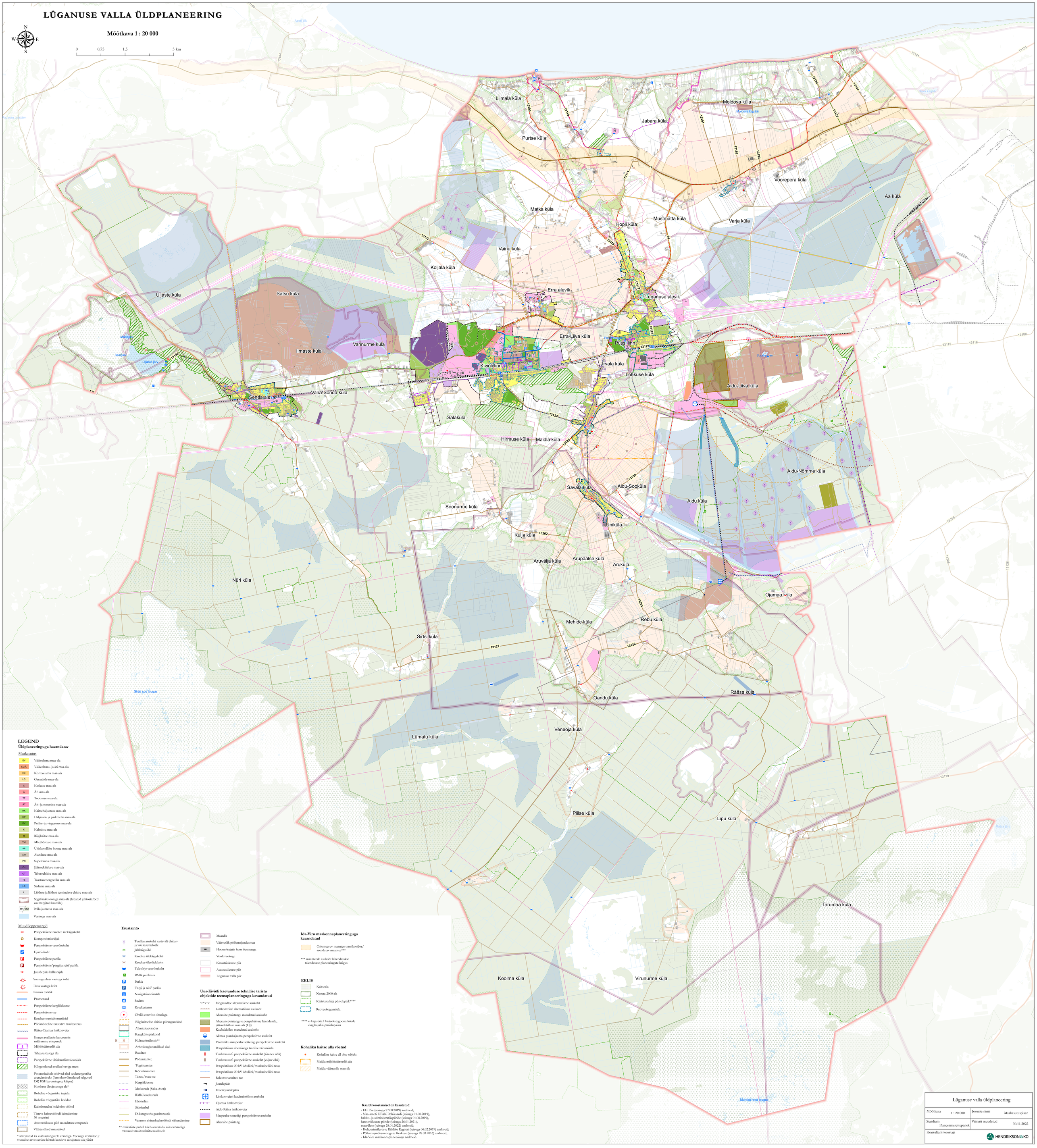
LÜGANUSE VALLA ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1 : 20 000

0 0,75 1,5 3 km



LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

Maakasutus

- EV Väikelamu maa-ala
- EVÄ Väikelamu- ja äri maa-ala
- EK Korterelamu maa-ala
- LG Garaažide maa-ala
- C Keskuse maa-ala
- Ä Äri maa-ala
- TT Tootmise maa-ala
- ÄT Äri- ja tootmise maa-ala
- HK Kaitsehaljastuse maa-ala
- HP Haljasala- ja parkmetsa maa-ala
- PV Puhke- ja virgestuse maa-ala
- K Kalmistu maa-ala
- R Riigikaitse maa-ala
- TM Mäetöstuse maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- AM Aianduse maa-ala
- PR Supelranna maa-ala
- OJ Jäätmekäitluse maa-ala
- OT Tehnoehitise maa-ala
- TE Taastuvenergetika maa-ala
- LS Sadama maa-ala
- L Liikluse ja liiklust teenindava ehitise maa-ala
- Segafunktsiooniga maa-ala (lubatud juhtostarbed on märgitud kaardile)
- MP/MM Põllu ja metsa maa-ala
- Veekogu maa-ala

