



LÜGANUSE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kiviõli

21. detsember 2021 nr 18

Kaja Toikka vaide Lügánuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsustele nr 318, 319, 320 ja 321 osaline rahuldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

22.09.2021 esitas Kaja Toikka (edaspidi vaide esitaja) Lügánuse Vallavalitsusele kohalike elanike ja maaomanike (keda on kirjeldatud kui Varja, Voorepera, Moldova ja Aa külade elanikke ning kinnistuomanikke) poolt allkirjastatud vaide. Vaidega soovitakse vaidlustada Lügánuse Vallavolikogu poolt 25. augustil 2021 vastu võetud otsuseid 318, 319, 320 ja 321. Vaidlusaluste otsustega algatati Varja tuulikupargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu, Varja tuulikupargi planeeringualade 1, 2 ja 3 detailplaneeringute ning nimetatud planeeringute ühine keskkonnamõju hindamise menetlus.

02.11.2021 esitas Kaja Toikka kompromissettepaneku.

Vaide esitajale on saadetud 01.10.2021, 11.10.2021 ja 19.11.2021 vaide läbivaatamise tähtaja pikendamise teated.

2. Lügánuse Vallavolikogu selgitused ja seisukohad seoses vaide osalise rahuldamisega

22.09.2021 esitatud vaites taotles vaide esitaja Lügánuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsuse nr 318 „Varja tuulikupargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ ja otsuste nr 319, 320 ja 321 „Varja tuulikupargi planeeringualal nr 1, 2 ja 3 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ tühistamist.

22.11.2021 esitatud kompromissettepanekus taotles vaide esitaja:

2.1. Tunnistada täielikult kehtetuks otsus nr 318 „Varja tuulikupargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.

Otsus nr 318 on vastuolus kehtiva Lügánuse valla üldplaneeringuga, mille tuuleparkide teemaplaneeringus pole Tallinn-Narva maanteest põhja poole jäävat ala määratletud tuulikuparkideks sobiva alana.

Otsus nr 318 on vastuolus kehtiva Ida-Viru maakonnaplaneeringu alateemaga „Tehnilised võrgustikud“, milles tuuleparkideks sobivate aladena praeguses Lügánuse vallas on märgitud Varja ja Voorepere küladest lõuna pool asuvad ning Erra alevikust Kõrkkülani asuvad alad, kuid sobivaks pole määratud Tallinn-Narva maanteest põhja pool asuvat ala.

Otsus nr 318 on vastuolus kehtiva Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur“, kus Ida-Viru tehnilise taristu tehnilise objektina on muuhulgas märgitud Tallinn-Narva maantee alternatiivne trassikoridor Jabarast Sakani praegusest Tallinn-Narva maantee trassikoridorist põhja pool.

2.2 Muuta otsustes nr. 319, 320 ja 321 teksti järgmiselt:

Otsuses nr 319 lause „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 1 üheksast tuulikust koos kolme alternatiivse tuulikualaga*“ sõnastada ümber niiviisi „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 1 kuni üheksast tuulikust koos kolme alternatiivse tuulikualaga.*“

Otsuses nr 319 lause „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 1, kuhu planeeritakse püstitada 9 tuulikut*“ sõnastada ümber niiviisi „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 1, kuhu planeeritakse püstitada kuni 9 tuulikut.*“

Otsuses nr 319 lause „*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*

- Kupra (75101:003:0090), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukohad nr 1, 2 ja 6
- Pekka (43701:001:0247), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 3
- Kukula (75101:003:0124), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukohad nr 4 ja 5
- Katri (43701:001:0238), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 7
- Õunapuu (75101:003:0232), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht g
- Koore (75101:003:0155), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht h
- Laurimatsi (75101:003:0178), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht i“

sõnastada ümber järgmiselt:

„*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*

- Kupra (75101:003:0090), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukohad nr 1, 2 ja 6
- Pekka (43701:001:0247), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 3
- Kukula (75101:003:0124), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukohad nr 4 ja 5
- Katri (43701:001:0238), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 7
- Õunapuu (75101:003:0232), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht g
- Koore (75101:003:0155), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht h
- Laurimatsi (75101:003:0178), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht i“.

