



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiviõli

01. juuli 2022 nr 363

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Lügane Vallavalitsus algatas 14.10.2020 korraldusega nr 612 Lügane vallas Sonda alevikus Karja tn 1 kinnistu detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Kinnistu pindala on 9223 m² ja tegemist on 100% elamumaaga. Detailplaneeringu eesmärk oli kinnistu jagamine viieks elamumaa sihtotstarbega krundiks, neile ehitusõiguste ja hoonestusalade määramine elamu ja kõrvalhoone rajamiseks ning kommunikatsioonide ja juurdepääsude asukohtade kavandamine. Planeeringulahendusega kavandati planeeringuala jagamine kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks (vt korralduse lisa – planeeringu põhijoonis).

Algamise ja KSH algatamata jätmise teade avaldati valla veebilehel, ajalehes Põhjarannik ja Ametlikes Teadaannetes.

Planeeringumaterjalid (töö nr EX420) esitati kooskõlastamiste toimingute tegemiseks tehnovõrkude valdajatele Elektrilevi OÜ ja Telia Eesti AS ning Päästeametile ja Maa-ametile 05.04.2022. Maa-amet kooskõlastas detailplaneeringu 11.04.2022 kirjaga 6-3/22/6059-2. Päästeamet keeldus kooskõlastamisest 05.05.2022 kirjaga 7.2-3.3/1967-2, mille järel tehti planeeringusse asjakohased täiendused. Evox OÜ esitas täiendatud planeeringumaterjalid Lügane Vallavalitsusele 27.06.2022.

Detailplaneeringuga ei esitata kehtiva endise Sonda valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuna planeering on kooskõlas valla ruumilise arengu suundadega. Planeeringu koostamist korraldab Lügane Vallavalitsus, kes on ka planeeringu kehtestajaks. Vastuvõtmise järgselt suunatakse planeering avalikule väljapanekule ajavahemikus 25. juuli kuni 7. august 2022.

Arvestades eeltoodud asjaolusid ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, Lügane Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 “Ülesannete täitmise delegeerimine” punkti 4, planeerimisseaduse § 134, lähtudes sama seaduse § 135, Sonda aleviku Karja tn 1 kinnistu detailplaneeringust, Lügane Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Sonda aleviku Karja tn 1 kinnistu detailplaneering vastavalt kooskõlastustingimustele parandatud-täiendatud kujul. Koostatud planeering vastab õigusaktidele ja Lügane valla ruumilise arengu eesmärkidele.
2. Lügane Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek planeerimisseaduse § 135 sätestatud korras ajavahemikus 25. juuli kuni 7. august 2022.
3. Avaldada teade avaliku väljapaneku toimumise kohta 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust Lügane valla veebilehel ja ajalehes „Põhjarannik“.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Lüganuse Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marja-Liisa Veiser
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Urban
vallasekretär