



# LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Kiviõli

22. detsember 2022 nr 88

### **Liimala külas asunud Tooma ja Sepaoja kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Liimala külas asunud Tooma ja Sepaoja kinnistute detailplaneering algatati endise Lüganuse Vallavolikogu 09.02.2006 otsusega nr 38 ja kehtestati 10.06.2008 määrusega nr 49. Planeeringu eesmärk oli maakasutuse otstarbe muutmine, planeeritava ala kruntimine, kruntidele ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, tänavate maa-alade ja liikluskorralduse, haljastuse ja heakorra põhimõtete, kujade ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine (lisa 1). Maa-ala pindala on ca 11,71 ha ning see hõlmab praeguseid eraomandis olevaid Metsa tee (katastriüksuse tunnus 43701:001:0268, sihtotstarve transpordimaa), Metsa tee 1 (43701:001:0269, elamumaa), Metsa tee 2 (43701:001:0271, elamumaa), Metsa tee 3 (43701:001:0272, elamumaa), Metsa tee 4 (43701:001:0273, elamumaa), Metsa tee 5 (43701:001:0274, elamumaa), Metsa tee 6 (43701:001:0275, elamumaa), Metsa tee 7 (43701:001:0276, elamumaa), Metsa tee 8 (43701:001:0277, tootmismaa), Metsa tee 9 (43701:001:0278, tootmismaa), Metsa tee 10 (43701:001:0279, elamumaa), Metsatee 12 (43701:001:0280, elamumaa), Metsa tee 14 (43701:001:0286, elamumaa), Metsa tee 16 (43701:001:0287, elamumaa) ja Metsa tee 18 (43701:001:0288, elamumaa) kinnistuid.

Kehtestatud detailplaneeringus olevad ehitustingimused on käesolevaks ajaks aegunud. Kui võrd enamuse kinnistuid on planeeringu alusel moodustatud ja määratud neile planeeringukohane juhtotstarve, on võimalik pärast detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist anda nendele kinnistutele projekteerimistingimuste alusel ajakohased ehitustingimused, järgides kehtivas üldplaneeringus antud nõudeid. Planeeringuga kavandatud kruntidest nr 22, 23, 24, 25, 15, 16, 17 ja osaliselt krunt nr 14 on moodustatud praegune Metsa tee 7 kinnistu, mille jagamiseks ja tekkivatel kruntidel ehitustegevuse kavandamiseks on siiski vajalik detailplaneeringu koostamine.

Kehtetuks tunnistamise aluseks on kinnistute omaniku Sinilahe OÜ (registrikood 16208398) poolt 15.11.2022 Lüganuse Vallavalitsusele esitatud avaldus detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks (lisa 2).

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks muuhulgas juhtudel, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lõike 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.

Arvestades eeltoodud asjaoludega, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 ja lõike 6, haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1, Lüganuse Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Lüganuse vallas Liimala külas Tooma ja Sepaoja kinnistute detailplaneering, kuna planeeringuga kavandatud ehitustingimused on käesolevaks ajaks aegunud ja pärast detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist on planeeringu alusel moodustatud kruntidel võimalik anda ajakohased ehitustingimused projekteerimistingimuste alusel.
2. Lüganuse Vallavalitsusel teatada otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse valla lehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganuse valla veebilehel [www.lyganuse.ee](http://www.lyganuse.ee) ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid PlanS § 140 lõikes 5 sätestatud alustel ja korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Lüganuse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtule Jõhvi kohtumajas halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Lisa 1. Sinilae OÜ 15.11.2022 taotlus detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks

Lisa 2. Detailplaneeringu põhijoonis

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev

vallavolikogu esimees