

Projekteerimistingimused nr 2311802/02874

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/06313 (esitatud 25.07.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/02874
Haldusakti kuupäev	10.08.2023
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt
Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 28.07.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 20, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121408274	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Lüganuse alevik, Lüganuse tee 1

Ehitis

Ehitise üldinfo**Näitaja****EHR andmed**

Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121408274
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Lüganuse alevik, Lüganuse tee 1

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades, et elamu järgib piirkonna hoonestuslaadi;</p><p>Elamu püstitamine olemasolevale õuemaale ei ole vastuolus Lüganuse valla üldplaneeringus määratud muude tingimustega;</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi; 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Ühepereelamu aastaringseks kasutamiseks
Ehitisealune pind (m ²)	150
Ehitise kõrgus (m)	8,5
Ehitise sügavus (m)	0
Ehitiste arv (tk)	1
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	- Vundament: madalvundament - Välissein: puitsõrestik või soojustatud väikeplokki, - Katuse tüüp: kahepoolse kaldega viilkatus - Katusekate: profiilplekk - Välisviimistlus: voodrilaud, värvitud heldes toonis - Küte: lokaalküte, soojusallikas: elekter + maasoojus, päikesepaneelid; - kohtküte: kamin, soojusallikas: puit;
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	- Veevarustus: lokaalne, kinnistule rajatava puurkaevu baasil - Kanalisatsioon: lokaalne, kinnistule rajatava biopuhasti baasil - Elektrivarustus: võrk - Tuletõrje veevarustus: Ehitisel, millele on kehtestatud tuleohutusnõuded, peab olema nõuetele vastav veevõtukoht, v.a. üksikelamul, kui ehitises on tulekahju avastamine ja selle kustutamine tagatud muu tehnilise lahendusega. Tuletõrje veevõtukoha rajamisel ja hooldamisega seotud tegevustel tuleb juhendada siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatud nõuetest;
Ehitisuuringute tegemise vajadus	- topo-geodeetiline uuring (majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 sätestatud korras), geodeetiline alusplaan esitada ehitisregistrile ja projekti koosseisus . dwg formaadis;
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	- parkimine kavandada omal krundil

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Hoonestusala
	Koordinaadid	1. 6585821.73 672531.73
		2. 6585807.18 672545.42
		3. 6585831.82 672572.25
		4. 6585846.67 672558.09
		5. 6585821.73 672531.73

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**