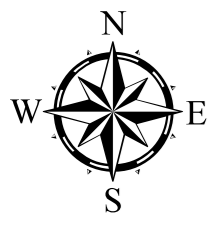


# LÜGANUSE VALLA ÜLDPLANEERING

Kiviõli linn ja Erra alevik

Möötkava 1 : 8 000



## LEGEND

### Üldplaneeringuga kavandatav

#### Maakasutus

- EV Väikeelamu maa-ala
- EK Kortereelamu maa-ala
- LG Garaažide maa-ala
- C Keskuse maa-ala
- A Äri maa-ala
- TT Tootmise maa-ala
- AT Äri- ja tootmise maa-ala
- HK Kaitschajastuse maa-ala
- HP Haljasala- ja parkmetsa maa-ala
- PV Puhke- ja virgustuse maa-ala
- R Riigikaitse maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- AM Aiatuse maa-ala
- OJ Jäätmekäitluse maa-ala
- OT Tehnohitise maa-ala
- TE Taastuenergeetika maa-ala
- LT Läätluse ja liiklust teenindava ehitise maa-ala
- Segafunktsiooniga maa-ala (lubatud juhtstarbed on märgitud kaardile)
- Põllu ja metsa maa-ala
- Veekogu maa-ala

### Kohaliku kaitse alla võetud

- Maidla miljööväärtuslik ala
- Maidla väärtuslik maastik

### Taustainfo

- Raudtee ülekäigu koht
- Raudtee ülesõidukoht
- Tuletõrje veevõtu koht
- Parkla
- 'Pargi ja reisi' parkla
- Raudteejaam
- Ohtlik ettevõtte ohuala
- Kaugküttepõlvkond
- Kultuurimälestis\*
- Arheoloogiatundlik alad
- Raudtee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/ muu tee
- Kergliiklustee

\* mälestiste puhul tuleb arvestada kaitsevõõndiga vastavalt muinsuskaitseadusele

### Muud leppemärgid

- Perspektiivne raudtee ülekäigu koht
- Kompostimisväljak
- Juurdepääs kallasrajale
- Ilusa vaatega koht
- Promenaad
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne tee
- Eratase avalikuks kasutuseks määramise ettepanek
- Miljööväärtuslik ala
- Tihedasustuse ala
- Perspektiivne ühiskanalistsioonia
- Kõrgendatud avaliku huviga mets
- Potentsiaalselt sobivad alad tuuleenergeetika arendamiseks (Arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Tänav kaitsevõõndi laiendamine 30 meetrini
- Väärtuslikud maastikud

### EELIS

- Reoveekogumisala

### Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELIS (seisuga 27.08.2019) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 01.08.2019), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.08.2019), katastritruksuse piiride (seisuga 21.11.2023), maardlate (seisuga 28.01.2022) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 02.11.2023) andmeid;
- Põllumajandusministeeriumi Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Ida-Viru maakonnaplaneeringu andmeid.

## Lüganuse valla üldplaneering

Möötkava	1 : 8 000	Joonise nimi	Kiviõli linn ja Erra alevik
Stadium	Planeering	Viimati muudetud	11.12.2023
Tellijä: Lüganuse Vallavalitsus Asukoht: Ida-Virumaa Konsultant: Hendrikson DGE		Joonise koostaja: Kairit Kapp, Jürgen Pikk Planeerija: Ann Ideon, Marka Pärn	