2.3. Muuta otsuse nr 320 teksti järgmiselt:

Lause „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 2 kaheksast tuulikust koos nelja alternatiivse tuulikualaga*“ sõnastada ümber niiviisi „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 2 kuni kaheksast tuulikust koos nelja alternatiivse tuulikualaga.*“

Lause „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 2, kuhu planeeritakse püstitada 8 tuulikut*“ sõnastada ümber niiviisi „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 2, kuhu planeeritakse püstitada kuni 8 tuulikut.*“

Lause „*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*

- Niidu (43701:002:0234), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 13 - Kähriku (43701:003:1150), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukohad nr 16 ja 17
- Koolipõllu (43701:002:0112), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukohad nr 18 ja 25
- Koha-Koolmeistri (43701:002:0111), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 19
- Kolmenurga (43701:004:1020), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 24
- Roosipuu (43701:002:0222), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukoht nr 34 ja (alternatiivne) asukoht r
- Pikaraja (43701:004:0003), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht p
- Puugi (43701:004:0144), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht q
- Pihlaka (43701:004:0110), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht s

sõnastada ümber niiviisi: „*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*

- Niidu (43701:002:0234), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 13 - Kähriku (43701:003:1150), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukohad nr 16 ja 17
- Koolipõllu (43701:002:0112), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukohad nr 18 ja 25
- Koha-Koolmeistri (43701:002:0111), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 19
- Kolmenurga (43701:004:1020), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 24
- Roosipuu (43701:002:0222), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukoht nr 34 ja (alternatiivne) asukoht r
- Pikaraja (43701:004:0003), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht p
- Puugi (43701:004:0144), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht q
- Pihlaka (43701:004:0110), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht s.

2.4.

Muuta otsuse nr 321 teksti järgmiselt:

Lause „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 3 üheteistkümnest tuulikust koos kuue alternatiivse tuulikualaga*“ sõnastada ümber niiviisi „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 3 kuni üheteistkümnest tuulikust koos kuue alternatiivse tuulikualaga.*“

Lause „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 3, kuhu planeeritakse püstitada 11 tuulikut*“ sõnastada ümber niiviisi „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 3, kuhu planeeritakse püstitada kuni 11 tuulikut.*“

Lause „*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*

- Pajupõllu (43801:001:0144), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 20
- Tuule (43701:003:0831), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukohad nr 21, 26, 27 ja 30
- Papli (43701:003:0712), maatulundusmaa - kavandatavate tuuliku asukoht nr 22
- Männiotsa (43701:003:0180), maatulundusmaa – kavandatava tuuliku asukoht nr 23
- Kivivoore (43701:003:0460), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 28
- Kopli (43701:003:0008), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 31 - Seljamäe (43701:003:0009), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 32
- Männiku (43701:003:0253), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht 33 - Tarepuu (43701:003:0910), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht j
- Koidu (43701:003:0192), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht k
- Kalju (43701:003:0640), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht l
- Piiri (43701:002:0450), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht m
- Põdra (43701:003:1091), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht n
- Varbe (43701:003:0012), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht o

Sõnastada ümber niiviisi:

Lause „*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*

- Pajupõllu (43801:001:0144), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 20
- Tuule (43701:003:0831), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukohad nr 21, 26, 27 ja 30
- Papli (43701:003:0712), maatulundusmaa - võimalike tuuliku asukoht nr 22
- Männiotsa (43701:003:0180), maatulundusmaa – võimaliku tuuliku asukoht nr 23
- Kivivoore (43701:003:0460), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 28
- Kopli (43701:003:0008), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 31 - Seljamäe (43701:003:0009), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 32
- Männiku (43701:003:0253), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht 33 - Tarepuu (43701:003:0910), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht j

- Koidu (43701:003:0192), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht k
- Kalju (43701:003:0640), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht l
- Piiri (43701:002:0450), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht m
- Põdra (43701:003:1091), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht n
- Varbe (43701:003:0012), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht o.

