTMINE | ÄRI | TOOTMINE |
| ÄRI | TOOTMINE | ÄRI | TOOTMINE |
| ÄRI | TOOTMINE | ÄRI | TOOTMINE |

 Krundi ehitusõigus
Plan. parkimisruumide arv loomise
Plan. parkimisruumide arv õues
- Planeeritav ärimaa 80%/tootmismaa 20% krunt
- Planeeritav üldkasutatava maa krunt
- Planeeritav transpordimaa krunt
- Planeeritav tootmismaa krunt
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 10 m

MÄRKUSED:
Kruntide pindala ei muutu ning kehtima jääb Ettevõttesalade I, II ja VI detailplaneeringuga määratud ehitusõigus ja hooestusalad.

Pos nr	Tunnus	Lähiaadress	Senine sihtotstarve	Pindala m ²	Planeeritav katastriüksuse sihtotstarve
1	44201:001:0368	Välja tee 1	Ärimaa 100%	4837	Äri 80% ja Tootmine 20%
2	44201:001:0366	Välja tee 3	Ärimaa 100%	5876	Äri 80% ja Tootmine 20%
3	44201:001:0365	Välja tee 5	Ärimaa 100%	6202	Äri 80% ja Tootmine 20%
4	44201:001:0364	Välja tee 7	Ärimaa 100%	5717	Äri 80% ja Tootmine 20%
5	44201:001:0363	Välja tee 9	Ärimaa 100%	11919	Äri 80% ja Tootmine 20%
6	44201:001:0361	Välja tee 11	Ärimaa 100%	9319	Äri 80% ja Tootmine 20%
7	44201:001:0362	Välja tee 13	Ärimaa 100%	6735	Äri 80% ja Tootmine 20%
8	44201:001:0360	Välja tee 15	Ärimaa 100%	5462	Äri 80% ja Tootmine 20%
9	44201:001:0372	Välja haljasala	Üldkasutatava maa 100%	3789	Üldkasutatava maa 100%
10	44201:001:0371	Välja tee	Transpordimaa 100%	4911	Transpordimaa 100%
11	44201:001:0370	Välja tee 2	Tootmismaa 100%	36	Tootmismaa 100%
12	44201:001:0367	Välja tee 4	Tootmismaa 100%	36	Tootmismaa 100%
13	44201:001:0369	Välja kraav	Tootmismaa 100%	3397	Üldkasutatava maa 100%

<h1 style="margin: 0;">PROJEKT³⁶³</h1> <p style="font-size: 8px;">Projekt363 OÜ Liivalao 11, 11216, Tallinn, Harjumaa REG nr. 12692115 EEO00299Q FPR000347, TEL002390</p>	Objekt Välja tee ala detailplaneering Välja tee, Välja tee haljasala, Välja tee 1-15, Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond	Kuupäev 22.08.2023
	Joonis Põhijoonis	Lehekülg DP-04
Projektijuht: Projektijuht: Reimo Ilp Diplomieritud arhitekt: Ruth Egipti Volitatud arhitekt: Karina Mamontova	Dokument 230714_DP-04_P6hjoonis	Mõõtkava 1:1000
Projekt number 230714	Projekt tunnus DP	Versioon DP