



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kiviõli

5. september 2023 nr 468

### Lüganeuse valla Kiviõli linna Välja tee detailplaneeringu algatamine

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur esitas 14.06.2023 kirjaga nr 6-1/29-1 taotluse Lüganeuse vallas Kiviõli linnas asuvate Välja tee 15 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0360), Välja tee 13 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0362), Välja tee 11 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0361), Välja tee 9 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0363), Välja tee 7 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0364), Välja tee 5 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0365), Välja tee 3 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0366), Välja tee 1 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0368) ja Välja haljasala (katastriüksuse tunnus 44201:001:0372) katastriüksustel detailplaneeringu algatamiseks, mille eesmärk on maa sihtotstarvete muutmine, täisehitamise mahu muutmine ja hoonete maksimaalse kõrguse muutmine. Algatamise taotlusega esitatud materjalide ülevaatamisel lisati planeeringualasse veel neli järgnevat katastriüksust: Välja tee (katastriüksuse tunnus 44201:001:0371), Välja tee 2 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0370), Välja tee 4 (katastriüksuse tunnus 44201:001:0367) ja Välja kraav (katastriüksuse tunnus 44201:001:0369). Planeeringuala pindala on 6,82 ha (68 236 m<sup>2</sup>).

Planeeringualal kehtivad Kiviõli linna üldplaneering (kehtestatud 28.08.2014) ja Ettevõtlusalade IIIA, IIIB ja VI üldplaneeringut muudev detailplaneering (kehtestatud 30.06.2016). Algatava detailplaneeringu planeeringuala asub kehtestatud detailplaneeringu järgi ettevõtlusalal VI. Kehtestatud detailplaneeringuga muudeti VI ettevõtlusalal tootmismaa juhtotstarbega maa-ala kaubandus-, teenindus-, majutus- ja büroohoone maa-alaks. Algatava detailplaneeringuga ei esitata kehtiva Kiviõli linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 alusel. Planeeringu koostamise algatajaks, korraldajaks ja kehtestajaks on Lüganeuse Vallavalitsus.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, Lüganeuse Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 „Ülesannete täitmise delegeerimine“ punkti 4, planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 128 lõike 1 ning SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur esitatud taotluse, Lüganeuse Vallavalitsus annab

**k o r r a l d u s e:**

1. Algatada Lüganeuse vallas Kiviõli linnas Välja tee detailplaneeringu koostamine 6,82 ha pindalaga alale, eesmärgiga muuta maa sihtotstarbed, muuta täisehitamise mahud ja muuta hoonete maksimaalsed kõrgused.
2. Kinnitada planeeringuala piir ja pindala vastavalt algatamise taotlusele lisatud eskiisjoonisele (lisa 1).
3. Planeeringu koostamise algataja, korraldaja ja planeeringu kehtestaja on Lüganeuse Vallavalitsus.

4. Detailplaneeringu koostamise algatamise otsusega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald tööpäevadel kell 9.00 kuni 15.00 ja valla veebilehel <https://www.lyganuse.ee/>.
5. Lüganuse Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu koostamise algatamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse valla lehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganuse valla veebilehel [www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee) ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

#### Lisa 1 Välja tee planeeringuala eskiisjoonis

(digitaalselt allkirjastatud)  
Marja-Liisa Veiser  
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)  
Tiina Urban  
vallasekretär