2.5. Otsustes nr 319, 320, 321 lause „*Detailplaneeringu muutmisega kaasneb kõigi eelpoolloetletud kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine tootmiskaaks*“ sõnastada ümber järgmiselt „*Detailplaneeringu muutmisega võib kaasneda kõigi eelpoolloetletud kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmine tootmiskaaks.*“

2.6. Otsustes nr 319, 320, 321 lause „*Tuuliku elektriliseks võimsuseks kavandatakse kuni 6 MW*“ sõnastada ümber „*Tuuliku elektriliseks võimsuseks kavandatakse vähemalt 3 MW.*“

2.7. Otsustes nr 319, 320, 321 lause „*Keskkonnamõju hindamine on plaanis teostada ühiselt nelja kavandatava planeeringuala ulatuses - kolm Varja tuulikupargi detailplaneeringut (3 eraldi ala) ja Varja tuulikupargi eriplaneering (1 eraldi ala)*“ sõnastada ümber järgmiselt „*Keskkonnamõju hindamine on plaanis teostada ühiselt kolme kavandatava planeeringuala ulatuses - kolm Varja tuulikupargi detailplaneeringut (3 eraldi ala).*“

2.8. Otsustes nr 319, 320, 321 laused „*Arendaja valib ehitatavad positsioonid vastavalt liitumisvõimsusele, oma äranägemise järgi. Arendaja valib ehitatavad tuulegeneraatorite positsioonid vastavalt seaduses sätestatud kriteeriumitele*“ sõnastada ümber järgmiselt „*Ehitatavad positsioonid valitakse vastavalt KSH tulemustele ja liitumisvõimsusele. Ehitatavad tuulegeneraatorite positsioonid valitakse vastavalt seaduses sätestatud kriteeriumitele.*“

2.9. Otsustes nr 319, 320, 321 otsuse punkt 1 sõnastada ümber selliselt: "*Algatada Lüganuse vallas Varja tuulikupargi planeeringualal nr 1/2/3 üldplaneeringut muutev detailplaneering, eesmärgiga viia läbi parima võimaliku asukoha valiku ja sobivaima tuulikute arvu määramise menetlus ja töötada välja tuulikute ja vajalike tehnorajatiste detailne lahendus ning taluvustasu määramise põhimõtted.*"

Lüganuse Vallavolikogu selgitab, et käesolev otsus on tehtud haldusmenetlusele kehtestatud nõudeid järgides. Otsuse tegemisel arvestatakse Varja, Voorepera, Moldova ja Aa külade elanike ning kinnistuomanike huvidega. Valla eesmärk on tagada elanike võimalikult head elutingimused, mida vaide esitaja kompromisettepanek võimaldab.

Võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 85 punkti 1, § 86 ja 87, vaide osalise rahuldamise punktis 1 kirjeldatud asjaolud ja menetluse käik, punktis 2 esitatud selgitused ja seisukohad ning võttes arvesse vaide esitaja kompromisettepaneku, Lüganuse Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Rahuldada vaie osaliselt ning nõustuda kompromisettepanekus välja pakutud tingimustega:

1.1. **Tunnistada täielikult kehtetuks** Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsus nr 318 „*Varja tuulikupargi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine*“.

1.2. Muuta Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsustes nr 319, 320 ja 321 teksti järgmiselt:

Otsuses nr 319 lause „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 1 üheksast tuulikust koos kolme alternatiivse tuulikualaga*“ sõnastada ümber „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 1 kuni üheksast tuulikust koos kolme alternatiivse tuulikualaga.*“

Otsuses nr 319 lause „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 1, kuhu planeeritakse püstitada 9 tuulikut*“ sõnastada ümber „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 1, kuhu planeeritakse püstitada kuni 9 tuulikut.*“