Muud leppemärgid

- Perspektiivne raudtee ülekäigukoht
- Kompostimisväljak
- Perspektiivne veevõtukoht
- Ujumiskoht
- Perspektiivne parkla
- Perspektiivne 'pargi ja reisi' parkla
- Juurdepääs kallasrajale
- Suunaga ilusa vaatega koht
- Ilusa vaatega koht
- Kaunis teelõik
- Promenaad
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne tee
- Raudtee trassialternatiivid
- Põhimõtteline taastatav raudteetrass
- Rääsa-Ojamaa lintkonveier
- Eratee avalikuks kasutuseks määramise ettepanek
- Mõjuväärtuslik ala
- Tiheasustusega ala
- Perspektiivne ühiskanalisatsiooniala
- Kõrgendatud avaliku huviga mets
- Potentsiaalselt sobivad alad tuulenergeetika arendamiseks (Arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)
- Korduva ülejujutusega ala*
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Kalmisturahu hoidmise vöönd
- Tänava kaitsevööndi laiendamine 30 meetrini
- Asustusüksuse piiri muudatuse ettepanek
- Väärtuslikud maastikud

* arvestatud ka kaldaastangutele erandiga. Veekogu veekaitse ja vöönditе arvestamine lähtub korduva ülejujutuse ala piirist

Taustainfo

- Tuuliku asukoht vastavalt ehitus- ja või kasutusloale
- Jalakäigusild
- Raudtee ülekäigukoht
- Raudtee ülesõidukoht
- Tuletõrje veevõtukoht
- RMK puhkeala
- Parkla
- 'Pargi ja reisi' parkla
- Navigatsioonimärk
- Sadam
- Raudteejaam
- Ohtlik ettevõte ohualaga
- Riigikaitselise ehitise piiranguvöönd
- Allmaakaevandus
- Kaugküttepiirkond
- Kultuurimälestis**
- Arheoloogiatundlikud alad
- Raudtee
- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Kergliiklustee
- Matkarada (Saka-Asen)
- RMK loodusrada
- Elektriliin
- Sidekaabel
- D-kategooria gaasitorustik
- Varasem ehituskeeluvööndi vähendamine

** mälestiste puhul tuleb arvestada kaitsevööndiga vastavalt muinsuskaitseseadusele

- Maardla
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Hoone/rajatis koos õuemaaga
- Vooluveekogu
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir
- Lüganuse valla piir

Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneeringuga kavandatud

- Ringraudtee alternatiivne asukoht
- Lintkonveieri alternatiivne asukoht
- Aheraine puistangu muudetud asukoht
- Aherainepuistangute perspektiivne laiendusala, jäätmekäitluse maa-ala (OJ)
- Kaubakivilao muudetud asukoht
- Allmaa pumbajaama perspektiivne asukoht
- Võimaliku maapealse settetiigi perspektiivne asukoht
- Perspektiivne aherainega tranšee täitumisala
- Tuulutussurfi perspektiivne asukoht (sissenev õhk)
- Tuulutussurfi perspektiivne asukoht (väljuv õhk)
- Perspektiivne 20 kV õhuliini/maakaabelliini trass
- Perspektiivne 20 kV õhuliini/maakaabelliini trass
- Rekonstrueeritav tee
- Juurdepääs
- Reservjuurdepääs
- Lintkonveieri laadimissõlme asukoht
- Ojamaa lintkonveier
- Aidu-Rääsa lintkonveier
- Maapealse settetiigi perspektiivne asukoht
- Aheraine puistang

Ida-Viru maakonnaplaneeringuga kavandatud

- Orienteeruv maantee trassikoridor/ arendatav maantee***

*** maanteede asukoht lahendatakse täiendavate planeeringute käigus

EELIS

- Kaitseala
- Natura 2000 ala
- Kaitstava liigi pesilupaik****
- Reoveekogumisala

**** ei kajastata I kaitsekategooria liikide ringikujulisi pesilupaiku

Kohaliku kaitse alla võetud

- Kohaliku kaitse all olev objekt
- Maidla mõjuväärtuslik ala
- Maidla väärtuslik maastik

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISe (seisuga 27.08.2019) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 01.08.2019), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.08.2019), katastriüksuste piiride (seisuga 26.01.2021), maardlate (seisuga 28.01.2022) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 06.02.2019) andmeid;
- Põllumajandusuuringute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Ida-Viru maakonnaplaneeringu andmeid.

Lüganuse valla üldplaneering			
Mõõtkava	1 : 20 000	Joonise nimi	Maakasutusplaan
Staadium	Planeerimisettepanek	Viimati muudetud	30.11.2022
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO		