

Projekteerimistingimused 2311802/01428

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/03090 (esitatud 04.04.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/01428
Haldusakti kuupäev	13.04.2023
Haldusakti väljaandja	Lüganuse Vallavalitsus (reg. kood 77000223)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 12.04.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lüganuse Vallavalitsus, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 20, 43199, valitsus@lyganuse.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	elamu	102013962	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Lüganuse alevik, Lüganuse tee 26

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	elamu
Ehitisregistri kood	102013962
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1932
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Lügánuse vald, Lügánuse alevik, Lügánuse tee 26

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	Olemasoleva elamu laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui: 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi; 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Lüganuse valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub olemasolev elamu elu-ühiskondlikus tsoonis, s.o. väikeelamute maa-alal. Üldplaneeringus ei ole sätestatud projekteerimistingimuste andmiseks tingimusi.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Ühe korteriga elamu on üksikelamu
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	Kuni 2 korruseline üksikelamu
Ehitisealune pind (m ²)	155
Ehitise kõrgus (m)	7,5
Ehitise sügavus (m)	0
Ehitiste arv (tk)	3
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	madalavundament; kande ja jäigastav konstruktsioon: puit, väikeplokk; välissein: soojustatud sõrestiksein, palk, väikeplokk; välisviimistlus: voodrilaud, värvitud pastelses toonis; katus: kahepoolse kaldega viilkatus; katusekate: plaatmaterjal või profiilplekk, katusekivi; soojavarustus: kohtküte, lokaalküte; soojusallikas: ahi, pliit, kamin, soojuspump; energiatõhusus: elamu peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ehitusloa väljastamisel.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	veevarustus: kinnistul asuvast või rajatavast puurkaevust; kanalisatsioon: lekkekindel kogumismahuti või biopuhasti imbväljakuga kui on tagatud veeseadusega sätestatud tingimused; tulekustutusvesi: ehitisel peab olema nõuetele vastav veevõtukoht, väljaarvatud juhul, kui tulekahju avastamine ja selle kustutamine ehitises on tagatud muu tehnilise lahendusega.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Ei rakendata
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	säilitada kõrghaljastus; jäätmete liigiti kogumiseks mahutid kinnistule; parkimine omal krundil;

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Koordinaadid	1. 6586774.59 672483.31
		2. 6586777.53 672491.11
		3. 6586787.94 672487.19
		4. 6586785.00 672479.39
		5. 6586774.59 672483.31

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**