Otsuses nr 319 lause „*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*

- Kupra (75101:003:0090), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukohad nr 1, 2 ja 6
- Pekka (43701:001:0247), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 3
- Kukula (75101:003:0124), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukohad nr 4 ja 5
- Katri (43701:001:0238), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 7
- Õunapuu (75101:003:0232), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht g
- Koore (75101:003:0155), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht h
- Laurimatsi (75101:003:0178), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht i“

sõnastada ümber järgmiselt:

„*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*

- Kupra (75101:003:0090), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukohad nr 1, 2 ja 6
- Pekka (43701:001:0247), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 3
- Kukula (75101:003:0124), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukohad nr 4 ja 5
- Katri (43701:001:0238), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 7
- Õunapuu (75101:003:0232), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht g
- Koore (75101:003:0155), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht h
- Laurimatsi (75101:003:0178), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht i“.

1.3. Muuta Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsuse nr 320 teksti järgmiselt:

Lause „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 2 kaheksast tuulikust koos nelja alternatiivse tuulikualaga*“ sõnastada ümber „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 2 kuni kaheksast tuulikust koos nelja alternatiivse tuulikualaga.*“

Lause „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 2, kuhu planeeritakse püstitada 8 tuulikut*“ sõnastada ümber „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 2, kuhu planeeritakse püstitada kuni 8 tuulikut.*“

Lause „*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*

- Niidu (43701:002:0234), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 13 - Kähriku (43701:003:1150), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukohad nr 16 ja 17
 - Koolipõllu (43701:002:0112), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukohad nr 18 ja 25
 - Koha-Koolmeistri (43701:002:0111), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 19
 - Kolmenurga (43701:004:1020), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 24
 - Roosipuu (43701:002:0222), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukoht nr 34 ja (alternatiivne) asukoht r
 - Pikaraja (43701:004:0003), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht p
 - Puugi (43701:004:0144), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht q
 - Pihlaka (43701:004:0110), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht s
- sõnastada ümber järgmiselt:** „*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*
- Niidu (43701:002:0234), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 13 - Kähriku (43701:003:1150), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukohad nr 16 ja 17
 - Koolipõllu (43701:002:0112), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukohad nr 18 ja 25
 - Koha-Koolmeistri (43701:002:0111), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 19
 - Kolmenurga (43701:004:1020), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 24
 - Roosipuu (43701:002:0222), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukoht nr 34 ja (alternatiivne) asukoht r
 - Pikaraja (43701:004:0003), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht p
 - Puugi (43701:004:0144), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht q
 - Pihlaka (43701:004:0110), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht s.

1.4. Muuta Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsuse nr 321 teksti järgmiselt:

Lause „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 3 üheteistkümnest tuulikust koos kuue alternatiivse tuulikualaga*“ sõnastada ümber „*Tuulikupargid koosneks planeeringualal nr 3 kuni üheteistkümnest tuulikust koos kuue alternatiivse tuulikualaga.*“

Lause „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 3, kuhu planeeritakse püstitada 11 tuulikut*“ sõnastada ümber „*Käesolev otsus puudutab vaid planeeringuala nr 3, kuhu planeeritakse püstitada kuni 11 tuulikut.*“

Lause „*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*

- Pajupõllu (43801:001:0144), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 20

- Tuule (43701:003:0831), maatulundusmaa - kavandatavate tuulikute asukohad nr 21, 26, 27 ja 30
- Papli (43701:003:0712), maatulundusmaa - kavandatavate tuuliku asukoht nr 22
- Männiotsa (43701:003:0180), maatulundusmaa – kavandatava tuuliku asukoht nr 23
- Kivivoore (43701:003:0460), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 28
- Kopli (43701:003:0008), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 31 - Seljamäe (43701:003:0009), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht nr 32
- Männiku (43701:003:0253), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku asukoht 33 - Tarepuu (43701:003:0910), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht j
- Koidu (43701:003:0192), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht k
- Kalju (43701:003:0640), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht l
- Piiri (43701:002:0450), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht m
- Põdra (43701:003:1091), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht n
- Varbe (43701:003:0012), maatulundusmaa - kavandatava tuuliku (alternatiivne) asukoht o

