



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest.

Regionaalministri 24.08.2023 käskkirja nr 142 ning Maa-ameti peadirektori 29.08.2023 käskkirja nr 1-1/23/54 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **13.09.2023**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-rahaga €
1	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aruvälja küla	Kolli	43801:001:0365	10685 m ²	1,01 ha	M ^{100%}	115.-	28.-
2	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aruvälja küla	Höbepaju	43801:001:0366	19236 m ²	1,9236 ha	M ^{100%}	225.-	56.-
3	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aruvälja küla	Jaanipõllu	43801:001:0302	2,58 ha	2,52 ha	M ^{100%}	310.-	77.-
4	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Hirmuse küla	Rajaotsa	43801:001:0331	5,53 ha	3,54 ha	M ^{100%}	379.-	94.-
5	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Hirmuse küla	Pajuotsa	43801:001:0332	2,14 ha	2,06 ha	M ^{100%}	260.-	65.-
6	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Hirmuse küla	Rehepapi	43801:001:0329	3,91 ha	3,81 ha	M ^{100%}	480.-	120.-
7	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Hirmuse küla	Pikavälja	43801:001:0333	6,26 ha	6,08 ha	M ^{100%}	766.-	191.-
8	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Lipu küla	Lilleaasa	44201:001:0118	2,63 ha	2,09 ha	M ^{100%}	245.-	61.-
9	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Maidla küla	Kopa	43801:001:0390	4,53 ha	4,49 ha	M ^{100%}	593.-	148.-
10	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Maidla küla	Kirka	43801:001:0391	5,89 ha	5,89 ha	M ^{100%}	760.-	190.-
11	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Matka küla	Viksi	43801:001:0400	4,31 ha	4,14 ha	M ^{100%}	248.-	62.-
12	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Matka küla	Kiviaia	43801:001:0238	3,28 ha	3,05 ha	M ^{100%}	325.-	81.-
13	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Nüri küla	Niidu	44201:001:1073	7,78 ha	6,16 ha	M ^{100%}	721.-	180.-

14	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Nüri küla	Teelahkme	75101:007:0105	12,82 ha	8,28 ha	M ^{100%}	1043.-	260.-
15	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Nüri küla	Metsavahi	75101:001:0383	5,13 ha	2,79 ha	M ^{100%}	310.-	77.-
16	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Oandu küla	Suurekase	44901:003:0515	18,23 ha	17,79 ha	M ^{100%}	2081.-	520.-
17	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Purtse küla	Annemäe	43801:001:0374	6,32 ha	5,31 ha	M ^{100%}	499.-	124.-
18	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Satsu küla	Karjaserva	44201:001:0074	15205 m ²	1,5205 ha	M ^{100%}	103.-	25.-
19	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Satsu küla	Kure	75101:001:0376	4,99 ha	4,57 ha	M ^{100%}	261.-	65.-
20	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Savala küla	Rommelga	43801:001:0334	6,03 ha	5,70 ha	M ^{100%}	735.-	183.-
21	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Sirtsu küla	Väikepõllu	43801:001:0316	19540 m ²	1,74 ha	M ^{100%}	169.-	42.-
22	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Soonurme küla	Karja	43801:001:0358	2,41 ha	1,86 ha	M ^{100%}	157.-	39.-
23	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Uniküla	Villa	43801:001:0342	10744 m ²	1,0744 ha	M ^{100%}	135.-	33.-
24	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Uniküla	Suve	43801:001:0314	6820 m ²	0,57 ha	M ^{100%}	72.-	18.-
25	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Vainu küla	Purde	75101:001:0392	8,32 ha	4,97 ha	M ^{100%}	273.-	68.-
26	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Vainu küla	Truubi	44201:001:0073	5150 m ²	0,5150 ha	M ^{100%}	62.-	15.-

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-rahaga €
1	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aa küla	Alupõllu	43801:001:0394	3,50 ha	3,25 ha	M ^{100%}	361.-	90.-
2	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aa küla	Moonapõllu	44201:001:0122	4,13 ha	3,65 ha	M ^{100%}	438.-	109.-
3	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aa küla	Aasa	43801:001:0296	15,05 ha	10,18 ha	M ^{100%}	1222.-	305.-
4	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aidu-Liiva küla	Kaevuri	43801:001:0389	19,50 ha	19,50 ha	M ^{100%}	2574.-	643.-
5	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aidu-Liiva küla	Mäepõllu	43801:001:0326	9,35 ha	7,76 ha	M ^{100%}	605.-	151.-
6	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aidu-Liiva küla	Kaarlipõllu	43801:001:0370	19,70 ha	18,29 ha	M ^{100%}	1262.-	315.-
7	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aidu-Liiva küla	Pihlapõllu	43801:001:0371	25,62 ha	18,86 ha	M ^{100%}	1358.-	339.-
8	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aidu-Sooküla	Hernepõllu	43801:001:0312	7119 m ²	0,69 ha	M ^{100%}	87.-	21.-
9	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aruvälja küla	Räägu	43801:001:0303	15438 m ²	1,45 ha	M ^{100%}	170.-	42.-

10	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Maidla küla	Mündi	44201:001:0176	22324 m ²	2,2324 ha	M ^{100%}	281.-	70.-
11	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Matka küla	Koplipõllu	43801:001:0336	13,02 ha	12,27 ha	M ^{100%}	1343.-	335.-
12	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Mehide küla	Nõelapõllu	43801:001:0301	15537 m ²	1,49 ha	M ^{100%}	89.-	22.-
13	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rebu küla	Arutaguse	43801:001:0300	9,55 ha	7,26 ha	M ^{100%}	871.-	217.-
14	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rebu küla	Kivikangru	44201:001:0127	3,31 ha	3,18 ha	M ^{100%}	277.-	69.-
15	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rebu küla	Uuekõrbe	44201:001:0128	2,24 ha	1,06 ha	M ^{100%}	127.-	31.-
16	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rääsa küla	Räägu	43801:001:0318	18019 m ²	1,52 ha	M ^{100%}	176.-	44.-
17	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rääsa küla	Vuti	43801:001:0319	5205 m ²	0,5205 ha	M ^{100%}	60.-	15.-
18	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rääsa küla	Krooksu	44201:001:0123	15410 m ²	1,45 ha	M ^{100%}	126.-	31.-
19	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Savala küla	Kündja	43801:001:0339	14060 m ²	1,4060 ha	M ^{100%}	177.-	44.-
20	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Sirtsu küla	Suuresirtsu	43801:001:0310	10,79 ha	7,63 ha	M ^{100%}	728.-	182.-
21	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Soonurme küla	Kullasaare	43801:001:0361	11,80 ha	10,50 ha	M ^{100%}	1205.-	301.-
22	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Soonurme küla	Nurme	43801:001:0352	11,76 ha	8,45 ha	M ^{100%}	901.-	225.-
23	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Soonurme küla	Vainu	43801:001:0343	10217 m ²	1,0217 ha	M ^{100%}	92.-	23.-
24	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Uniküla	Linapõllu	43801:001:0341	6987 m ²	0,6987 ha	M ^{100%}	84.-	21.-
25	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Uniküla	Lauge	43801:001:0362	17038 m ²	1,7038 ha	M ^{100%}	204.-	51.-

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud->

[ja-metsandus](#) kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregisstris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse jõudmiseks **riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt:**

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
