

Projekteerimistingimused nr 2311802/03202

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/07030 (esitatud 22.08.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/03202
Haldusakti kuupäev	12.09.2023
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 25.08.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 20, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121409755	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Sonda alevik, Lembitu tn 12

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121409755
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Sonda alevik, Lembitu tn 12

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Lammutatava elamu asendamiseks uue elamuga teises asukohas</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>PlanS § 125 lg 5 Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi; 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Üksikelamu (11101)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Püstitatakse ühepereelamu
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	- lubatud projekteerida üks ühekordne elamu;
Ehitisealune pind (m ²)	250
Ehitise kõrgus (m)	7,5
Ehitise sügavus (m)	0
Ehitiste arv (tk)	1
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	- plaat- või madalvundament; - kande ja jäigastav konstruktsioon: puit, väikeplokk; - välissein: soojustatud sõrestiksein, palk, väikeplokk; välisviimistlus: voodrilaud, värvitud pastelses toonis; - katus: kahepoolse kaldega viilkatus; - katusekate: plaatmaterjal või profiilplekk, katusekivi; - soojavarustus: kohtküte, lokaalküte; soojusallikas: ahi, pliit, kamin, soojuspump; - energiatõhusus: elamu peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ehitusloa väljastamisel.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	- veevarustus: kinnistul asuvast puurkaevust või liitumine ÜVK veevõrguga; - kanalisatsioon: lekkekindel kogumismahuti või biopuhasti imbväljakuga kui on tagatud veeseadusega sätestatud tingimused; - tulekustutusvesi: ehitisel peab olema nõuetele vastav veevõtukoht, väljaarvatud juhul, kui tulekahju avastamine ja selle kustutamine ehitises on tagatud muu tehnilise lahendusega.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	- topo-geodeetiline uuring (majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 sätestatud korras); - ehitusgeoloogiline uuring (majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määruses nr 32 sätestatud korras); - Uuringute aruanded esitada ehitisregistrisse ja Lüganuse Vallavalitsusele, joonised.dwg formaadis;
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	- jäätmete käitlemiseks krundile mahuti olmejäätmete kogumiseks; - parkimine oma krundil; - säilitada senine kõrghaljastus;

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	üksikelamu
	Koordinaadid	1. 6582745.78 661292.00 2. 6582745.26 661279.55 3. 6582747.05 661277.08 4. 6582764.37 661275.44 5. 6582765.12 661290.44 6. 6582745.78 661292.00

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**