Sõnastada ümber järgmiselt:

Lause „*Tuulikute rajamine kavandatakse hetkel kehtiva maa sihtotstarbega järgmistele kinnistutele:*

- Pajupõllu (43801:001:0144), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 20
- Tuule (43701:003:0831), maatulundusmaa - võimalike tuulikute asukohad nr 21, 26, 27 ja 30
- Papli (43701:003:0712), maatulundusmaa - võimalike tuuliku asukoht nr 22
- Männiotsa (43701:003:0180), maatulundusmaa – võimaliku tuuliku asukoht nr 23
- Kivivoore (43701:003:0460), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 28
- Kopli (43701:003:0008), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 31 - Seljamäe (43701:003:0009), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht nr 32
- Männiku (43701:003:0253), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku asukoht 33 - Tarepuu (43701:003:0910), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht j
- Koidu (43701:003:0192), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht k
- Kalju (43701:003:0640), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht l
- Piiri (43701:002:0450), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht m
- Põdra (43701:003:1091), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht n
- Varbe (43701:003:0012), maatulundusmaa - võimaliku tuuliku (alternatiivne) asukoht o.

1.5. Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsustes nr 319, 320, 321 lause „*Detailplaneeringu muutmisega kaasneb kõigi eelpoolloetud kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmise tootmiskaaks*“ sõnastada ümber

„Detailplaneeringu muutmisega võib kaasneda kõigi eelpoolloetletud kinnistute maakasutuse sihtotstarbe muutmise tootmiskaas.“

- 1.6. Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsustes nr 319, 320, 321 lause „*Tuuliku elektriliseks võimsuseks kavandatakse kuni 6 MW*“ sõnastada ümber „*Tuuliku elektriliseks võimsuseks kavandatakse vähemalt 3 MW*.“
 - 1.7. Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsustes nr 319, 320, 321 lause „*Keskkonnamõju hindamine on plaanis teostada ühiselt nelja kavandatava planeeringuala ulatuses - kolm Varja tuulikupargi detailplaneeringut (3 eraldi ala) ja Varja tuulikupargi eriplaneering (1 eraldi ala)*“ sõnastada ümber „*Keskkonnamõju hindamine on plaanis teostada ühiselt kolme kavandatava planeeringuala ulatuses - kolm Varja tuulikupargi detailplaneeringut (3 eraldi ala)*.“
 - 1.8. Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsustes nr 319, 320, 321 laused „*Arendaja valib ehitatavad positsioonid vastavalt liitumisvõimsusele, oma äranägemise järgi. Arendaja valib ehitatavad tuulegeneraatorite positsioonid vastavalt seaduses sätestatud kriteeriumitele*“ sõnastada ümber „*Ehitatavad positsioonid valitakse vastavalt KSH tulemustele ja liitumisvõimsusele. Ehitatavad tuulegeneraatorite positsioonid valitakse vastavalt seaduses sätestatud kriteeriumitele*.“
 - 1.9. Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsustes nr 319, 320, 321 otsuse punkt 1 sõnastada ümber „*Algatada Lüganuse vallas Varja tuulikupargi planeeringualal nr 1/2/3 üldplaneeringut muutev detailplaneering, eesmärgiga viia läbi parima võimaliku asukoha valiku ja sobivaima tuulikute arvu määramise menetlus ja töötada välja tuulikute ja vajalike tehnorajatiste detailne lahendus ning taluvustasu määramise põhimõtted.*“
2. Otsus teha teatavaks Kaja Toikkale e-posti aadressil: toikka.kaja@gmail.com, Varja Windfarm OÜ-le e-posti aadressil: gregor@adepte.group ja Rahandusministeeriumile e-posti aadressil: tiit.toos@fin.ee.
 3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
 4. Otsuse peale on õigus esitada kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras Tartu Halduskohtusse 30 päeva jooksul vaideotsuse teatavaks tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev

vallavolikogu esimees